

# CONTRAT DE LOCATION

## Entre Les propriétaires:

Claudine et Joël PATOUX

**Adresse:** 46 rue de Félicité,

Charance 05000 GAP

**Tél.:** 04 92 51 70 10

**Tél. mobile:** 06 19 46 41 98

**Site web:** chaletmolines.com

## Et les locataires:

**Nom:** .....

**Prénom:** .....

**Adresse:** .....

**Téléphone:** .....

**Email:** .....

**Nombre d'adultes:** .....

**Nombre d'enfants:** .....

## Période de Location:

Du ..... au .....

## Pour le logement:

Chalet Carpe Diem, Gaudissard – 05350 Molines-en-Queyras

Capacité 8 personnes maximum – 150m<sup>2</sup>

GPS: N 44°44.149' E 006°50.418'

PERIODE DE LOCATION	PRIX A LA SEMAINE
Vacances d'hiver	1300 € + consommation EDF
Pâques / Hors Saisons / Juin / Septembre	800 € + consommation EDF
Juillet - Août	1150 € + consommation EDF

**Arrivée** samedi 15 h - **Départ** samedi 10 h.

**EDF:** 0,18 € / KWh

## Modalité de paiement:

- Versement 25% du prix lors de la réservation
- Le solde est dû à l'arrivée, dès la remise des clés.
- **Un Dépôt de garantie** de 500 € (par chèque séparé, le jour de l'arrivée) est également dû à l'arrivée. Il sera restitué, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de la remise en état des lieux.
- **La Taxe de séjour** est comprise dans le prix.
- **Les frais d'électricité** doivent être réglé à la fin du séjour

**Assurance:**

Les locataires déclarent posséder une assurance garantissant leur responsabilité en cas de dommages corporels ou matériels (garantie responsabilité civile location saisonnière, villégiature).

**Modalités d'occupation:**

- Tout séjour interrompu du fait du locataire, pour quelque cause que ce soit, ne donne lieu à aucun remboursement.
- En cas de défection, le montant de l'acompte reste acquis au propriétaire.
- Le nombre de personnes occupant le chalet ne doit pas excéder la capacité d'accueil prévue. Au cas où la capacité maximale serait dépassée, le propriétaire se réserve le droit de résilier le présent contrat, les acomptes versés seraient alors perdus pour le dit locataire.
- Tout sinistre, perte, casse ou dégradation donnerait lieu à indemnisation au profit des propriétaires. Cette indemnisation serait prélevée en priorité sur le dépôt de garantie dont le solde serait remboursé aux locataires après réparation des dégâts. Si le cautionnement était insuffisant, le locataire s'engage à parfaire la différence.
- Il n'existe pas d'option particulière relative au nettoyage et celui-ci est obligatoire. Les locataires s'engagent à restituer dans un état de propreté impeccable les locaux ainsi que tout bien appartenant au chalet (mobilier, électroménager, vaisselle, etc.). Dans le cas contraire, le dépôt de garantie servirait au paiement du nettoyage des lieux en fonction du temps passé.
- L'utilisation du poêle à bois est sous la responsabilité des locataires et doit être supervisée par un adulte. Attention, cet appareil peut provoquer de graves brûlures. Pour un bon fonctionnement et pour éviter tout risque de feu, le poêle doit être nettoyé régulièrement et les cendres jetées à l'endroit prévu à cet effet. Il est interdit d'utiliser des produits inflammables. Le bois est fourni pour l'utilisation du poêle.
- Il est interdit de fumer à l'intérieur du chalet. Un forfait de 50,00 € destiné aux frais d'assainissement sera déduit du dépôt de garantie en cas de pollution olfactive.
- Internet est disponible via wifi dans le chalet. Ce service est mis à la disposition des locataires par le bon vouloir du propriétaire et n'est en aucun cas une obligation de service de la part du propriétaire. Aucun dédommagement, ni aucune réparation du service ne sera dû de la part du propriétaire en cas d'interruption de service internet pendant votre séjour.

