



HOCHELAB PRÉSENTE

# Station Viauville



ÉMILIE  
**THERRIEN**

Avocate en droit immobilier et de  
l'économie sociale



CAMILLE  
**LADOUCEUR**

Gestionnaire de projet  
Aménagement | Designer intérieur



SARAH  
**V. DOYON**

Administratrice | Gestionnaire d'OBNL  
Stratège politique



ZEINA  
**ABOU CHACRA**

Avocate en droit des affaires



MARC-ANDRÉ  
**ROBERTSON**

Marketing | Image de marque



JEAN-MAXIME  
**GAUTHIER**

Ingénieur de projet  
Mécanique du bâtiment



FRANÇOIS  
**LAPOINTE**

CPA, M. Sc.  
Enseignant au HEC

**HOCHELAB**





# ÉGLISE SAINT-CLÉMENT



## **Emplacement**

Montréal | Mercier-Hochelaga-Maisonneuve  
4901-4903, rue Adam

## **Date de construction**

1898-1902 (église)  
1907 (presbytère)  
1913 (agrandissement de l'église)

## **Superficie église**

2280 m<sup>2</sup> (3167m<sup>2</sup> avec sous-sol)

## **Superficie presbytère**

323 m<sup>2</sup> (947m<sup>2</sup> tous les étages)

## **Concepteur principal**

Joseph Venne (architecte principal)

## **Personnages importants**

Charles-Théodore Viau (promoteur/industriel)  
Guido Nincheri (maître-verrier/vitraux)  
Joseph Sawyer (architecte/restauration int.)  
Michel-Ange Panzini (architecte/couleurs int.)

# PROJET

## UNE VISION SUR 2 AXES

### COMMUNAUTAIRE

- Répondre aux besoins de la communauté de Viauville
- Redonner à l'église son rôle de lieu rassembleur

### RAYONNEMENT

- Faire rayonner le projet et Viauville au-delà du quartier

# PROJET



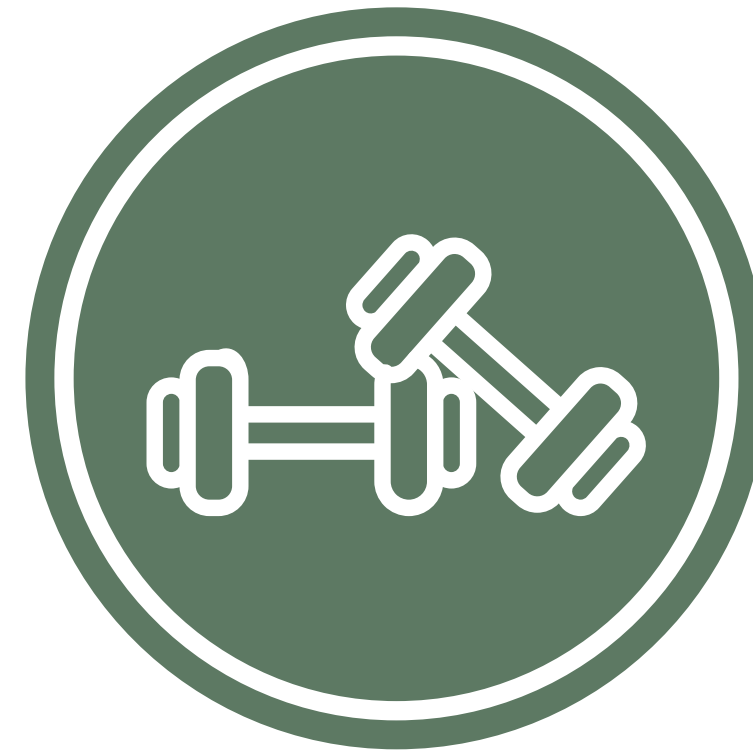
COMMUNAUTAIRE  
CULTUREL

ENSEMBLE



ALIMENTAIRE

EN SANTÉ



SPORTIF

EN FORME



SPIRITUEL  
PATRIMONIAL

EN PAIX

# COMMUNAUTAIRE

Accueillir les OBNL et les artistes du quartier en leur offrant des locaux inspirants.



