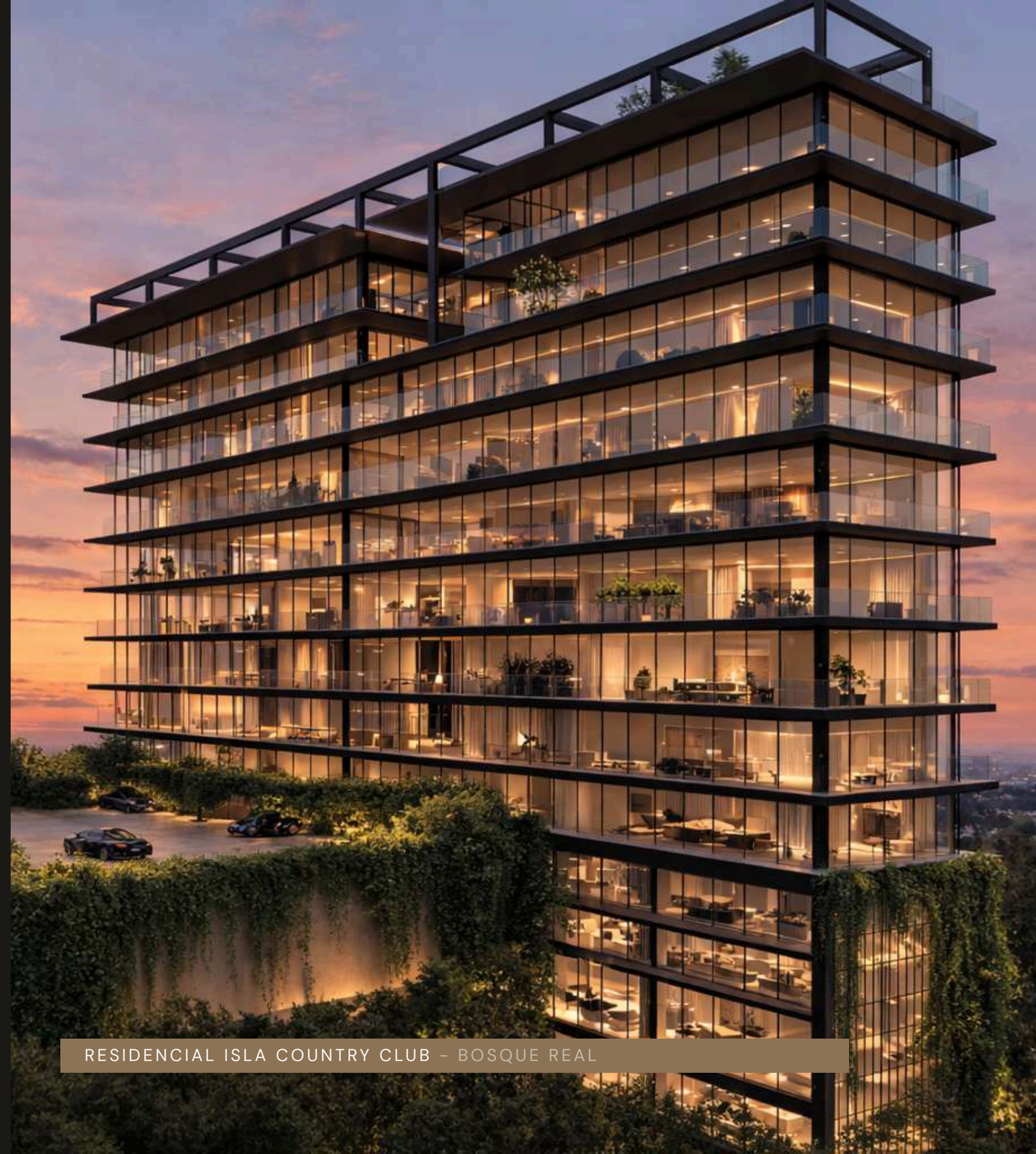


BAHIA DE CONCEPTOS - OFICINA DE  
ARQUITECTURA

Diseño  
*Residencial,  
Comercial y  
Corporativo*

---

CONCEPTO | ANTEPROYECTO | PROYECTO  
EJECUTIVO  
MEXICO | 30 AÑOS DE PRÁCTICA



RESIDENCIAL ISLA COUNTRY CLUB - BOSQUE REAL

– LÍNEA DE PENSAMIENTO

# Arquitectura que *trasciende* la función.

Cada proyecto es una respuesta al lugar, al cliente y a una época. No diseñamos tipologías, diseñamos experiencias que permanecen. La precisión técnica del proyecto ejecutivo es donde la idea se vuelve irreversible.

Trabajamos de concepto a proyecto ejecutivo —acompañando al desarrollador o al cliente privado con el mismo rigor en cada fase.

30+

AÑOS DE PRÁCTICA CONTINUA

– PROCESO DE DISEÑO

El alcance de cada encargo puede comenzar en cualquier fase. El compromiso es el mismo: rigor, claridad y un resultado que genera valor.

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>I</p> <p><b>CONCEPTO</b></p> <p>Definición de la esencia del proyecto: la idea rectora que integra identidad, contexto, estética y experiencia espacial.</p> | <p>II</p> <p><b>ANTEPROYECTO</b></p> <p>Desarrollo inicial de la propuesta arquitectónica: distribución, volumetría, lenguaje formal y visión integral del espacio.</p> | <p>III</p> <p><b>P. EJECUTIVO</b></p> <p>Documentación técnica completa que materializa el diseño: planos, especificaciones y detalles necesarios para su correcta construcción.</p> |
|---|---|--|

CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN DISPONIBLES COMO SERVICIO ADICIONAL



# Residencia *Rossana*



## ALCANCE DEL ENCARGO

Concepto arquitectónico, anteproyecto y desarrollo completo de proyecto ejecutivo. Coordinación de especialidades: estructura, instalaciones, acabados.

## DATOS

**500**  
**M2**  
**CONSTRUIDOS**

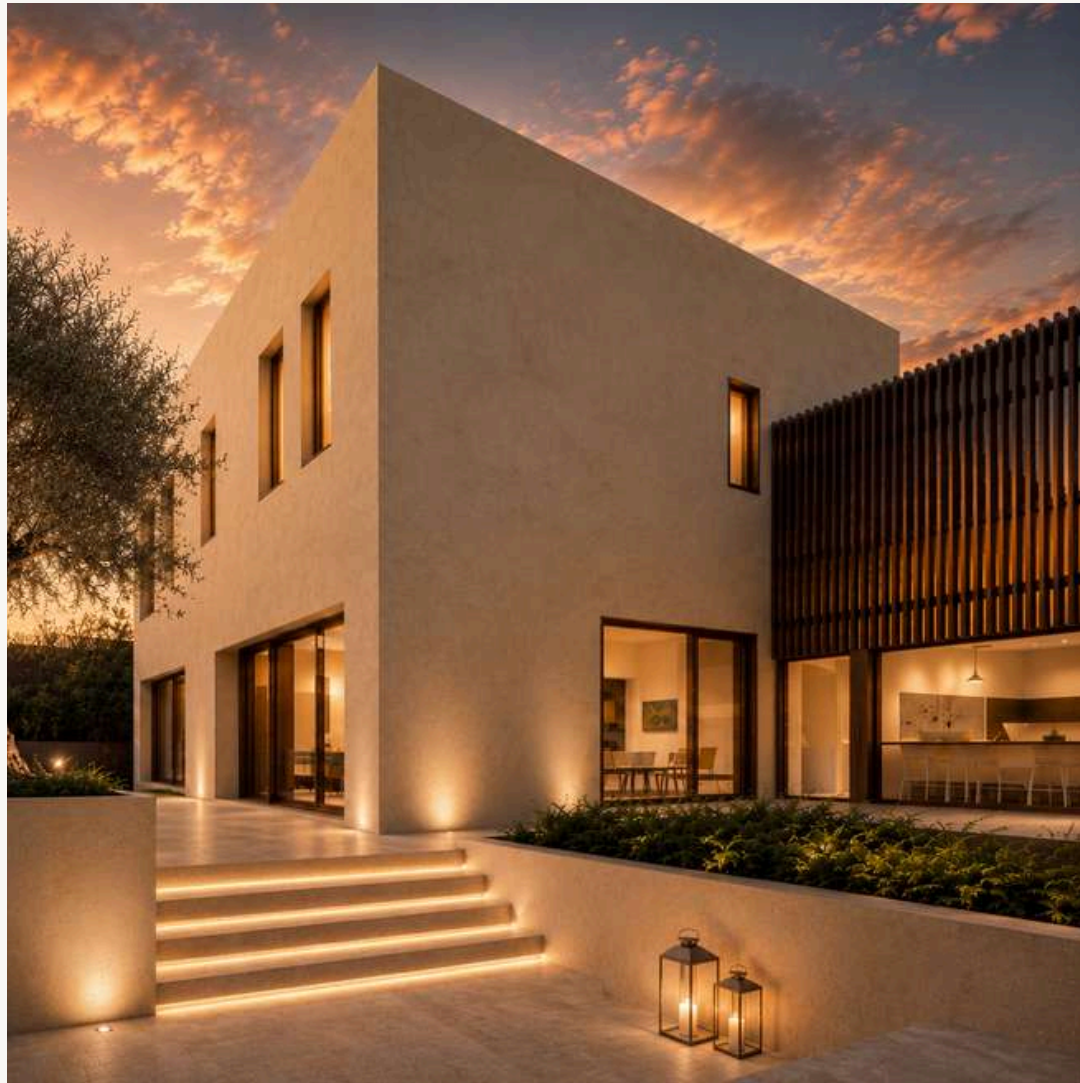
## TIPOLOGÍA

Residencia  
Premium

## NOTA DE DISEÑO

Adecuación al entorno aprovechando la pre-existencia con un marcado eje en dirección al Volcán Popocatepetl. Uso de un lenguaje arquitectónico emulando a Taos, Nuevo México.

