

**NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**

Date of Notice: 7/20/26

City of Indian Lake, 62 S. Aztec Cove Dr., Los Fresnos, TX 78566, (956) 233-4021

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Indian Lake.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about 8/10/26 the City of Indian Lake will submit a request to the Texas Department of Agriculture - Office of Rural Affairs (TDA-ORA) for the release of Texas Community Development Block Grant funds under Title I of the Housing and Community Development Act of 1974 (P.L. 93-383), as amended, to undertake a project known as Indian Lake CDV25-0137 – street and drainage improvements for the purpose of Administrative and Engineering Fees and Services and for the City to reconstruct 1,020 linear feet of roadway, including base materials, subgrade, HMAC pavement, the installation of 2,040 linear feet of curb and gutter, the installation of 1,092 linear feet of 24-inch storm sewer pipe with related base repair including installing inlets, and replacing manholes, and all associated appurtenances. Construction will take place along S. Indian Lake Drive from approximately 160 feet south of the intersection of Henderson Road and S. Indian Lake Drive to the intersection of S. Indian Lake Drive, Resaca Shores Drive, and Aztec Cove Drive, and then along S. Aztec Cove Drive from the intersection S. Indian Lake Drive, Resaca Shores Drive, and Aztec Cove Drive to approximately 111 feet east of the intersection of Vista Hermosa Drive and Aztec Cove Drive. All project activities will be occurring in Los Fresnos, Cameron County, Texas. See project map for area of potential effect (APE). The City of Indian Lake has been awarded \$750,000.00 in grant funds and shall contribute \$15,000.00 in match funds.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Indian Lake has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at Indian Lake City Hall, 62 S. Aztec Cove Dr., Los Fresnos, TX 78566 and may be examined or copied weekdays from 8:00 AM to 5:00 PM. A digital copy of the ERR may be obtained by contacting James Chambers, Mayor via email mayor@indianlaketx.gov or by phone at (956) 233-4021.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Office of the Mayor. Comments may also be submitted via email to mayor@indianlaketx.gov. All comments received by 8/7/26 will be considered by the City of Indian Lake prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Indian Lake certifies to TDA-ORA that James Chambers in their capacity as Mayor consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. TDA-ORA approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Indian Lake to use HUD program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

TDA-ORA will accept objections to its release of funds and the City of Indian Lake's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Indian Lake approved by TDA-ORA (b) the City of Indian Lake has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs, or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by TDA-ORA; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Annessa Lewis, Environmental Review Specialist of The Texas Department of Agriculture - Office of Rural Affairs, via email at CDBG_EnvReview@TexasAgriculture.gov. Potential objectors should contact TDA-ORA to verify the actual last day of the objection period.

James Chambers, Mayor

**AVISO DE HALLAZGO SIN IMPACTO SIGNIFICATIVO Y
AVISO DE INTENCIÓN PARA SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

Fecha de aviso: 20/07/26

Ciudad de Indian Lake, 62 S. Aztec Cove Dr., Los Fresnos, TX 78566, (956) 233-4021

Estos avisos deberán cumplir con dos requisitos procedimentales separados pero relacionados para las actividades que realizará la Ciudad de Indian Lake.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

Alrededor del 10/08/26, la Ciudad de Indian Lake presentará una solicitud al Departamento de Agricultura de Texas - Oficina de Asuntos Rurales (TDA-ORA) para la liberación de fondos de la Subvención Bloque de Desarrollo Comunitario de Texas bajo el Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 (P.L. 93-383), según su enmienda, para emprender un proyecto conocido como Indian Lake CDV25-0137 – mejoras en calles y drenaje con el propósito de Cuotas y Servicios Administrativos y de Ingeniería y para que la Ciudad reconstruya 1,020 pies lineales de carretera, incluyendo materiales base, subtierra, pavimento HMA, la instalación de 2,040 pies lineales de banquetas y canaletas, la instalación de 1,092 pies lineales de tubería de drenaje pluvial de 24 pulgadas con reparación base relacionada incluyendo la instalación de entradas, reemplazo de alcantarillas y todos los accesorios asociados. La construcción se llevará a cabo a lo largo de S. Indian Lake Drive desde aproximadamente 160 pies al sur de la intersección de Henderson Road y S. Indian Lake Drive hasta la intersección de S. Indian Lake Drive, Resaca Shores Drive y Aztec Cove Drive, y luego a lo largo de S. Aztec Cove Drive desde la intersección de S. Indian Lake Drive y Resaca Shores Drive, y Aztec Cove Drive hasta aproximadamente 111 pies al este de la intersección de Vista Hermosa Drive y Aztec Cove Drive. Todas las actividades del proyecto se llevarán a cabo en Los Fresnos, condado de Cameron, Texas. Consulta el mapa del proyecto para el área de posible efecto (APE). La Ciudad de Indian Lake ha recibido \$750,000.00 en fondos de subvención y contribuirá con \$15,000.00 en fondos de contrapartida.

HALLAZGO DE QUE NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO

La Ciudad de Indian Lake ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA). Información adicional del proyecto se encuentra en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) archivado en el Ayuntamiento de Indian Lake, 62 S. Aztec Cove Dr., Los Fresnos, TX 78566, y puede ser examinada o copiada de lunes a viernes de 8:00 AM a 5:00 PM. Se puede obtener una copia digital del ERR contactando a James Chambers, alcalde, por correo electrónico mayor@indianlaketx.gov o por teléfono al (956) 233-4021.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios escritos sobre el ERR a la Oficina del Alcalde. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a mayor@indianlaketx.gov. Todos los comentarios recibidos antes del 7/08/26 serán considerados por la Ciudad de Indian Lake antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso están dirigiendo.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de Indian Lake certifica ante TDA-ORA que James Chambers, en su calidad de alcalde, consiente aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción

para hacer cumplir responsabilidades relacionadas con el proceso de revisión ambiental y que dichas responsabilidades han sido cumplidas. La aprobación de la certificación por parte de la TDA-ORA cumple con sus responsabilidades bajo NEPA y leyes y autoridades relacionadas, y permite que la Ciudad de Indian Lake utilice los fondos del programa HUD.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

TDA-ORA aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación de la Ciudad de Indian Lake por un periodo de quince días después de la fecha anticipada de presentación o a la recepción efectiva de la solicitud (lo que ocurra después) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Indian Lake aprobado por TDA-ORA (b) la Ciudad de Indian Lake ha omitido un paso o no tomar una decisión o conclusión requerida por las regulaciones del HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo hayan comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de la liberación de fondos por parte de TDA-ORA; o (d) otra agencia federal que actúe conforme al 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito que indica que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse conforme a los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sección 58.76) y deberán dirigirse a Annessa Lewis, Especialista en Revisión Ambiental del Departamento de Agricultura de Texas - Oficina de Asuntos Rurales, por correo electrónico a CDBG_EnvReview@TexasAgriculture.gov. Los posibles objetores deben contactar a TDA-ORA para verificar el último día real del periodo de objeción.

James Chambers, alcalde