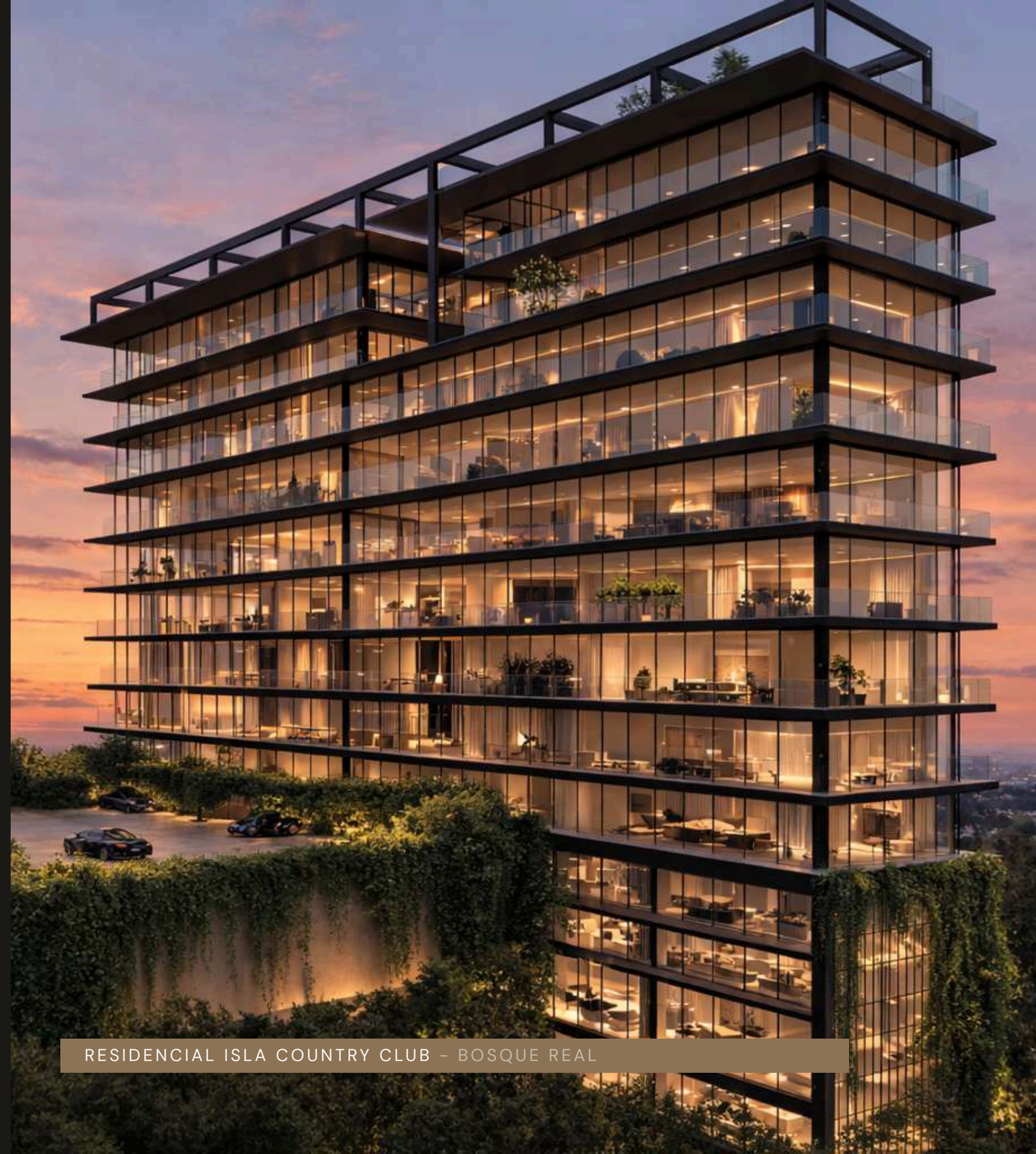


BAHIA DE CONCEPTOS - OFICINA DE
ARQUITECTURA

Diseño
*Residencial,
Comercial y
Corporativo*

CONCEPTO | ANTEPROYECTO | PROYECTO
EJECUTIVO
MEXICO | 30 AÑOS DE PRÁCTICA



RESIDENCIAL ISLA COUNTRY CLUB - BOSQUE REAL

– LÍNEA DE PENSAMIENTO

Arquitectura que *trasciende* la función.

Cada proyecto es una respuesta al lugar, al cliente y a una época. No diseñamos tipologías, diseñamos experiencias que permanecen. La precisión técnica del proyecto ejecutivo es donde la idea se vuelve irreversible.

Trabajamos de concepto a proyecto ejecutivo —acompañando al desarrollador o al cliente privado con el mismo rigor en cada fase.

30+

AÑOS DE PRÁCTICA CONTINUA

– PROCESO DE DISEÑO

El alcance de cada encargo puede comenzar en cualquier fase. El compromiso es el mismo: rigor, claridad y un resultado que genera valor.

<p>I</p> <p>CONCEPTO</p> <p>Definición de la esencia del proyecto: la idea rectora que integra identidad, contexto, estética y experiencia espacial.</p>	<p>II</p> <p>ANTEPROYECTO</p> <p>Desarrollo inicial de la propuesta arquitectónica: distribución, volumetría, lenguaje formal y visión integral del espacio.</p>	<p>III</p> <p>P. EJECUTIVO</p> <p>Documentación técnica completa que materializa el diseño: planos, especificaciones y detalles necesarios para su correcta construcción.</p>
---	---	--

CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN DISPONIBLES COMO SERVICIO ADICIONAL



Residencia *Rossana*



ALCANCE DEL ENCARGO

Concepto arquitectónico, anteproyecto y desarrollo completo de proyecto ejecutivo. Coordinación de especialidades: estructura, instalaciones, acabados.

DATOS

500
M2
CONSTRUIDOS

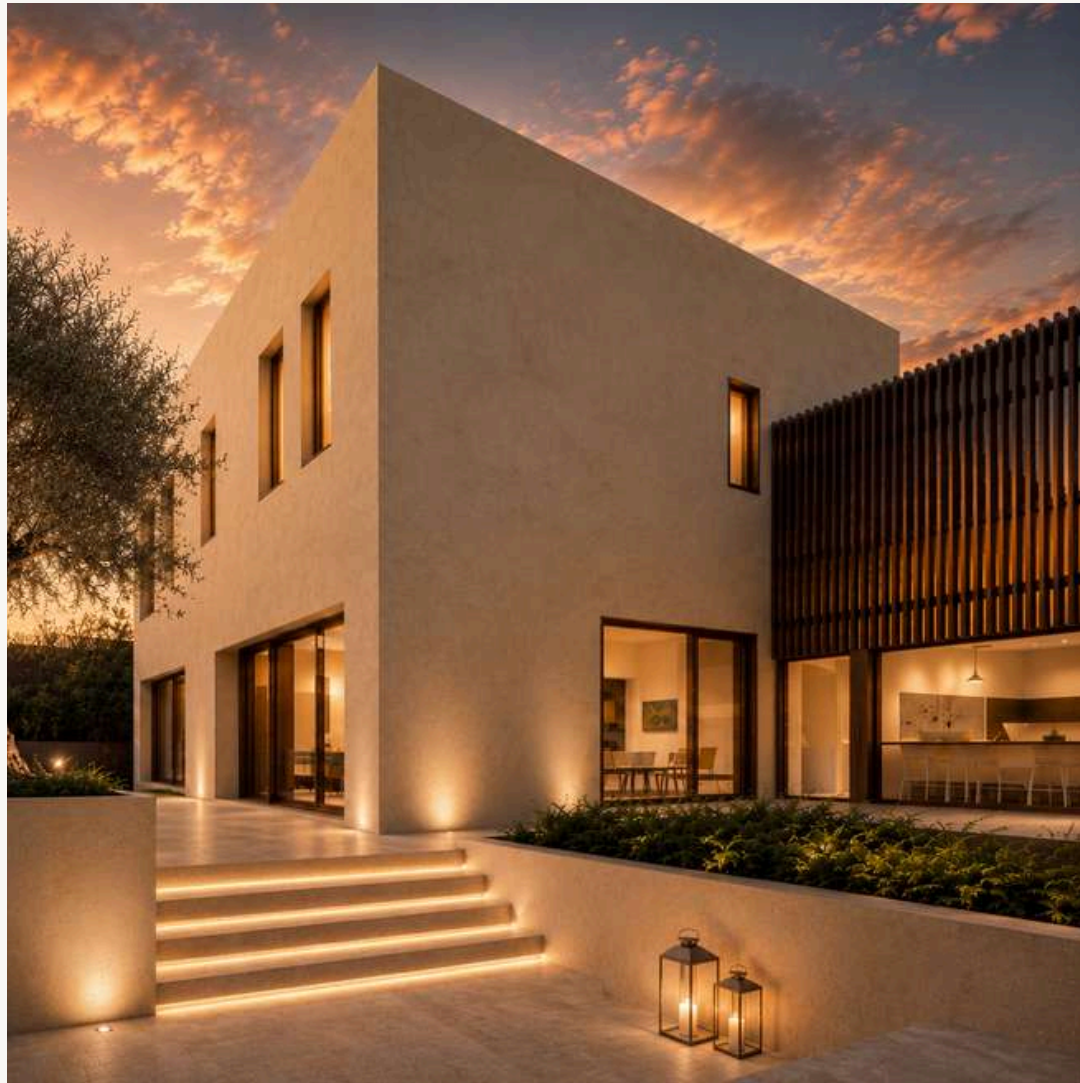
TIPOLOGÍA

Residencia
Premium

NOTA DE DISEÑO

Adecuación al entorno aprovechando la pre-existencia con un marcado eje en dirección al Volcán Popocatepetl. Uso de un lenguaje arquitectónico emulando a Taos, Nuevo México.

