BAHIA DE CONCEPTOS
por CARLOS CORONEL

Diseño residencial, comercial y corporativo.

CONCEPTO | ANTEPROYECTO | PROYECTO EJECUTIVO
MEXICO | 30 AÑOS DE PRÁCTICA | PORTAFOLIO 2026



RESIDENCIAL ISLA COUNTRY CLUB - BOSQUE REAL

– LÍNEA DE PENSAMIENTO

Arquitectura que trasciende la función.

Cada proyecto es una respuesta al lugar, al cliente y a una época. No diseñamos tipologías, diseñamos experiencias que permanecen. La precisión técnica del proyecto ejecutivo es donde la idea se vuelve irreversible.

Trabajamos de concepto a proyecto ejecutivo —acompañando al desarrollador o al cliente privado con el mismo rigor en cada fase.

30+

AÑOS DE PRÁCTICA CONTINUA

– PROCESO DE DISEÑO

El alcance de cada encargo puede comenzar en cualquier fase. El compromiso es el mismo: rigor, claridad y un resultado que genera valor.

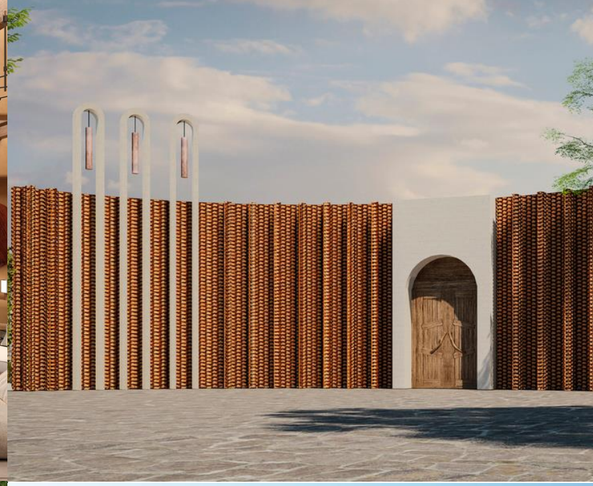
I	II	III
CONCEPTO	ANTEPROYECTO	P. EJECUTIVO
DEFINICIÓN DE La esencia del proyecto: la idea rectora que integra identidad, contexto, estética y experiencia espacial.	DESARrollo inicial de la propuesta arquitectónica: distribución, volumetría, lenguaje formal y visión integral del espacio.	Documentación técnica completa que materializa el diseño: planos, especificaciones y detalles necesarios para su correcta construcción.

CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN DISPONIBLES COMO SERVICIO ADICIONAL



Residencia Rossana









ALCANCE DEL ENCARGO

Concepto arquitectónico, anteproyecto y desarrollo completo de proyecto ejecutivo. Coordinación de especialidades: estructura, instalaciones, acabados.

DATOS

500

M2
CONSTRUIDOS

TIPOLOGÍA

Residencia

Premium

NOTA DE DISEÑO

Adecuación al entorno aprovechando la pre-existencia con un marcado eje en dirección al Volcán Popocatépetl. Uso de un lenguaje arquitectónico emulando a Taos, Nuevo México.

