

Offre de Services

Tarification

2026



Technique & Arpentage

JLA3D

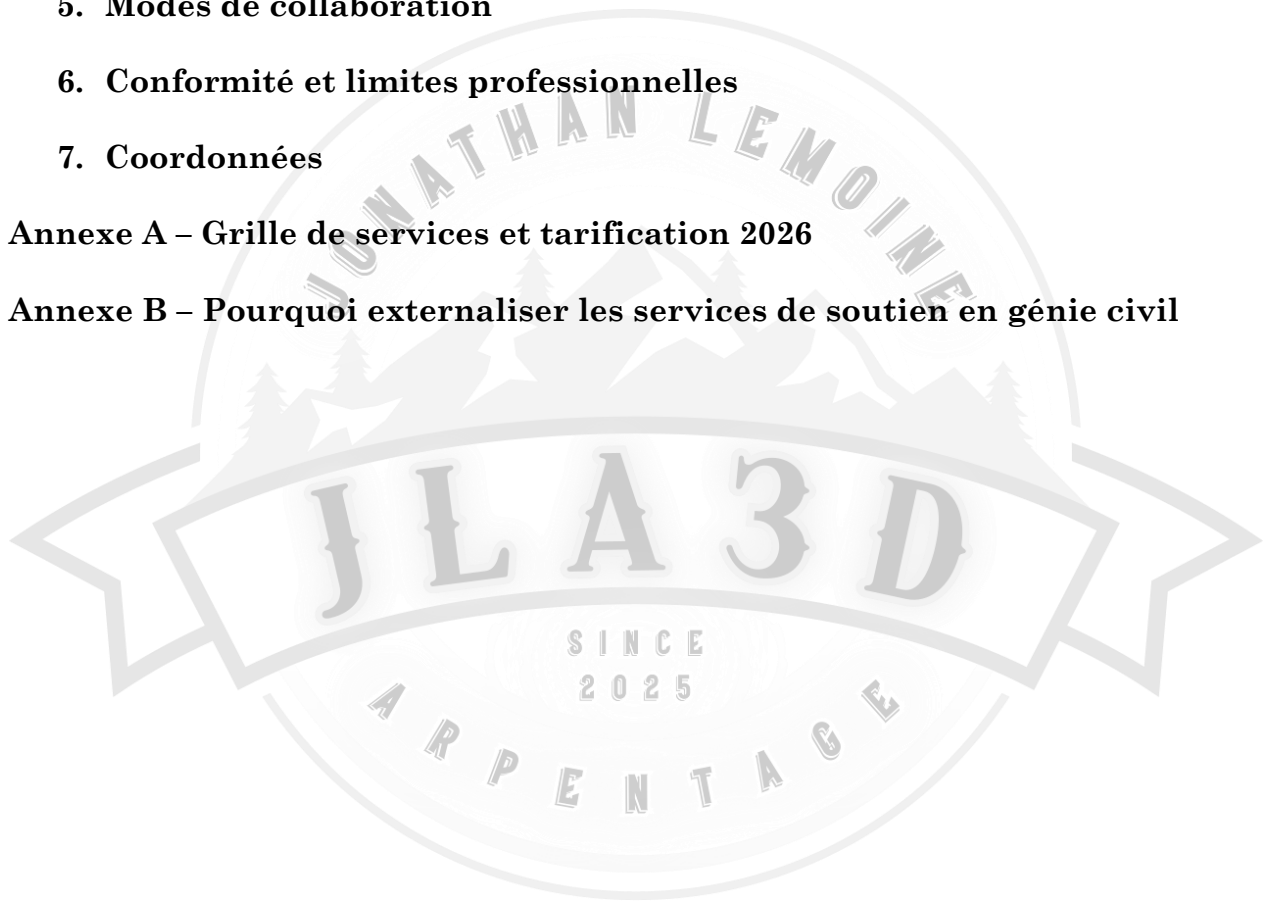
Jonathan Lemoine
106, Rue des Roselins,
Saint-Pie-de-Guire, J0G1R0
(819) 818-8890
JonathanLemoine@JLA3D.CA
WWW.JLA3D.CA

SOMMAIRE

- 1. Présentation de l'entreprise**
- 2. Positionnement et valeur ajoutée**
- 3. Services offerts**
- 4. Secteurs desservis**
- 5. Modes de collaboration**
- 6. Conformité et limites professionnelles**
- 7. Coordonnées**

Annexe A – Grille de services et tarification 2026

Annexe B – Pourquoi externaliser les services de soutien en génie civil



OFFRE DE SERVICES 2026

JLA 3d

Relevés techniques, modélisation 3D et soutien spécialisé en arpentage et construction

1. Présentation de l'entreprise

JLA 3D est une entreprise spécialisée offrant des services de relevés techniques, de modélisation 3D et de soutien opérationnel destinés aux acteurs du milieu de la construction, de l'arpentage et des services professionnels.