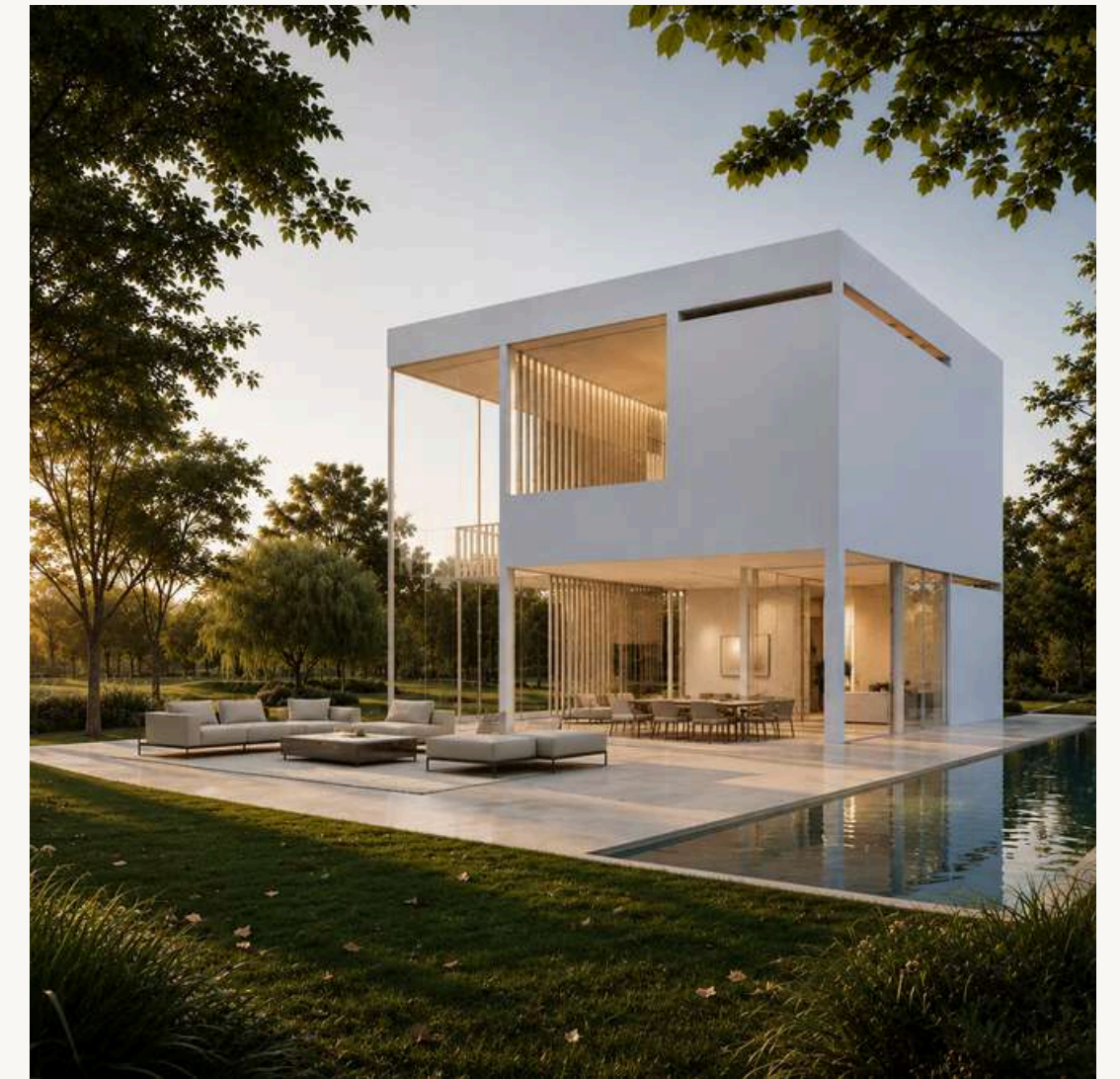
# Proyectos Residenciales - *unifamiliar*



**Residencia IG**  
CDMX  
Privado  
*En Construcción*



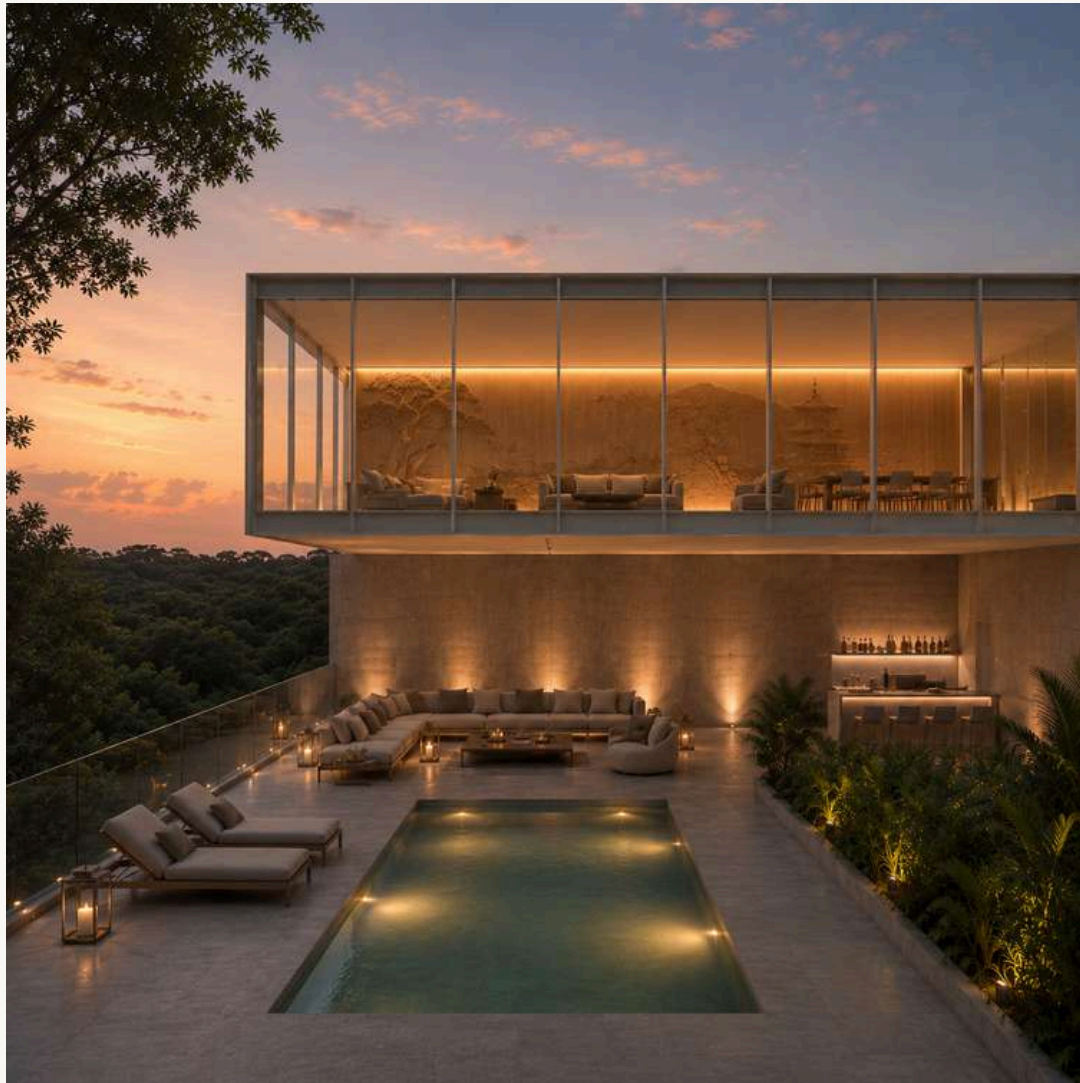
**Casa NZ**  
CDMX  
Privado  
*Construido*