Proyectos Residenciales - unifamiliar



S Nevada
CDMX
Privado



Residencia López
Balvarena Polo & Country Club
Hugo López



Residencia IG
CDMX
Privado
En Construcción

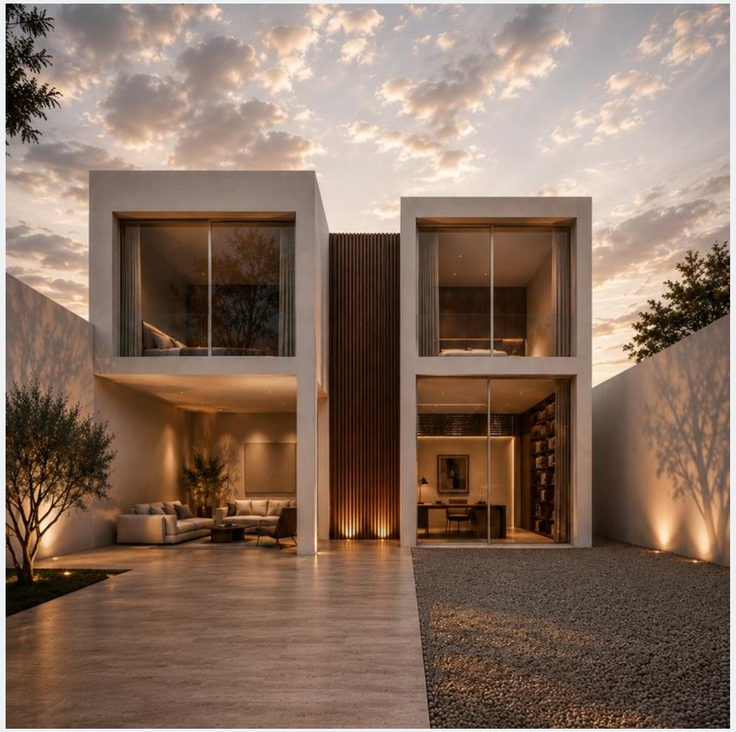
Proyectos Residenciales - unifamiliar



Casa R
Guadalajara, Jal.
Privado



Residencia El Canto
Tulum, Quintana Roo
Privado



Casa Q
Querétaro, Qro.
Privado

Proyectos Residenciales - multifamiliar



Bocanegra residencial
CDMX
Privado
Construido



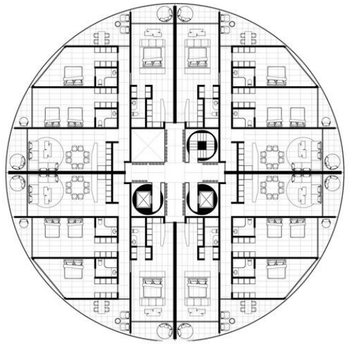
Virreyes II residencial
Lomas de Chapultepec
Veramont Inmobiliaria



UVAS residencial
CDMX
Dfine

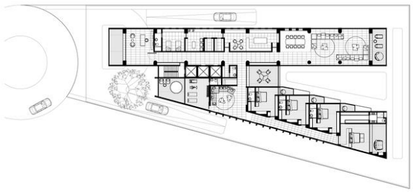
Proyectos Residenciales - multifamiliar





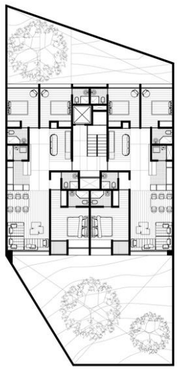
Las Palmas residencial
Planta Tipo





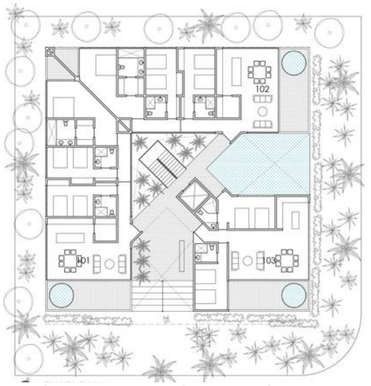
Romance residencial
Planta Tipo





Fuentes residencial
Planta Tipo





Yaxchilam residencial
Planta Tipo

Proyectos Residenciales - multifamiliar



Miami II residencial
Miami, Florida
Veramont Inmobiliaria



Lomas Altas residencial
Lomas de Chapultepec
Veramont Inmobiliaria



Acultzingo II residencial
Lomas de Chapultepec
Veramont Inmobiliaria

Proyectos Residenciales - conjunto vertical



La Vista residencial
Querétaro, Qro.
Veramont Inmobiliaria



Santa Fe residencial
Santa Fe
Slvk



La Vista II residencial
Querétaro, Qro.
Veramont Inmobiliaria

Proyectos Residenciales - conjunto vertical



Miami I residencial
Miami, Florida
Veramont Inmobiliaria



Puerta de Hierro residencial
Zapopan, Jalisco
Privado



3 C residencial
Santa Fe
Privado











Hermitage Keej residencial

ALCANCE DEL ENCARGO

Concepto arquitectónico, anteproyecto y desarrollo completo de proyecto ejecutivo. Coordinación de especialidades: estructura, instalaciones, acabados. Supervisión arquitectónica.

