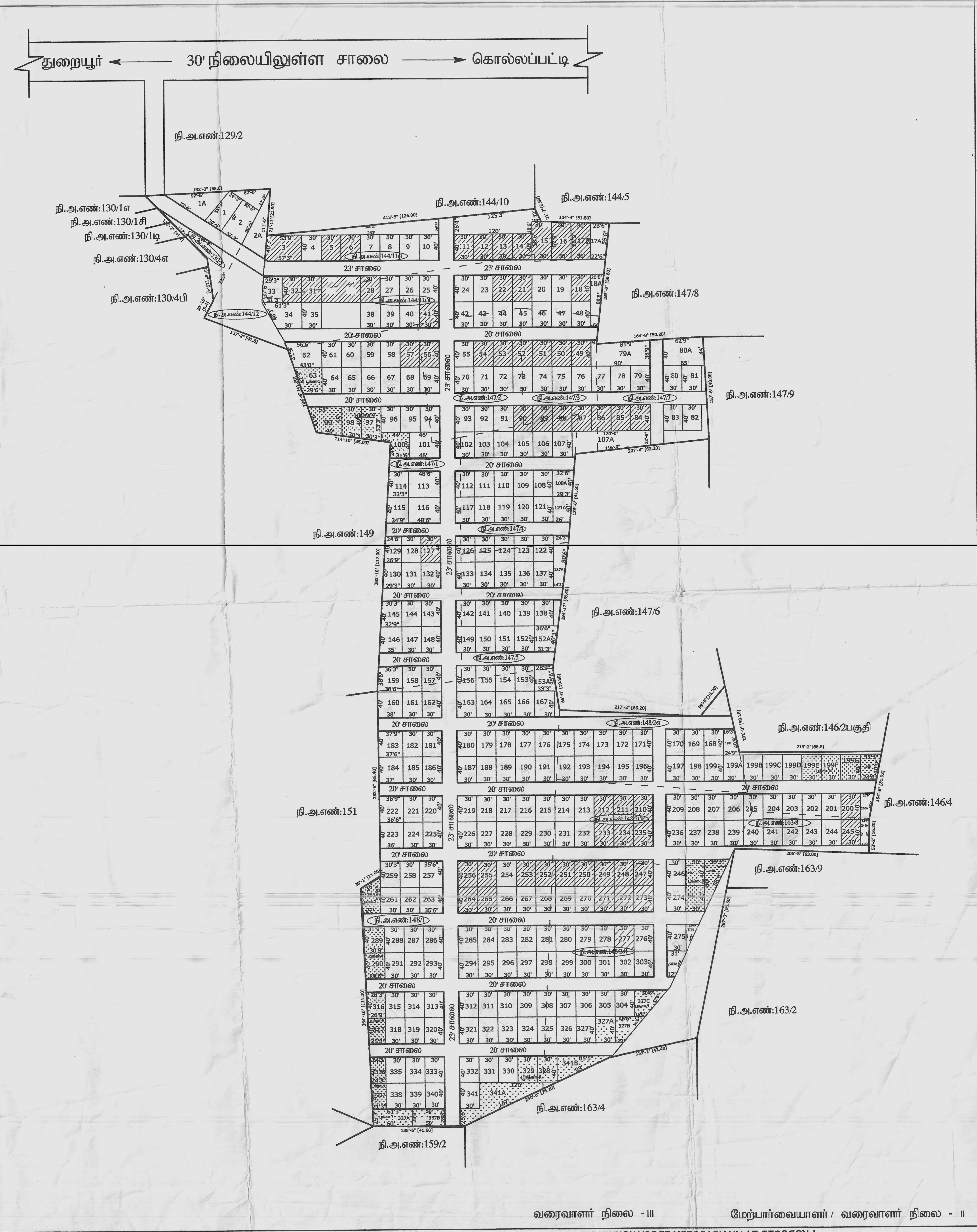




நகர் ஊரமைப்பு துறை திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்	
திருச்சி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், கொல்லப்பட்டி கிராமம்/வெங்கடேசுரம் கிராமம், புல எண்: 130/5144/11A,11B,146/2P,147/1,2,3,4,5,7,148/1,2A,2B,2C மற்றும் 163/8-ல் அமைப்பும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:800	
கோப்பு எண் : /2017 திம2	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு :	15.19 ஏக்கர் (661847 ச.அடி)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை :	=====
மனைப்பிரிவு சாலை :	=====
நிலையிலுள்ள சாலை :	=====
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை :	375
(மனை எண்கள்: 1-341,340A,340B,341A, 341B,327A,327B,327C,275A,275B,246A,246B, 274A,245A,200A,199A,199B,199C,199D,199E, 199F,199G,199H,199I,153A,152A,137A,121A, 108A,107A,80A,79A,18A,1A,2A)	
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை :	58 எண்ணம் - 72164.00 ச.அடி)
(மனை எண்கள்:3,5,6,11-18,21,22,28-32 41,49-54,56,57,84-90,127,200,210-212 233-235,245,247-253,255,256,264,265, 271-273,277)	
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை :	317எண்ணம் - 410884.00 ச.அடி)
(மனை எண்கள் : 1,2,4,7-10,19,20,23-27 33-40,42-48,55,58-83,91-98,100-126,128-199 201-209,213-232,236-244,246,254,257-259 261-263,266-288,291-341,340A,340B,341A, 341B,327A,327B,327C,275A,275B,246A,246B, 274A,245A,200A,199A,199B,199C,199D,199E, 199F,199G,199H,199I,153A,152A,137A,121A, 108A,107A,80A,79A,18A,1A,2A)	
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை :	346
(மனை எண்கள் : 1-341,108A,107A,80A, 79A,18A,1A,2A)	
உள்ளாட்சிக்கு உரிமையாக்கப்பட வேண்டியவை:	
மனைப்பிரிவு சாலைகள்	
பொது ஒதுக்கீடு:	
புங்கா-1 (மனை எண்:63)	: 1450.00 ச.அடி
புங்கா-2 (மனை எண்:97-100)	: 6396.00 ச.அடி
புங்கா-3 (மனை எண்:260)	: 1464.00 ச.அடி
புங்கா-4 (மனை எண்:289,290)	: 2455.00 ச.அடி
புங்கா-5 (மனை எண்:316,317)	: 2400.00 ச.அடி
புங்கா-6 (மனை எண்:336,337)	: 2400.00 ச.அடி
புங்கா-7 (மனை எண்:337A,337B)	: 2801.25 ச.அடி
புங்கா-8 (மனை எண்:328,329,341B,341A)	: 8134.50 ச.அடி
புங்கா-9 (மனை எண்:327A,327B,327C)	: 4088.50 ச.அடி
புங்கா-10 (மனை எண்:246A,246B,274A)	: 5622.50 ச.அடி
புங்கா-11 (மனை எண்:199,B,F,G,H,I)	: 4740.00 ச.அடி
மொத்தம்	: 41951.75 ச.அடி (10.2%)
கட்டிட வரம்பு:	