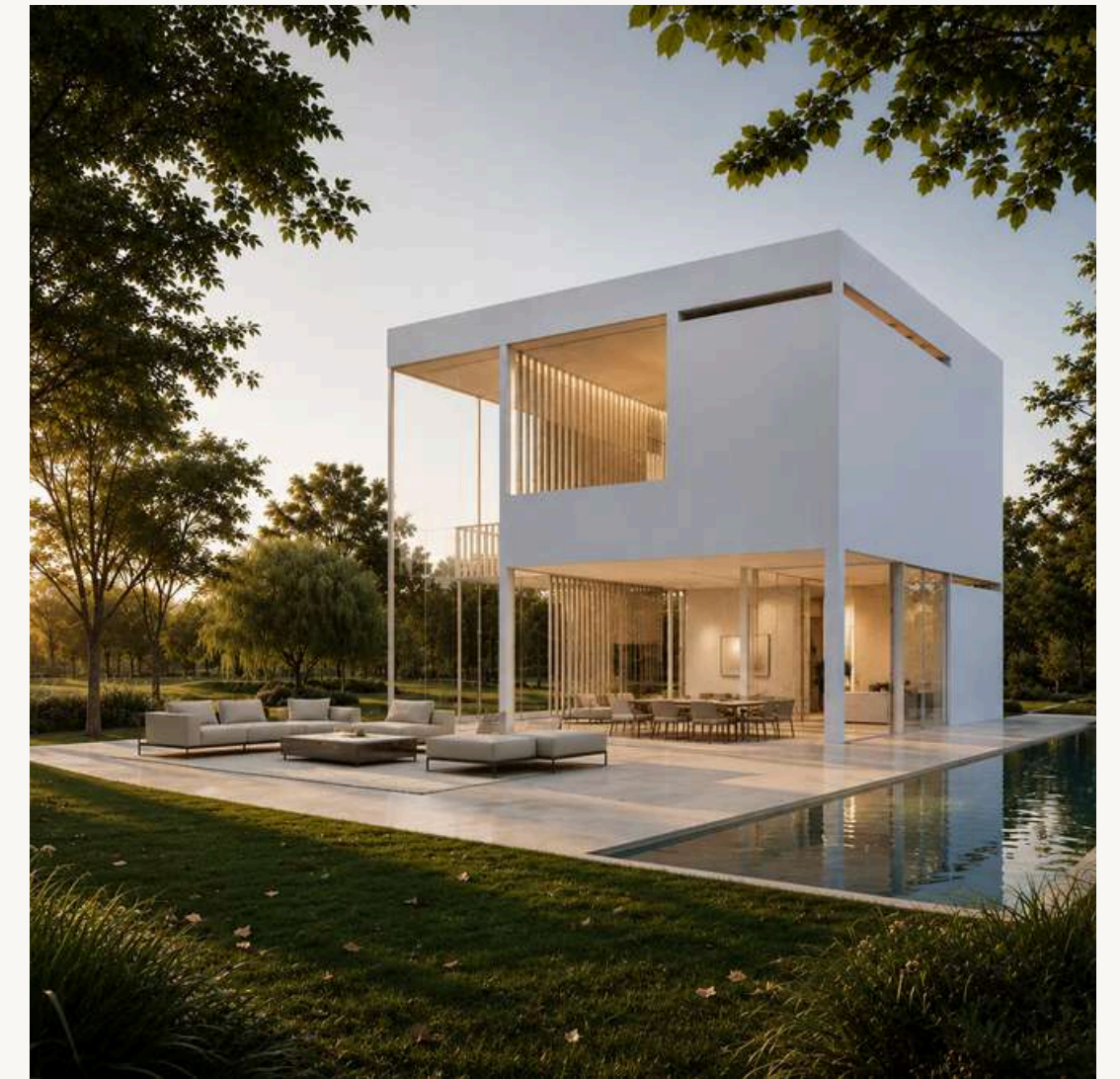
Proyectos Residenciales - *unifamiliar*



Residencia IG
CDMX
Privado
En Construcción

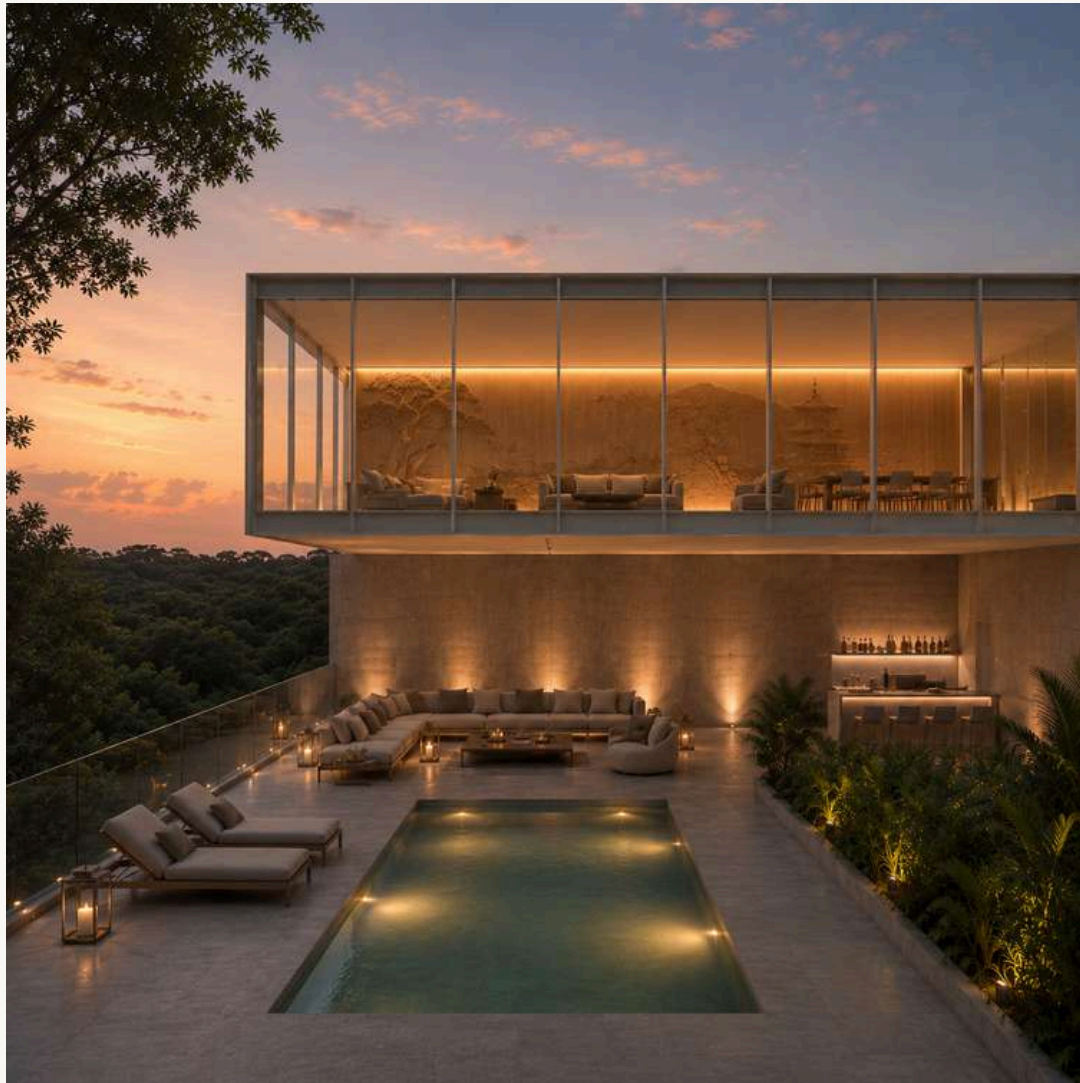


Casa NZ
CDMX
Privado
Construido

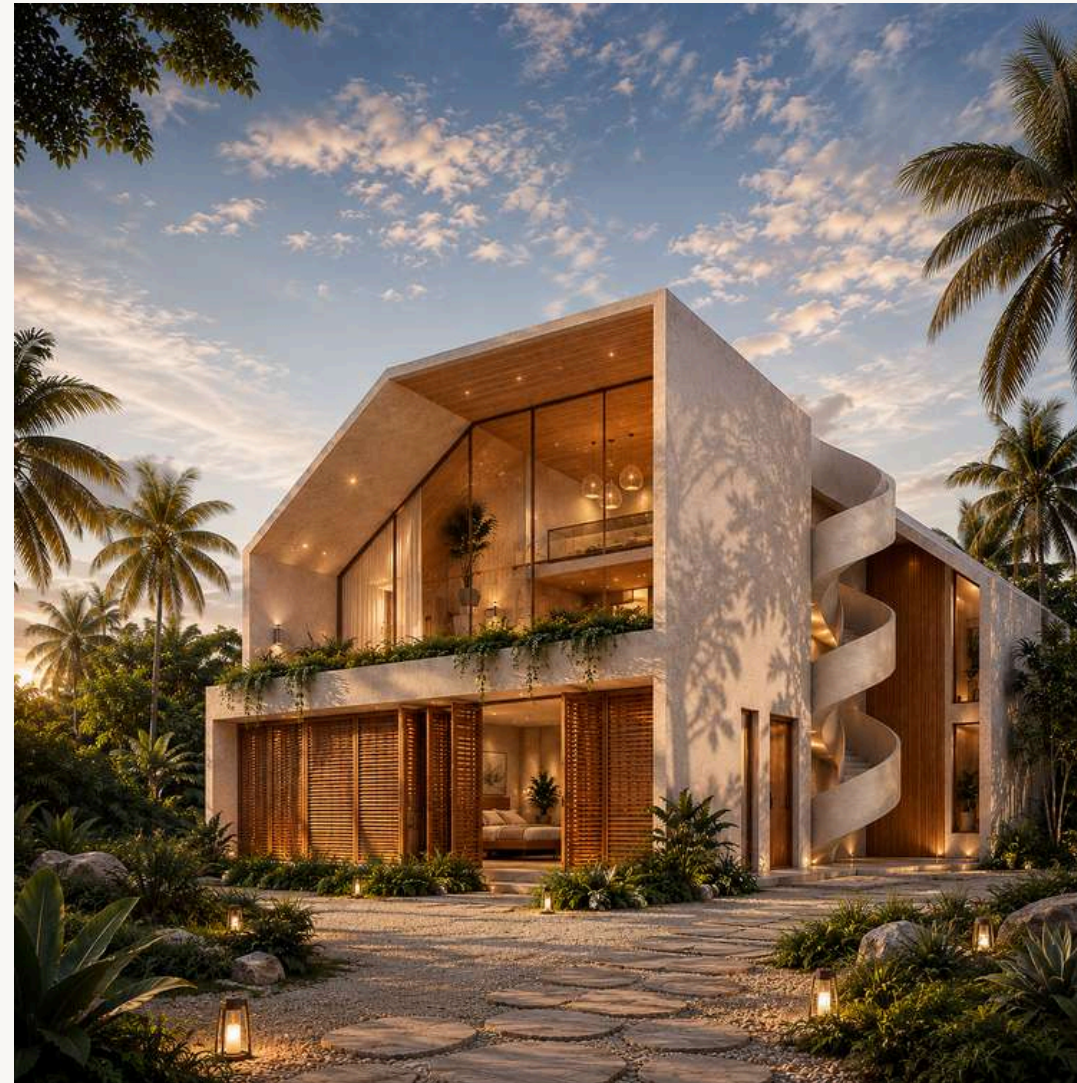


Residencia López
Balvarena Polo & Country Club
Hugo López

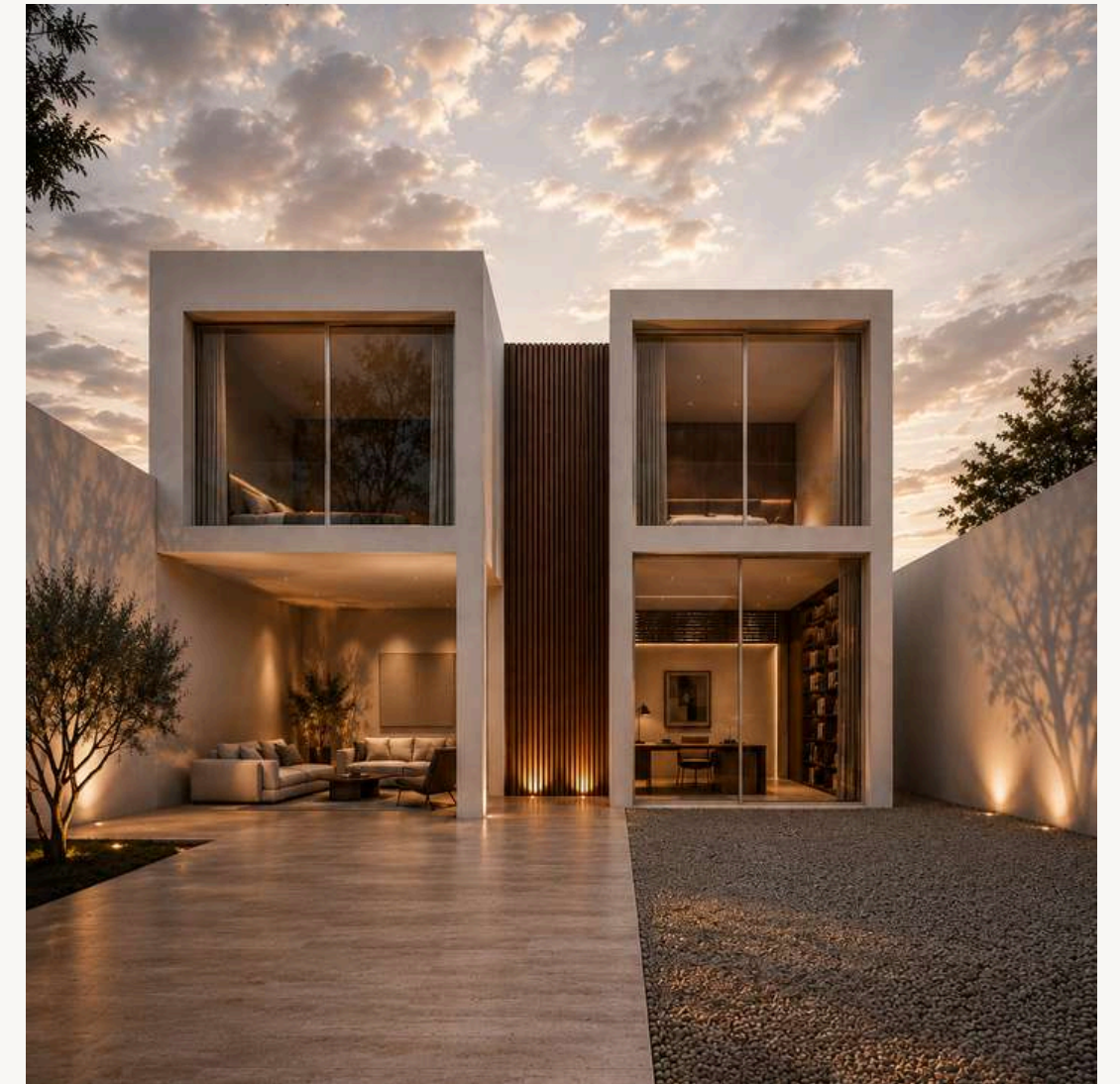
Proyectos Residenciales - *unifamiliar*



Casa R
Guadalajara, Jal.
Privado



Residencia El Canto
Tulum, Quintana Roo
Privado



Casa Q
Querétaro, Qro.
Privado

Proyectos Residenciales - *multifamiliar*



Bocanegra residencial
CDMX
Privado
Construido



Virreyes II residencial
Lomas de Chapultepec
Veramont Inmobiliaria



UVAS residencial