Fondée sur une approche rigoureuse et orientée vers la précision, JLA 3D intervient comme partenaire technique fiable, capable de s'adapter aux réalités des chantiers modernes ainsi qu'aux besoins des équipes professionnelles, tant pour des mandats ponctuels que pour du soutien récurrent.

L'entreprise opère dans un cadre professionnel clair, en complémentarité avec les firmes et intervenants existants, sans empiéter sur les actes réservés aux professionnels réglementés.

2. Positionnement et valeur ajoutée

JLA 3D se distingue par :

- Une expertise terrain concrète et orientée résultats
- Une grande précision dans la collecte et le traitement des données
- Une flexibilité élevée dans les modes de collaboration
- Une capacité à agir comme soutien externe, réduisant la charge interne des entreprises
- Une approche professionnelle respectueuse des champs de pratique réglementés

Cette approche permet aux clients de bénéficier d'un appui technique fiable, sans alourdir leur structure organisationnelle ni créer de redondance avec leurs ressources internes.

3. Services offerts

Les services de JLA 3D sont principalement orientés vers le génie civil et les travaux d'infrastructures, incluant l'excavation, la voirie et les réseaux, à l'exclusion de la construction de bâtiments (sauf lorsque les travaux sont directement liés à l'excavation, au remblai ou à la canalisation).

JLA 3D n'effectue aucun levé terrain réglementé et n'offre aucun service nécessitant une licence RBQ ou un sceau professionnel.

3.1 Évaluation des volumes et des quantités

- Évaluation des volumes et des quantités de matériaux requis pour les soumissions
- Calculs basés sur les devis, plans et bordereaux fournis
- Estimations pour projets d'excavation, de voirie et d'infrastructures

3.2 Balancement de projets

- Analyses déblais / remblais
- Optimisation des volumes pour la conception et l'exécution des travaux
- Soutien technique en phase de planification

3.3 Nettoyage et préparation des données CAD

- Nettoyage des fichiers CAD
- Ajustements et modifications de conception
- Préparation de données exploitables pour les équipes de chantier et de bureau

3.4 Analyse des profils et données avant construction

- Analyse de profils longitudinaux et transversaux
- Vérification des données avant le début des travaux
- Support à la planification des opérations

3.5 Préparation de fichiers d'implantation

- Calculs et préparation de fichiers d'implantation
- Fichiers destinés aux arpenteurs terrain et équipes spécialisées
- Aucune intervention terrain réglementée

3.6 Fichiers pour machinerie 2D / 3D

- Création de fichiers pour niveleuse, bulldozer, pelle et machinerie spécialisée
- Adaptation aux systèmes de guidage 2D et 3D
- Support technique à l'intégration des fichiers

3.7 Traitement et analyse de données d'arpentage

- Traitement des données fournies par les arpenteurs
- Analyse et structuration des relevés
- Support aux équipes de génie civil

3.8 Mise en plan des TQC (tel que construit)

- Mise en plan des relevés TQC
- Validation de la conformité selon les plans et devis fournis
- Support à la documentation finale des projets

3.9 Calculs de volumes et superficies

- Calculs déblais / remblais
- Calculs pour voirie, pavage, trottoirs, bordures et terrassement
- Calculs liés aux travaux de canalisation et réseaux

3.10 Rapports de quantités

- Production de rapports détaillés
- Quantités conformes aux devis et bordereaux
- Documents prêts pour usage interne ou facturation

3.11 Soutien technique

- Soutien technique ponctuel ou récurrent
- Support à distance
- Assistance en période de surcharge

4. Secteurs desservis

Les services de JLA 3D s'adressent notamment à :

- Entrepreneurs généraux et spécialisés
- Firmes d'arpentage
- Architectes, technologues et bureaux de professionnels
- Promoteurs immobiliers
- Gestionnaires de projets et chargés de projets

5. Modes de collaboration

JLA 3D propose des formules de collaboration adaptées aux réalités du marché :

- Mandats ponctuels
- Soutien à temps partiel
- Collaboration à distance
- Interventions terrain ciblées selon les besoins du projet

Cette flexibilité permet aux clients de bénéficier d'une expertise spécialisée, sans engagement permanent.

