



TİNİS

TİNİŞ İNŞAAT PROJE GELİŞTİRME ve YÖNETİM



1982 - 2014 Tiniş, iş tecrübesi desteğinde, doğru ve hızlı kararlar alıyor. Profesyonel çözümler üretiyor.



İÇİNDEKİLER / CONTENTS



- ④ Firma tanıtımı / About us
- ④ Personelimiz / Team Members
- ④ Kalite Politikamız / Quality Policy
- ④ İş Sağlığı ve Güvenliği Politikası / Health and Safety Policy
- ④ Çevre Politikamız / Environment Policy
- ④ Tamamlanan Projeler / Completed Project



FİRMA TANITIMI / ABOUT US TARİHÇEMİZ / BACKGROUND

Tiniş İnşaat,
kaliteli hizmeti ile
iş güvenliğini ve
çevreye saygıyı
ilke edinmiştir.



1982 yılında kurulan Tiniş İnşaat kamu ve özel kuruluşların, inşaat, altyapı, mekanik montaj, taahhüt ve proje tasarımı konularında ihtiyaçlarına cevap vermektedir.

Tiniş İnşaat kurulduğu günden bu yana kalite, güvenilirlik, dürüstlük, müşterilerine ve hizmet değerlerine bağlılık ve şeffaflık ilkelerinin başarının anahtarı olduğuna inanmakta ve buna bağlı olarak hizmet vermektedir. Çalışanlarına, ekipmana yatırım yaparak, emin adımlarla büyümeye devam etmektedir.

Firmamız kaliteli hizmeti, iş güvenliğini ve çevreye saygıyı ilke edinmiştir.

Tinis Construction was founded in 1982 to serve for public and private institutions in construction, substructure, mechanics fields as contractor and Project designer.

Tinis Construction, since its inception, believes that quality, trustworthiness, righteousness, commitment to clients and service rating, are the keys for success and provides service accordingly. Tinis Construction, grows bigger every day with planned investments to staff and equipments. Tinis Construction adopts high quality of service, work safety and environmental impact as a principle.





VİZYONUMUZ / OUR VISION

Tiniş, çözüm odaklı bilgisi ve yenilikçi yaklaşımı ile projeleri tasarım aşamasından başlayarak her yönü ile çözüyor.



Tinıs İnşaat faaliyet gösterdiği sektörlerde, uluslararası kalite standartlarında hizmetleri ile müşteri odaklılığını daima üst seviyede tutarak, saygın, güvenilir ve tercih edilen marka olma özelliğini artırarak sürdürülmeyi amaçlamaktadır.

Tinis Construction, a reputable company in its sector, aims to continue being a preferred choice by offering reliable services at international quality and by providing our customers with highest levels at service and product with its customer focused approach





MİSYONUMUZ / OUR MISSION

Tiniş İnşaat,
toplam kalite anlayışı
çerçevesinde
sorumluluğunun bilincinde
olarak, tam zamanında
ve istendiği şekilde
teslim ediyor.



Tiniş inşaat olarak misyonumuz tüm işlerini kalite ve uygulama süresi açısından başarı ile yürüten bir işletme olma özelliğimizi korurken, ülke ekonomisine katkımızı sürekli olarak arttırmak; girişimlerden makul bir kar marjı elde etmeyi sürdürmek ve çalışanlarının parçası olmaktan gurur duyacağı bir şirket olmaktır.

Our mission is to continuously increase our contribution to national economy while preserving our feature of being an enterprise which implements the tasks it undertakes with outstanding success in quality and execution time, to be a company that retains a reasonable profit margin from its undertakings; and to be a company with which its employees are proud to be associated.





PERSONELİMİZ / TEAM MEMBERS

Tiniş İnşaat'ın
başarısı,
dünyanın değişim
hızıyla yarışıyor.