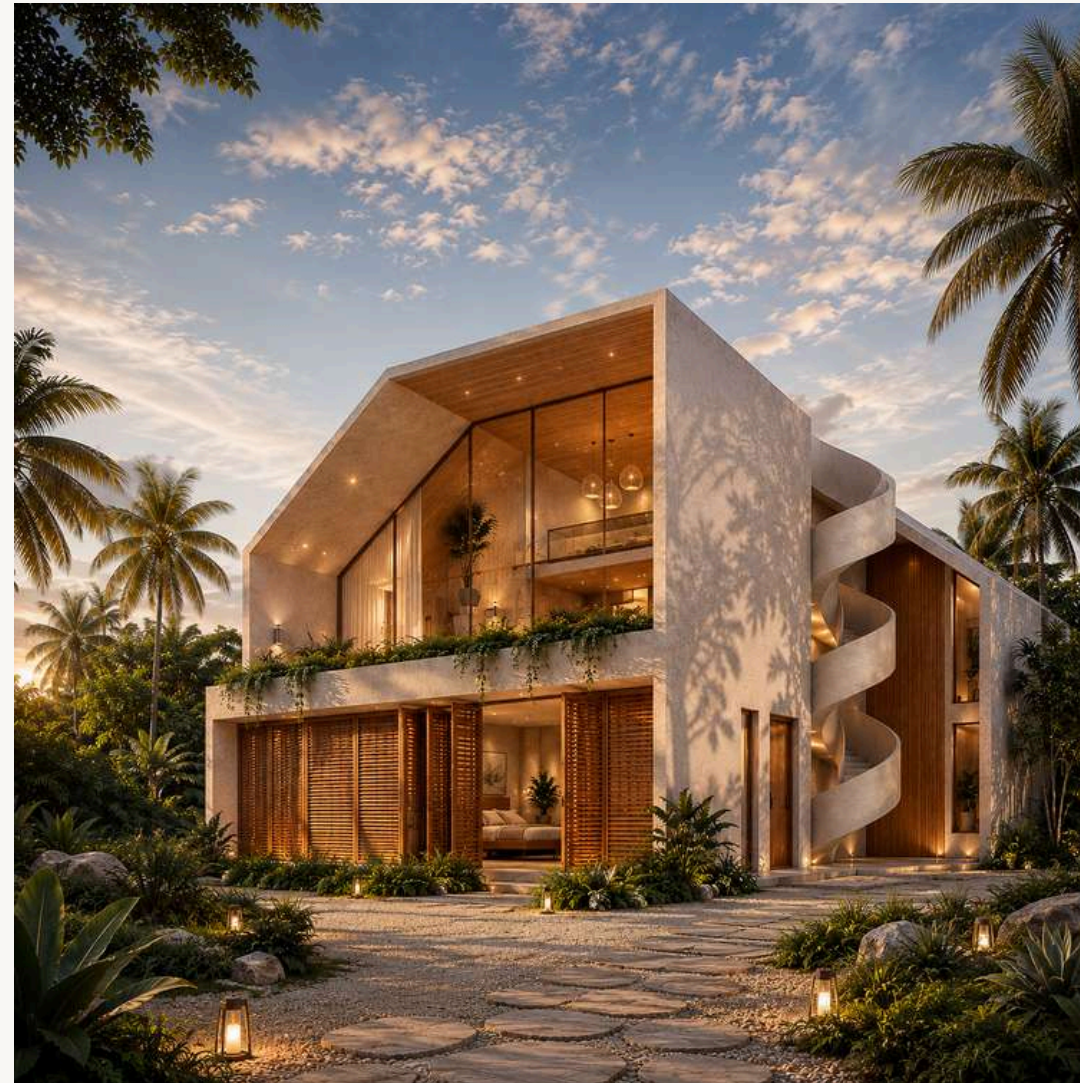
**Residencia López**  
Balvarena Polo & Country Club  
Hugo López

# Proyectos Residenciales - *unifamiliar*

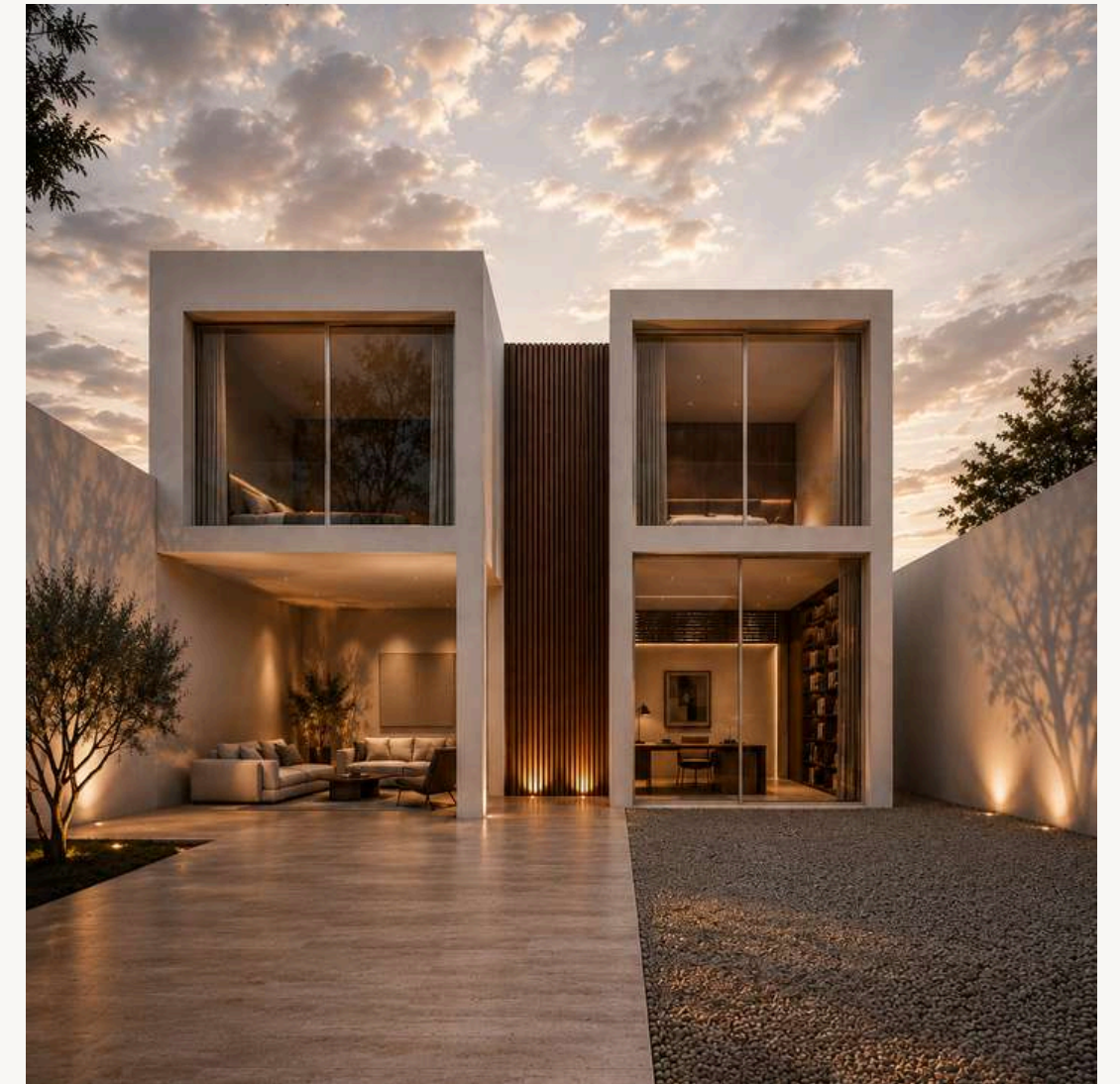
---



**Casa R**  
Guadalajara, Jal.  
Privado



**Residencia El Canto**  
Tulum, Quintana Roo  
Privado



**Casa Q**  
Querétaro, Qro.  
Privado

# Proyectos Residenciales - *multifamiliar*



**Bocanegra residencial**  
CDMX  
Privado  
*Construido*



**Virreyes II residencial**  
Lomas de Chapultepec  
Veramont Inmobiliaria



**UVAS residencial**  
CDMX  
Dfine

# Proyectos Residenciales - *multifamiliar*

---



**Miami II residencial**  
Miami, Florida  
Veramont Inmobiliaria



**Las Palmas residencial**  
Puebla, Pue.  
Veramont Inmobiliaria



**Fuentes residencial**  
Tecamachalco  
Veramont Inmobiliaria

# Proyectos Residenciales - *conjunto vertical*

---



**Romance residencial**  
Bosque Real  
Veramont Inmobiliaria



**La Vista residencial**  
Querétaro, Qro.  
Veramont Inmobiliaria



**Santa Fe residencial**  
Santa Fe  
Slvk

# Proyectos Residenciales - *multifamiliar*

---



**Lomas Altas I residencial**  
Lomas de Chapultepec  
Veramont Inmobiliaria



**Lomas Altas residencial**  
Lomas de Chapultepec  
Veramont Inmobiliaria



**Acultzingo II residencial**  
Lomas de Chapultepec  
Veramont Inmobiliaria

# Proyectos Residenciales - *conjunto vertical*



**Miami I residencial**  
Miami, Florida  
Veramont Inmobiliaria



**Puerta de Hierro residencial**  
Zapopan, Jalisco  
Privado



**3 C residencial**  
Santa Fe  
Privado



# Hermitage Keej residencial

## ALCANCE DEL ENCARGO

Concepto arquitectónico, anteproyecto y desarrollo completo de proyecto ejecutivo. Coordinación de especialidades: estructura, instalaciones, acabados. Supervisión arquitectónica.

## DATOS

**1,500**  
**M2**  
**CONSTRUIDOS**

*EN CONSTRUCCIÓN*

## TIPOLOGÍA

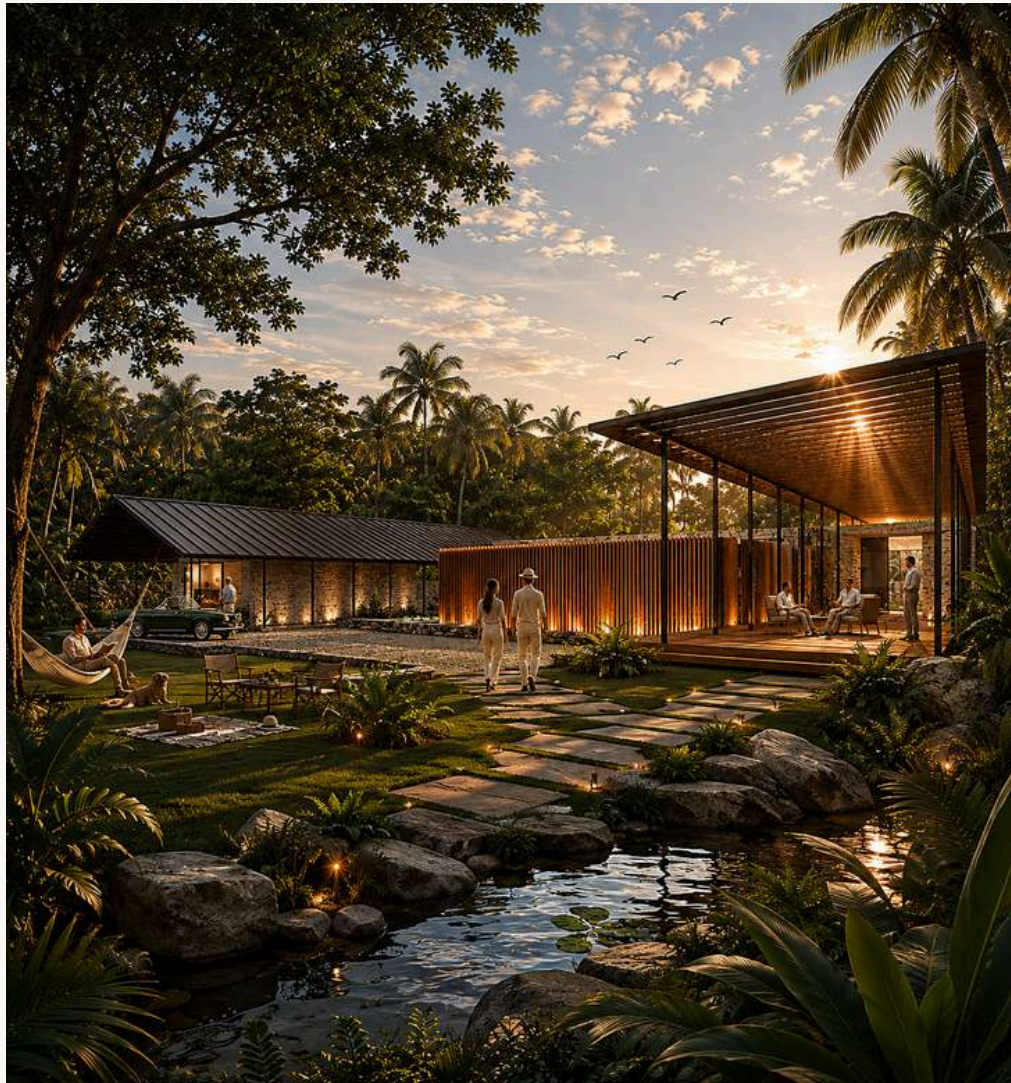
Residencial  
Premium  
Destino (Tulum)