DATOS

1,500

M2
CONSTRUIDOS

EN CONSTRUCCIÓN

TIPOLOGÍA

Residencial

Premium

Destino (Tulum)

NOTA DE DISEÑO

Conjunto desarrollado en 05 niveles con 05 departamentos tipo de un nivel, 02 departamentos de 02 niveles y 02 estudios. Amenidades en roofgarden, con vista 180° y vista al mar.

Proyectos Residenciales - unifamiliar destino



Residencia Rossana II
Atlixco, Puebla
Veramont Inmobiliaria



Douglas House
Tulum, Quintana Roo
Veramont Inmobiliaria



Campestre I
Morelos
Privado

Proyectos Residenciales - multifamiliar destino



ALMYRIA residencial
Tulum, Quintana Roo
Veramont Inmobiliaria
En Construcción



Zaman House residencial
Tulum, Quintana Roo
Veramont Inmobiliaria



Makbe residencial
Tulum, Quintana Roo
Veramont Inmobiliaria



La Residence du Chateau









ALCANCE DEL ENCARGO

Proyecto CONCEPTO, con visión de Ejercicio de Diseño en una zona con vista exclusiva de la CDMX. Presentación para un grupo de clientes/desarrolladores.

DATOS

4,200

M2
CONSTRUIDOS

TIPOLOGÍA

Residencial

Boutique

Conceptual

NOTA DE DISEÑO

Reinterpretación neoclásica contemporánea con programa de doble altura en áreas sociales y jardín central privado. Solución de planta en torno a un eje axial con acceso monumental.

Proyectos Residenciales - multifamiliar clásico



Virreyes I residencial
Lomas de Chapultepec
Veramont Inmobiliaria
Construido



Basurto III residencial
Polanco
Veramont Inmobiliaria



Basurto I residencial
Polanco
Veramont Inmobiliaria



Ginza LifeStyle Mall









ALCANCE DEL ENCARGO

Proyecto CONCEPTO, con visión de Ejercicio de Diseño. Documentación gráfica y financiera para el grupo inversionista.

DATOS

33,000
M2
CONSTRUIDOS

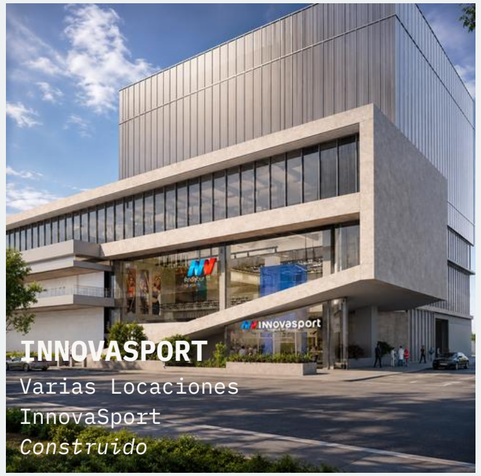
TIPOLOGÍA

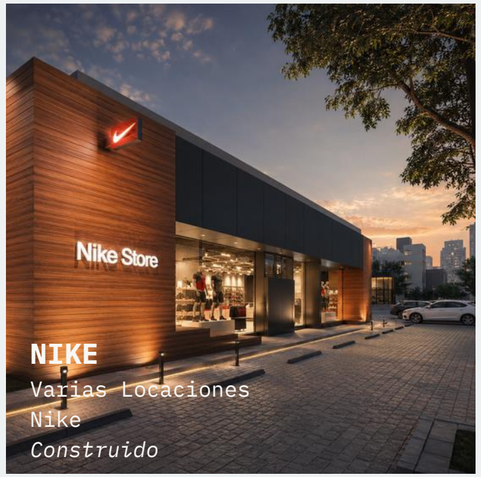
Comercial
LifeStyle Mall
Conceptual

NOTA DE DISEÑO

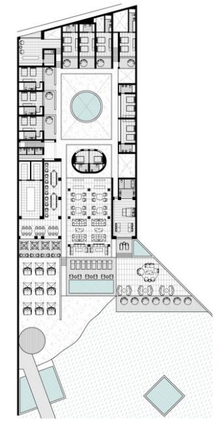
Se realizaron dos conceptos, la primera de uso mixto en un predio amplio y la segunda, separando la zona residencia como fraccionamiento y dejando el proyecto con uso comercial, oficinas y hotel.