Tinıs inşaat olarak görevimiz, kaliteye personelimiz ile kalite anlayışımıza bağlı kalarak planlamadan teslimata kadar zamanlamaya uyarak, sözleşme gereklerini yerine getirmektir. Her projemizde, azami dikkat ve disiplin ile işçi sağlığı ve çevre güvenliğinden ödün vermemek prensibimizdir. Bünyemizde çalışan personelimiz, çalışmalarımızdan en iyi ve en kaliteli sonucu elde etmek amacıyla, deneyimli ve yönetim kadromuz gözetim ve denetiminde, kendi alanlarında uzman, bilgili ve konuya hakim elemanlardan oluşmaktadır.

Our mission is to complete all of the work under an assigned contract from planning to delivery on time with a quality work produced by our highly qualified technical staff. As a principle, we consider environmental health and safety under legal order in every Project with care and discipline. Our staff consists of members who are well trained, expert in their field of study and have full knowledge of their subject, that work under supervision of experienced managerial staff to achieve the best and top quality results in our Works.



Görev / Occupation	Personel Sayısı / Number of Employee
İnşaat Mühendisi / Civil Engineer	2
Mimar / Architect	3
Elektirik Mühendisi / Electrical Engineer	1
Makine Mühendisi / Mechanical Engineer	1
Harita Mühendisi / Surveying Engineer	1
İş Güvenliği Danışmanı (A sınıfı Uzman) / Occupational Safety Consultant	1
İnşaat Teknikeri / Construction Technician	2
Topograf / Surveyor	1
Formen / Foreman	X3
Operatör / Operator	X2
Şöför / Driver	X3
Usta / Skilled Worker	X24
İşçi / Worker	X18
Muhasebeci / Accountant	3

X işçi gereksimine göre değişiklik göstermektedir.
X Number varies with job requirements.



KALİTE POLİTİKAMIZ / QUALITY POLICY

İlke olarak
önce insan sonra
teknolojinin gücüne
saygı gösteriyor





Tiniş inşaat, kalite politikasında aşağıda yer alan unsurları benimsemektedir.

Bu doğrultuda Tiniş İnşaat; Tinis Construction quality policy includes the following elements, Accordingly, Tinis Construction;

- Yönetim kadrosu; hedeflere ulaşmak için isteyerek, seveerek ve benimseyerek çalışan, genç dinamik, özgür düşünce yapısına sahip, açık görüşlü, çağdaş iş ilkelerini kavramış, paylaşmanın ve takım olmanın gücüne inanmış kişilerden oluşur.
- Management staff is comprised of people who, willingly and devotedly to fulfill target goals, have young, dynamic and free ways of thinking, comprehend modern business principles and believe in the power of sharing and team work.
- Çalışanlarına kendilerini geliştirip yeni sorumluluklar almaları için fırsat tanır.
- Creates opportunities for

employees to develop themselves and assume new responsibilities.

- Üstlendiği her işi yaparken, müşteri taleplerini ve yürürlükteki yasal mevzuat şartlarını karşılayan hizmeti düzenli bir şekilde sağlar.
- Regularly secures the services by fulfilling the demands of customers and adheres to the legislation in place while performing the work it assumes.
- Müşterilerine her zaman aynı kalitede hizmet verdiğinin güvencesini verir ve müşteri memnuniyetini artırır.
- Guarantees to its customers that the company always serves the same quality service and increases customer satisfaction.
- Genel performansın, organizasyonun daimi bir hedefi olarak sürekli iyileştirilmesini sağlar.
- Ensures the continuous improvement of overall performance of the organization as a permanent objective.

• Kaliteye ilk olarak insanlar ve daha sonra, teknoloji ile ulaşılır ilkesini benimser.

• Adapts, "Quality is reached to, firstly by humans and then by the technology."

- Yaptığı tüm işlerde İSG prensiplerini en önde tutar.
- Cares, occupational Health and safety principles for all its Works.
- İşlerin planlanması ve yapılması sırasında çevreye ve insan sağlığına zarar verecek etkileri en aza indirecek önlemleri alır.
- Takes precautions to minimize the effects of damage to the environment and human health during planning and progressing its Works.





İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ POLİTİKASI / HEALTH AND SAFETY POLICY

Bizim için insan
sağlığı herşeyden
önce gelir.



İş güvenliği ve işçi sağlığı Tiniş İnşaat 'ın önemli bir önceliğidir. Tiniş İnşaat güvenli ve sağlıklı bir çalışma ortamı yaratarak her türlü zararı en aza indirmek için ciddi önlemler almaktadır. İş Sağlığı ve Güvenliği politikamızın temel ilkeleri şunlardır;

Work safety and employee health is as essential priority of Tinis Construction. Tinis Construction takes serious measures to minimize all kind of lasses by creating a safe and healthy working environment. The basic principles of HSE policy are;

- Her türlü kaza, olay ve yaralanmalar önlenir.
- Any sort of injury and incident can be prevented.
- Herhangi bir iş başlamadan önce iş güvenliği analizi(JSA) yapmak bir ön koşuldur.
- To make Job Safety

Analysis (JSA) is a prerequisite before start up of any activity.

- JSA sürecinde öngörülmüş herhangi bir tehlike olması halinde, tehlike ortadan kalkmadan yada tam anlamıyla kontrol sağlanmadan çalışmaya başlanılmayacaktır.
- If any hazard is foreseen during (JSA) process, the work shall not be started until the measures are taken to manage hazard.

Bu ilkeler doğrultusunda;
According to these principles;

- Çalışanların İSG farkındalık ve yetkinliklerini arttırmak için her düzeyde planlı eğitimler iş başı eğitimleri kursalar ve çalışma alanı denetimleri ile sağlanacaktır.
- In order to increase awareness and

competence of staff, training shall be provided at the levels with HSE courses, tool box meetings, site inspection.

- Acil durum prosedürlerinde herhangi bir kaza anında zararı en aza indirmek için hazır olacaktır.
- Emergency procedures shall also be available in order to minimize harm from any incidents.
- Kazalar; tekrarını önlemek, yeni tedbirler önermek ve İSG yönetimi nin zayıf yönlerini belirlemek amacıyla incelenip analiz edilecektir. Özetle, Tiniş İnşaat, yeni bir faaliyete başlamadan önce İSG konularını değerlendirmeyi ve projeye özel İSG planları geliştirmeyi taahhüt eder. Bu planlar geliştirilirken temel amaç İSG politikalarının yasal

gerekliliklerin ve müşteri şartnamelerinde belirtilen nihai iş bitimi hedeflerine uygun olarak çalışmanın tamamlanmasıdır.

- Accidents shall be investigated and analyzed to determine the causes and weak points in HSE management with the purpose of recommending measures to prevent recurrence. In summary, Tinis Construction, shall assess health, safety matters before entering into new activities and develop Project specific HSE plans. In developing these plans, the main objective is the full implementation of the HSE policy with legal requirements and client specifications with the ultimate goal of "LOST TIME" work completion.



ÇEVRE POLİTİKAMIZ / ENVIRONMENT POLICY

Amacımız, önce
çevreye zarar
vermeden duyarlılıkla
çözümler üretmektir.



Tiniş İnşaat, çevre politikasında; faaliyetlerinin çevreye verebileceği zararları en aza indirmek için çalışmalarını aşağıda belirlenen ilkeler doğrultusunda şekillendirmektedir.

Bu doğrultuda Tiniş İnşaat;

Tinis Construction, has an environmental policy for studies in line with the following principles in order to minimize the negative effects of its activities on the environment, Accordingly, Tinis Construction;

- Çalışmalar için gerekli enerji ve doğal kaynakları en etkin şekilde kullanır;
- Defects the impact of its studies on the environments and takes all measures to minimize the negative effects.
- İsrafı önlemek için gerekli önlemleri alır.
- Uses the required energy and natural resources in an optimal way; takes necessary measures to prevent waste.
- Çalışmalarının sonunda meydana gelen atıkları kontrol altında tutar; Hava, su ve toprağın kirlenmesini önlemek için gerekli önlemleri alır ve bunları sürekli geliştirir.
- Controls the wastes emerging at the and

of its studies takes necessary measures to prevent air, water and land pollution and continuously develops these measures.