+ de 300 OBNL dans MHM



Besoin criant de locaux abordables



Contribution majeure à la vitalité économique de Viauville

ENSEMBLE



# ALIMENTAIRE

**Viauville : un désert alimentaire**  
Offrir des aliments sains, locaux,  
variés et abordables.



Marché public



Agriculture urbaine

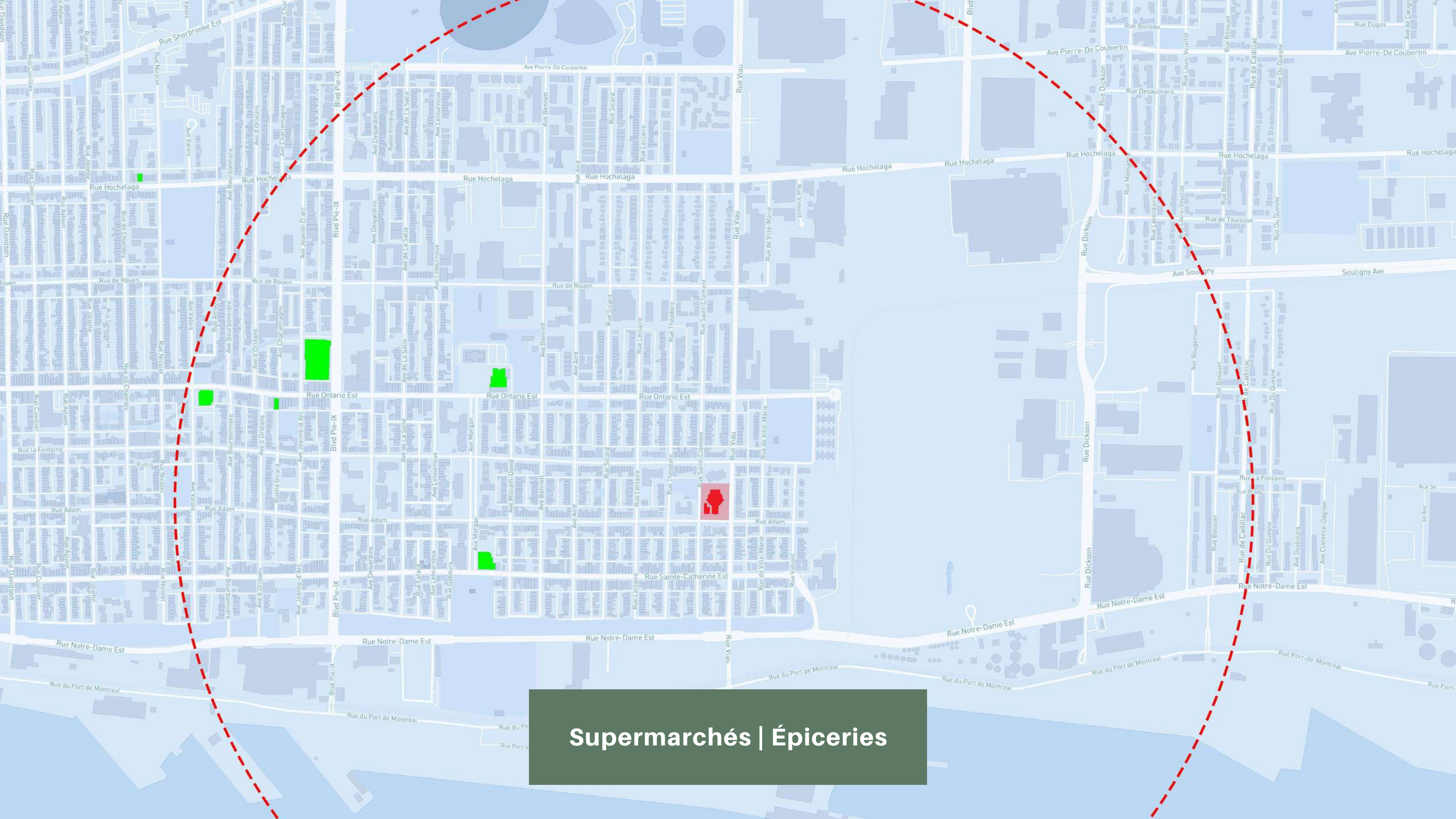


Restauration