CDMX
Dfine

Proyectos Residenciales - *multifamiliar*



Miami II residencial
Miami, Florida
Veramont Inmobiliaria

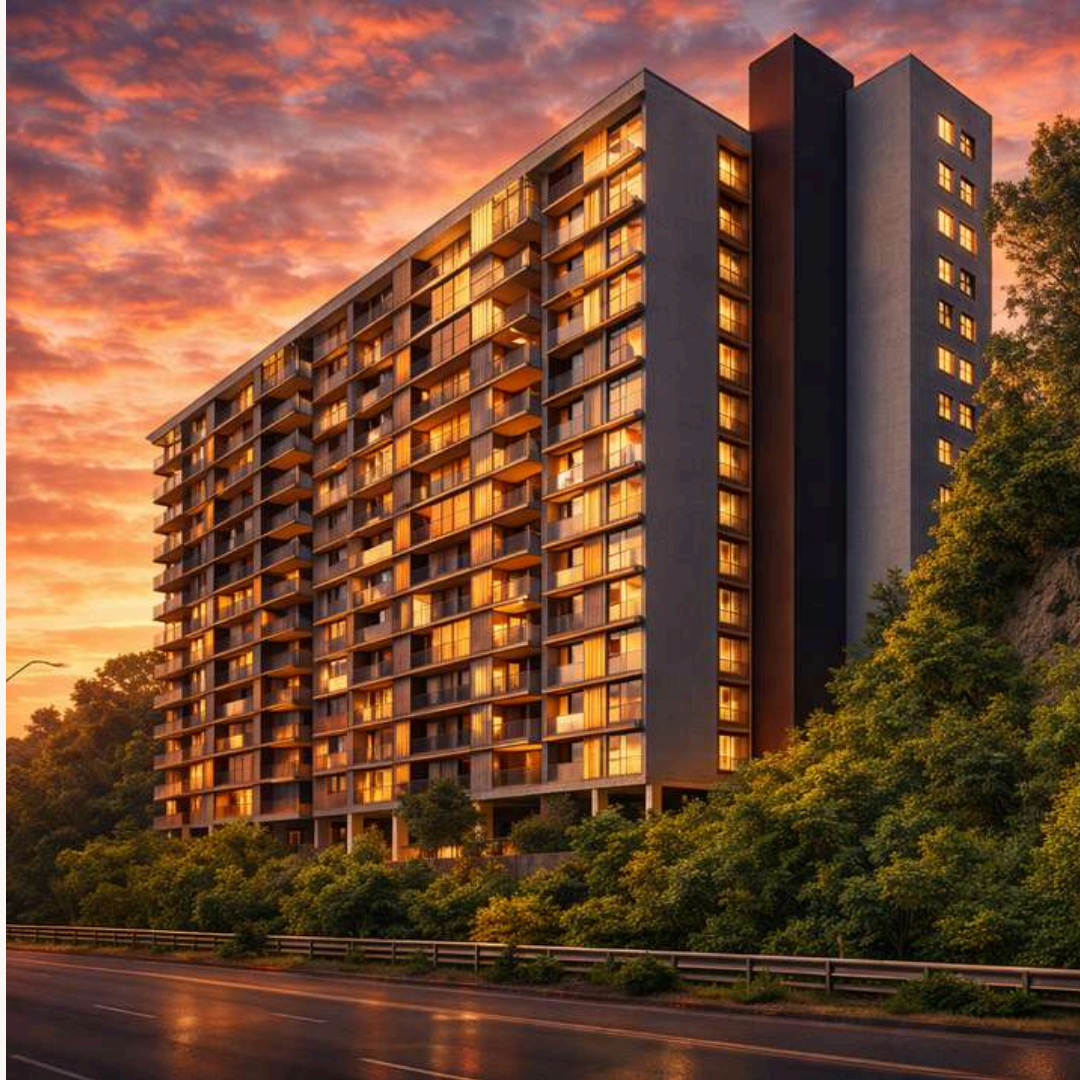


Las Palmas residencial
Puebla, Pue.
Veramont Inmobiliaria



Fuentes residencial
Tecamachalco
Veramont Inmobiliaria

Proyectos Residenciales - *conjunto vertical*



Santa Fe residencial
Santa Fe
Slvk

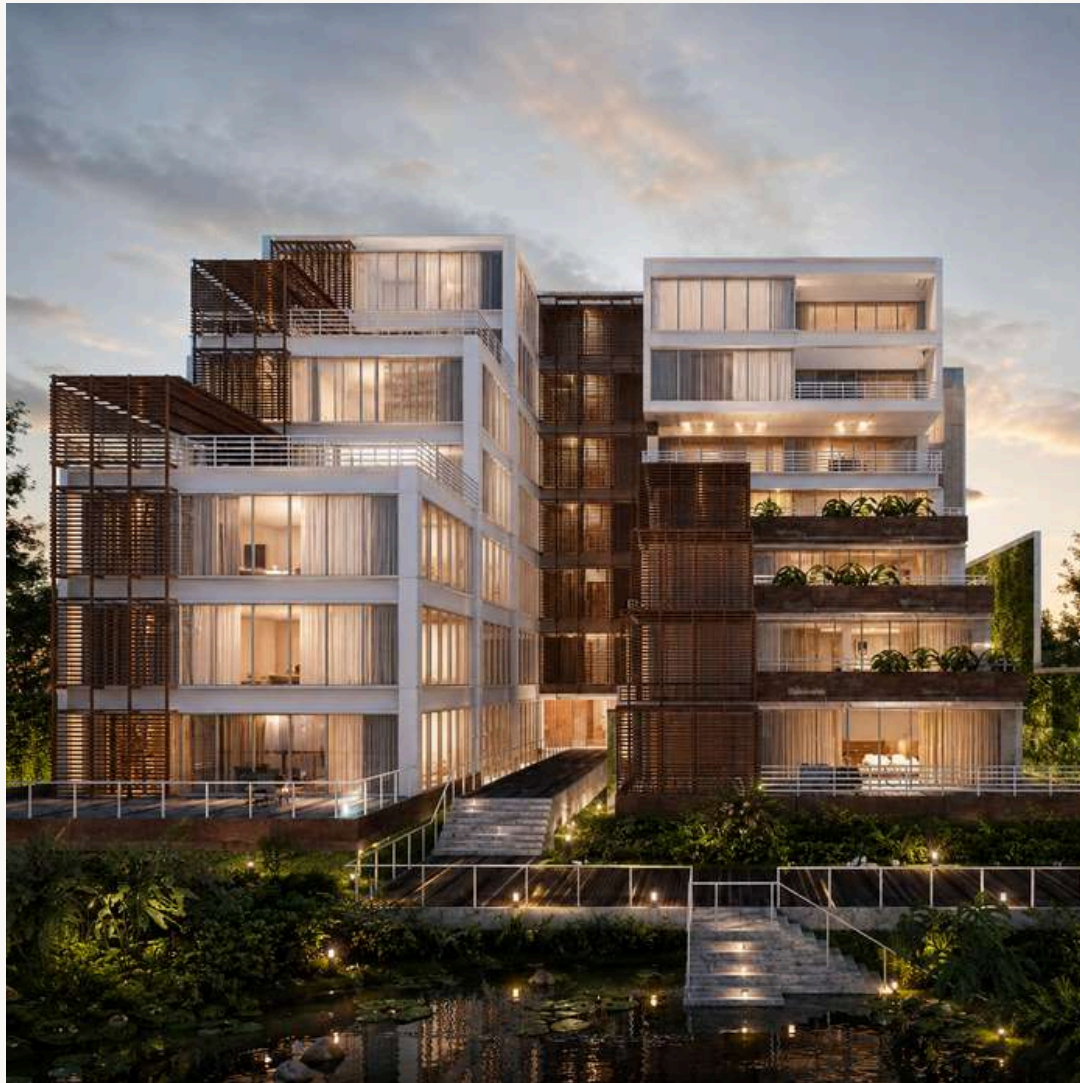


La Vista residencial
Querétaro, Qro.
Veramont Inmobiliaria

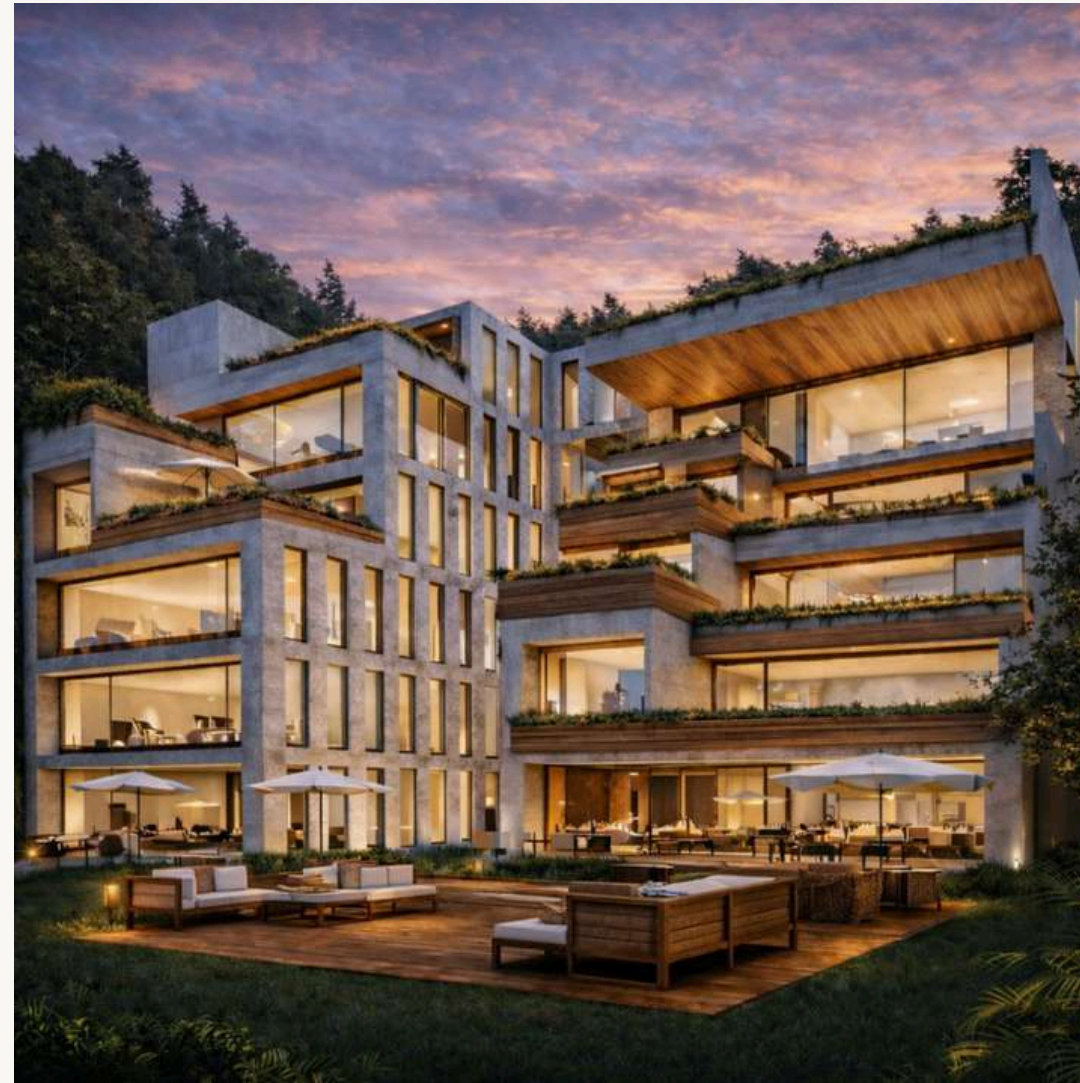


Romance residencial
Bosque Real
Veramont Inmobiliaria

Proyectos Residenciales - *multifamiliar*



Lomas Altas I residencial
Lomas de Chapultepec
Veramont Inmobiliaria



Lomas Altas residencial
