

SCHEDA DI PRE-ANALISI

Progetti di efficienza energetica e impianti da fonti rinnovabili

Compilazione online (Google Form): <https://forms.gle/cbJucnDzzcdvgnsM6>

Perché ti facciamo queste domande

Questo questionario ci serve per progettare un intervento di efficienza energetica o di potenziamento degli impianti da fonti rinnovabili davvero coerente con le tue esigenze attuali e future.

Oltre ad analizzare i consumi oggi esistenti, per noi è fondamentale capire **come cambieranno i tuoi fabbisogni energetici** (nuove macchine, ampliamenti, auto elettriche, piscina, SPA, ampliamenti di struttura, ecc.), così da dimensionare in modo corretto l'impianto di efficientamento.

Expofin, oltre a proporre **tecnologie innovative e, in alcuni casi, proprietarie**, ti seguirà anche in tutte le fasi di **permitting**, nel **reperimento dei possibili incentivi** e nella ricerca della **migliore soluzione finanziaria** a supporto dell'investimento.

L'obiettivo è **equilibrare l'investimento con il risparmio energetico generato**, in modo che – con la giusta leva finanziaria – **sia il saving economico a pagare l'intervento**, riducendo al minimo l'impatto diretto per il cliente.

Più precise saranno le informazioni che ci fornirai, più sarà accurata la **pre-analisi dei nostri tecnici EGE** e la proposta tecnico-economica che ti presenteremo.

SEZIONE 0 – DATI COMPILATORE / AGENTE

Data compilazione: ____ / ____ / ____

Nome agente Expofin/Referente Commerciale:

Area / Zona: _____

SEZIONE 0-bis – STATO PRATICA (USO INTERNO EXPOFIN)

Da compilare a cura di Expofin E.S.Co

☐ ACCETTATO E IN LAVORAZIONE

☐ DA COMPLETARE

Note interne (facoltative):

SEZIONE 1 – DATI GENERALI CLIENTE

Ragione sociale / Nome cliente:

Tipologia cliente (spuntare una o più voci):

- ☐ Privato – Abitazione singola / bifamiliare
- ☐ Condominio
- ☐ PMI / Industria / Artigianale
- ☐ Hotel / Struttura ricettiva
- ☐ Palestra / Centro sportivo
- ☐ RSA / Residenza per anziani
- ☐ Altro: _____

Codice fiscale / P. IVA:

Referente tecnico / energetico interno:

Nome e cognome: _____

Ruolo: _____

Tel.: _____ Email: _____

Indirizzo sede legale:

Indirizzo/i sito/i oggetto di intervento:

SEZIONE 2 – OBIETTIVO DEL PROGETTO

Tipo di intervento richiesto (una o più opzioni):

- ☐ Efficientare consumi esistenti
- ☐ Potenziare impianto esistente per aumento dei consumi
- ☐ Nuovo impianto da fonte rinnovabile
- ☐ Adeguamento normativo / messa a norma impianti
- ☐ Riduzione emissioni CO₂ / obiettivi ESG
- ☐ Altro: _____

Priorità del cliente:

- ☐ Riduzione immediata della spesa energetica
- ☐ Aumentare autonomia energetica / indipendenza dalla rete
- ☐ Migliorare comfort (clima interno, qualità dell'aria, ecc.)
- ☐ Migliorare immagine green / certificazioni
- ☐ Garantire continuità di servizio (no blackout)
- ☐ Altro: _____

Nuovi carichi o progetti futuri previsti (2–5 anni):

EXPOFIN SRL E.S.Co Capitale Sociale € 11.000,00 I.V

Viale dell'industria n. 19 cap. 35129 Padova/ Italy

P.Iva e C.F 05419570287 - SDI: M5UXCR1 expofin@legalmail.it www.expofin.it

- ☐ Auto elettrica / flotta elettrica
- ☐ Pompa di calore
- ☐ Realizzazione piscina
- ☐ Installazione sauna / bagno turco / SPA
- ☐ Piastra a induzione / cucina elettrica
- ☐ Nuove linee produttive o ampliamento stabilimento
- ☐ Ampliamento camere / posti letti / aule / reparti
- ☐ Nuovi edifici o ampliamento volumetria
- ☐ Altro: _____

SEZIONE 3 – PROFILO ELETTRICO ATTUALE

Per ogni POD (se molti, allegare elenco):

Numero POD: _____

Tensione:

☐ BT

☐ MT

Potenza impegnata (kW): _____

Potenza disponibile (kW): _____

Fornitore energia: _____

Consumo annuo medio (kWh/anno): _____

Ripartizione approssimativa per fasce: F1: _____ % – F2: _____ % – F3: _____ %

Profilo di utilizzo energia elettrica: _____

Giorni di attività:

☐ 5/7

☐ 6/7

☐ 7/7

Fasce orarie prevalenti:

☐ Prevalentemente diurno

☐ Prevalentemente serale / notturno

☐ H24

Presenza carichi con picchi concentrati in:

