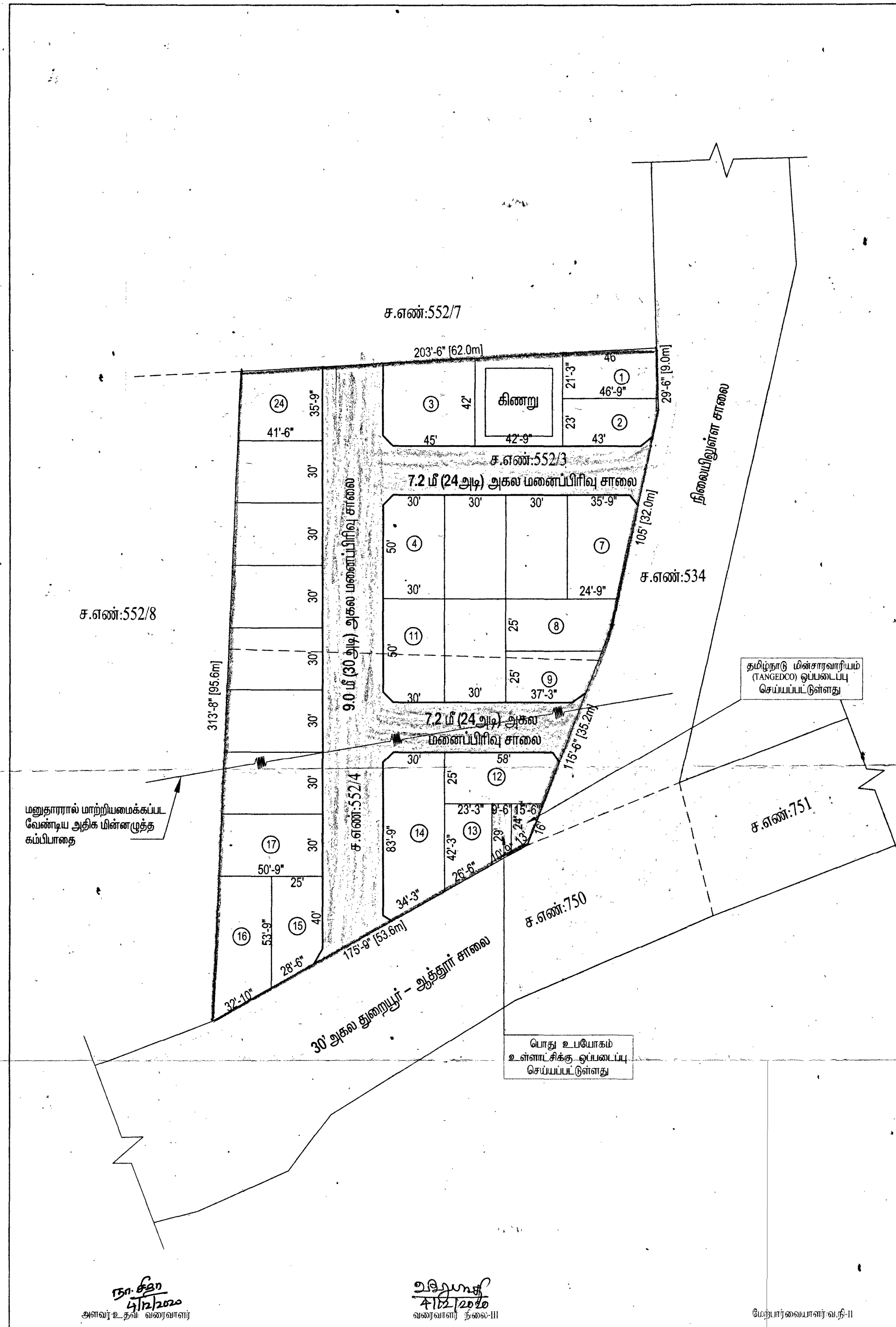




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், உப்பிலியூரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சோபனூரம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 552/3,4 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: 1200/2020 திமா3
அளவு : 1:400

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.14 ஏக்கர் (4,600 ச.மீ) (49514.00 ச.அடி)

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு: 35921.00 ச.அடி

கோரிய மனைகள் : 24

ஒதுக்கிய மனைகள் : 24

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள் : 13593.00 ச.அடி

பொது ஒதுக்கீடு

பூங்கா : 3592.10 ச.அடி (அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி பூங்காவின் பரப்பளவிற்கான கட்டணம் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

(GO.(Ms) No: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 4.2.2019, விதி எண்:47(6) -ன் படி ஒப்புதல் கோரும் மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு 10000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பினும் உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் புல எண்ணின் பரப்பளவு 10000 சதுர மீட்டருக்கு மேல் அமைவதால் (29.11.1972 -க்கு முன் பரப்பளவு) சாலையின் பரப்பளவு நீங்கலாக 10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 3592.10 ச.அடி பரப்பளவிற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் கட்டணம் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

49514.00 ச.அடி - 13593.00 ச.அடி - 35921.00 ச.அடி இல் 10% - 3592.10 ச.அடி

பொது உபயோகம் : 23.23 ச.மீ (250.0 ச.அடி) - 0.50%

தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை: 23.6 ச.மீ - 0.51% (TANGEDCO) (254.0 ச.அடி)

கிணறு : 1843.50 ச.அடி (171.28 ச.மீ)

கட்டிட வரம்பு:

சாலையின் அகலம் 12.0 மீ. வரை 1.5மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீட்டருக்கு மேல் 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0 மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ, அகலம் 12.0மீ. முதல் 30.5மீ வரை 3.00மீ x 3.00மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 30.5மீ மேல் 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- 1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate Regulation & Development Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அரசாணை எண்: 79 வீ.வ. (ம) ந.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்திரைச் சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47 -ன் கீழ் தந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிணயம் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

ம.வ / மா.ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 52/2020

நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் உதவி வரைவாளர்

உதவி வரைவாளர் தலை-III

மேற்பார்வைவரைவாளர் வ.நி-II

நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் உதவி வரைவாளர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்