- Yaptığı iş, sunduğu hizmet ve ürettiği ürünlerde çevre ile ilgili yürürlükteki yasal mevzuatın şartlarını yerine getirir.
- Complies with the related environmental legislation in place and other conditions of the institutions with which it is affiliated during all studies, services and products provided.
- Çevre ile ilgili tüm çalışmalarının oluşturduğu politikalar doğrultusunda yapılmasını ve bunun sürekliliğini sağlar.
- Ensures that all environmental work is always performed in line with the policies established.
- Kendisinin ve diğer şahısların canına, malına ve mülküne zarar vermemek için çevreye vereceği zararlı bir etki söz konusu olursa tehlikeyi daha başlangıç aşamasında kontrol edip sürekli izleyerek gerekli düzenlemeleri yapar ve uygulama aşamasında mümkün olan her türlü korumayı sağlar.
- Controls any threat at the beginning when there is a risk of negative effect on the environment in order to not harm life or property, and follows up, Issues required regulations and

ensures all kind of protection at each level of practice.

- Çalışanlarının, çevre bilincini geliştirmek amacıyla sürekli eğitim ve bilinçlendirme çalışmaları yürütür.
- Maintains continuous training and awareness raising studies to improve the environmental consciousness of employees.

Bu politikayı uygularken Tiniş İnşaat;

In order to implement this policy, the following plans are prepared;

- Kirliliğin Önlenmesi.
- Pollution Prevention Plan
- Atık Yönetimi.
- Waste Management Plan
- Yağ ve Petro Kirliliğine Müdahale.
- Oil and Grease Spill Response Plan
- Yeşili Koruma, planları geliştirir.
- Keep Green Plan



TAMAMLANAN PROJELER - YURT İÇİ COMPLETED PROJECTS - DOMESTIC

İŞİN ADI: ANTALYA HAŞİM
İŞCAN KÜLTÜR MERKEZİ
KONUSU: ANAHTAR TESLİM
KOMPLE RENOVASYON
MÜŞTERİ: METRO
PROPERTIES GAYRİMENKUL
YATIRIM A.Ş. & ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TAMAMLANMA TARİHİ: 2013

İŞİN ADI: BÜYÜKADA
ZEYNEP ZİHLİ KONAĞI
KONUSU: ANAHTAR TESLİM
TARİHİ YAPININ KOMPLE
YIKILIP ASLINA UYGUN
OLARAK YENİDEN YAPILMASI
MÜŞTERİ: ZEYNEP ZERRİN
ZİHLİ
TAMAMLANMA TARİHİ: 2013

İŞİN ADI: REAL TÜRKİYE
GENEL MÜDÜRLÜK OFİSİ
KONUSU: REAL
HİPERMAKETLERİ TÜRKİYE
GENEL MÜDÜRLÜK İNŞAATI
MÜŞTERİ: METRO
PROPERTIES GAYRİMENKUL
YATIRIM A.Ş.
TAMAMLANMA TARİHİ: 2012

İŞİN ADI: MEYDAN ÜMRANİYE
ALIŞVERİŞ MERKEZİ
KONUSU: ÇEŞİTLİ MAĞAZA
VE AVM GENEL ONARIMLARI
MÜŞTERİ: METRO
PROPERTIES GAYRİMENKUL
YATIRIM A.Ş.
TAMAMLANMA TARİHİ: 2012

İŞİN ADI: MEYDAN MERTER
ALIŞVERİŞ MERKEZİ
KONUSU: ALIŞVERİŞ
MERKEZİ GENEL ONARIM
İŞLERİ
MÜŞTERİ : METRO
PROPERTIES GAYRİMENKUL
YATIRIM A.Ş.
TAMAMLANMA TARİHİ: 2012