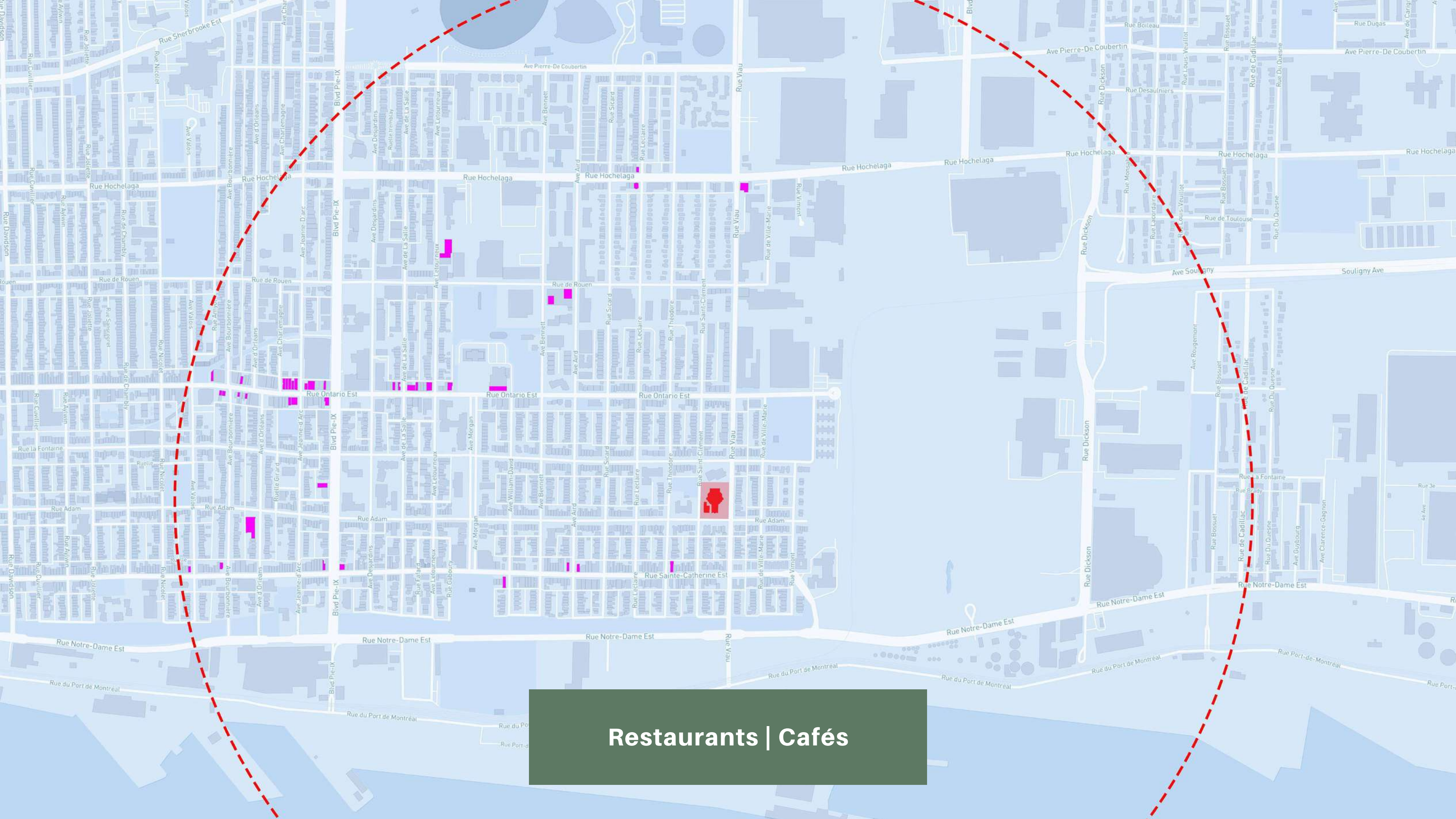
EN SANTÉ







# Supermarchés | Épiceries



# Restaurants | Cafés

# SPORTIF

Des installations sportives de proximité et accessibles à tous