Lomas de Chapultepec
Veramont Inmobiliaria



Acultzingo II residencial
Lomas de Chapultepec
Veramont Inmobiliaria

Proyectos Residenciales - *conjunto vertical*



Miami I residencial
Miami, Florida
Veramont Inmobiliaria



Puerta de Hierro residencial
Zapopan, Jalisco
Privado



3 C residencial
Santa Fe
Privado



Hermitage Keej residencial

ALCANCE DEL ENCARGO

Concepto arquitectónico, anteproyecto y desarrollo completo de proyecto ejecutivo. Coordinación de especialidades: estructura, instalaciones, acabados. Supervisión arquitectónica.

DATOS

1,500
M2
CONSTRUIDOS

EN CONSTRUCCIÓN

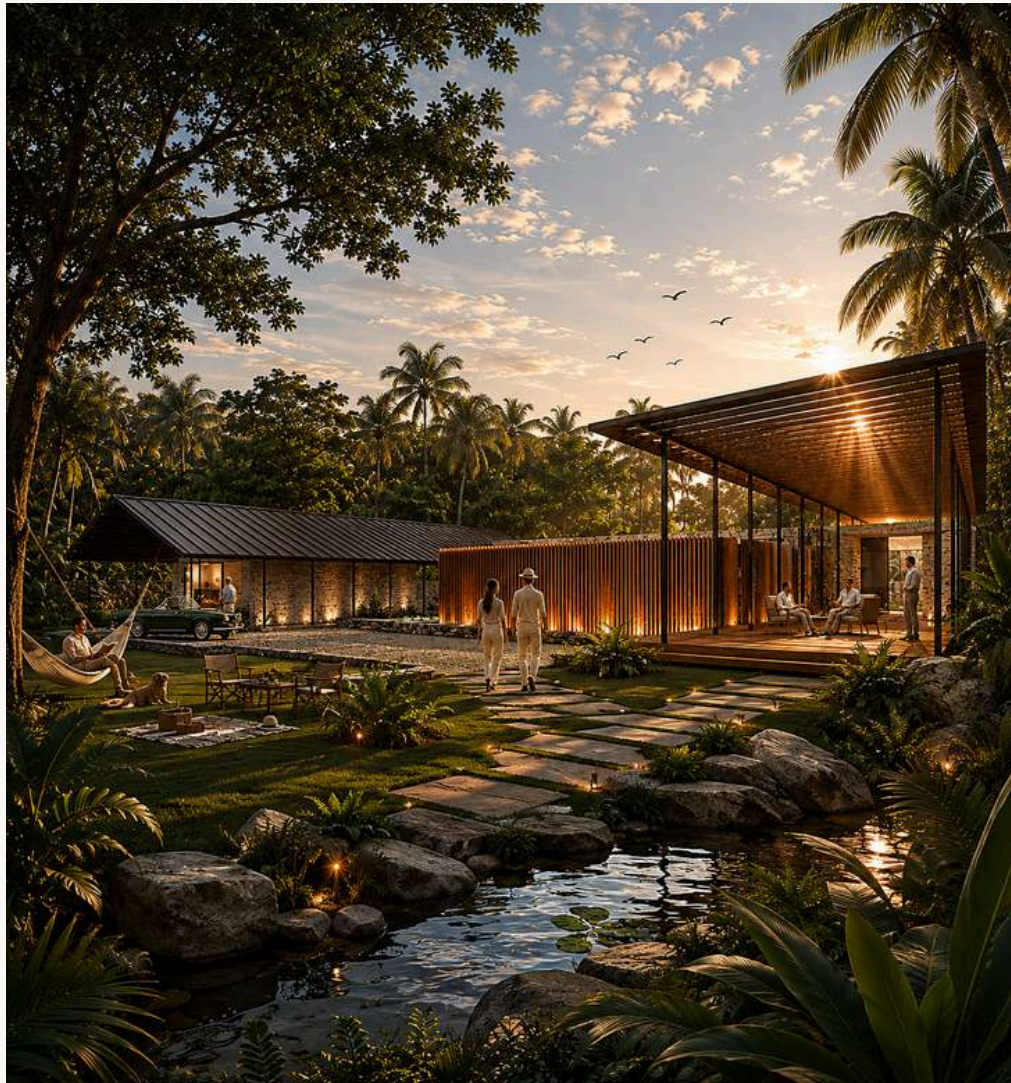
TIPOLOGÍA

Residencial
Premium
Destino (Tulum)