## NOTA DE DISEÑO

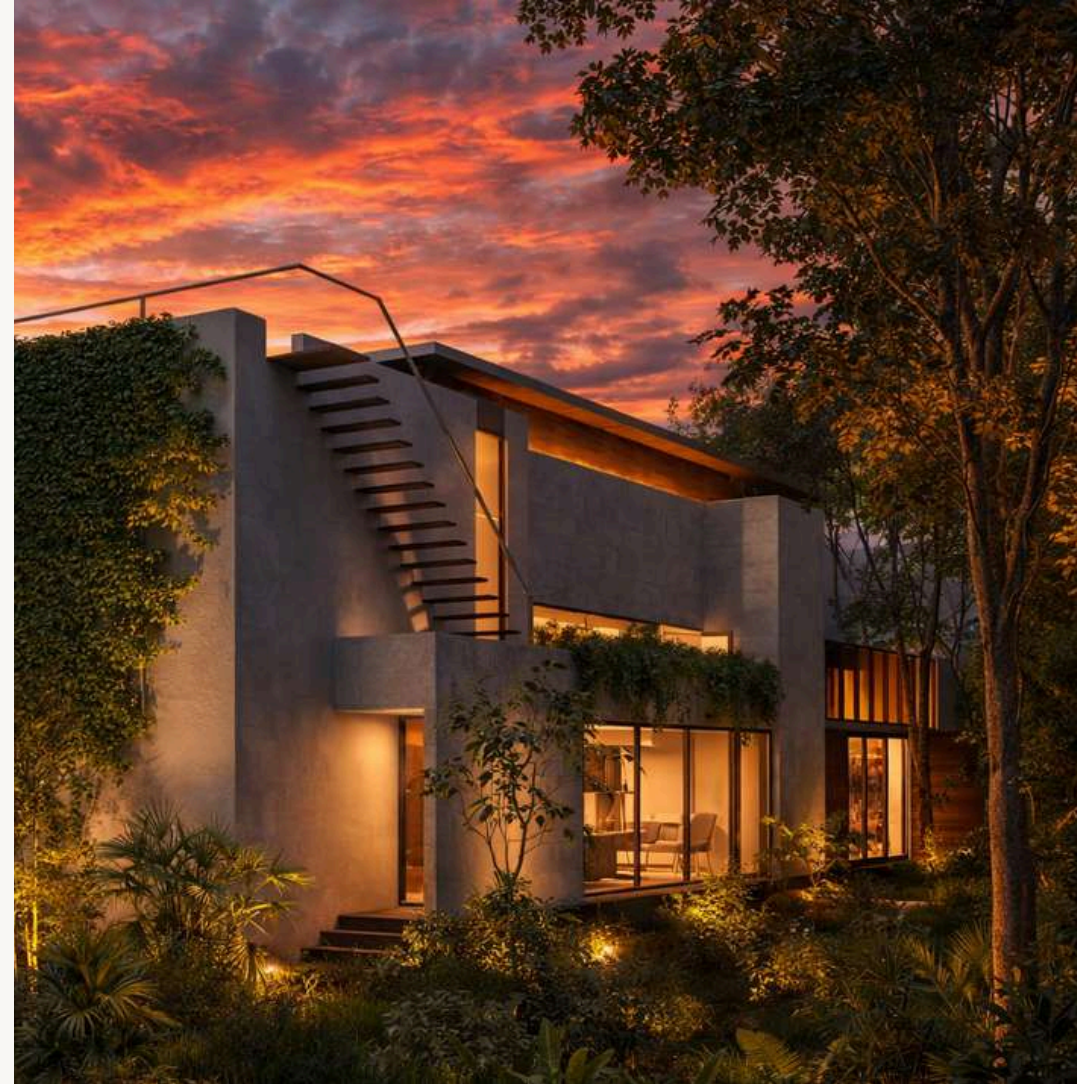
Conjunto desarrollado en 05 niveles con 05 departamentos tipo de un nivel, 02 departamentos de 02 niveles y 02 estudios. Amenidades en roofgarden, con vista 180° y vista al mar.

# Proyectos Residenciales - *unifamiliar destino*

---



**Residencia Rossana II**  
Atlixco, Puebla  
Veramont Inmobiliaria



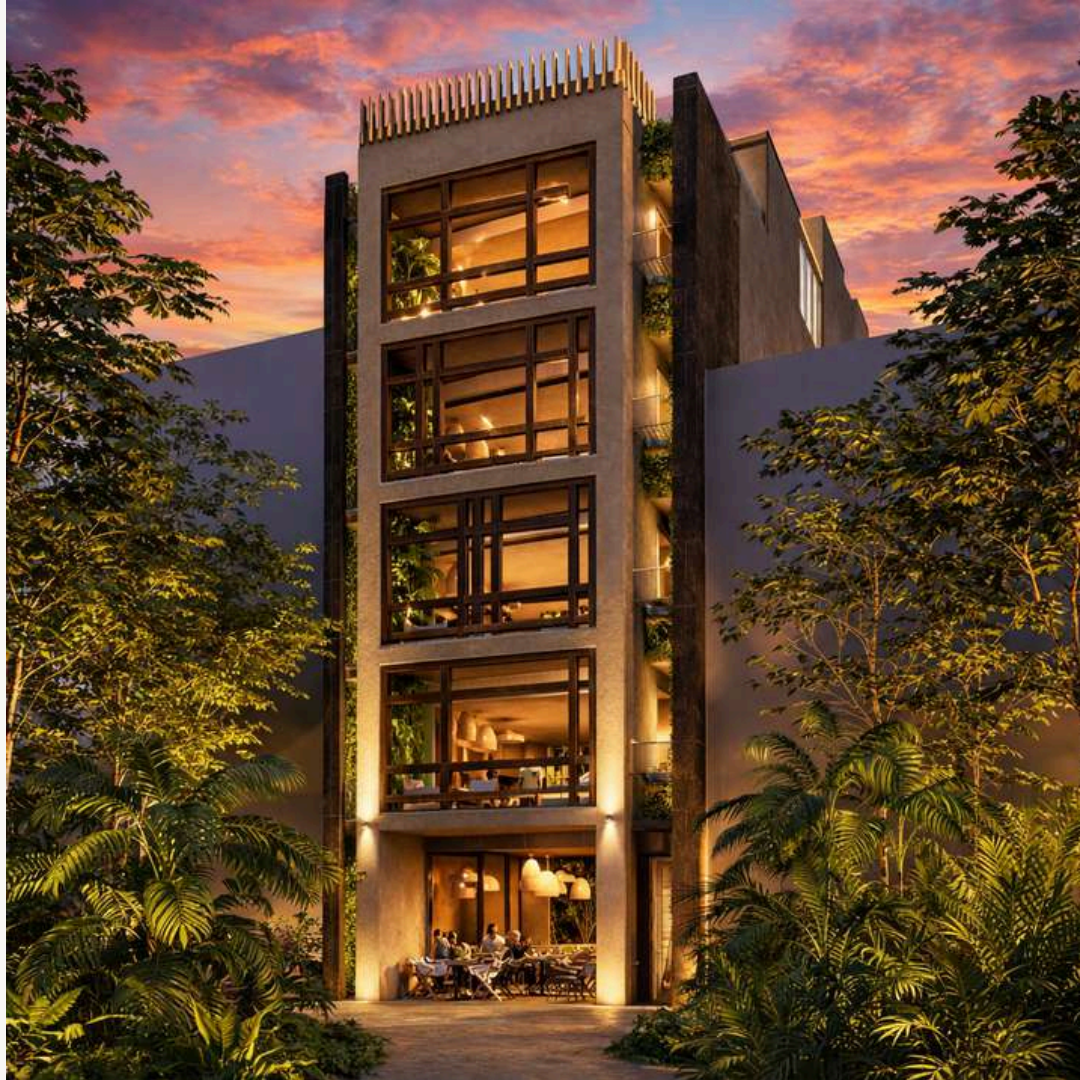
**Douglas House**  
Tulum, Quintana Roo  
Veramont Inmobiliaria