Aucune installation sportive dans Viauville

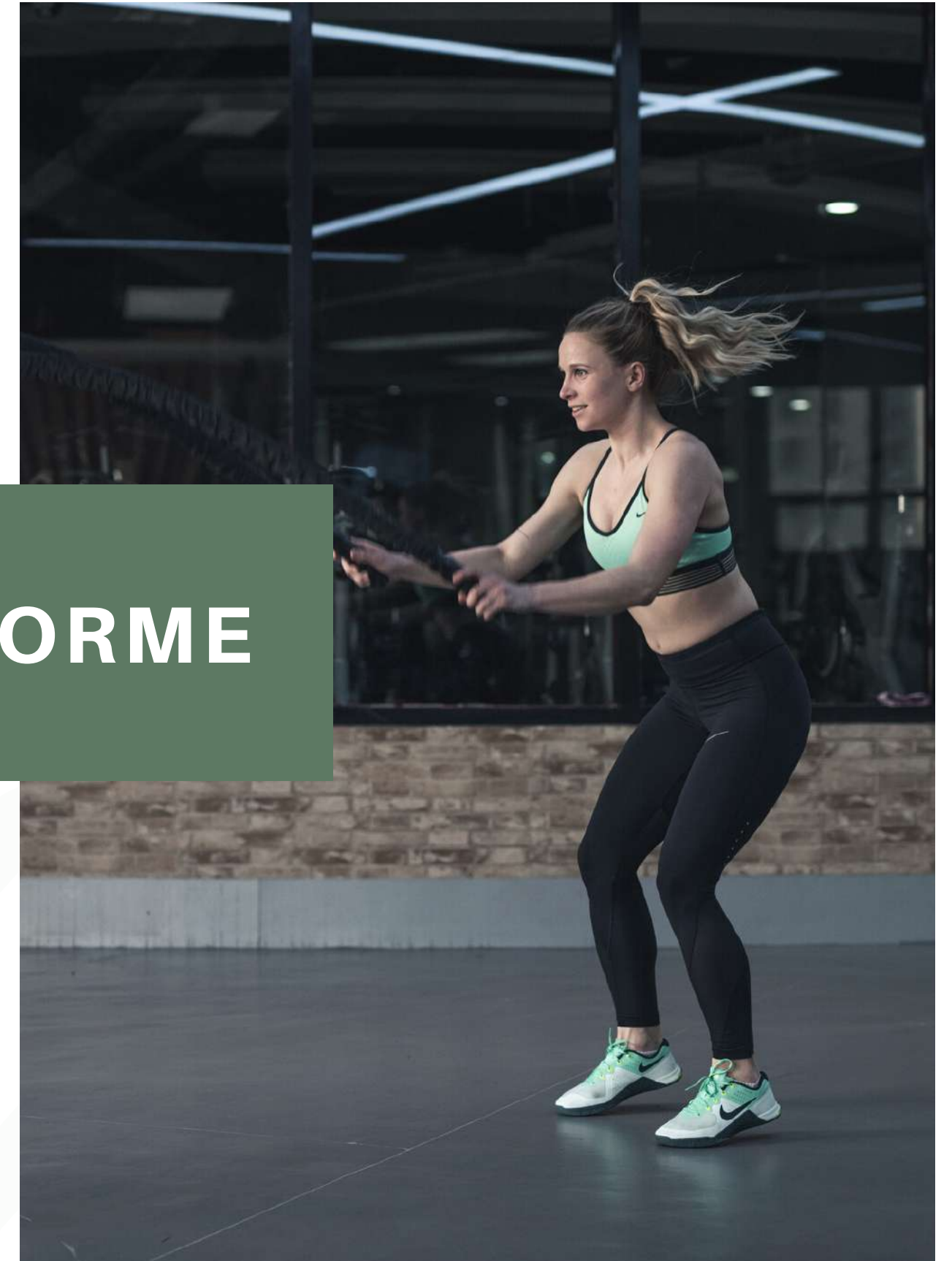


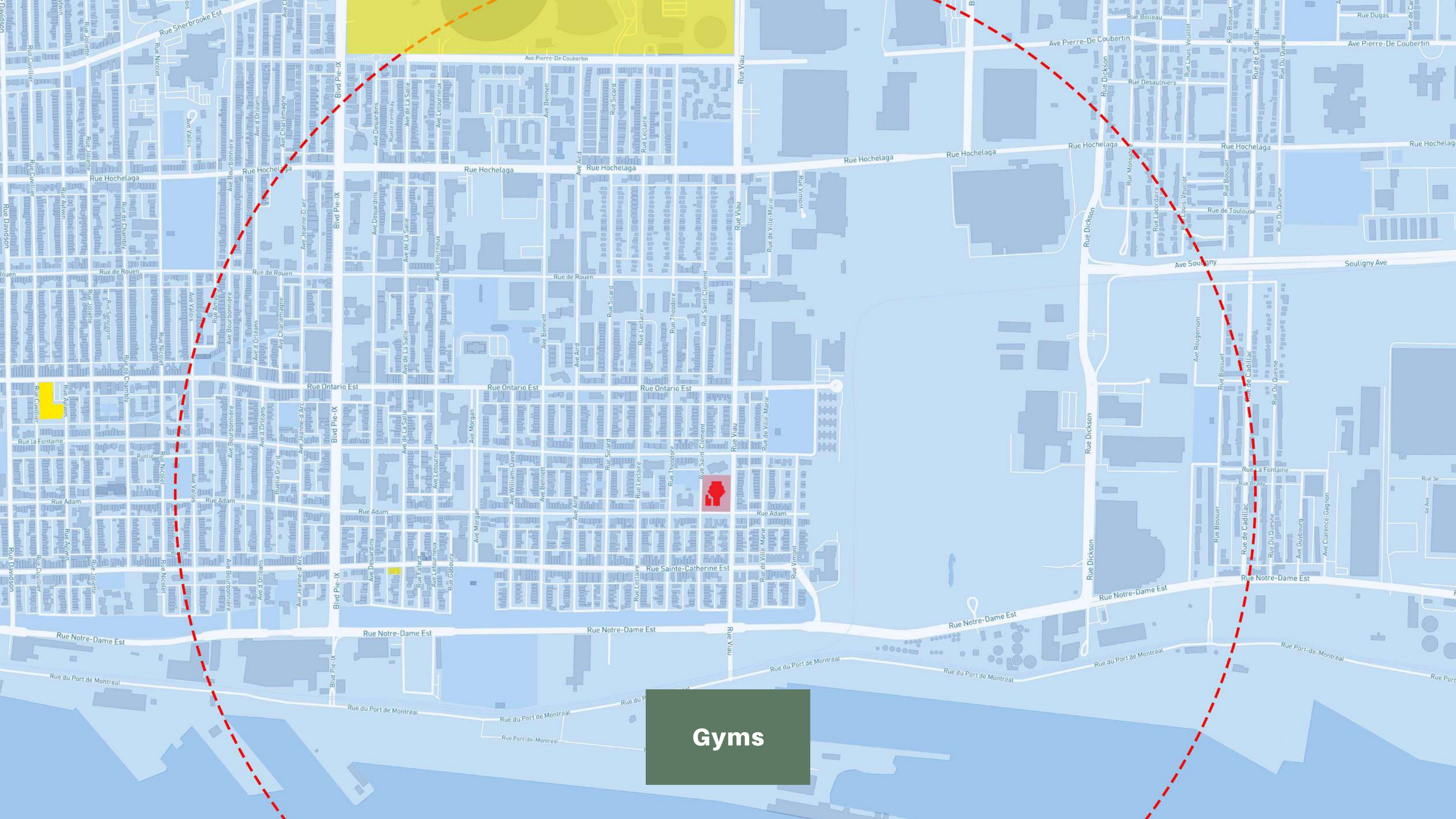
Modèle étudié : coopérative d'utilisateurs



