



Fecha: _____

Nombre del Cliente / Propietario: _____

Ubicación del Terreno / Proyecto: _____

Dimensiones del Terreno: _____

1. Perfil de los Habitantes y Estilo de Vida

- ¿Quiénes habitarán la casa? (Número de adultos, niños y sus edades):

¿Tienen mascotas? (Especificar cantidad, raza/tamaño y si viven dentro o fuera):

¿Cuáles son sus pasatiempos principales en casa? (Cocinar, ver películas, ejercicio, lectura, home office):

- ¿Suelen recibir visitas o hacer reuniones? (¿Con qué frecuencia y para cuántas personas aproximadamente?):

2. Preferencias Estéticas y Sensoriales

¿Con qué estilo arquitectónico se sienten más identificados?

- [] Minimalista / Contemporáneo
- [] Moderno Cálido (Uso de maderas y piedras naturales)
- [] Industrial (Concreto aparente, acero, ladrillo)
- [] Clásico / Tradicional
- [] Otro: _____



¿Qué sensaciones espaciales priorizan en su hogar?

- Amplitud y dobles alturas
- Espacios íntimos y acogedores
- Máxima integración con la naturaleza (jardines/patios interiores)
- Total privacidad hacia el exterior

¿Qué materiales les gustaría que predominen en la arquitectura?

(Ejemplo: mármol, madera natural, cristales templados, acero, piedras de la región):

3. Programa Arquitectónico por Zonas

A. Zona Social y Acceso

- **Cochera:** Capacidad para _____ autos ch. _____ autos med. _____ camionetas.
¿Techada o abierta? Techada Abierta
- **Acceso principal:** Discreto y privado Monumental / Imponente
- **Estancia / Sala:** Integrada a comedor y cocina Espacio independiente
- **Comedor:** Capacidad para _____ personas.
- **Medio baño de visitas:** Cerca del acceso En zona de terraza/jardín
- **Áreas exteriores:** Jardín contemplativo Terraza con asador
 Alberca / Jacuzzi exterior

B. Zona Privada (Recámaras)

- **Recámara Principal:**
 - Planta Baja o Planta Alta
 - Características del baño: Doble lavabo Jacuzzi Sauna
 Tina de hidromasaje Regadera doble
 - Vestidor (Walk-in closet): Mediano Amplio con isla central
- **Recámaras Secundarias:** Cantidad: _____
 - ¿Cada una con baño propio? Sí Compartido
 - ¿Requieren espacio para escritorio/estudio integrado? Sí No
- **Estancia familiar o de TV (Family Room):** Sí No



C. Zona de Servicios y Trabajo

- **Cocina:**
 - Tipo: Abierta tipo americana (con isla) Cerrada/Independiente.
 - ¿Requiere alacena tipo *walk-in* (cuarto independiente)? Sí No
- **Estudio / Oficina en casa (Home Office):** Sí, privado Sí, abierto No requiere.
- **Área de lavado:** Planta baja Planta de Recámaras Planta Azotea
Espacio cerrado de centro de lavado lavadora secadora Lava secadora
 Lavadero Patio de tendido oculto.
- **Cuarto de servicio** No, Sí c/baño completo c/medio baño sin baño

4. Requerimientos Tecnológicos y Especiales

Sistemas especiales que desea prever en el proyecto:

- Domótica (Automatización de luces, persianas y audio)
- Paneles solares / Energías renovables
- Sistema de seguridad (Cámaras, alarma, cerca electrificada)
- Aire acondicionado / Calefacción (Prever preparaciones)
- Planta de tratamiento o cisterna de gran capacidad
- ¿Existe algún mueble, obra de arte o elemento especial que deba considerarse como eje del diseño? (Ejemplo: un piano, una pintura de gran formato, un mueble heredado): _____

5. Consideraciones Financieras y de Tiempo

- ¿Cuál es el presupuesto estimado o límite contemplado para la construcción de la obra? (Esto nos ayuda a proponer sistemas constructivos y materiales viables):

- ¿Cuál es la fecha estimada en la que les gustaría iniciar la obra?

► Conformidad del Cliente

Al firmar este documento, valido que las necesidades y características aquí descritas representan la base oficial sobre la cual el despacho Arq. Alejandro N Sandoval desarrollará las propuestas de diseño del proyecto arquitectónico.

Firma del Cliente / Propietario.