**Inventaire du chalet:**

- **Cuisine:**  
Lave-vaisselle, réfrigérateur, machine à laver le linge, congélateur, ensemble inox (spatules, écumoire, cuillère, louche, fourchette), spatule caoutchouc, râpe, passette, étendage, et pinces, appareil à fondue, deux appareils à raclette, serpillières, planche à découper la viande, bouilloire, cafetière, grille-pain, gaufrier, évier, brosse, liquide vaisselle, lavette, scotch-britt, ramasse poussière et balayette, bac plastique et raclette à carreaux, poubelle double, panier à fruit, scie à pain, manique et un porte sacs en plastique, armoire, friteuse, quelques produits d'entretien, quelques doses lave-vaisselle, mazagrans, tasses (bols), sucrier, des verres (à vin, à eau, à champagne, à bière) , bols, tasses , verre doseur, entonnoir, presse orange, mixeur à soupe et purée, ouvre boîte, coupes à fruits, coupe frites, rouleau à pâtisserie, essoreuse salade, pot café, 2 cocottes minute, plats pyrex, tourtières, poêles, crêpière, casseroles, plat gâteau, plat en plastique, fouet, plats inox, saladiers, cuillère à glace, presse ail,

ouvre huîtres, fourchettes, cuillères, couteaux, petites cuillères, ciseaux, tire bouchons, casse noix, balance ménage, 2 faitouts, coquetiers

- **Séjour:**

Carte en relief de la région, objets artisanat du Queyras, horloge peinte à la main, feu émaillé vert Godin et panier à bois, table avec pied fer forgé, jeux cartes et tarots, 1 meuble bas à deux tiroirs, bougies et ampoules de rechange, 1 téléviseur 6 chaînes et DVD, 2 divans, 1 table de 2,20m, 9 chaises, 2 radiateurs.

- **Salle de bain (bas):**

Douche, lavabo, étagère, porte serviette, poubelle, sèche-cheveux.

- **WC-couloir:**

Brosse, wc, fer à repasser et la table, brosse à habits, porte manteau, radiateur. Aspirateur

- **Balcon-Extérieur:**

2 Tables de jardin, des chaises en plastique, 6 transats, 1 banc en bois, 2 lampes extérieures, pelle à neige.

- **Chambre 1:**

Lit 2m x 0.9m avec oreiller, couverture en laine et couette, lit 1,9m x 0,9m avec oreiller, couverture en laine et couette, 2 étagères avec lampe de chevet, 1 radiateur.

- **Chambre 2:**

Lit 2mx1,6m, couette, couverture laine, oreillers, lampe de chevet, étagère, radiateur, chaise.

- **Chambre 3:**

Armoire avec miroir, porte manteaux, lit 2mx1,6m, couverture laine, couette, oreillers, bureau écolier, lampe de chevet, radiateur.

- **Chambre 4:**

1 Lit 2mx0,9m, couverture laine, couette, oreiller, étagère, table de nuit, lampe chevet, radiateur.

- **Salle de bain (haut):**

Miroir, poubelle, porte serviette, porte manteaux, WC, lavabo, radiateur, panier à linge

- **Rez-de-chaussée :**

Table et 4 chaises, 2 divans et une table basse en moucharabié, un bahut 3 portes et 3 tiroirs, un téléviseur écran plat, une sorcière, une assiette en étain, un tajine argenté, une déco salle de classe, un tabouret haut, fauteuil en rotin, miroir marocain, petit tableau, une cafetière, une bouilloire, porte filtres, tasses et mugs, un meuble d'angle, armoire en merisier, une lampe de chevet, balai, ramasse poussière, seau.

Meuble lavabo, douche 1,8m sur 1m, wc, miroir et miroir grossissant, brosse toilette et support, porte rouleau papier hygiénique, barre pour serviettes de toilettes.

Armoire bretonne, lit 1.6 x 2 m, table de nuit en merisier, lavabo et miroir, tableau, lampe de chevet, poubelle, 2 chaises, affiche du Queyras encadrée.

**Le propriétaire:**

Date: .....

Signature:

**Le locataire:**

Date: .....

Signature précédée de la mention manuscrite "**Lu et approuvé**":