

## SCHEDA DI PRE-ANALISI

### Progetti di efficienza energetica e impianti da fonti rinnovabili

Compilazione online (Google Form): <https://forms.gle/cbJucnDzzcdvgnsM6>

#### Perché ti facciamo queste domande

Questo questionario ci serve per progettare un intervento di efficienza energetica o di potenziamento degli impianti da fonti rinnovabili davvero coerente con le tue esigenze attuali e future.

Oltre ad analizzare i consumi oggi esistenti, per noi è fondamentale capire **come cambieranno i tuoi fabbisogni energetici** (nuove macchine, ampliamenti, auto elettriche, piscina, SPA, ampliamenti di struttura, ecc.), così da dimensionare in modo corretto l'impianto di efficientamento.

Expofin, oltre a proporre **tecnologie innovative e, in alcuni casi, proprietarie**, ti seguirà anche in tutte le fasi di **permitting**, nel **reperimento dei possibili incentivi** e nella ricerca della **migliore soluzione finanziaria** a supporto dell'investimento.

L'obiettivo è **equilibrare l'investimento con il risparmio energetico generato**, in modo che – con la giusta leva finanziaria – **sia il saving economico a pagare l'intervento**, riducendo al minimo l'impatto diretto per il cliente.

Più precise saranno le informazioni che ci fornirai, più sarà accurata la **pre-analisi dei nostri tecnici EGE** e la proposta tecnico-economica che ti presenteremo.

#### SEZIONE 0 – DATI COMPILATORE / AGENTE

Data compilazione: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Nome agente Expofin/Referente Commerciale:

---

Area / Zona: \_\_\_\_\_

#### SEZIONE 0-bis – STATO PRATICA (USO INTERNO EXPOFIN)

##### Da compilare a cura di Expofin E.S.Co

- ACCETTATO E IN LAVORAZIONE
- DA COMPLETARE

Note interne (facoltative):

---

---

## SEZIONE 1 – DATI GENERALI CLIENTE

Ragione sociale / Nome cliente:

Tipologia cliente (spuntare una o più voci):

- Privato – Abitazione singola / bifamiliare
- Condominio
- PMI / Industria / Artigianale
- Hotel / Struttura ricettiva
- Palestra / Centro sportivo
- RSA / Residenza per anziani
- Altro: \_\_\_\_\_

Codice fiscale / P. IVA:

Referente tecnico / energetico interno:

Nome e cognome: \_\_\_\_\_

Ruolo: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Indirizzo sede legale:

Indirizzo/i sito/i oggetto di intervento:

## SEZIONE 2 – OBIETTIVO DEL PROGETTO

Tipo di intervento richiesto (una o più opzioni):

- Efficientare consumi esistenti
- Potenziare impianto esistente per aumento dei consumi
- Nuovo impianto da fonte rinnovabile
- Adeguamento normativo / messa a norma impianti
- Riduzione emissioni CO<sub>2</sub> / obiettivi ESG
- Altro: \_\_\_\_\_

Priorità del cliente:

- Riduzione immediata della spesa energetica
- Aumentare autonomia energetica / indipendenza dalla rete
- Migliorare comfort (clima interno, qualità dell'aria, ecc.)
- Migliorare immagine green / certificazioni
- Garantire continuità di servizio (no blackout)
- Altro: \_\_\_\_\_

Nuovi carichi o progetti futuri previsti (2–5 anni):

EXPOFIN SRL E.S.Co Capitale Sociale € 11.000,00 I.V

Viale dell'industria n. 19 cap. 35129 Padova/ Italy

P.Iva e C.F 05419570287 - SDI: M5UXCR1 [expofin@legalmail.it](mailto:expofin@legalmail.it) [www.expofin.it](http://www.expofin.it)