☐ Mattino

☐ Sera

☐ Pomeriggio

☐ Notte

Impianto fotovoltaico esistente:

☐ Nessun impianto FV esistente

☐ Impianto FV presente

Potenza (kWp): _____ Anno installazione: _____

Modalità:

☐ Scambio sul posto

☐ Autoconsumo con
parziale immissione

☐ Altro

Presenza storage:

☐ Sì

☐ No

Se sì, tipo e capacità: _____

SEZIONE 4 – PROFILO TERMICO ATTUALE

EXPOFIN SRL E.S.Co Capitale Sociale € 11.000,00 I.V

Viale dell'industria n. 19 cap. 35129 Padova/ Italy

P.Iva e C.F 05419570287 - SDI: M5UXCR1 expofin@legalmail.it www.expofin.it

Combustibile principale:

- ☐ Metano
☐ GPL
☐ Gasolio

- ☐ Biomassa
☐ Teleriscaldamento

☐ Altro:

Usi principali:

- ☐ Riscaldamento ambienti
☐ Acqua calda sanitaria
☐ Processo produttivo
☐ Cucine / ristorazione
☐ Piscina / SPA
☐ Altro: _____

Generatori esistenti (tipo, potenza termica complessiva, anno installazione):

Pompe di calore già installate:

- ☐ Nessuna
☐ Aria-aria

☐ Aria-acqua

☐ Altro: _____

Potenza complessiva (kW): _____

SEZIONE 5A – PRIVATO / CONDOMINIO

Tipologia edificio:

- ☐ Casa singola
☐ Bifamiliare
☐ Condominio (n. unità: ____)
☐ Altro: _____

Anno di costruzione (se noto): _____

- ☐ Ristrutturato negli ultimi 10 anni

Superficie utile indicativa (m²): _____

Numero occupanti stabili: _____

Caratteristiche involucro:

- ☐ Cappotto esterno
☐ Doppi/tripli vetri
☐ Tetto isolato
☐ Nessun intervento di isolamento recente

Impianti esistenti:

- ☐ Fotovoltaico Solare termico
☐ Caldaia tradizionale
☐ Caldaia a condensazione

- ☐ Pompa di calore
☐ Climatizzatori split
☐ Nessuno di questi

Possibili sviluppi futuri:

- ☐ Auto elettrica / wallbox
☐ Piscina
☐ Altro: _____

- ☐ Piastra a induzione
☐ Ampliamento abitazione

SEZIONE 5B – PMI / INDUSTRIA / ARTIGIANALE

EXPOFIN SRL E.S.Co Capitale Sociale € 11.000,00 I.V

Viale dell'industria n. 19 cap. 35129 Padova/ Italy

P.Iva e C.F 05419570287 - SDI: M5UXCR1 expofin@legalmail.it www.expofin.it

Settore e breve descrizione del processo produttivo:

Codice ATECO (se disponibile): _____

Organizzazione del lavoro:

Turni:

☐ 1 turno

☐ 2 turni

☐ 3 turni

Giorni/anno di attività: _____

Carichi principali (spuntare e indicare n. e potenza indicativa):

☐ Motori elettrici / linee produttive → n. ____ kW totali ca: _____

☐ Compressori aria → n. ____ kW totali ca: _____

☐ Celle frigo / conservazione → n. ____ kW totali ca: _____

☐ Forni elettrici / forni a gas → n. ____ kW totali ca: _____

☐ Data center / server room → n. ____ kW totali ca: _____

☐ Altri carichi energivori: _____

Possibilità di recupero calore / cogenerazione:

☐ Presenza processi a temperatura elevata (forni, essiccatoi, ecc.)

☐ Presenza grandi consumi contemporanei elettrico + termico

Note: _____

Piani di sviluppo futuri (2-5 anni):

☐ Ampliamento stabilimento

☐ Aumento linee produttive

☐ Automazione / nuovi macchinari

☐ Altri progetti: _____

SEZIONE 5C – HOTEL / STRUTTURA RICETTIVA

Profilo struttura:

Categoria: 2★ 3★ 4★ 5★

N. camere: _____ N. posti letto: _____

Ristorante:

☐ Presente

☐ Assente

N. coperti medi/giorno: _____

Tipo cucina:

☐ Gas

☐ Elettrica

☐ Mista

SPA / Centro benessere / Piscina:

☐ Nessuna

☐ Piscina interna – superficie vasca ca (m²): _____

☐ Piscina esterna – superficie vasca ca (m²): _____

☐ Idromassaggi / vasche

☐ Sauna – n. _____

☐ Bagno turco – n. ____

☐ Occupazione media: Bassa stagione: ____ % Alta stagione: ____ %

☐ Impianti climatizzazione:

☐ Chiller + fan-coil

- ☐ VRV/VRF
- ☐ Pompe di calore aria-acqua
- ☐ Altro: _____

Potenza termica/frigorifera indicativa totale (kW): _____

Evoluzioni previste:

- ☐ Ampliamento camere
- ☐ Nuova SPA / wellness
- ☐ Nuove cucine / ristoranti
- ☐ Altro: _____