İŞİN ADI: MEYDAN MERTER PARKI
KONUSU: MERTERDE BULUNAN 20 000 M2 ALANA KURULU KAFETERİYALAR, GÖLET HAVUZ VE SOSYAL ALAN
MÜŞTERİ : METRO PROPERTIES GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş
TAMAMLANMA TARİHİ : 2011



İŞİN ADI: BODRUM ARDESCO VİLLALARI
KONUSU: BODRUM YALIKAVAKTA BULUNAN 30 000 M2 ARSA ÜZERİ ANAHTAR TESLİM 30 ADET VİLLA İNŞAATI.
MÜŞTERİ: NOVRON İNŞAAT YATIRIM A.Ş
TAMAMLANMA TARİHİ: 2012



İŞİN ADI: BODRUM AZURE VİLLALARI
KONUSU: BODRUM YALIKAVAKTA BULUNAN 40 000 M2 ARSA ÜZERİ ANAHTAR TESLİM 35 ADET VİLLA İNŞAATI.
MÜŞTERİ: NOVRON İNŞAAT YATIRIM A.Ş
TAMAMLANMA TARİHİ: 2011



İŞİN ADI: NİŞANTAŞI PARK HYATT OTELİ
KONUSU: TARİHİ ESER BİNANIN ASLINA UYGUN OLARAK RESTORE EDİLİP OTELE ÇEVİRİLMESİ İŞİ PROJE YÖNETİMİ.
MÜŞTERİ: DOĞUŞ GRUBU
TARAF: PROGE
TAMAMLANMA TARİHİ: 2009



İŞİN ADI: M1 METRO KONYA ALIŞVERİŞ MERKEZİ
KONUSU: TEPE KONYA 75000M2 KAPALI ALAN 180 000 M2 ARSA ÜZERİNE YAPILMIŞ OLAN ALIŞVERİŞ MERKEZİ
MÜŞTERİ: TEPE İNŞAAT VE METRO PROPERTIES ORTAK YATIRIMI.
TARAF: TEPE MENSUBU
TAMAMLANMA TARİHİ: 2003





TAMAMLANAN PROJELER - YURT İÇİ COMPLETED PROJECTS - DOMESTIC

İŞİN ADI: SARI KONAKLAR
ALT YAPI İŞİ
KONUSU: 50 000 M2 ARASI
ÜZERİNE KURULU YERLEŞİMİN
ALT YAPI İNŞAATI
MÜŞTERİ: MESA MESKEN
SANAYİ. A.Ş
TAMAMLANMA TARİHİ : 1997

İŞİN ADI: ANKARA ÇAYYOLU
GAMA SİTESİ
KONUSU: GAMA MENSUPLARI
KOOPERATİFİ
67 ADET VİLLA KABA İŞLERİ
MÜŞTERİ: GAMA MENSUPLARI
KOOPERATİFİ
TAMAMLANMA TARİHİ:1997

İŞİN ADI : YAPI KREDİ BANKASI
BAŞKENT ŞUBESİ
KONUSU: ANAHTAR TESLİM
ŞUBE İNŞAATI
MÜŞTERİ : ODİN A.Ş
TAMAMLANMA TARİHİ:1995

İŞİN ADI: SOLMAN APARTMANI
ANKARA
KONUSU: 5 KATLI KONUT
İNŞAAT.
MÜŞTERİ: EDİP TİNİŞ
TAMAMLANMA TARİHİ:1995

İŞİN ADI: GAMA ENDÜSTRİ
TESİSLERİ ANKARA
KONUSU: AMBAR VE ATÖLYE
BİNALARI VE ALT YAPI İNŞAATI
MÜŞTERİ: GAMA
ENDÜSTRİ A.Ş
TAMAMLANMA TARİHİ: 1990





İŞİN ADI: AYŞE ABLA OKULU
ANKARA
KONUSU: ANAHTAR TESLİM
ORTA OKUL İNŞAATI
MÜŞTERİ: AYŞE HIZIROĞLU
TAMAMLANMA TARİHİ:1989



İŞİN ADI: TÜRK TRAKTÖR
FABRİKASI SOSYAL TESİSLERİ
KONUSU: TÜM İDARI, SOYAL
VE TEKNİK BİNALAR İNŞAATI
MÜŞTERİ: TÜRK TRAKTÖR A.Ş
TAMAMLANMA TARİHİ:1987