6. Conformité et limites professionnelles

JLA 3D opère exclusivement dans un cadre de soutien technique en génie civil.

L'entreprise :

- N'effectue aucun levé terrain réglementé –
- Ne détient pas de licence RBQ
- N'offre aucun service réservé aux arpenteurs-géomètres ou autres professionnels réglementés

Les services sont limités aux calculs, à l'analyse de données, à la modélisation et au soutien opérationnel, principalement pour les travaux d'excavation, de voirie, de pavage, de trottoirs, de bordures et de canalisation.

7. Coordonnées

106 Rue des Roselins, Saint-Pie-de-Guire, J0G1R0

(819)818-8890

Jblarp0610@gmail.com

Site web : www.jla3d.ca

Réseaux sociaux : - Facebook : JLA 3D - Instagram : jla3d_arpentage

ANNEXE A

GRILLE DE SERVICES ET TARIFICATION 2026

La présente grille tarifaire s'applique aux services de soutien technique en génie civil offerts par JLA 3D. Les tarifs sont affichés à titre indicatif et peuvent varier selon la complexité, l'urgence et la nature du mandat.

A.1 Services techniques offerts

1. Évaluation des volumes et des quantités de matériaux requis pour soumission
(selon devis, plans et bordereaux)
2. Balancement de projets (déblai / remblai) pour conception et exécution
3. Nettoyage des données CAD et ajustements de conception
4. Analyse des profils avant construction
5. Calcul et préparation des fichiers d'implantation
(destinés aux arpenteurs terrain – aucun levé terrain effectué)
6. Création de fichiers pour machinerie 2D / 3D
(niveleuse, bulldozer, pelle, etc.)
7. Traitement et analyse des données d'arpentage fournies
8. Mise en plan des TQC (tel que construit) et validation de conformité
(selon plans et devis fournis)
9. Calcul des volumes et superficies
(déblai, remblai, voirie, pavage, trottoirs, bordures, canalisation, terrassement)
10. Rapports détaillés de quantités
(selon devis et bordereaux)
11. Soutien technique spécialisé
12. Autres services connexes en génie civil (sur analyse préalable)

A.2 Tarification

Taux horaires

- Services techniques spécialisés : 100 \$ à 125 \$ / heure
- Soutien technique à distance : 80 \$ / heure
(minimum 1 heure par appel – applicable avec réserve d'heures seulement)

Minimum de facturation : 4 heures par mandat

Réserve d'heures : disponible sur entente

Rabais préférentiel : - 10 % applicable après 200 heures / année

A.3 Frais de déplacement (si requis)

Les frais de déplacement sont alignés avec ceux affichés sur le site web de JLA 3D et s'appliquent uniquement lorsque la présence physique est requise.

- 0 à 90 km : 100 \$
- 91 à 180 km : 180 \$
- 181 à 270 km : 260 \$

Les distances sont calculées à partir du point de départ de JLA 3D.

A.4 Notes importantes

- Les prix peuvent varier selon la complexité, les délais et la nature du projet
- Aucun service réservé aux professionnels réglementés n'est offert
- Aucun levé terrain n'est effectué
- Aucun service nécessitant une licence RBQ n'est inclus

ANNEXE B

POURQUOI EXTERNALISER LES SERVICES DE SOUTIEN EN GÉNIE CIVIL

L'externalisation des services techniques en génie civil permet aux entreprises de construction, aux firmes professionnelles et aux arpenteurs de gagner en efficacité tout en conservant un contrôle rigoureux sur leurs projets.

B.1 Réduction des coûts fixes

- Aucun salaire permanent à assumer
- Aucune charge sociale ou administrative
- Facturation uniquement selon les besoins réels du projet

B.2 Flexibilité opérationnelle

- Soutien ponctuel ou récurrent selon la charge de travail
- Ajustement rapide en période de surcharge
- Intervention ciblée sans mobilisation interne

B.3 Accès à une expertise spécialisée

- Soutien technique orienté génie civil et infrastructures
- Maîtrise des volumes, quantités, profils et données techniques
- Expertise applicable aux projets d'excavation, voirie et réseaux

B.4 Complémentarité avec les équipes existantes

- Aucun empiètement sur les actes réservés
- Aucun conflit avec les ressources internes
- Collaboration fluide avec les ingénieurs, arpenteurs et chargés de projets

B.5 Maîtrise des délais et de la qualité

- Données préparées et vérifiées
- Réduction des erreurs en phase d'exécution
- Meilleure prévisibilité des quantités et des coûts