Proyectos Comerciales - marcas & independientes







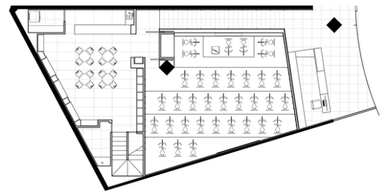


Piacere
Beach Club & Hotel



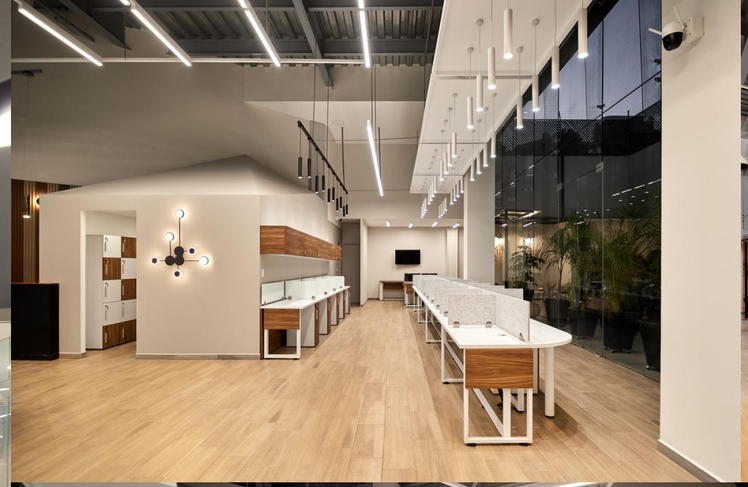




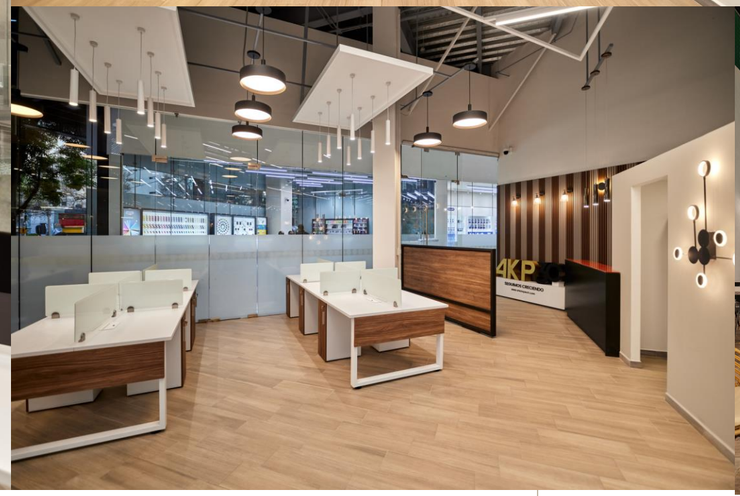


RONER
Indoor Cycling Club











Ah-Kim-Pech Corporativo

ALCANCE DEL ENCARGO

Concepto arquitectónico, anteproyecto y desarrollo completo de proyecto ejecutivo. Coordinación de especialidades: estructura, instalaciones, acabados. Supervisión arquitectónica.