- Auto elettrica / flotta elettrica
  - Pompa di calore
  - Realizzazione piscina
  - Installazione sauna / bagno turco / SPA
  - Piastra a induzione / cucina elettrica
  - Nuove linee produttive o ampliamento stabilimento
  - Ampliamento camere / posti letti / aule / reparti
  - Nuovi edifici o ampliamento volumetria
  - Altro: \_\_\_\_\_
- 

### SEZIONE 3 – PROFILO ELETTRICO ATTUALE

Per ogni POD (se molti, allegare elenco):

Numero POD: \_\_\_\_\_

Tensione:

- BT                                    MT

Potenza impegnata (kW): \_\_\_\_\_

Potenza disponibile (kW): \_\_\_\_\_

Fornitore energia: \_\_\_\_\_

Consumo annuo medio (kWh/anno): \_\_\_\_\_

Ripartizione approssimativa per fasce: F1: \_\_\_\_\_ % – F2: \_\_\_\_\_ % – F3: \_\_\_\_\_ %

Profilo di utilizzo energia elettrica: \_\_\_\_\_

Giorni di attività:

- 5/7                                    6/7                                    7/7

Fasce orarie prevalenti:

- Prevalentemente diurno                                    Sera  
 Prevalentemente serale / notturno                                    Notte  
 H24

Presenza carichi con picchi concentrati in:

- Mattino    Sera  
 Pomeriggio    Notte

Impianto fotovoltaico esistente:

- Nessun impianto FV esistente  
 Impianto FV presente

Potenza (kWp): \_\_\_\_\_ Anno installazione: \_\_\_\_\_

Modalità:

- Scambio sul posto                                    Autoconsumo con parziale immissione                                    Altro \_\_\_\_\_

Presenza storage:

- Sì    No

Se sì, tipo e capacità: \_\_\_\_\_

### SEZIONE 4 – PROFILO TERMICO ATTUALE

EXPOFIN SRL E.S.Co Capitale Sociale € 11.000,00 I.V

Viale dell'industria n. 19 cap. 35129 Padova/ Italy

P.Iva e C.F 05419570287 - SDI: M5UXCR1 [expofin@legalmail.it](mailto:expofin@legalmail.it) [www.expofin.it](http://www.expofin.it)

Combustibile principale:

- |                                  |  |                                       |
|----------------------------------|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Metano  | <input type="checkbox"/> Biomassa          | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
| <input type="checkbox"/> GPL     | <input type="checkbox"/> Teleriscaldamento |                                       |
| <input type="checkbox"/> Gasolio |  |                                       |

Usi principali:

- Riscaldamento ambienti
- Acqua calda sanitaria
- Processo produttivo
- Cucine / ristorazione
- Piscina / SPA
- Altro: \_\_\_\_\_

Generatori esistenti (tipo, potenza termica complessiva, anno installazione):

---

Pompe di calore già installate:

- |                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nessuna   | <input type="checkbox"/> Aria-acqua   |
| <input type="checkbox"/> Aria-aria | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |

Potenza complessiva (kW): \_\_\_\_\_

## SEZIONE 5A – PRIVATO / CONDOMINIO

Tipologia edificio:

- Casa singola
- Bifamiliare
- Condominio (n. unità: \_\_\_\_)
- Altro: \_\_\_\_\_

Anno di costruzione (se noto): \_\_\_\_\_

- Ristrutturato negli ultimi 10 anni

Superficie utile indicativa (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

Numero occupanti stabili: \_\_\_\_\_

Caratteristiche involucro:

- Cappotto esterno
- Doppi/tripli vetri
- Tetto isolato
- Nessun intervento di isolamento recente

Impianti esistenti:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fotovoltaico Solare termico | <input type="checkbox"/> Pompa di calore      |
| <input type="checkbox"/> Caldaia tradizionale        | <input type="checkbox"/> Climatizzatori split |
| <input type="checkbox"/> Caldaia a condensazione     | <input type="checkbox"/> Nessuno di questi    |

Possibili sviluppi futuri:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Auto elettrica / wallbox | <input type="checkbox"/> Piastra a induzione    |
| <input type="checkbox"/> Piscina                  | <input type="checkbox"/> Ampliamento abitazione |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____             |   |