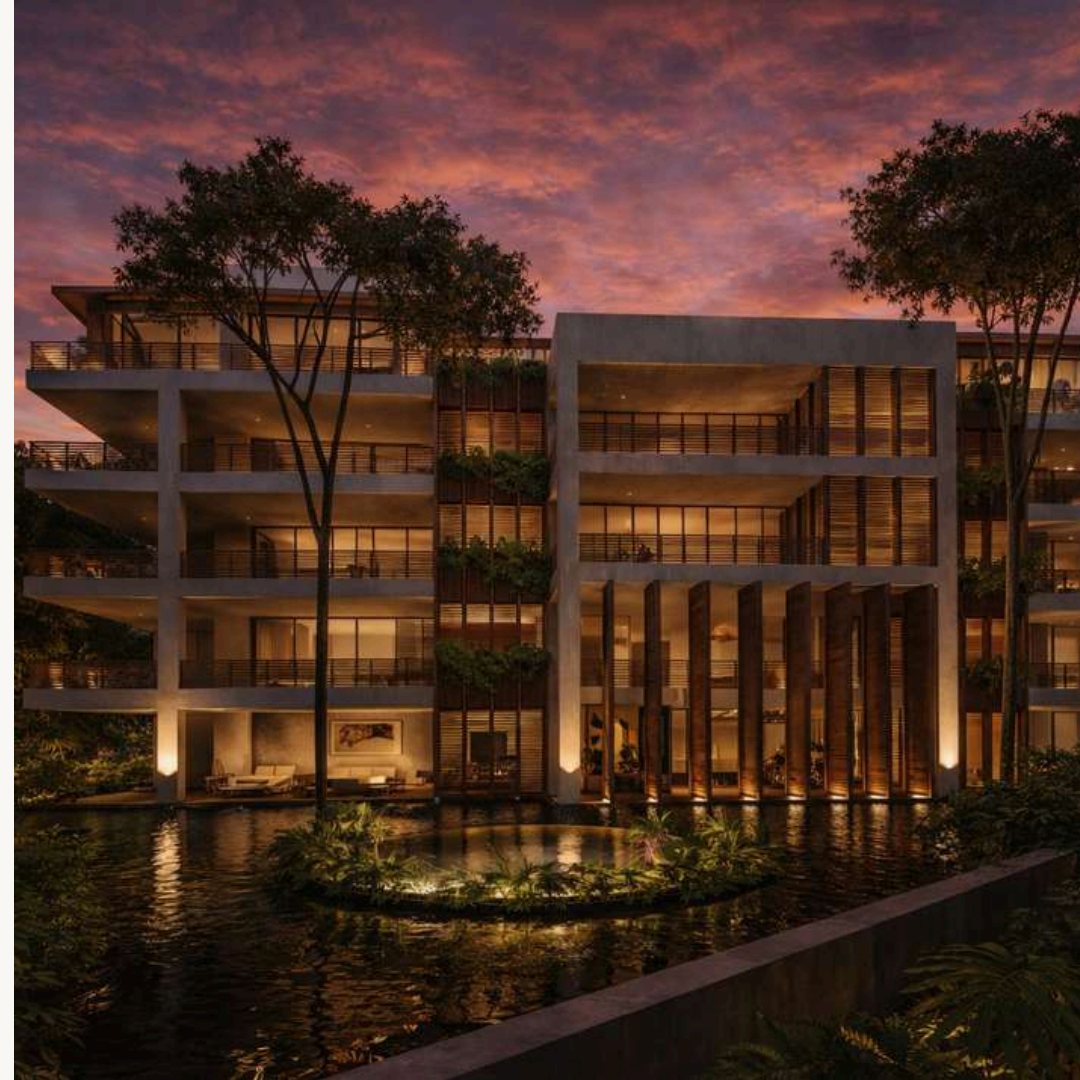
**Campestre I**  
Morelos  
Privado

# Proyectos Residenciales - *multifamiliar destino*

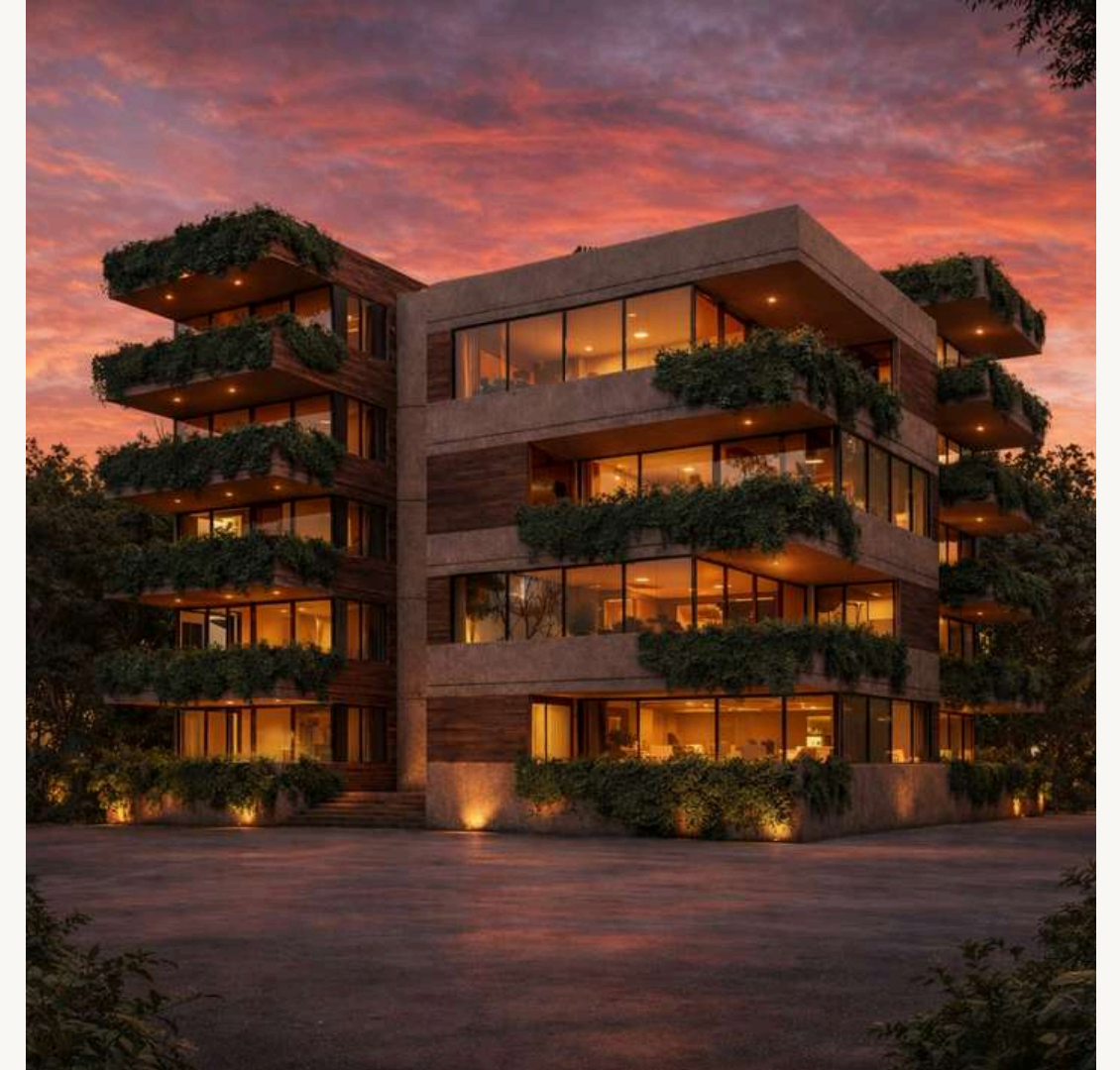
---



**ALMYRIA residencial**  
Tulum, Quintana Roo  
Veramont Inmobiliaria  
*En Construcción*



**Zaman House residencial**  
Tulum, Quintana Roo  
Veramont Inmobiliaria



**Yaxchilam residencial**  
Tulum, Quintana Roo  
Veramont Inmobiliaria



# La Residence du Chateau



## ALCANCE DEL ENCARGO

Concepto arquitectónico en un entorno posible dentro de la CDMX y vista exclusiva. Arquitectónico y Presentación para Inversionistas premium.

