



Synergy Realty Inc.

## Vom Angebot bis zum Vertragsabschluss

- Erstellung einer vergleichenden Marktanalyse.
- Erläuterung der üblichen Vertragsklauseln.
- Zusammenarbeit bei der Festlegung von Prioritäten für die Verhandlungsziele.
- Verhandlung über den besten Preis und die besten Bedingungen.
- Hilfe bei der Auswahl von Hausinspektoren
- Besprechung aller Probleme, die bei der Hausbesichtigung aufgetreten sind, und Verhandlung der Reparaturwünsche.
- Hilfe bei der Auswahl der Hochwasser- und Hausratversicherung.
- Unterstützung bei der Einhaltung aller Vertragsfristen.
- Überprüfung der Endabrechnung auf ihre Richtigkeit.
- Unterstützung bei der Anmeldung von Wasser und Strom bei der Stadt.
- Vereinbarung eines Termins für die Endabnahme.
- Aufklärung über die Risiken des Übertragungsbetrugs.



Sind Sie bereit, Ihren Traum von einem Immobilienbesitz in Florida zu verwirklichen?

Kontaktieren Sie mich noch heute, um Ihr perfektes Paradies in Cape Coral und Umgebung zu finden.



+1 239-888-1199



Beate@SynergyRealty.org



www  
SynergyRealty.org  
sw-florida-realestate.com



EQUAL HOUSING OPPORTUNITY



Certified International Property Specialist



green



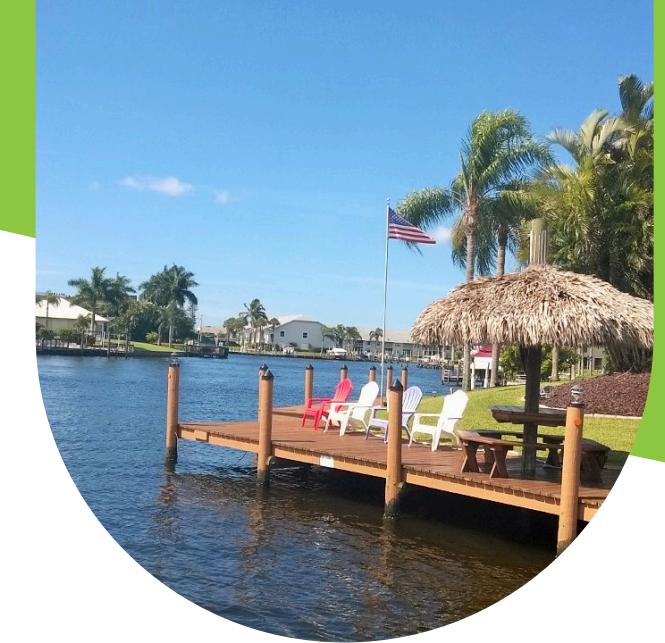
Resort & Second-Home  
Property Specialist



AT HOME WITH  
DIVERSITY



REALTORS®  
COMMITMENT  
TO EXCELLENCE



## CAPE CORAL - SW FLORIDA

Willkommen in SW Florida, wo Ihre Traumimmobilie unter der Sonne Floridas auf Sie wartet.

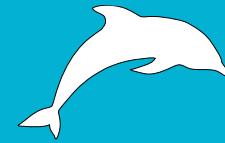


Synergy Realty Inc.

4903 Chiquita Blvd S#1  
Cape Coral FL 33914



- **Alle Käufer** und Benutzer unserer REALTORS® MLS-Teilnehmer **müssen eine schriftliche Käufervereinbarung unterschreiben.** Mit dieser binden Sie sich an einen REALTOR®.
- Diese Vereinbarung muss bereits vor einer Besichtigung einer Immobilie unterzeichnet werden. Diese ist rechtsverbindlich und legt die Erwartungen und Verantwortlichkeiten in voller Transparenz fest.
- Die Provisionsbedingungen bleiben weiterhin frei verhandelbar; sei es eine feste Gebühr, ein Prozentsatz des Verkaufspreises oder Zugeständnisse des Verkäufers (nicht im MLS aufgeführt).



### Am Anfang unsere Zusammenarbeit

- Detaillierte Erläuterung der verschiedenen Möglichkeiten der Zusammenarbeit, auf der Grundlage des REALTOR® Code of Ethics und des MLS.
- Besprechung Ihrer Bedürfnisse und Anforderungen.
- Hinweise, worauf Sie bei der Suche achten sollten.
- Gewährleistung der vertraulichen Behandlung Ihrer persönlichen Daten.

### Der nächste Schritt besteht darin, die richtige Immobilie für Sie zu finden

- Erläuterung des Zeitplans
- Erklärung des lokalen Immobilienmarkt
- Unterstützung bei der Berechnung der Gesamtkosten
- Beratung bei der Auswahl von Häusern, die Ihren Kriterien entsprechen
- Durchgehen eines Musterkaufvertrags mit Ihnen, um sicherzustellen, dass Sie bereit sind, ein Angebot zu machen.



### Jetzt beginnt die Suche nach Ihrer Traumimmobilie

- Einrichtung eines automatischen E-Mail- über potenzielle Objekte .
- Überprüfung von Immobilien.
- Organisation von Besichtigungen
- Bereitstellung von Ressourcen über die Gegend.
- Durchsicht relevanter Bebauungspläne und Baubeschränkungen.
- Erstellung einer Liste wesentlicher Daten wie z.B. Grundsteuer und andere Betriebskosten.
- Sie über alle bekannten Sachmängel der Immobilie zu informieren.



Video über Fort Myers und Umgebung