

3 PASOS CLAVES PARA PREPARAR TUS FINANZAS PARA LA COMPRA DE TU PRIMERA CASA



Presented by CARIDAD YERA



PERMITE PRESENTARME ?

Yo soy Caridad Yera Agente de Real State en la Florida Central
asociada a LpT Realty

Traigo una solucion que te ayudara si aun no lo has hecho a
ORGANIZAR tus FINANZAS



3 PASOS CLAVES LA SITUACION ACTUAL ORGANIZADA AYUDARA AL FUTURO PROXIMO CERCANO

1-Evaluar la situación financiera presente

2- Ahorrar para el pago inicial y costos adicionales,

3- Elevar la elegibilidad para una hipoteca.



1-Evaluar la situación financiera.

ingresos & gastos.

- **vision clara de ingresos mensuales**
- **categorizar gastos**
- **establecer presupuesto mensual**
- **lograr ahorrar en % de ahorro**
- **organizar los pagos fijos**
- **determinar cuanto puedes gastar en la compra de la propiedad**
- **Verificar Puntaje de Credito**



2- Ahorrar para el Pago Inicial.

metas de ahorro

- **Cuanto necesitaras para el pago inicial y otros costos**

Seguro a la propiedad

Impuestos

Reparaciones

Inspecciones

- **Cuentas de Ahorros**
- **Asistencias y Programas a primeros compradores**
- **Estrategias de Ahorro**
- **Diferentes Porcentajes de pago de inicial y como afectan la hipoteca**



3 Mejorar tu elegibilidad para una Hipoteca

1. reducir deudas antes de solicitar el prestamo
2. mejorar y mantener buen puntaje de credito
3. proceso de precalificacion y preaprobacion
4. documentos necesarios