## SEZIONE 5B – PMI / INDUSTRIA / ARTIGIANALE

EXPOFIN SRL E.S.Co Capitale Sociale € 11.000,00 I.V

Viale dell'industria n. 19 cap. 35129 Padova/ Italy

P.Iva e C.F 05419570287 - SDI: M5UXCR1 [expofin@legalmail.it](mailto:expofin@legalmail.it) [www.expofin.it](http://www.expofin.it)

Settore e breve descrizione del processo produttivo:

---

Codice ATECO (se disponibile): \_\_\_\_\_

Organizzazione del lavoro:

Turni:

1 turno

2 turni

3 turni

Giorni/anno di attività: \_\_\_\_\_

Carichi principali (spuntare e indicare n. e potenza indicativa):

- Motori elettrici / linee produttive → n. \_\_\_\_ kW totali ca: \_\_\_\_\_
- Compressori aria → n. \_\_\_\_ kW totali ca: \_\_\_\_\_
- Celle frigo / conservazione → n. \_\_\_\_ kW totali ca: \_\_\_\_\_
- Forni elettrici / fornì a gas → n. \_\_\_\_ kW totali ca: \_\_\_\_\_
- Data center / server room → n. \_\_\_\_ kW totali ca: \_\_\_\_\_
- Altri carichi energivori: \_\_\_\_\_

Possibilità di recupero calore / cogenerazione:

- Presenza processi a temperatura elevata (forni, essiccati, ecc.)
- Presenza grandi consumi contemporanei elettrico + termico

Note: \_\_\_\_\_

Piani di sviluppo futuri (2–5 anni):

- Ampliamento stabilimento
- Aumento linee produttive
- Automazione / nuovi macchinari
- Altri progetti: \_\_\_\_\_

## SEZIONE 5C – HOTEL / STRUTTURA RICETTIVA

Profilo struttura:

Categoria: 2★ 3★ 4★ 5★

N. camere: \_\_\_\_\_ N. posti letto: \_\_\_\_\_

Ristorante:

- Presente
- Assente

N. coperti medi/giorno: \_\_\_\_\_

Tipo cucina:

- Gas
- Elettrica
- Mista

SPA / Centro benessere / Piscina:

- Nessuna
- Piscina interna – superficie vasca ca (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_
- Piscina esterna – superficie vasca ca (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_
- Idromassaggi / vasche
- Sauna – n. \_\_\_\_\_
- Bagno turco – n. \_\_\_\_\_
- Occupazione media:Bassa stagione: \_\_\_\_ % Alta stagione: \_\_\_\_ %
- Impianti climatizzazione:
- Chiller + fan-coil

- VRV/VRF
- Pompe di calore aria-acqua
- Altro: \_\_\_\_\_

Potenza termica/frigorifera indicativa totale (kW): \_\_\_\_\_

Evoluzioni previste:

- Ampliamento camere
- Nuova SPA / wellness
- Nuove cucine / ristoranti
- Altro: \_\_\_\_\_

## SEZIONE 6 – SUPERFICI, COPERTURE E SPAZI DISPONIBILI

Tipologia coperture:

- Tetto piano
- Tetto a falde

Tipo manto:

- Lamiera
- Guaina
- Tegole
- Altro \_\_\_\_\_

Presenza amianto:

- Sì
- No
- Non noto

Ombre / ostacoli principali:

- Camini / abbaini
- Edifici vicini
- Alberi
- Nessun ostacolo rilevante

Aree a terra / piazzali disponibili:

- Parcheggi per pensiline fotovoltaiche
- Piazzali per Solar Power Hub / Solar Bloom
- Nessuna area significativa

Spazi per storage / quadri elettrici:

Locali tecnici disponibili: Sì No

Note su accessibilità e sicurezza:

