



我们的团队

Flyhomes的团队由非常有经验的物业经理组成，大家来自多元的文化背景，为能够给您提供高效优质服务感到非常荣幸和自豪，我们十分用心只为成就您房产投资的最大化，是您房产管理的最佳选择。

我们致力于

我们专注并且专一在物业管理上，把100%的精力投入在日常管理和长线回报方面，致力于提供卓越非凡的租赁管理服务。

我们的宗旨

顾客至上。我们只专注和关心顾客的投资与汇报和如何实现您的投资最大化。

我们的工作范围？

我们广泛服务于昆士兰州的布里斯班市Brisbane, 黄金海岸市Gold Coast, 伊普斯维奇市Ipswich, 洛根市Logan, 莫顿湾市Moreton Bay。

无懈可击的服务

卓越非凡的客户服务是Flyhomes的使命核心。在所有的风风雨雨中，我们出色的服务是您一直可以依仗的武器。

Flyhomes的物业租赁管理

出租您的投资物业可能是意想不到的经历。我们高效而灵活的服务策略为您的房产在出租前，租赁期或者退租后都可提供了完整的解决方案。



FLYHOMES

非凡地产租赁管理

FLYHOMES
Your Local Property Professionals



07 3040 7666



residential@flyhomes.com.au



3/2020 Logan Road, Upper Mount Gravatt QLD 4122



<https://flyhomes.com.au/>



FLYHOEMS仅专注于租赁物业管理

交给我们,旨在为您提供最有效的租赁管理方式。

所以您将会毫无疑问获得最佳的投资回报,最小的压力和风险。

为什么选择Flyhomes?

Flyhomes物业管理公司作为专业的物业管理公司,我们的物业经理会帮助所有业主按照澳洲昆士兰法律规定进行房屋的管理,免除房东个人出租时的各项烦恼。我们可以帮助房东处理任何房屋上面问题,例如验收新房,房屋对外开放,招租广告的市场投放,后期的租金收取,房屋的基本保养维护和各项市政费用,水费,物业费的及时缴纳。



是什么决定了我的投资房的租金?

壹 物业评估

对您的投资进行全面评估,并确定吸引潜在租客的关键因素是什么。您物业的大小,包含多少房间和卫浴,是否有安全停车场/车库,管道式中央空调,地毯或木地板结构,物业的新旧程度以及物业更多的情况!

贰 位置

房产位置的评估可能是另一个卖点,附近的便利设施、购物中心、学校、汽车站等...

叁 市场

该地区及周边郊区类似物业的当前市场状况和市场趋势。

肆 您的意见和想法:

告诉我们谁是您的理想租户,以及您是否带家具或不带家具出租您的房产,是否允许宠物入住的物业,涵盖账单和最大租客数量是多少。

Flyhomes如何挑选租客?

我们主要针对以下5个方面挑选租客:

1. 租客是否有支付租金的能力?
2. 租客是否存在不付租金或者晚付租金的可能?
3. 租客是否爱惜物业和内设施?
4. 第三方对申请的真实评价。
5. 租客的身份证明和信息的真实程度。

在收到租客的申请表后,我们会调查租客的信用记录,过往的租房历史和收入的情况,然后整合多方面信息后提供给业主参考和审核,协助业主挑选最合适的租客,最终的决定权归业主。

如何更改我的物业管理费权到Flyhomes?

您有权利根据意向转交你的物业给Flyhomes管理,跟住昆士兰州的法律,业主委托物业给租赁管理公司需要签订两份合同,一是:“出租委托协议书” - 这是业主与租赁管理公司签署的协议;第二份是:“出租协议” - 这是租赁管理公司和租客签署的协议。

业主更换租赁公司并不会对租客造成任何影响,只需要业主与新的租赁公司签订新的协议,便可生效。Flyhomes只需要您把房产的地址和现任中介的信息告知,我们会为您处理后续交接的所有事宜。



您的澳洲民宿管理专家

专注澳洲民宿管理, 民宿投资, 物业管理

我们拥有经验丰富的管理团队,能提供专业高效的物业管理服务您的物业将同时上线多个短租平台,保证行业最高的入住率。我们始终将客户满意度置于首位,为您的物业保驾护航。

- ★ 专业的摄影服务
- ★ 智能大数据定价优化
- ★ 24小时全天客人服务
- ★ 提供多平台广告推广服务
- ★ 定制房屋守则指南
- ★ 物业维护
- ★ 撰写详尽、有吸引力的房源描述
- ★ 客户经理专案负责
- ★ 提供酒店标准清洁服务



民宿管理包含那些具体服务?

Flyhomes民宿管理提供托管式一条龙服务,包括但不限于:专业的房屋摄影,房源上线,广告宣传服务,客人的入住接待,退房清洁,线上订单管理等。

我的房子交Flyhomes管理, 预计收益能有多少?

房子的收益取决于很多因素,包括物业的位置,房型,软装等。我们需要跟您见面,实地看房,才能帮您分析出一个准确的收益预期。

我的房子上线做民宿, 需要多久时间?

通常合同签完之后,通常需要1-4周的时间,您的房子就可以迅速上线。当然您也可以选择自己布置,按照您自己的节奏和时间来上线。