DATOS

500

M2
CONSTRUIDOS

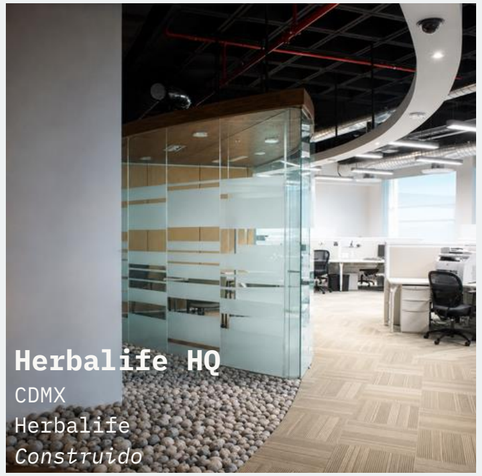
TIPOLOGÍA

Corporativo

NOTA DE DISEÑO

La poligonal irregular fue aprovechada para la ubicación de las diversas áreas administrativas del programa. Y un ambiente más sereno se logró al priorizar la vegetación en el patio de uso múltiple.

Proyectos Corporativos - interior



Herbalife HQ
CDMX
Herbalife
Construido



Electrolux
CDMX
Electrolux
Construido



Correduría Pública 67
CDMX
Correduría Pública 67
Construido



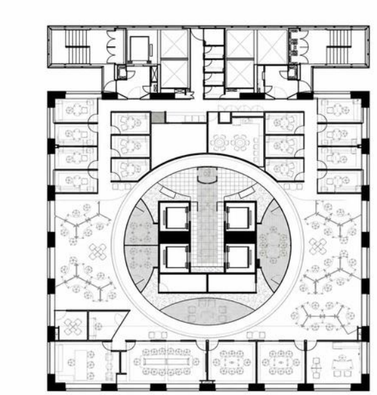
AKP Auditorio
CDMX
Ah-Kim-Pech



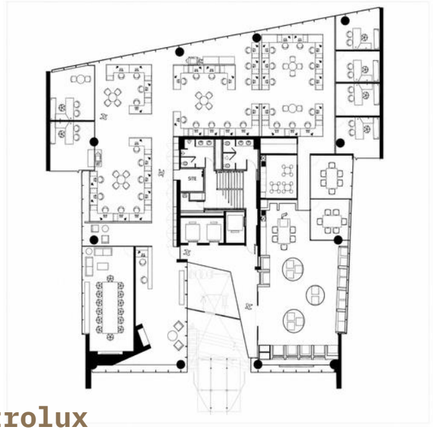
Taller I
CDMX
BlA
Construido



ENGIE Corporativo
CDMX
Engie



Herbalife



Electrolux

– ALCANCE DEL SERVICIO

De la idea al proyecto ejecutivo

Acompañamos cada proyecto desde la conceptualización hasta la definición técnica completa. El proyecto ejecutivo es nuestra entrega principal.

I

DISEÑO CONCEPTUAL

Programa, partido arquitectónico, relaciones espaciales, imagen objetivo y estimación de valor.

II

ANTEPROYECTO Y RENDERS

Desarrollo volumétrico, renders, plantas preliminares y presentación a clientes y stakeholders.

III

PROYECTO EJECUTIVO

Planos arquitectónicos, estructurales, instalaciones, especificaciones y coordinación.

CONSTRUCCIÓN · SUPERVISIÓN · PROMOCIÓN INMOBILIARIA — DISPONIBLES COMO SERVICIO ADICIONAL

CLIENTES

RETAIL, MODA Y CONSUMO

Nike, Samsonite, TUMI, Shasa, Calvin Klein, Coach, Kate Spade, Theory, Tommy Hilfiger, Rapsodia, Express, Chaps, Brooks Brothers, American Eagle & Opticalia.

RESTAURANTES Y HOSPITALIDAD

Starbucks, Burger King,Domino's, Vips, Italianni's, P.F. Chang's, Portón, The Cheesecake Factory, Chili's, Ragazzi, Pizza Hut & KFC.

CORPORATIVOS E INDUSTRIA

Electrolux, Mitutoyo, Engie, Ferromex, Herbalife & HSBC, Kaluz, Ah-Kim-Pech & Gallantdale.

DEPORTE

InnovaSport, Roner Indoor Cycling, Club de Padel Bosques & Club de Padel Pedregal.

DESARROLLO INMOBILIARIO

Veramont, Concierge & ARCO.

EDUCACIÓN Y SERVICIOS

Colegio Alexander Bain, Colegio Montini, Blossom Spa & Shiny Can.

