

Structure de l'immeuble

- Immeuble de 3 étages avec structure en bois
- Parement des murs extérieurs en pierre de Saint-Marc, brique et acier aux mezzanines
- Garde-corps des balcons en acier peint et terrasses en bois traité
- Portes extérieures en acier
- Portes patio et fenêtres hybrides avec aluminium extérieur
- Toit pâle en membrane élastomère visant à réduire l'effet d'îlot de chaleur et bacs de plantation permanents

Aires communes

- Entrée commune pour les deux appartements du 3^{ème} avec contrôle à distance
- Entrée commune avec parement décoratif en bois aux paliers du 2^{ème} et 3^{ème}

Finition intérieure

- Plafonds 8'6" et 8' au sous-sol et à la mezzanine
- Plancher de bois d'ingénierie 7" de largeur (3 choix de couleurs)
- Main courante, garde-corps et structure en acier peint noir
- Marches en bois franc aux couleurs du plancher
- Retombées de plafond en gypse additionnelles là où requis pour accommoder les systèmes mécaniques
- Murs et plafonds de gypse peints en blanc avec deux couches
- Portes intérieures unies sans motifs
- Poignées de porte en acier brossé
- Plinthes et cadrages zen 2 1/2"

Insonorisation

- Plafonds:
 - Deux feuilles de gypse 5/8" RAF croisées, barre résiliente, polyéthylène et laine acoustique (cellulose)
- Planchers du 2^{ème} et 3^{ème}:
 - Plancher d'ingénierie, chape de béton 1 1/2", membrane acoustique SONOpro, sous-plancher 9/16
- Murs mitoyens:
 - Deux feuilles de gypse 5/8" RAF
 - Montant en bois de 3 1/2" avec laine insonorisante
 - Espace d'air 1/2"
 - Montant en bois de 3 1/2" avec laine insonorisante
 - Deux feuilles de gypse 5/8" RAF croisées

Électricité/Chauffage/Climatisation

- Chauffage et climatisation par air pulsé au RDC et 3^{ème}
- Chauffage par plinthe électriques et climatisation murale au 2^{ème}
- Échangeur d'air
- Pré-filage pour câble et réseau
- Détecteur de fumée

Cuisine

- Cuisine italienne par Fellini Design (3 choix)
- Comptoirs en quartz 3/4" et chêne 1 1/4"
- Dossieret en quartz 3/4" ou marbre carrare 3/4"
- Hotte encastrée avec sortie extérieure indépendante
- Évier inox Rubi 25" sous comptoir (1 cuve)
- Robinet Rubi avec douchette amovible (noir ou chrome)
- Niche pour micro-onde dans le garde-manger
- 4 lumières encastrées + 2 sorties pour suspensions au-dessus de l'îlot
- Préparation de la plomberie pour le lave-vaisselle

Salle de bain

- Vanité par Fellini Design
- Robinetterie Rubi (noir ou chrome)
- Bain moderne carré
- Douche parapluie Rubi avec douchette (noir ou chrome)
- Plancher et dossier du bain en céramique de Ramacieri Soligo (Voir choix)
- Plancher de la douche en acrylique et murs en céramique de Ramacieri Soligo (Voir choix)
- Miroir
- Toilette Rubi
- 2 lumières encastrées

Salle d'eau

- Vanité par Fellini Design (noir, blanc ou chêne)
- Robinetterie Rubi (noir ou chrome)
- Plancher et un mur en ardoise (2"x8")
- Toilette Rubi
- 2 lumières encastrées

Autres caractéristiques

- Chauffe-eau 40 gallons au 2^{ème} et 60 gallons au RDC et 3^{ème}

Toutes ces informations sont à titre informatif. Les méthodes de construction selon les codes en vigueur. Nous nous réservons le droit de modifier en tout temps et sans préavis les matériaux ci-haut pour des items de qualité équivalente ou supérieure.

Initiales		
-----------	--	--