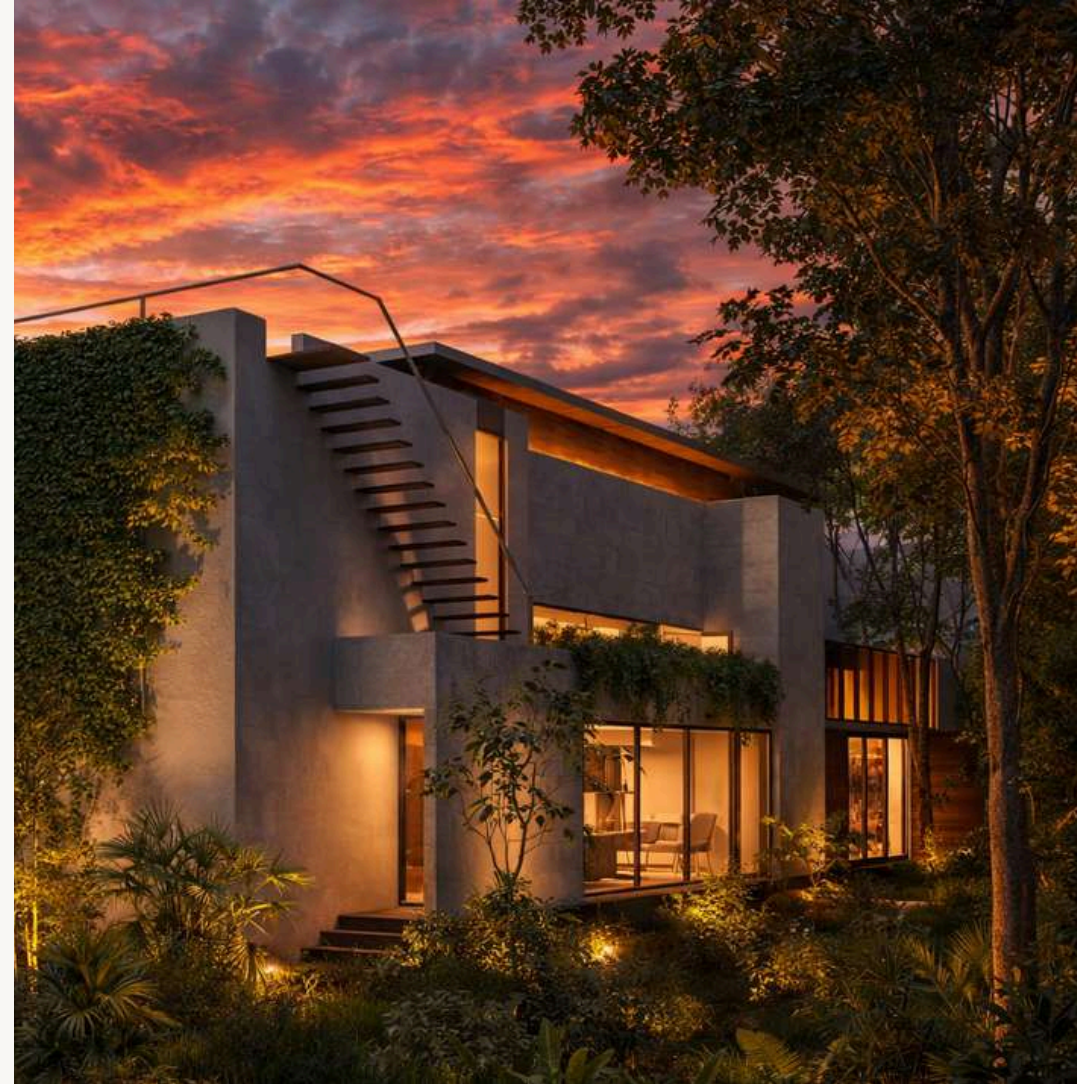
NOTA DE DISEÑO

Conjunto desarrollado en 05 niveles con 05 departamentos tipo de un nivel, 02 departamentos de 02 niveles y 02 estudios. Amenidades en roofgarden, con vista 180° y vista al mar.