SEZIONE 6 – SUPERFICI, COPERTURE E SPAZI DISPONIBILI

Tipologia coperture:

- ☐ Tetto piano
- ☐ Tetto a falde

Tipo manto:

- ☐ Lamiera
- ☐ Tegole
- ☐ Guaina
- ☐ Altro _____

Presenza amianto:

- ☐ Sì
- ☐ No
- ☐ Non noto

Ombre / ostacoli principali:

- ☐ Camini / abbaini
- ☐ Alberi
- ☐ Edifici vicini
- ☐ Nessun ostacolo rilevante

Aree a terra / piazzali disponibili:

- ☐ Parcheggi per pensiline fotovoltaiche
- ☐ Piazzali per Solar Power Hub / Solar Bloom
- ☐ Nessuna area significativa

Spazi per storage / quadri elettrici:

Locali tecnici disponibili: Sì No

Note su accessibilità e sicurezza:

SEZIONE 7 – TECNOLOGIE DI INTERESSE / INTEGRAZIONI

Tecnologie di interesse (spuntare):

- ☐ Energy Storage al grafene (SOLID POWER)
- ☐ Integrazione FV esistente con storage allo stato solido
- ☐ Nuovo impianto fotovoltaico
- ☐ Concentratore solare parabolico
- ☐ Pannello cogenerativo Hydrovolt
- ☐ Cogenerazione (micro / grossa taglia)
- ☐ Solar Power Hub
- ☐ Pensiline Fast & Smart
- ☐ Colonnine ChargeX
- ☐ Mobilità elettrica integrata (auto, furgoni, flotte)
- ☐ Pompe di calore ad alta efficienza

EXPOFIN SRL E.S.Co Capitale Sociale € 11.000,00 I.V

Viale dell'industria n. 19 cap. 35129 Padova/ Italy

P.Iva e C.F 05419570287 - SDI: M5UXCR1 expofin@legalmail.it www.expofin.it

☐ Altre tecnologie di interesse: _____

SEZIONE 8 – DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

Bollette luce e gas (ultimi 12 mesi per ogni POD):

☐ Disponibili

☐ Da richiedere

Bollette ultimi 36 mesi:

☐ Disponibili

☐ Da richiedere

Planimetrie aggiornate:

☐ Disponibili

☐ Da richiedere

Foto area disponibile (tetti, piazzali, ostacoli, ecc.):

☐ Disponibili Da effettuare in sopralluogo

Progetto elettrico e documentazione impianti esistenti (FV, ecc.):

Eventuali vincoli / impedimenti:

☐ Vincoli paesaggistici

☐ Limiti strutturali

☐ Vincoli urbanistici

☐ Presenza amianto

Altro: _____

SEZIONE 9 – MODALITÀ DI INVESTIMENTO E INTERESSE ECONOMICO

Modalità di interesse:

☐ Acquisto diretto

☐ Noleggio / locazione operativa

☐ EPC – Contratto di rendimento energetico PPA / forme di autoconsumo collettivo / CER

☐ Da valutare insieme

Budget indicativo (se dichiarato):

☐ Fino a 50.000 €

☐ 50.000 – 250.000 €

☐ 250.000 – 1.000.000 €

☐ > 1.000.000 €

☐ Non definito

Interesse verso incentivi / bandi:

☐ Conto Termico

☐ Titoli di Efficienza Energetica / Certificati bianchi

☐ Bandi regionali / PNRR / altri fondi

☐ Non interessato / Non prioritario

SEZIONE 10 – NOTE, RICHIESTE SPECIFICHE E SOPRALLUOGO

Richieste specifiche del cliente:

Indicazioni raccolte durante sopralluogo (se effettuato):

Data sopralluogo: ____ / ____ / ____

Presente tecnico Expofin:

☐ Sì

☐ No

Note principali:

Ulteriori informazioni utili all'analisi tecnica (EGE):

GLOSSARIO ACRONIMI (VERSIONE COMPATTA)

Expofin E.S.Co – Energy Service Company (società di servizi energetici).

EGE – Esperto in Gestione dell'Energia.

POD – Punto di Prelievo dell'energia elettrica.

BT / MT – Bassa Tensione / Media Tensione.

PMI – Piccole e Medie Imprese.

PA – Pubblica Amministrazione.

RSA – Residenza Sanitaria Assistenziale / residenza per anziani.

FV – Fotovoltaico.

SPA – Area benessere (sauna, bagno turco, idromassaggi, ecc.).

VRV / VRF – Sistemi di climatizzazione a portata di refrigerante variabile.

UTA – Unità di Trattamento Aria.

ESG – Environmental, Social, Governance.

PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

CER – Comunità Energetica Rinnovabile.

EPC – Energy Performance Contract (contratto di rendimento energetico).

PPA – Power Purchase Agreement.

ATECO – Codice di classificazione delle attività economiche.

CO₂ – Anidride carbonica.

kW / kWh / kWp – Potenza / energia / potenza di picco FV.

H24 – Funzionamento continuativo 24 ore su 24.