9.0மீ அகல சாலைகளுக்கு கீழ் 1.5மீ மற்றும் 9.0மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படவேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண்-172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 13.10.2017 -ன் படி பெறப்பட்ட மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. அரசாணை எண்:172 -ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு உரிய கட்டணங்களை தனிமனை உரிமையாளர்களிடமிருந்து உள்ளாட்சியால் பெற்றுக்கொண்டு தனிமனையினை முறைப்படுத்தப்படல் வேண்டும்.	
2.மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனை அளவுகள், புல எண்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை அமைப்புகள் ஆகியவற்றில் மாற்றம் ஏதும் இருப்பின் சரியான விபரங்களுடன் குறிப்பிட்டு திருத்திய மனைப்பிரிவிற்கு விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.	
3.இம்மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் அரசாணையின்படி உள்ளாட்சிக்கு உரிமையுடையது என்பதால் அப்பகுதியினை வருவாய் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியின் உரிமையில் வழங்க நில அளவைத் துறையால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.	
4.தனி மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கப்படும்போது நில உரிமம், மனை அளவுகள் ஆகியவற்றினை பெறப்பட்ட ஆவணங்களின்படி உறுதி செய்து கொண்டு தனி மனைகள் முறைப்படுத்தப்படல் வேண்டும்.	
5.இம்மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் சட்டப்பூர்வமாக வரன்முறை படுத்தப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. எனவே மனை உரிமையாளர்கள் சொத்தின் உரிமையை உறுதிப் படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். வேறு யாரேனும் உரிமை கோரினால் அதற்குப் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.	
6.மனைப்பிரிவை ஏற்படுத்துவதற்காக பொது நீர் பாசன வாய்க்கால் எதுவும் தடை செய்யப்படவில்லை/ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை என்பதனை வட்டாட்சியர் அவர்கள் மூலம் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.	
7.இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளை மட்டுமே வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது. மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களுக்கு தனியாக விண்ணப்பித்து ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.	
8.கோபுர மின் கம்பிகள் உட்பட உயர் அழுத்த மற்றும் அதிக உயர் அழுத்த மின் கம்பிகளின் கீழ் பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ அமைந்த மனை அல்லது மனைப்பிரிவு வரன்முறை படுத்தப்படக் கூடாது.	
ம.வ(வ)/ந.ஊ.உ.இ(திம) எண்: /2018	