Proyectos Residenciales - *unifamiliar destino*



Residencia Rossana II
Atlixco, Puebla
Veramont Inmobiliaria

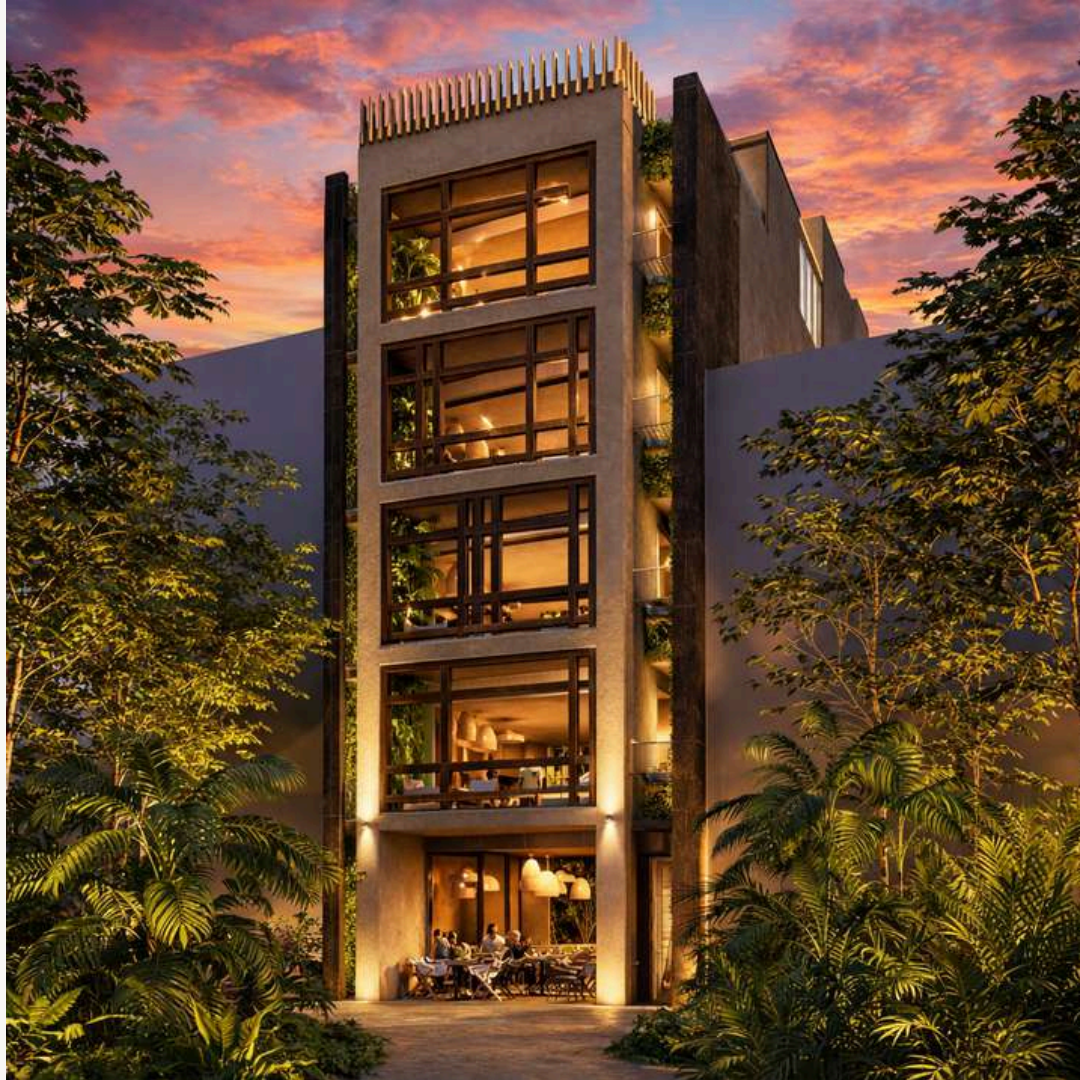


Douglas House
Tulum, Quintana Roo
Veramont Inmobiliaria

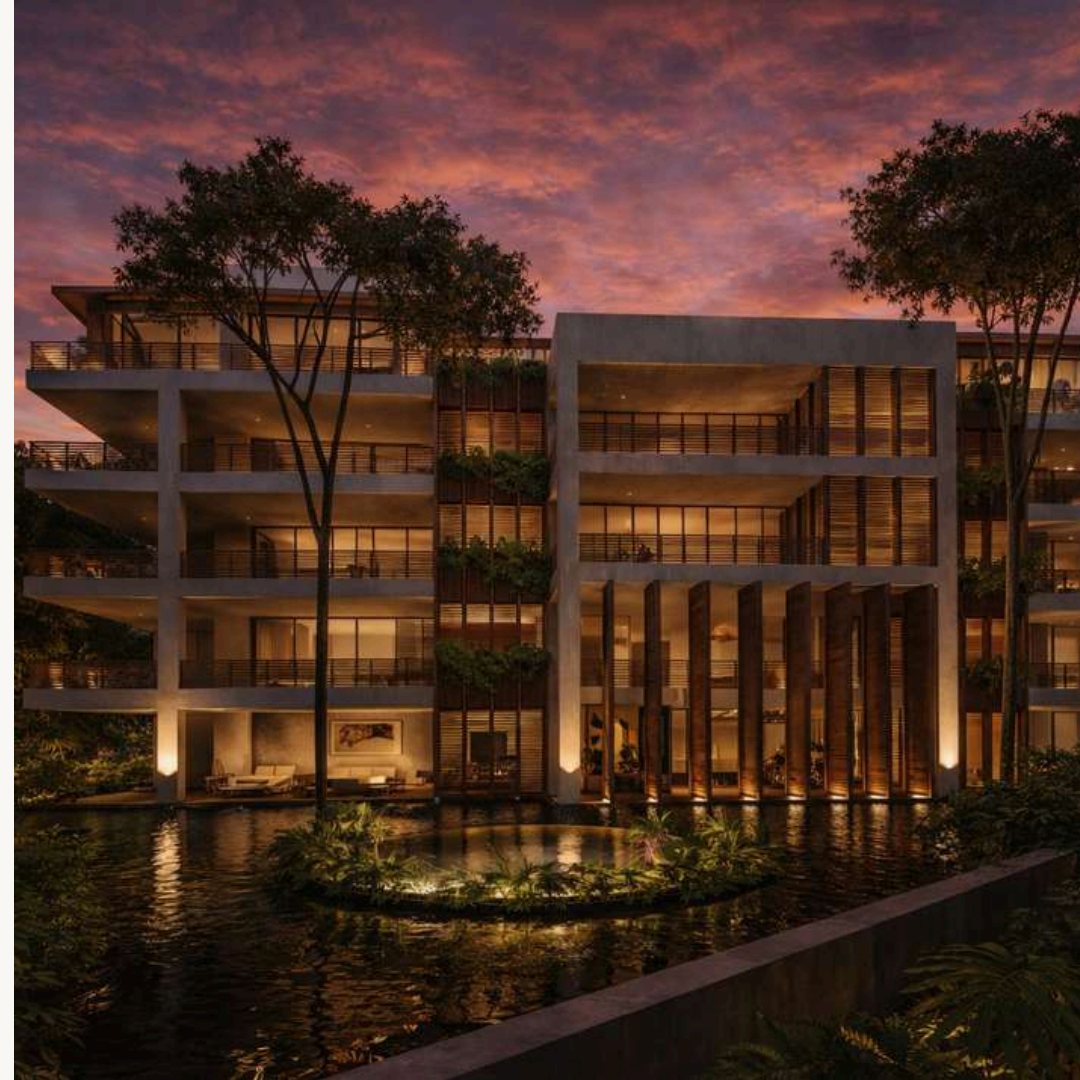


Campestre I
Morelos
Privado

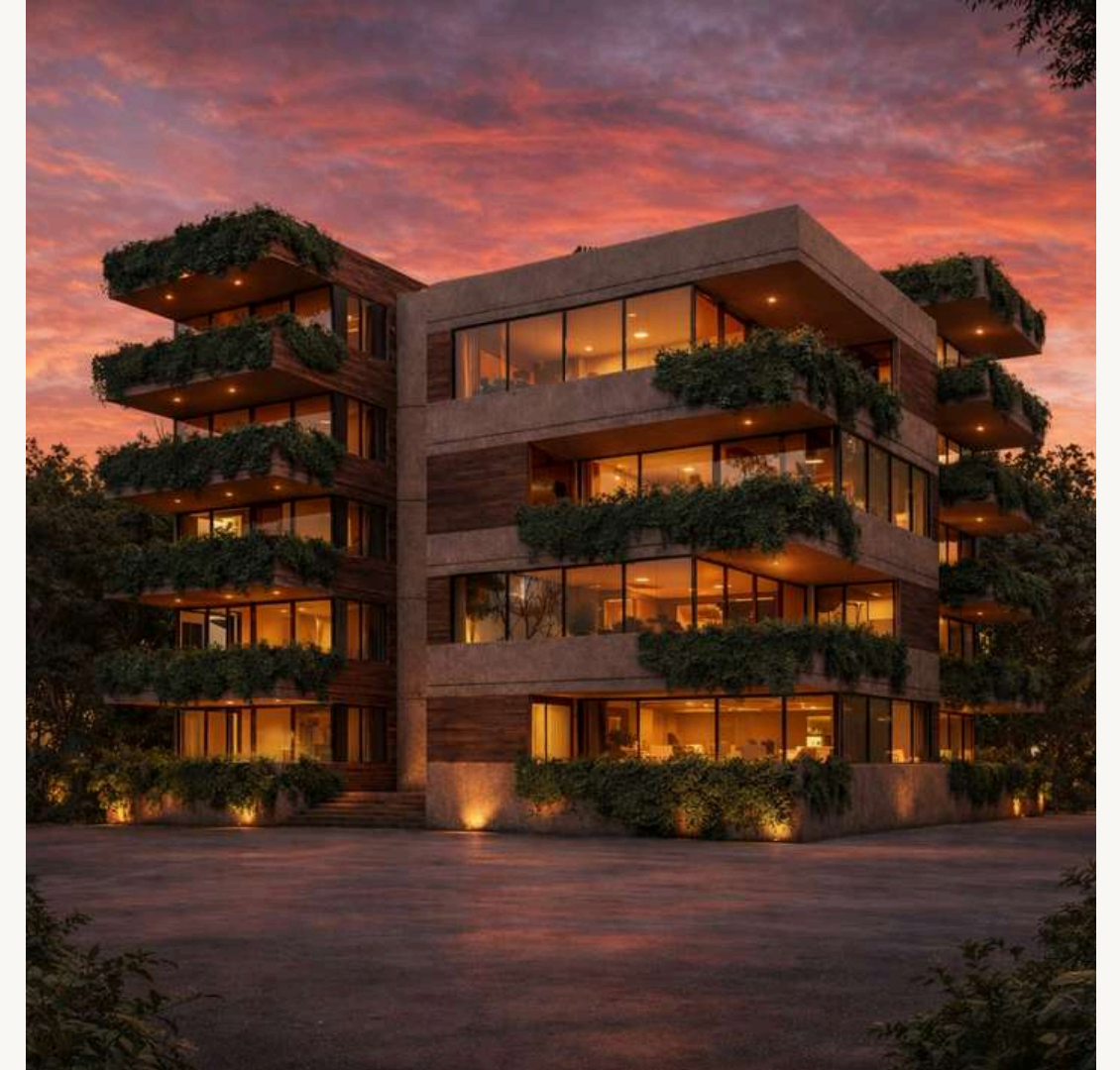
Proyectos Residenciales - *multifamiliar destino*



ALMYRIA residencial
Tulum, Quintana Roo
Veramont Inmobiliaria
En Construcción



Zaman House residencial
Tulum, Quintana Roo
Veramont Inmobiliaria



Yaxchilam residencial
Tulum, Quintana Roo
Veramont Inmobiliaria



La Residence du Chateau



ALCANCE DEL ENCARGO

Concepto arquitectónico en un entorno posible dentro de la CDMX y vista exclusiva. Arquitectónico y Presentación para Inversionistas premium.

DATOS

4,200
M2
CONSTRUIDOS

TIPOLOGÍA

Residencial
Boutique

NOTA DE DISEÑO

Reinterpretación neoclásica contemporánea con programa de doble altura en áreas sociales y jardín central privado. Solución de planta en torno a un eje axial con acceso monumental.

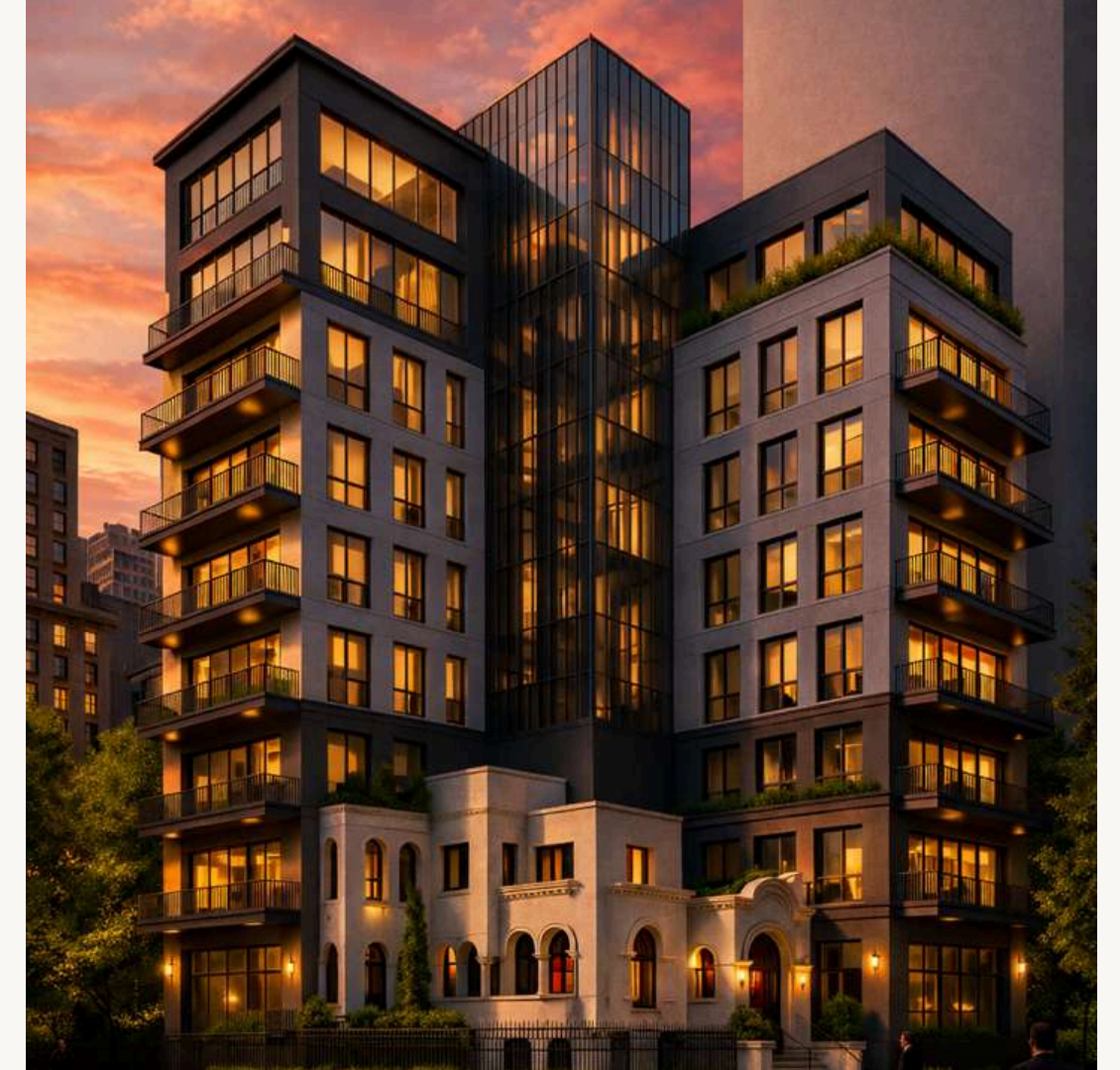
Proyectos Residenciales - *multifamiliar clásico*



Virreyes I residencial
Lomas de Chapultepec
Veramont Inmobiliaria
Construido



Basurto III residencial
Polanco
Veramont Inmobiliaria



Basurto I residencial
Polanco
Veramont Inmobiliaria



Ginza LifeStyle Mall

ALCANCE DEL ENCARGO

Concepto arquitectónico, anteproyecto y documentación gráfica necesaria para presentación a clientes y grupo de inversionistas.

DATOS

33,000
M2
CONSTRUIDOS

TIPOLOGÍA

Comercial
LifeStyle Mall

NOTA DE DISEÑO

Se realizaron dos conceptos, la primera de uso mixto en un predio amplio y la segunda, separando la zona residencia como fraccionamiento y dejando el proyecto con uso comercial, oficinas y hotel.

