

Cessione del credito da parte del beneficiario per ADContract srl: come fare!

La cessione deve essere comunicata dal beneficiario della detrazione direttamente **in via telematica tramite il sito dell'Agenzia delle entrate** oppure rivolgendosi al CAF o professionisti abilitati (commercialisti, consulenti del lavoro etc.). La comunicazione può essere fatta anche in autonomia nelle modalità qui di seguito illustrate: Collegati al sito dell'Agenzia delle entrate e loggati utilizzando le tue credenziali o Spid. Una volta entrato nella tua scrivania, dal menu sulla sinistra devi selezionare "servizi per" e poi "comunicare". A questo punto, dall'elenco che compare seleziona "comunicazione opzione cessione/sconto" per accedere al [modello da compilare telematicamente](#). Leggere con attenzione [le istruzioni](#) per maggiori chiarimenti. Entro 5 giorni dall'invio della comunicazione, viene rilasciata una **ricevuta di accettazione** o di scarto della richiesta. Entro il giorno cinque del mese successivo a quello di invio, puoi annullare la comunicazione presentata o inviarne una interamente sostitutiva della precedente.

Controlli

Se viene accertata la non spettanza, anche parziale, della detrazione in capo al contribuente, il recupero del relativo importo **sarà maggiorato di interessi e sanzione**. Infatti, se durante i controlli dell'Agenzia delle entrate o di ENEA viene accertato che il contribuente non aveva diritto alla detrazione, chi ha ottenuto il credito d'imposta in buona fede non perde il diritto di utilizzarlo.

Qualora venga accertato il concorso in violazione invece, saranno entrambi responsabili in solido nei confronti del Fisco italiano.

Se, infine, viene accertata l'indebita fruizione, anche parziale, del credito da parte del fornitore (o di chi lo ha ottenuto), il recupero del relativo importo avverrà nei suoi confronti, maggiorato di interessi e sanzione.

DICHIARAZIONE DI IMPEGNO DI COMUNICAZIONE CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA

Premesso che

Il committente dichiara di essere in possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi al fine di poter usufruire delle detrazioni fiscali previsti dalla normativa vigente (art. 16-bis del Dpr 917/1986 / art. 1 della legge 296/2006 commi 344 – 347) e che, intende usufruire di una detrazione fiscale pari al: **(barrare in base all'opzione scelta)**

50%

65%

- le parti concordano che il Committente scelga l'opzione dell'applicazione dello **SCONTO IN FATTURA** e quindi di riconoscere al Committente in luogo della detrazione d'imposta lorda spettante, un contributo di ammontare pari al credito d'imposta risultante dagli interventi;
- Che il Committente dichiara di detenere con titolo idoneo l'immobile, nonché di possedere i requisiti soggettivi e oggettivi per l'accesso alle detrazioni fiscali individuati dalla normativa di riferimento così come attuata ed interpretata dai provvedimenti e dalla prassi dell'Agenzia delle Entrate;



ADContract
COMFORT ABITATIVO

Consulting & Sales Company

ADContract srl

Sede Legale: Via S. Monteforte, 86 - 96100 Siracusa

Sede Operativa: Via S. Monteforte, 84/82 – 96100 Siracusa

☎ (PBX) 0931.17 57 422

✉ info@adcontract.net

🌐 www.adcontract.net

- Che il committente è consapevole che ai sensi dell'art. 49 del DPR 380/2001 "[...] *gli interventi abusivi realizzati in assenza di titolo o in contrasto con lo stesso, ovvero sulla base di un titolo successivamente annullato, non beneficiano delle agevolazioni fiscali previste dalle norme vigenti, né di contributi o altre provvidenze dello Stato o di enti pubblici*" e che al riguardo il committente è a conoscenza che l'accesso agli incentivi fiscali sarà possibile solo nel rispetto di quanto previsto dall'art. 49 del DPR 380/2001, norma che il committente dichiara di conoscere e della quale lo stesso dichiara di aver rispettato;

Il sottoscritto _____ in qualità di cliente aderente alla proposta di vendita come da preventivo n. _____ del _____, al fine di godere del vantaggio/sconto in fattura;

SI IMPEGNA

ad effettuare la comunicazione di cessione del credito d'imposta nei confronti di ADContract srl entro e non oltre giorni 10 dal pagamento della fattura emessa. Al fine di agevolare detta operazione la nostra organizzazione, previa esplicita richiesta, si renderà disponibile a supportare voi, o chi ne farà le veci, per la procedura sopra indicata.

Letto e sottoscritto

Luogo e data

Firma leggibile



ADContract
COMFORT ABITATIVO
Consulting & Sales Company

ADContract srl

Sede Legale: Via S. Monteforte, 86 - 96100 Siracusa

Sede Operativa: Via S. Monteforte, 84/82 - 96100 Siracusa

☎ (PBX) 0931.17 57 422

✉ info@adcontract.net

🌐 www.adcontract.net