## DATOS

**4,200**  
M2  
CONSTRUIDOS

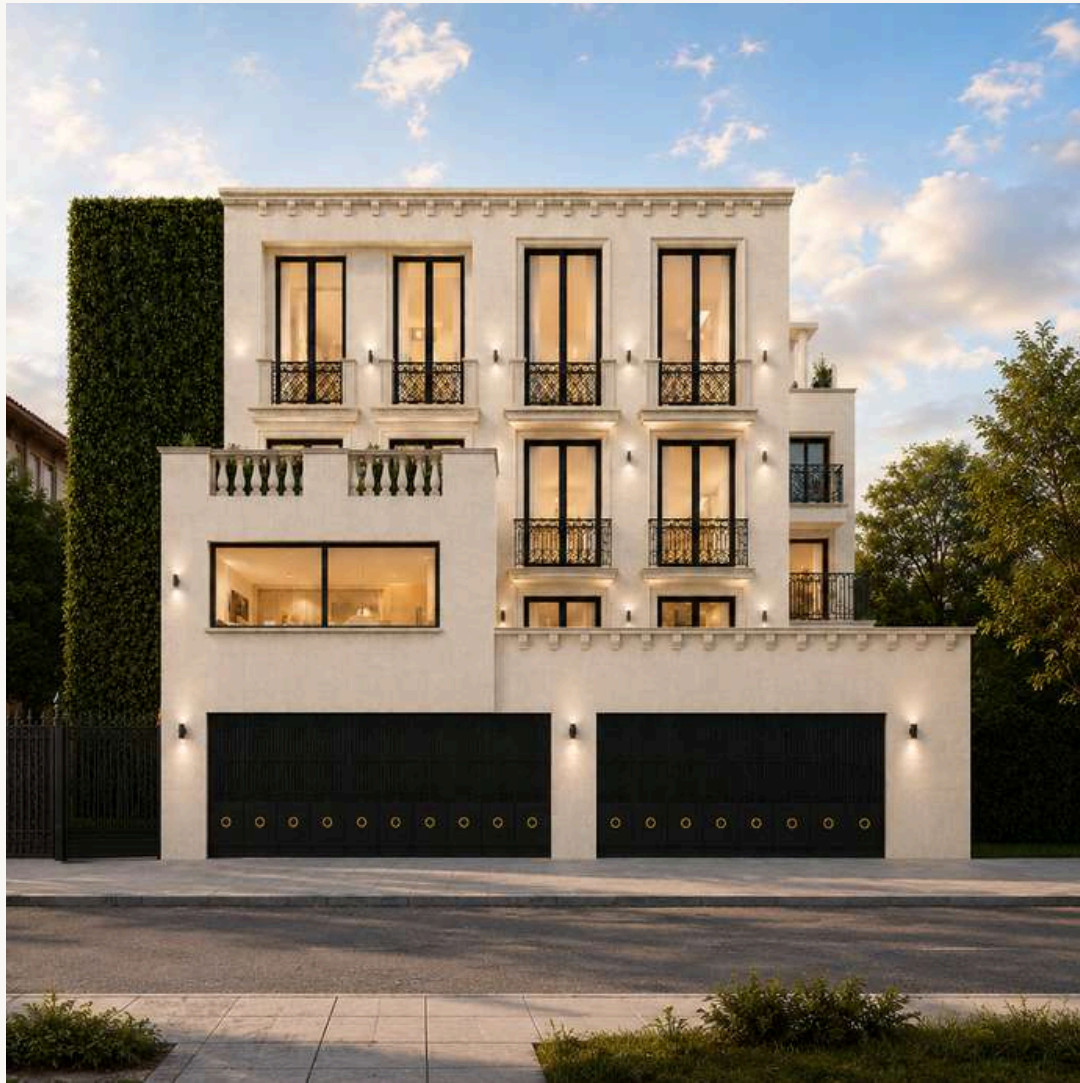
## TIPOLOGÍA

Residencial  
Boutique

## NOTA DE DISEÑO

Reinterpretación neoclásica contemporánea con programa de doble altura en áreas sociales y jardín central privado. Solución de planta en torno a un eje axial con acceso monumental.

# Proyectos Residenciales - *multifamiliar clásico*



**Virreyes I residencial**  
Lomas de Chapultepec  
Veramont Inmobiliaria  
*Construido*



**Basurto III residencial**  
Polanco  
Veramont Inmobiliaria



**Basurto I residencial**  
Polanco  
Veramont Inmobiliaria



# Ginza LifeStyle Mall

## ALCANCE DEL ENCARGO

Concepto arquitectónico, anteproyecto y documentación gráfica necesaria para presentación a clientes y grupo de inversionistas.

## DATOS

33,000  
M2  
CONSTRUIDOS

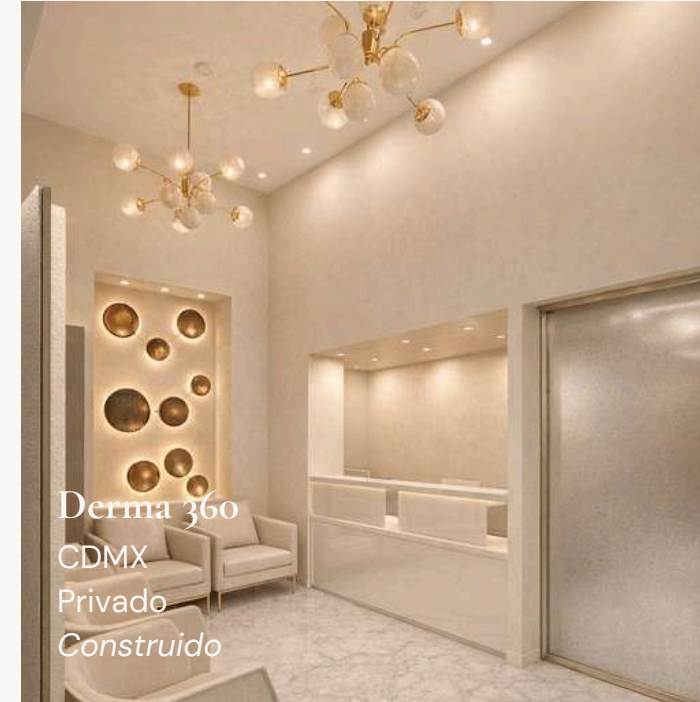
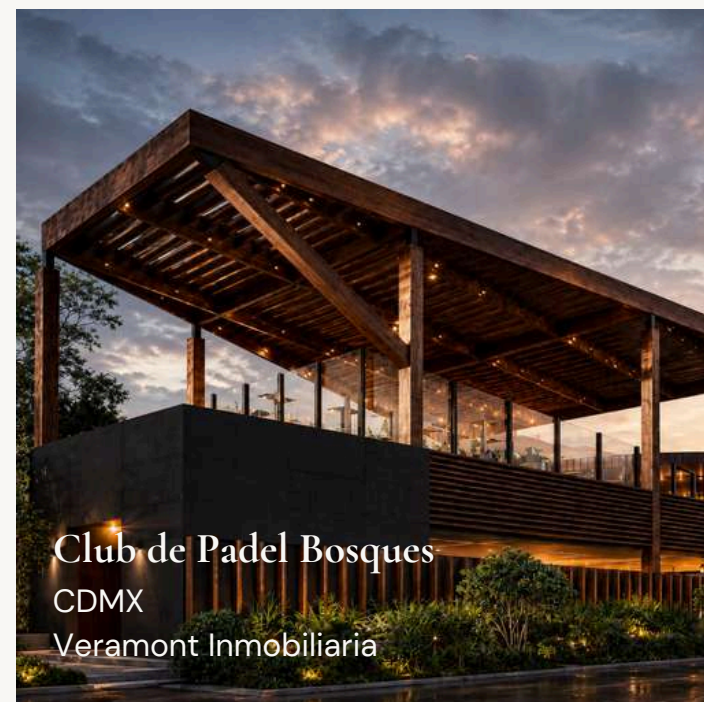
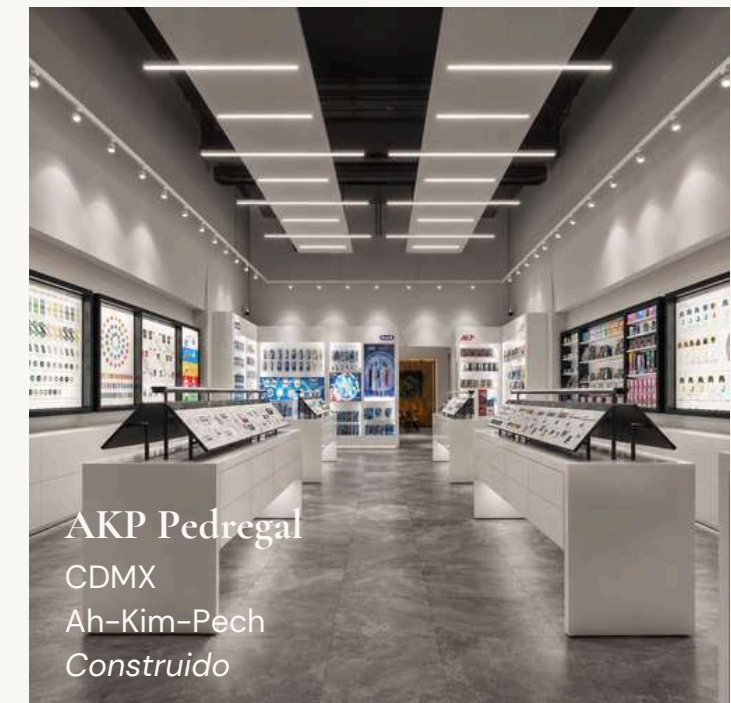
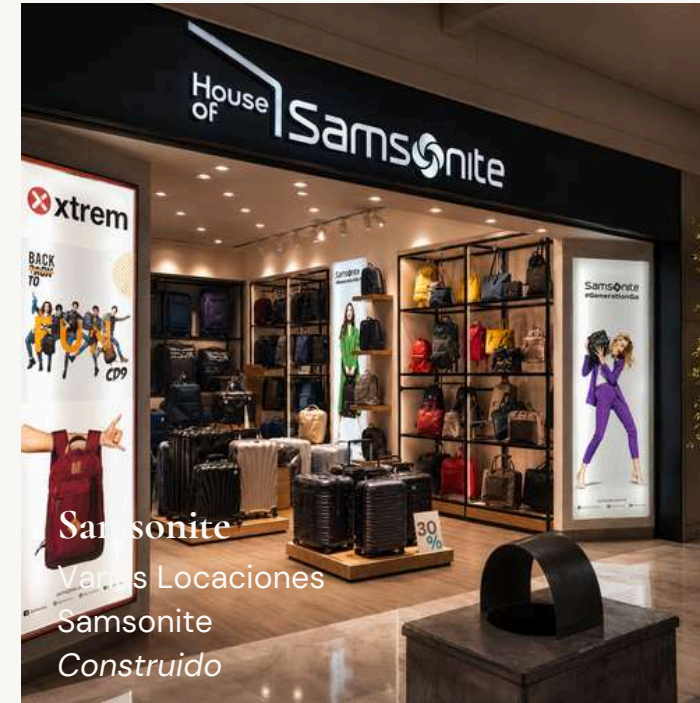
## TIPOLOGÍA

Comercial  
LifeStyle Mall

## NOTA DE DISEÑO

Se realizaron dos conceptos, la primera de uso mixto en un predio amplio y la segunda, separando la zona residencia como fraccionamiento y dejando el proyecto con uso comercial, oficinas y hotel.