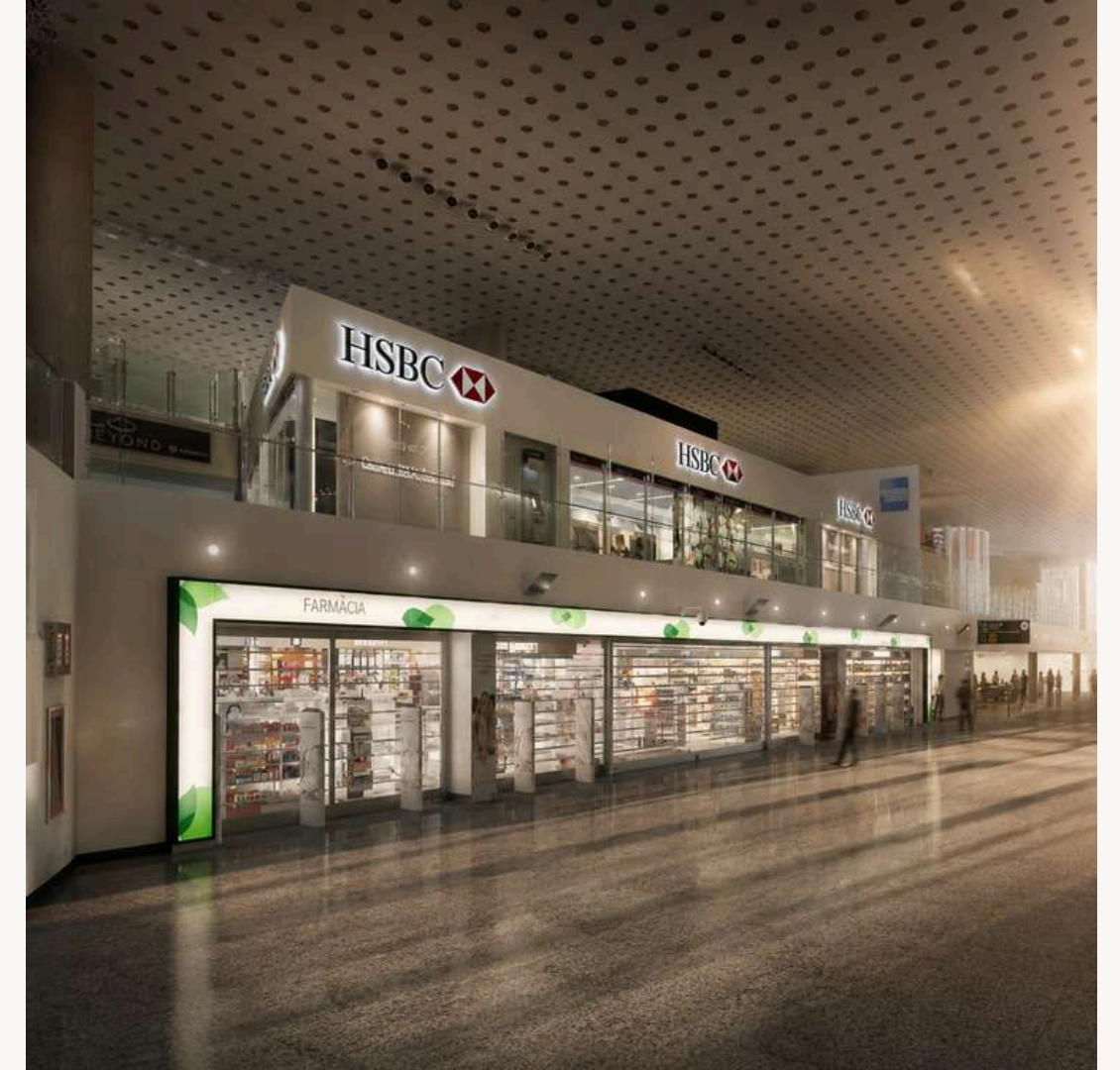
Proyectos Comerciales - *exterior*



INNOVASPORT
Varias Locaciones
InnovaSport
Construido



NIKE
Varias Locaciones
Nike
Construido



HSBC T2
Varias Locaciones
HSBC
Construido

Proyectos Comerciales - *exterior*



Club de Padel Pedregal
CDMX
Privado
En Construcción



Ajijic City Center
Jalisco
Privado
Construido

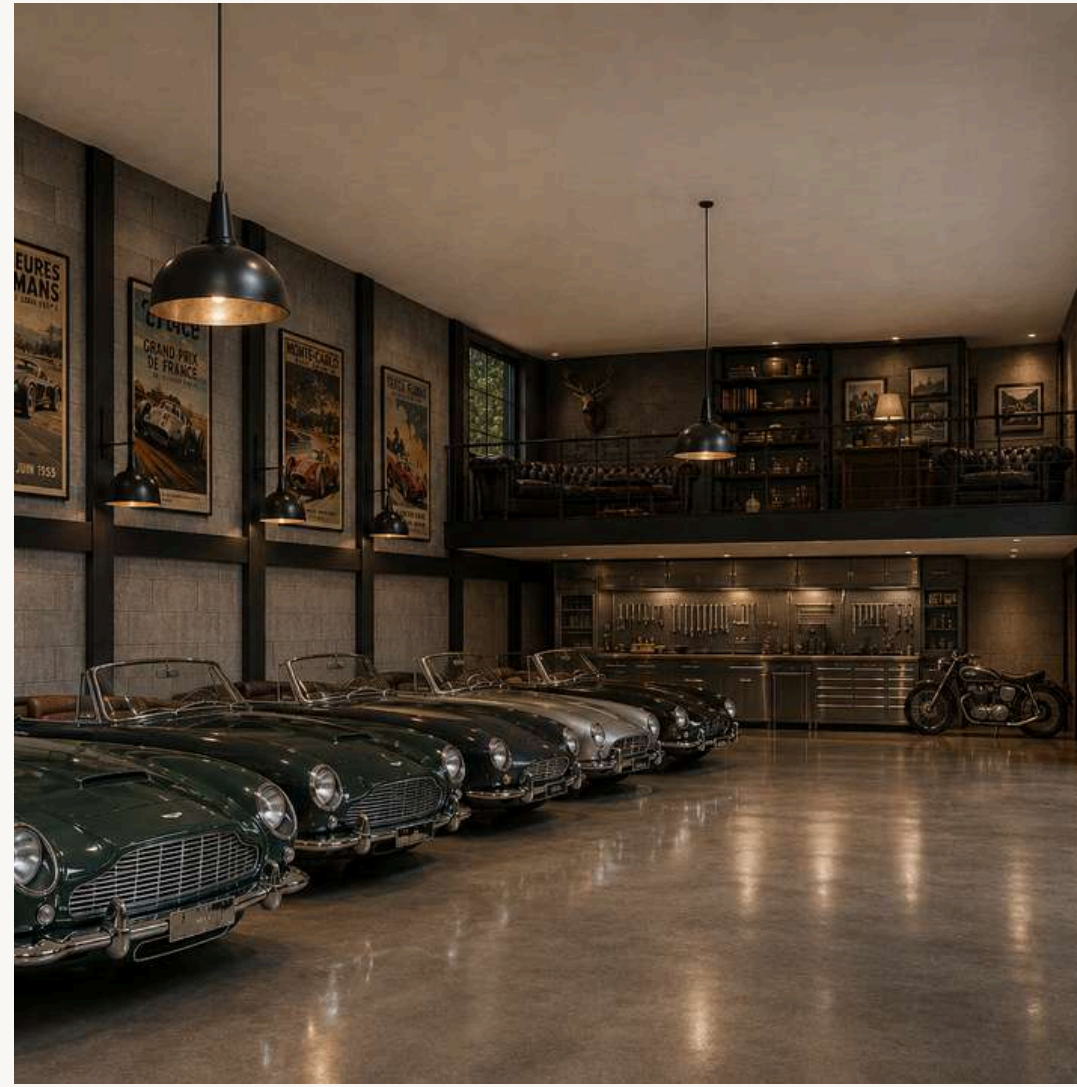


Club de Padel Bosques
CDMX
Veramont Inmobiliaria

Proyectos Comerciales - *interior*



Derma 360
CDMX
Privado
Construido



Garage Drbz
CDMX
Privado

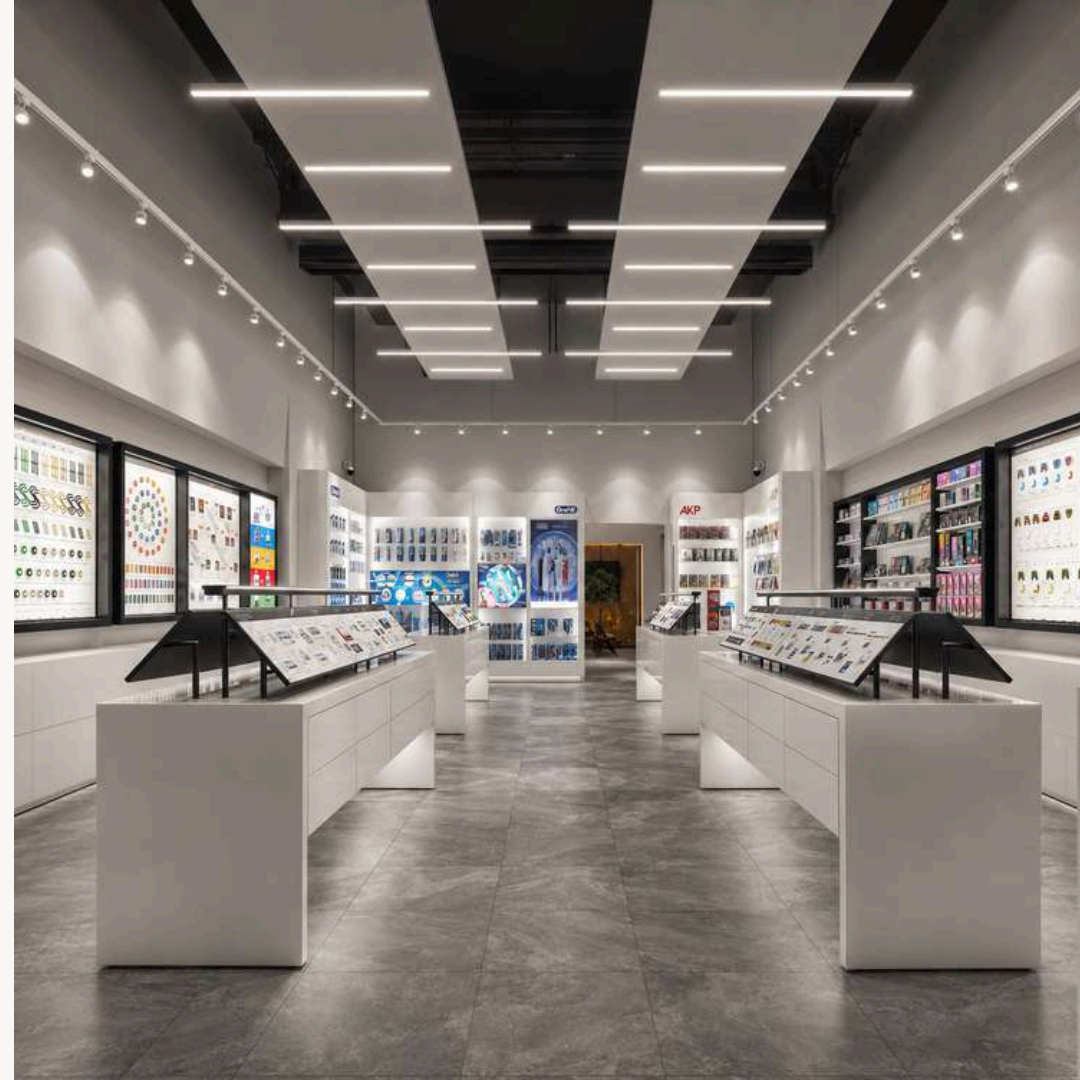


Samsonite
Varias Locaciones
Samsonite
Construido

Proyectos Comerciales - *interior*



Roof Top Kaluz
CDMX
Kaluz
Construido



AKP Pedregal
CDMX
Ah-Kim-Pech
Construido



RONER Indoor Cycling
Estado de México
Roner
Construido



Ah-Lim-Pech Corporativo

ALCANCE DEL ENCARGO

Concepto arquitectónico, anteproyecto y desarrollo completo de proyecto ejecutivo. Coordinación de especialidades: estructura, instalaciones, acabados. Supervisión arquitectónica.