En moyenne, un utilisateur ne se rendra à un gym que s'il n'est qu'à 10 ou 15 minutes

**EN FORME**





Gyms

# SPIRITUEL | PATRIMONIAL

## Lieu de ressourcement et d'histoire



Espace pour se recueillir, peu importe sa religion



Rappel du rôle de l'église dans l'histoire du quartier



Souligner les caractéristiques patrimoniales de l'église

EN PAIX



# LES ÉTAPES

# 1

## GOUVERNANCE ET FINANCEMENT

- Constitution de HocheLab
- Obtention d'une subvention du CPRQ - Volet 1
- Outils documentaires du projet

Été | Automne 2022

# 2

## VÉRIFICATION DILIGENTE

- Inspections et analyses de l'état de la propriété
- Études de nature urbanistique et financière

Automne | Hiver 2022-2023

# 3

## IDÉATION DU PROJET

- Consultations des parties prenantes
- Élaboration du projet - appel à projets

Hiver | Printemps 2023

# 4

## RÉALISATION DU PROJET

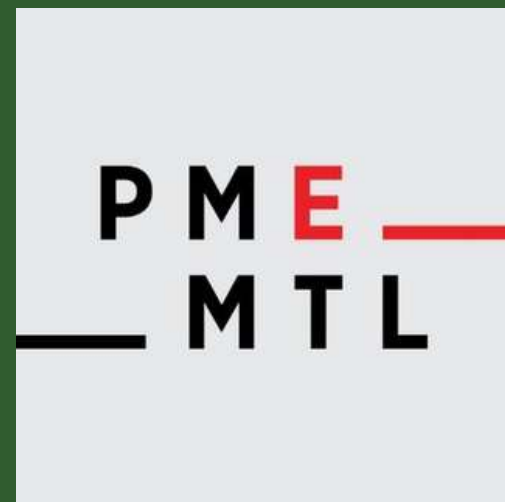
- Approbations au niveau municipal
- Acquisition de la propriété
- Finalisation du financement
- Réalisation des travaux

2023-2025



# ILS SONT IMPLIQUÉS

PME MTL • FONDATION DES CENTRES TRINITÉ • HÉRITAGE MONTRÉAL  
CONSEIL DU PATRIMOINE RELIGIEUX DU QUÉBEC



# ILS NOUS SOUTIENNENT

ARRONDISSEMENT MERCIER—HOCHELAGA-MAISONNEUVE • ATELIER D'HISTOIRE HOCHELAGA-MAISONNEUVE • LA TABLE DE QUARTIER HOCHELAGA-MAISONNEUVE • SDC HOCHELAGA-MAISONNEUVE • CHAMBRE DE COMMERCE DE L'EST DE MONTRÉAL • ALEXANDRE LEDUC • SORAYA MARTINEZ FERRADA • HÉRITAGE MONTRÉAL • FILACTION



**Alexandre Leduc**

Député  
Hochelaga-Maisonneuve



**Alia Hassan-Cournol**

Conseillère de la Ville  
Maisonneuve - Longue-Pointe  
Mercier—Hochelaga-  
Maisonneuve



**Pierre Lessard-Blais**

Maire de l'arrondissement  
Mercier—Hochelaga-Maisonneuve



**Soraya Martinez Ferrada**

Députée  
Hochelaga







DOCUMENTATION

# FABRICE GIGUÈRE

PINE TREE PRODUCTIONS

Une équipe de caméramans bénévoles professionnels, dirigée par Fabrice Giguère, nous accompagne, et ce depuis les premières discussions au sujet du projet afin de documenter la démarche de HocheLab.



**MARC-ANDRÉ  
ROBERTSON**

Marketing  
Image de marque

marobertson@gmail.com  
514-836-0704



**ÉMILIE  
THERRIEN**

Avocate en droit immobilier et de  
l'économie sociale

emilie.therrien@groupepcj.ca  
514-967-8434

**ON VEUT VOUS PARLER**