---

## SEZIONE 7 – TECNOLOGIE DI INTERESSE / INTEGRAZIONI

Tecnologie di interesse (spuntare):

- Energy Storage al grafene (SOLID POWER)
- Integrazione FV esistente con storage allo stato solido
- Nuovo impianto fotovoltaico
- Concentratore solare parabolico
- Pannello cogenerativo Hydrovolt
- Cogenerazione (micro / grossa taglia)
- Solar Power Hub
- Pensiline Fast & Smart
- Colonnine ChargeX
- Mobilità elettrica integrata (auto, furgoni, flotte)
- Pompe di calore ad alta efficienza

EXPOFIN SRL E.S.Co Capitale Sociale € 11.000,00 I.V

Viale dell'industria n. 19 cap. 35129 Padova/ Italy

P.Iva e C.F 05419570287 - SDI: M5UXCR1 [expofin@legalmail.it](mailto:expofin@legalmail.it) [www.expofin.it](http://www.expofin.it)

Altre tecnologie di interesse: \_\_\_\_\_

## SEZIONE 8 – DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

Bollette luce e gas (ultimi 12 mesi per ogni POD):

Disponibili  Da richiedere

Bollette ultimi 36 mesi:

Disponibili  Da richiedere

Planimetrie aggiornate:

Disponibili  Da richiedere

Foto area disponibile (tetti, piazzali, ostacoli, ecc.):

Disponibili Da effettuare in sopralluogo

Progetto elettrico e documentazione impianti esistenti (FV, ecc.):

---

Eventuali vincoli / impedimenti:

Vincoli paesaggistici  Limiti strutturali  
 Vincoli urbanistici  Presenza amianto

Altro: \_\_\_\_\_

---

## SEZIONE 9 – MODALITÀ DI INVESTIMENTO E INTERESSE ECONOMICO

Modalità di interesse:

Acquisto diretto  
 Noleggio / locazione operativa  
 EPC – Contratto di rendimento energetico PPA / forme di autoconsumo collettivo / CER  
 Da valutare insieme

Budget indicativo (se dichiarato):

Fino a 50.000 €  
 50.000 – 250.000 €  
 250.000 – 1.000.000 €  
 > 1.000.000 €  
 Non definito

Interesse verso incentivi / bandi:

Conto Termico  
 Titoli di Efficienza Energetica / Certificati bianchi  
 Bandi regionali / PNRR / altri fondi  
 Non interessato / Non prioritario

## **SEZIONE 10 – NOTE, RICHIESTE SPECIFICHE E SOPRALLUOGO**

Richieste specifiche del cliente:

Indicazioni raccolte durante sopralluogo (se effettuato):

Data sopralluogo: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Presente tecnico Expofin:

Sì

No

Note principali:

Ulteriori informazioni utili all'analisi tecnica (EGE):

### **GLOSSARIO ACRONIMI (VERSIONE COMPATTA)**

Expofin E.S.Co – Energy Service Company (società di servizi energetici).

EGE – Esperto in Gestione dell'Energia.

POD – Punto di Prelievo dell'energia elettrica.

BT / MT – Bassa Tensione / Media Tensione.

PMI – Piccole e Medie Imprese.

PA – Pubblica Amministrazione.

RSA – Residenza Sanitaria Assistenziale / residenza per anziani.

FV – Fotovoltaico.

SPA – Area benessere (sauna, bagno turco, idromassaggi, ecc.).

VRV / VRF – Sistemi di climatizzazione a portata di refrigerante variabile.

UTA – Unità di Trattamento Aria.

ESG – Environmental, Social, Governance.

PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

CER – Comunità Energetica Rinnovabile.

EPC – Energy Performance Contract (contratto di rendimento energetico).

PPA – Power Purchase Agreement.

ATECO – Codice di classificazione delle attività economiche.

CO<sub>2</sub> – Anidride carbonica.

kW / kWh / kWp – Potenza / energia / potenza di picco FV.

H24 – Funzionamento continuativo 24 ore su 24.