



Synergy Realty Inc.

## Vom Angebot bis zum Vertragsabschluss

- Erstellung einer vergleichenden Marktanalyse.
- Erläuterung der üblichen Vertragsklauseln.
- Zusammenarbeit bei der Festlegung von Prioritäten für die Verhandlungsziele.
- Verhandlung über den besten Preis und die besten Bedingungen.
- Hilfe bei der Auswahl von Hausinspektoren
- Besprechung aller Probleme, die bei der Hausbesichtigung aufgetreten sind, und Verhandlung der Reparaturwünsche.
- Hilfe bei der Auswahl der Hochwasser- und Hausratversicherung.
- Unterstützung bei der Einhaltung aller Vertragsfristen.
- Überprüfung der Endabrechnung auf ihre Richtigkeit.
- Unterstützung bei der Anmeldung von Wasser und Strom bei der Stadt.
- Vereinbarung eines Termins für die Endabnahme.
- Aufklärung über die Risiken des Übertragungsbetrugs.



**Sind Sie bereit, Ihren Traum von einem Immobilienbesitz in Florida zu verwirklichen?**

**Kontaktieren Sie mich noch heute, um Ihr perfektes Paradies in Cape Coral und Umgebung zu finden.**



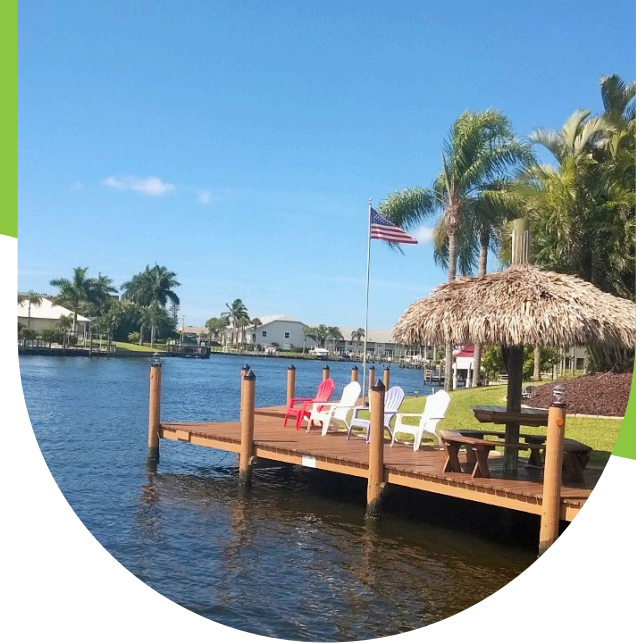
+1 239-888-1199



Beate@SynergyRealty.org



SynergyRealty.org  
sw-florida-realestate.com



## CAPE CORAL - SW FLORIDA

Willkommen in SW Florida, wo Ihre Traumimmobilie unter der Sonne Floridas auf Sie wartet.

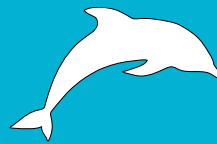


Synergy Realty Inc.

4903 Chiquita Blvd S#1  
Cape Coral FL 33914



- **Alle Käufer** und Benutzer unserer REALTORS® MLS-Teilnehmer **müssen eine schriftliche Käufervereinbarung unterschreiben.** Mit dieser binden Sie sich an einen REALTOR®.
- Diese Vereinbarung muss bereits vor einer Besichtigung einer Immobilie unterzeichnet werden. Diese ist rechtsverbindlich und legt die Erwartungen und Verantwortlichkeiten in voller Transparenz fest.
- Die Provisionsbedingungen bleiben weiterhin frei verhandelbar; sei es eine feste Gebühr, ein Prozentsatz des Verkaufspreises oder Zugeständnisse des Verkäufers (nicht im MLS aufgeführt).



### Am Anfang unsere Zusammenarbeit

- Detaillierte Erläuterung der verschiedenen Möglichkeiten der Zusammenarbeit, auf der Grundlage des REALTOR® Code of Ethics und des MLS.
- Besprechung Ihrer Bedürfnisse und Anforderungen.
- Hinweise, worauf Sie bei der Suche achten sollten.
- Gewährleistung der vertraulichen Behandlung Ihrer persönlichen Daten.

### Der nächste Schritt besteht darin, die richtige Immobilie für Sie zu finden

- Erläuterung des Zeitplans
- Erklärung des lokalen Immobilienmarkts
- Unterstützung bei der Berechnung der Gesamtkosten
- Beratung bei der Auswahl von Häusern, die Ihren Kriterien entsprechen
- Durchgehen eines Musterkaufvertrags mit Ihnen, um sicherzustellen, dass Sie bereit sind, ein Angebot zu machen.



### Jetzt beginnt die Suche nach Ihrer Traumimmobilie

- Einrichtung eines automatischen E-Mail- über potenzielle Objekte .
- Überprüfung von Immobilien.
- Organisation von Besichtigungen
- Bereitstellung von Ressourcen über die Gegend.
- Durchsicht relevanter Bebauungspläne und Baubeschränkungen.
- Erstellung einer Liste wesentlicher Daten wie z.B. Grundsteuer und andere Betriebskosten.
- Sie über alle bekannten Sachmängel der Immobilie zu informieren.



Video über Fort Myers und Umgebung