# Proyectos Comerciales - marcas & independientes





# Ah-Kim-Pech Corporativo

## ALCANCE DEL ENCARGO

Concepto arquitectónico, anteproyecto y desarrollo completo de proyecto ejecutivo. Coordinación de especialidades: estructura, instalaciones, acabados. Supervisión arquitectónica.

## DATOS

500  
M2  
CONSTRUIDOS

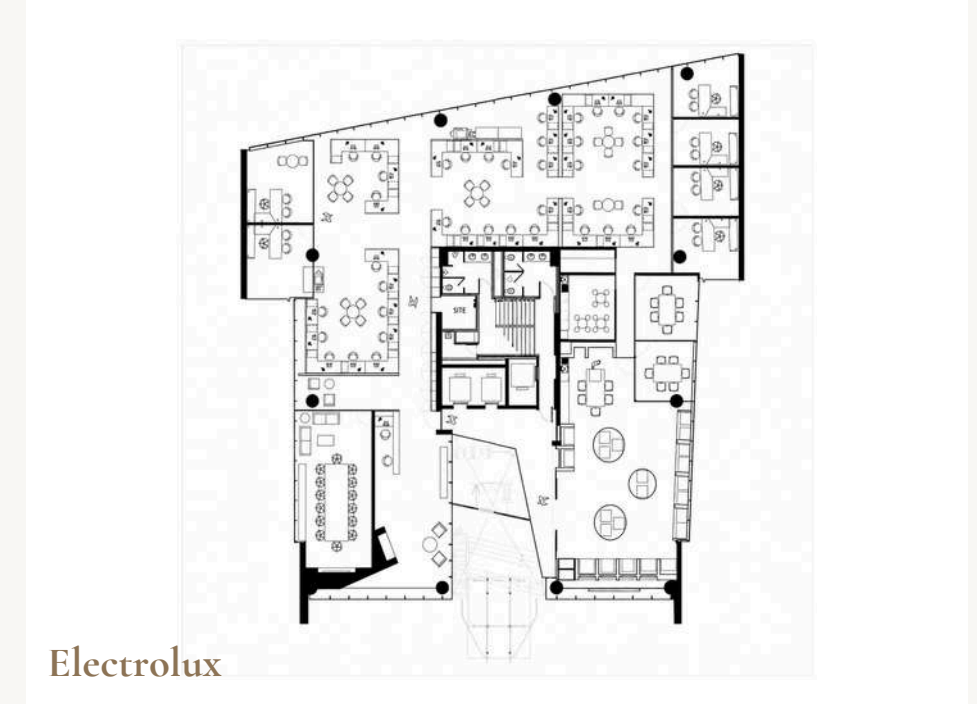
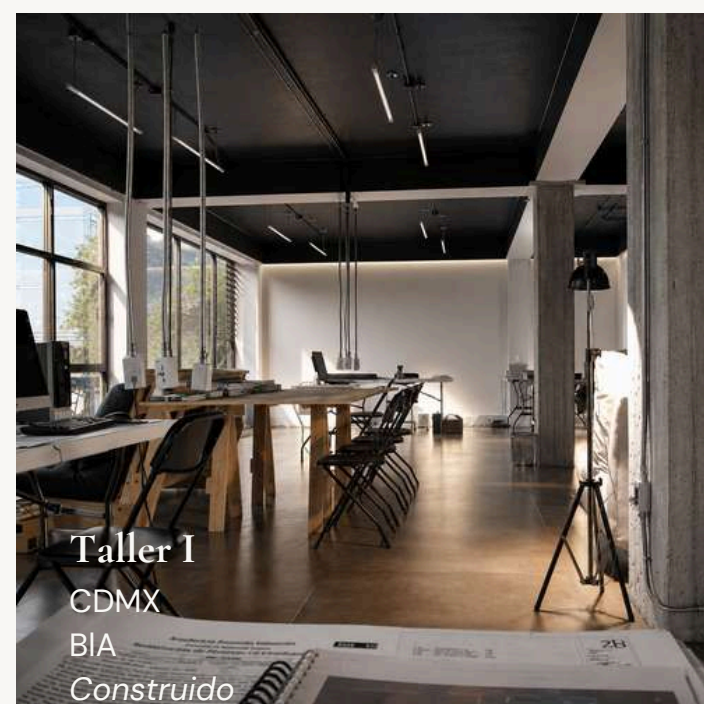
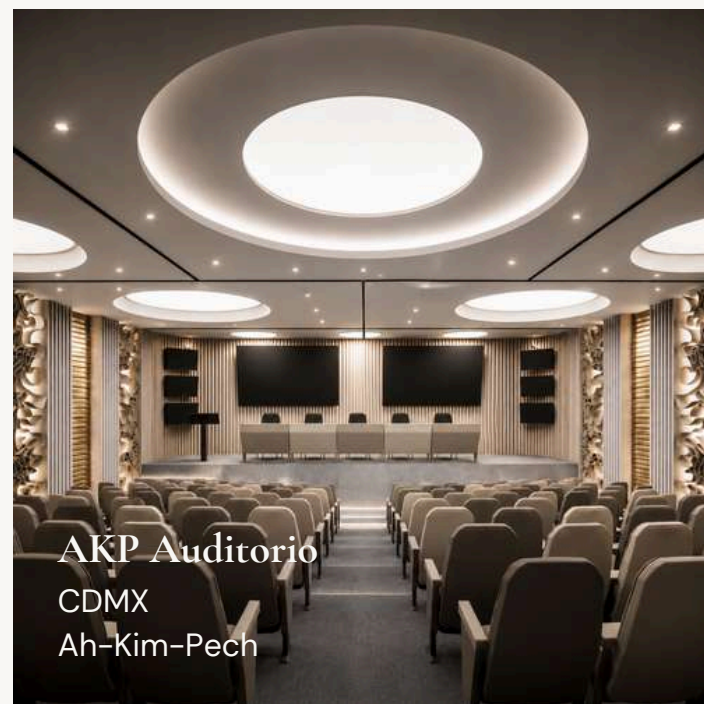
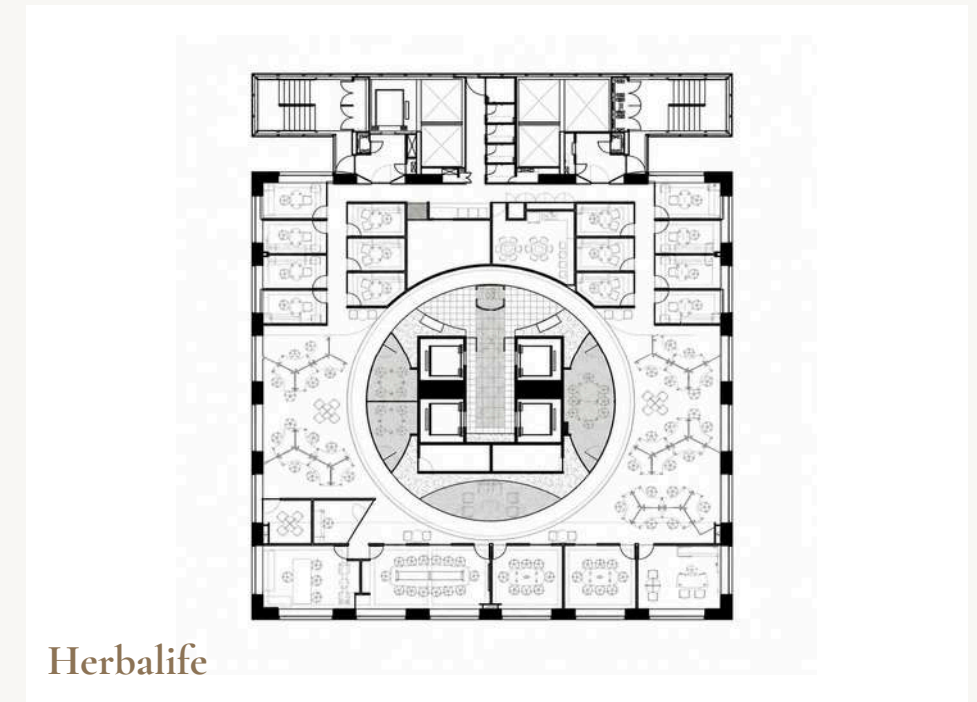
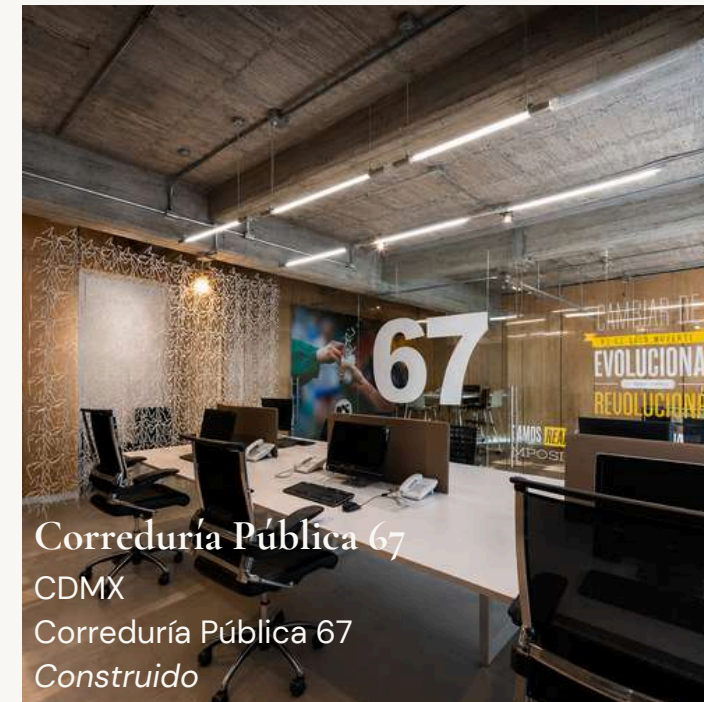
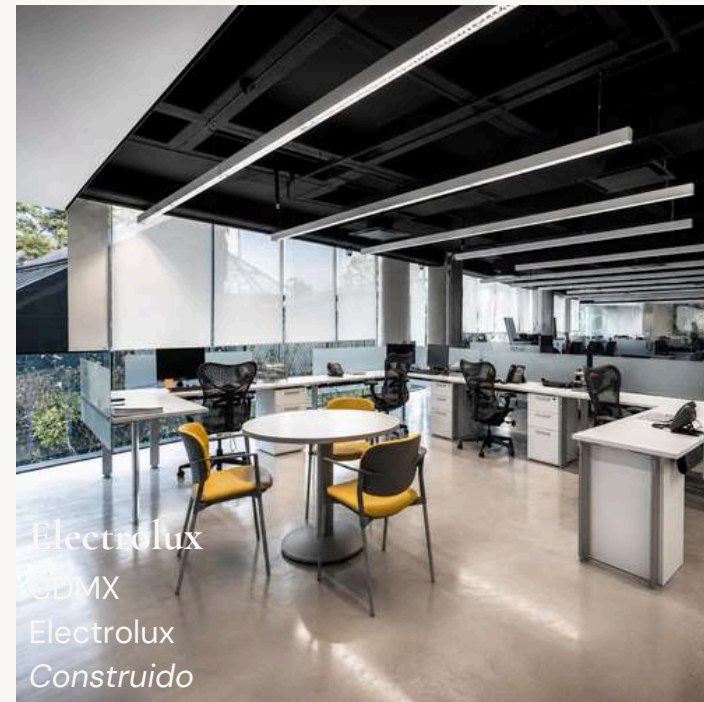
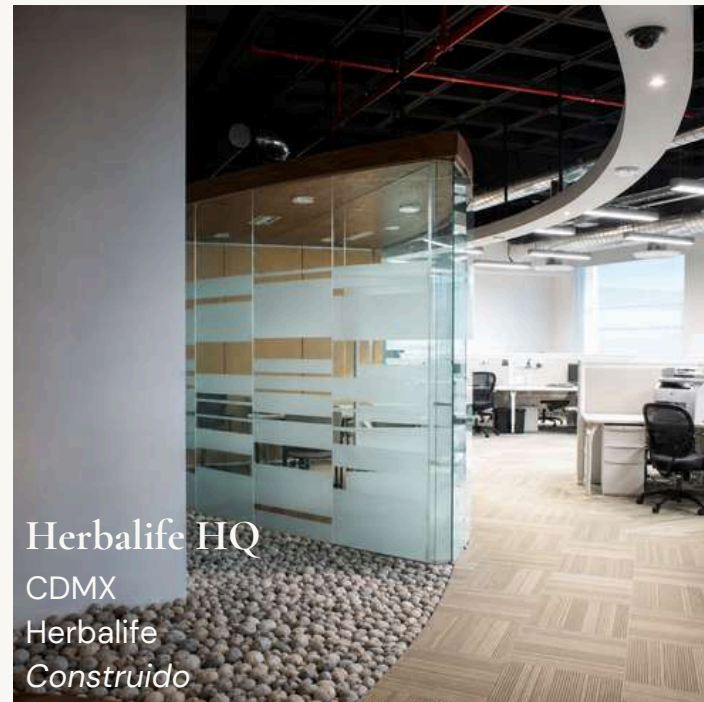
## TIPOLOGÍA