DATOS

500
M2
CONSTRUIDOS

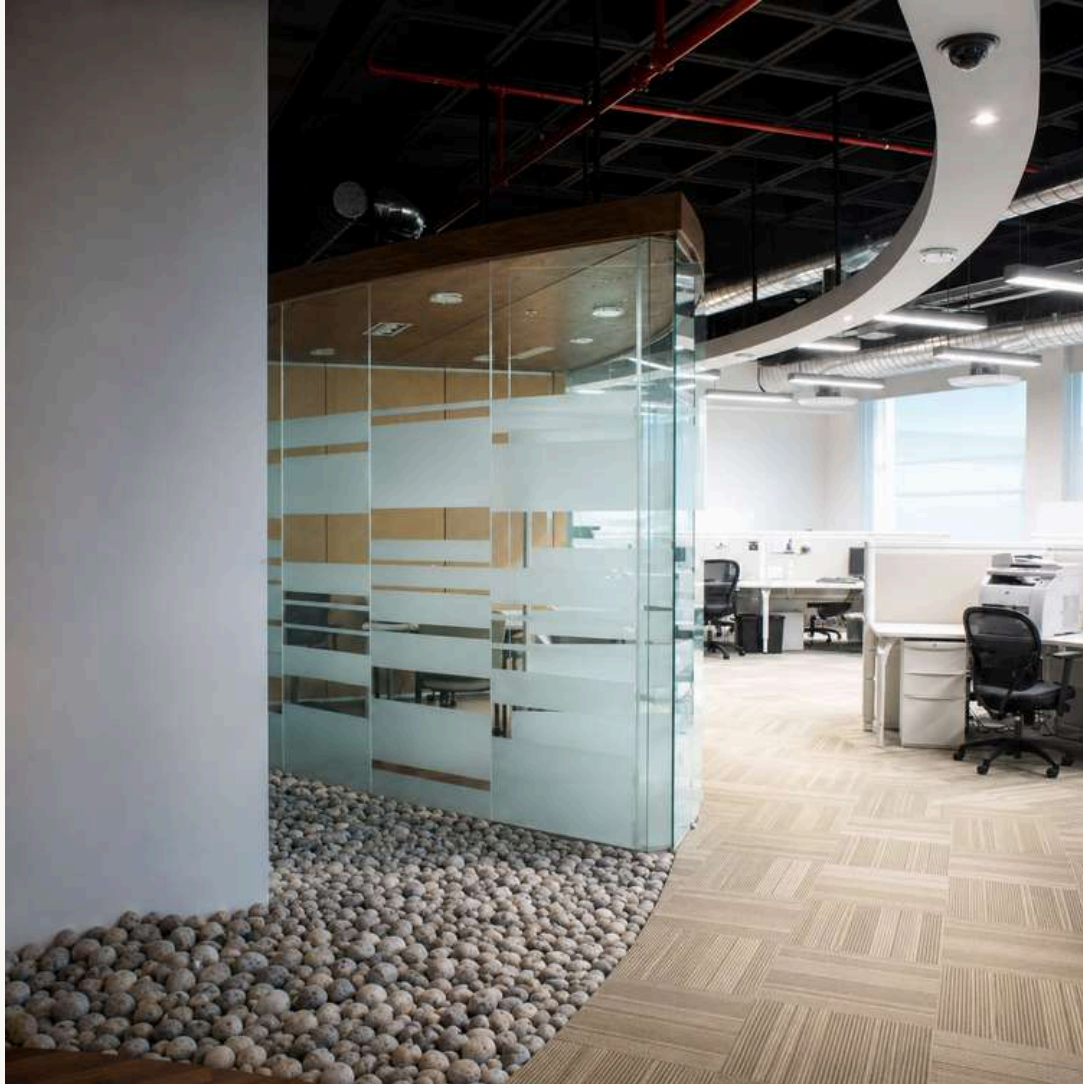
TIPOLOGÍA

Corporativo

NOTA DE DISEÑO

La poligonal irregular fue aprovechada para la ubicación de las diversas áreas administrativas del programa. Y un ambiente más sereno se logró al priorizar la vegetación en el patio de uso múltiple.

Proyectos Corporativos - *interior*



Herbalife HQ
CDMX
Herbalife
Construido



Electrolux
CDMX
Electrolux
Construido



Correduría Pública 67
CDMX
Correduría Pública 67
Construido

Proyectos Corporativos - *interior*



AKP Auditorio
CDMX
Ah-Kim-Pech



Taller I
CDMX
BIA
Construido



ENGIE Corporativo
CDMX
Engie

De la *idea* al proyecto ejecutivo

Acompañamos cada proyecto desde la conceptualización hasta la definición técnica completa. El proyecto ejecutivo es nuestra entrega principal.

I DISEÑO CONCEPTUAL

Programa, partido arquitectónico, relaciones espaciales, imagen objetivo y estimación de valor.

II ANTEPROYECTO Y RENDERS

Desarrollo volumétrico, renders, plantas preliminares y presentación a clientes y stakeholders.

III PROYECTO EJECUTIVO

Planos arquitectónicos, estructurales, instalaciones, especificaciones y coordinación.

CONSTRUCCIÓN · SUPERVISIÓN · PROMOCIÓN INMOBILIARIA –
DISPONIBLES COMO SERVICIO ADICIONAL

CLIENTES

RETAIL, MODA Y CONSUMO

Nike, Samsonite, TUMI, Shasa, Calvin Klein, Coach, Kate Spade, Theory, Tommy Hilfiger, Rapsodia, Express, Chaps, Brooks Brothers, American Eagle & Opticalia.

RESTAURANTES Y HOSPITALIDAD

Starbucks, Burger King, Domino's, Vips, Italianni's, P.F. Chang's, Portón, The Cheesecake Factory, Chili's, Ragazzi, Pizza Hut & KFC.

CORPORATIVOS E INDUSTRIA

Electrolux, Mitutoyo, Engie, Ferromex, Herbalife & HSBC, Kaluz, Ah-Kim-Pech & Gallantdale.

DEPORTE

InnovaSport, Roner Indoor Cycling, Club de Padel Bosques & Club de Padel Pedregal.

DESARROLLO INMOBILIARIO

Veramont, Concierge & ARCO.

EDUCACIÓN Y SERVICIOS

Colegio Alexander Bain, Colegio Montini, Blossom Spa & Shiny Can.

– CARLOS CORONEL | DIRECCION

La trayectoria del director de Bahía de Conceptos se ha construido a través de una práctica arquitectónica que integra formación artesanal, visión creativa y experiencia en proyectos de diversas escalas.

Su formación inicial dentro del despacho de su padre arquitecto consolidó una visión cercana del ejercicio profesional, basada en el trabajo en equipo, la responsabilidad del diseño y la atención al detalle como fundamento de la calidad arquitectónica.

Posteriormente colaboró en TEN Arquitectos, firma mexicana de reconocimiento internacional, participando en proyectos de distintas escalas y enriqueciendo su perspectiva mediante una visión contemporánea de la arquitectura. Más adelante, su experiencia en KMD Architects incorporó metodologías de organización, coordinación multidisciplinaria y procesos profesionales de desarrollo de proyectos.

En 2007 participó en la creación de una nueva etapa profesional a partir de un proyecto residencial ganador en Querétaro, experiencia que durante más de siete años permitió consolidar una visión empresarial y de diseño, hasta dar origen a Bahía de Conceptos.

El nombre de la oficina nace de una reflexión sobre el proceso creativo en arquitectura: la mayéutica como herramienta de diálogo y descubrimiento de las ideas. Bahía de Conceptos representa un espacio de encuentro donde convergen distintas visiones, escalas y posibilidades arquitectónicas.

Como una bahía que une la tierra y el océano, la oficina concibe la arquitectura como un punto de conexión donde las ideas encuentran forma y se transforman en experiencias.



LA ARQUITECTURA ES LA MÁXIMA FORMA DE EXPRESIÓN ESPIRITUAL Y CREATIVA DEL SER HUMANO, QUE PUEDE Y DEBE SER HABITADA. Y QUE SOLO ES POSIBLE, AL DESPRENDERSE DE LO INDIVIDUAL Y ACTUANDO DE MANERA COLECTIVA.
VIVO ARQUITECTURA

COLABORADORES 2007 - ACTUAL

Antonio, Anuario | Arce, Héctor | Argoti, Claudia |
Arias, Valentina | Aróstegi, Lilian | Becerril, María
Fernanda | Bernal, Mauricio | Bidet, Angélique |
Borbón, Denisse | Campo, Yareli | Cardona, Lorena
| Covarrubias, Tatiana | Cuevas, Sara | De León,
Juan Carlos | De Luna, Paulina | Franco, Verónica |
Gutiérrez, Daniel | Gutiérrez, Yidel | Hardouin,
Daniela | Jiménez, Arturo | Juárez, Jessica | Lara,
Maritza | León, Berenice | López, Paulina | Marcos,
Brenda Lizett | Marín, Alejandra | Márquez, Jorge |
Martínez, Enrique | Martínez, Julieta | Montalvo,
Christian | Morales, Efraín | Moreno, Antonio |
Mondragón, Stephanie | Ortíz, Angélica | Peregrina,
Myriam | Pineda, Angélica | Reyes, Misael | Robert,
Ludwing | Rodríguez, Lina | Salas, Arturo | Salas,
Francisco | Sánchez, Gladys | Sánchez, Vanessa |
Santiago, Yessica | Tabares, Juan Fernando |
Torres, Corina | Vega, Mariana

Cada proyecto, una
conversación que
comienza con *una*
pregunta...

CONTACTO

www.bahiadeconceptos.mx

oficina@bahiadeconceptos.mx

55 8578 7438 whatsapp

CIUDAD DE MEXICO

BAHIA DE CONCEPTOS - OFICINA DE
ARQUITECTURA

*"Cada encargo merece una
respuesta única,
técnicamente irreprochable y
especialmente memorable."*

Portafolio residencial, comercial
y corporativo.

Versión 2026