İŞİN ADI: AYVALIK ŞİRİNKENT
ALT YAPI İNŞAATI
KONUSU: TÜM SİTENİN ALT
YAPI İNŞAATI
MÜŞTERİ: ŞİRİNKENT Y. KOOP.
TAMAMLANMA TARİHİ:1983



İŞİN ADI: MİM İŞ HANI ANKARA
KONUSU: TAHRAN CADDESİ
ÜZERİ MUSTAFA ÖZCAN AİT
İŞ HANI İNŞAATI
MÜŞTERİ: MUSTAFA ÖZCAN
TAMAMLANMA TARİHİ: 1981



İŞİN ADI: TÖBANK
YENİMAHALLE BİNASI
MÜŞTERİ:
TÖBANK**TAMAMLANMA**
TARİHİ: 1977



İŞİN ADI: DİVRİĞ KONS. TES.
KONUSU: DİVRİĞ
KONS.TESİSLERİ İNŞAAT İŞLERİ
MÜŞTERİ: KARABÜK DEMİR
ÇELİK
TARAF: GAMA MENSUBU
TAMAMLANMA TARİHİ:1976





TAMAMLANAN PROJELER - YURT DIŐI COMPLETED PROJECTS - OVERSEAS

Amaç geleceee
temiz bir dünya
bırakmak



İŞİN ADI: GAMA İRLANDA
GENEL MÜDÜRLÜK BİNASI
KONUSU: GAMA İRLANDA
ŞİRKETİ DUBLİN GENEL
MÜDÜRLÜK BİNASI İNŞAAT
İŞLERİ
TARAF: GAMA MENSUBU
TAMAMLANMA TARİHİ: 2006



İŞİN ADI: LUGREA TERMİN
SANTRALİ
KONUSU: TERMİK SANTRAL
İNŞAAT İŞLERİ
TARAF: GAMA MENSUBU
TAMAMLANMA TARİHİ: 2007



İŞİN ADI: NESTLE FABRİKASI
RUSYA
KONUSU: TİMOSSEVKS NESTLE
KUTULAMA FABRİKASI
MÜŞTERİ: RENNESAINCE
CONSTRUCTION.
TAMAMLANMA TARİHİ: 2003



İŞİN ADI: BOGOROTSKOE
VİLLALARI
KONUSU: İNCE İŞLER İNŞAATI
MÜŞTERİ: GAMA
TAMAMLANMA TARİHİ: 1997



İŞİN ADI: GAZPROM
APARTMANLARI
KONUSU: İNCE İŞLER İNŞAATI
MÜŞTERİ: GAMA
TAMAMLANMA TARİHİ: 1998



İŞİN ADI: SİRTE KON.LİBYA
KONUSU: LİBYA SİRTE
ŞEHRİNDE 1200 KONUTUN
İNCE İNŞAAT İŞLERİ
MÜŞTERİ: MESA
TAMAMLANMA TARİHİ: 1994



İŞİN ADI: SHIKOWKA
KONUTLARI RUSYA
KONUSU: 1056 KONUTUN
İNCE İŞLERİ İNŞAATI
MÜŞTERİ: MESA
TAMAMLANMA TARİHİ: 1992



İŞİN ADI: ARAMCO
LOJMANLARI
KONUSU: AMERİKAN ARAP
PETROL ŞİRKETİ LOJMANLARI
İNŞAATI
MÜŞTERİ: ARAMCO
TAMAMLANMA TARİHİ: 1975





TINIS

TİNİŞ İNŞAAT PROJE GELİŞTİRME ve YÖNETİM

Bağdat Caddesi,
Tevfik Paşa Sokak
No:12A/1 Kalamış
Kadıköy İstanbul

T : +90 (216) 338 80 65
F : +90 (216) 338 80 66

info@tinisinsaat.com