



Synergy Realty Inc.

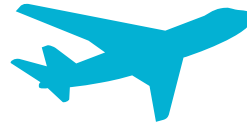
Vom Angebot bis zum Vertragsabschluss

- Erstellung einer Marktanalyse
- Erklärung der Vertragsklauseln
- Zusammenarbeit bei Verhandlungszielen
- Auswahl von Hausinspektoren
- Diskussion von Problemen und Reparaturverhandlungen
- Auswahl von Versicherungen
- Unterstützung bei Vertragsfristen
- Überprüfung der Endabrechnung
- Anmeldung von Wasser und Strom
- Terminvereinbarung für die Endabnahme
- Unterstützung über den Kauf hinaus.

Käufer müssen in den USA einen Maklervertrag unterzeichnen

Bevor Käufer eine Immobilie besichtigen können, ist es erforderlich, einen Maklervertrag (Buyer's Broker Compensation Agreement) zu unterschreiben. Der Vertrag ist rechtsverbindlich und beinhaltet die Erwartungen und Verantwortlichkeiten beider Parteien.

Die Provisionsbedingungen sind verhandelbar.



Sind Sie bereit, Ihren Traum vom Immobilienbesitz in Florida zu verwirklichen?

Synergy Realty Inc.
REALTOR®

Ihre engagierte Ansprechpartnerin in SW Florida

Ich helfe Ihnen:
✓ Finden
✓ Kaufen
✓ Verkaufen
✓ Investieren

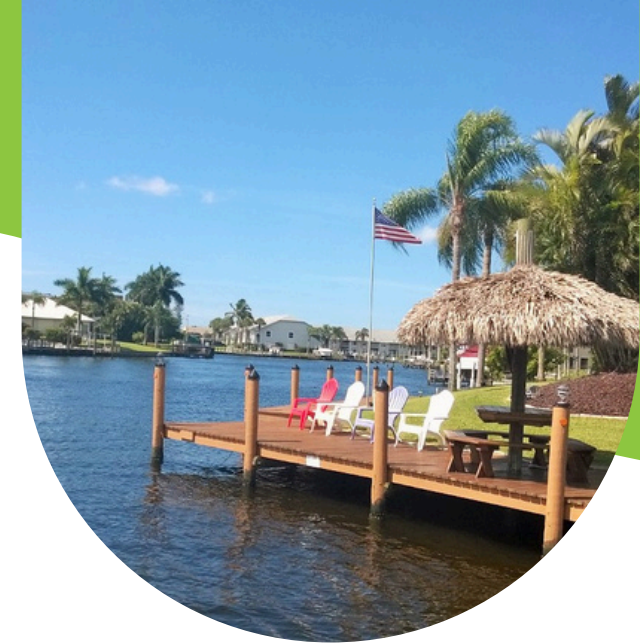
CAPE CORAL FLORIDA

+1 239-888-1199
Beate@SynergyRealty.org
4903 Chiquita Blvd S #1
Cape Coral, FL 33914
<https://sw-florida-realestate.com/>

SCANNEN, UM SICH ZU VERBINDEN

Ihr Traumhaus in Florida wartet auf Sie!

Lokale Expertise. Persönlicher Service. Nachweisbare Ergebnisse.



CAPE CORAL - SW FLORIDA

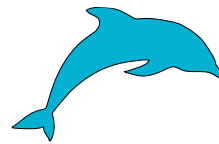
Willkommen in SW Florida, wo Ihre Traumimmobilie unter der Sonne Floridas auf Sie wartet.



Synergy Realty Inc.

4903 Chiquita Blvd S#1
Cape Coral FL 33914





- **Spezialisierung auf internationale Käufer:** Erfahrung mit deutschen Investoren, Verständnis für Währungs- und steuerliche Themen .
- **Lokale Marktkenntnis in Cape Coral:** Kenntnis der besten Lagen und aktueller Preisentwicklungen für gezielte Investments.
- **Strategische Beratung:** Unterstützung bei Kauf- und Vermietungsstrategien sowie Verkauf
- **Netzwerk vor Ort:** Zugang zu Handwerkern und Beratern, und Hausverwaltern.
- **Begleitung nach dem Kauf:** Unterstützung bei Einrichtung und Vermietung, besonders für nicht ansässige Käufer.

Ferienimmobilie in Cape Coral Kapitalanlage mit Eigennutzung & Wertsteigerung

- Über 600 km Wasserkanäle (mehr als Venedig)
- Ganzjähriges Ferienzeil (Peak: Wintersaison – ideal für Europäer)
- Hohe Nachfrage nach Ferienhäusern mit Pool
- Keine State Income Tax in Florida
- US-Dollar als Währungsdiversifikation



Beispielobjekt (realistisch & marktnah)

- Lage: SW / SE Cape Coral
- Typ: 3 Schlafzimmer / 2 Bäder
- Pool + Lanai (Standard für Vermietung)
- Kaufpreis: \$500,000

Zielgruppe Mieter:

- US-Familien
- Kanadische Snowbirds
- Europäische Urlauber

Einnahmen ca. \$45,000 im Jahr
laufende Kosten ca. \$24,000
Vermietprovision ca. \$10,000

Die Immobilie trägt sich selbst und baut gleichzeitig über die Jahre signifikantes Vermögen durch erwartete Wertsteigerung auf.