– CARLOS CORONEL | DIRECCION

La trayectoria del director de Bahía de Conceptos se ha construido a través de una práctica arquitectónica que integra formación artesanal, visión creativa y experiencia en proyectos de diversas escalas.

Su formación inicial dentro del despacho de su padre arquitecto consolidó una visión cercana del ejercicio profesional, basada en el trabajo en equipo, la responsabilidad del diseño y la atención al detalle como fundamento de la calidad arquitectónica.

Posteriormente colaboró en TEN Arquitectos, firma mexicana de reconocimiento internacional, participando en proyectos de distintas escalas y enriqueciendo su perspectiva mediante una visión contemporánea de la arquitectura. Más adelante, su experiencia en KMD Architects incorporó metodologías de organización, coordinación multidisciplinaria y procesos profesionales de desarrollo de proyectos.

En 2007 participó en la creación de una nueva etapa profesional a partir de un proyecto residencial ganador en Querétaro, experiencia que durante más de siete años permitió consolidar una visión empresarial y de diseño, hasta dar origen a Bahía de Conceptos.

El nombre de la oficina nace de una reflexión sobre el proceso creativo en arquitectura: la mayéutica como herramienta de diálogo y descubrimiento de las ideas. Bahía de Conceptos representa un espacio de encuentro donde convergen distintas visiones, escalas y posibilidades arquitectónicas.

Como una bahía que une la tierra y el océano, la oficina concibe la arquitectura como un punto de conexión donde las ideas encuentran forma y se transforman en experiencias.

Complemento de su oficio, ha creado un pensamiento crítico y motivador sobre arquitectura a través de frases y croquis que buscan crean una comunidad que se sienta identificada bajo un precepto básico:
VIVO arquitectura.



LA ARQUITECTURA ES LA MÁXIMA FORMA DE EXPRESIÓN ESPIRITUAL Y CREATIVA DEL SER HUMANO, QUE PUEDE Y DEBE SER HABITADA. Y QUE SOLO ES POSIBLE, AL DESPRENDERSE DE LO INDIVIDUAL Y ACTUANDO DE MANERA COLECTIVA.
VIVO ARQUITECTURA

COLABORADORES 2007 - ACTUAL

Antonio, Anuario | Arce, Héctor | Argoti, Claudia | Arias, Valentina | Aróstegi, Lilian | Becerril, María Fernanda | Bernal, Mauricio | Bidet, Angelique | Borbón, Denisse | Campo, Yareli | Cardona, Lorena | Cázares, Berenice | Covarrubias, Tatiana | Cuevas, Sara | De León, Juan Carlos | De Luna, Paulina | Franco, Verónica | Gutiérrez, Daniel | Gutiérrez, Yidel | Hardouin, Daniela | Jiménez, Arturo | Juárez, Jessica | Lara, Maritza | León, Berenice | López, Paulina | Marcos, Brenda Lizett | Marín, Alejandra | Márquez, Jorge | Martínez, Enrique | Martínez, Julieta | Montalvo, Christian | Morales, Efraín | Moreno, Antonio | Mondragón, Stephanie | Ortíz, Angélica | Peregrina, Myriam | Pineda, Angélica | Reyes, Misael | Robert, Ludwing | Rodríguez, Lina | Salas, Arturo | Salas, Franscisco | Sánchez, Gladys | Sánchez, Vanessa | Santiago, Yessica | Tabares, Juan Fernando | Torres, Corina | Vega, Mariana

Cada proyecto nace de una conversación abierta, donde exploramos las necesidades del espacio y el propósito de transformar esa visión en un legado.

CONTACTO

www.carloscoronel.com

arquitecto@carloscoronel.com

55 8578 7438 whatsapp

CIUDAD DE MEXICO

BAHIA DE CONCEPTOS - OFICINA DE ARQUITECTURA

POR CARLOS CORONEL

"Creo en la luz y en la sombra, Creo en la naturaleza que las crea,
Y creo en la arquitectura que las moldea y venera. "

Portafolio residencial, comercial y corporativo.

Versión 2026