Corporativo

## NOTA DE DISEÑO

La poligonal irregular fue aprovechada para la ubicación de las diversas áreas administrativas del programa. Y un ambiente más sereno se logró al priorizar la vegetación en el patio de uso múltiple.

# Proyectos Corporativos - interior



# De la *idea* al proyecto ejecutivo

Acompañamos cada proyecto desde la conceptualización hasta la definición técnica completa. El proyecto ejecutivo es nuestra entrega principal.

---

**I DISEÑO CONCEPTUAL**  
Programa, partido arquitectónico, relaciones espaciales, imagen objetivo y estimación de valor.

---

**II ANTEPROYECTO Y RENDERS**  
Desarrollo volumétrico, renders, plantas preliminares y presentación a clientes y stakeholders.

---

**III PROYECTO EJECUTIVO**  
Planos arquitectónicos, estructurales, instalaciones, especificaciones y coordinación.

---

CONSTRUCCIÓN · SUPERVISIÓN · PROMOCIÓN INMOBILIARIA –  
DISPONIBLES COMO SERVICIO ADICIONAL

## CLIENTES

### RETAIL, MODA Y CONSUMO

Nike, Samsonite, TUMI, Shasa, Calvin Klein, Coach, Kate Spade, Theory, Tommy Hilfiger, Rapsodia, Express, Chaps, Brooks Brothers, American Eagle & Opticalia.

### RESTAURANTES Y HOSPITALIDAD

Starbucks, Burger King, Domino's, Vips, Italianni's, P.F. Chang's, Portón, The Cheesecake Factory, Chili's, Ragazzi, Pizza Hut & KFC.

### CORPORATIVOS E INDUSTRIA

Electrolux, Mitutoyo, Engie, Ferromex, Herbalife & HSBC, Kaluz, Ah-Kim-Pech & Gallantdale.

### DEPORTE

InnovaSport, Roner Indoor Cycling, Club de Padel Bosques & Club de Padel Pedregal.

### DESARROLLO INMOBILIARIO

Veramont, Concierge & ARCO.

### EDUCACIÓN Y SERVICIOS

Colegio Alexander Bain, Colegio Montini, Blossom Spa & Shiny Can.

## – CARLOS CORONEL | DIRECCION

La trayectoria del director de Bahía de Conceptos se ha construido a través de una práctica arquitectónica que integra formación artesanal, visión creativa y experiencia en proyectos de diversas escalas.

Su formación inicial dentro del despacho de su padre arquitecto consolidó una visión cercana del ejercicio profesional, basada en el trabajo en equipo, la responsabilidad del diseño y la atención al detalle como fundamento de la calidad arquitectónica.

Posteriormente colaboró en TEN Arquitectos, firma mexicana de reconocimiento internacional, participando en proyectos de distintas escalas y enriqueciendo su perspectiva mediante una visión contemporánea de la arquitectura. Más adelante, su experiencia en KMD Architects incorporó metodologías de organización, coordinación multidisciplinaria y procesos profesionales de desarrollo de proyectos.

En 2007 participó en la creación de una nueva etapa profesional a partir de un proyecto residencial ganador en Querétaro, experiencia que durante más de siete años permitió consolidar una visión empresarial y de diseño, hasta dar origen a Bahía de Conceptos.

El nombre de la oficina nace de una reflexión sobre el proceso creativo en arquitectura: la mayéutica como herramienta de diálogo y descubrimiento de las ideas. Bahía de Conceptos representa un espacio de encuentro donde convergen distintas visiones, escalas y posibilidades arquitectónicas.

Como una bahía que une la tierra y el océano, la oficina concibe la arquitectura como un punto de conexión donde las ideas encuentran forma y se transforman en experiencias.



LA ARQUITECTURA ES LA MÁXIMA FORMA DE EXPRESIÓN ESPIRITUAL Y CREATIVA DEL SER HUMANO, QUE PUEDE Y DEBE SER HABITADA. Y QUE SOLO ES POSIBLE, AL DESPRENDERSE DE LO INDIVIDUAL Y ACTUANDO DE MANERA COLECTIVA.  
VIVO ARQUITECTURA

## COLABORADORES 2007 - ACTUAL

Antonio, Anuario | Arce, Héctor | Argoti, Claudia |  
Arias, Valentina | Aróstegi, Lilian | Becerril, María  
Fernanda | Bernal, Mauricio | Bidet, Angélique |  
Borbón, Denisse | Campo, Yareli | Cardona, Lorena  
| Covarrubias, Tatiana | Cuevas, Sara | De León,  
Juan Carlos | De Luna, Paulina | Franco, Verónica |  
**Gutiérrez, Daniel** | Gutiérrez, Yidel | Hardouin,  
Daniela | Jiménez, Arturo | Juárez, Jessica | Lara,  
Maritza | **León, Berenice** | López, Paulina | Marcos,  
Brenda Lizett | Marín, Alejandra | Márquez, Jorge |  
Martínez, Enrique | Martínez, Julieta | Montalvo,  
Christian | Morales, Efraín | Moreno, Antonio |  
Mondragón, Stephanie | Ortíz, Angélica | Peregrina,  
Myriam | Pineda, Angélica | Reyes, Misael | Robert,  
Ludwing | Rodríguez, Lina | **Salas, Arturo** | Salas,  
Francisco | Sánchez, Gladys | Sánchez, Vanessa |  
Santiago, Yessica | Tabares, Juan Fernando |  
Torres, Corina | Vega, Mariana

Cada proyecto nace de una *conversación abierta*, donde exploramos *las necesidades del espacio* y el propósito de transformar esa visión en un *legado*.

#### CONTACTO

[www.bahiadeconceptos.mx](http://www.bahiadeconceptos.mx)

[oficina@bahiadeconceptos.mx](mailto:oficina@bahiadeconceptos.mx)

55 8578 7438 whatsapp

CIUDAD DE MEXICO

BAHIA DE CONCEPTOS - OFICINA DE  
ARQUITECTURA

*"Creo en la luz y en la sombra,  
Creo en la naturaleza que las crea,  
Y creo en la arquitectura que las  
moldea y venera."*

Portafolio residencial, comercial  
y corporativo.

Versión 2026