



CARIDAD YERA
REALTOR®

lpt realty
BROKERAGE FOR YOUR REAL ESTATE NEEDS



3 PASOS CLAVES

PARA PREPARAR TUS FINANZAS Y COMPRAR TU *Primera Casa*



GUÍA PRÁCTICA PARA COMPRADORES DE VIVIENDA



PLANEA



AHORRA



CALIFICA

PREPÁRATE HOY PARA UNA MEJOR MAÑANA.
¡TU CASA TE ESPERA!



432.236.7898



BuildingBetterTime.com



SL3532761



EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Caridad Yera, REALTOR® | LPT Realty

PASO
1

Y
CARIDAD YERA
REALTOR®
lpt realty
BROKERAGE FOR YOUR REAL ESTATE NEEDS

TU SUEÑO
ES NUESTRO
COMPROMISO

EVALÚA TU SITUACIÓN FINANCIERA

Antes de comenzar la búsqueda de una propiedad, es importante conocer tu situación financiera actual.

- Revisa tus ingresos mensuales.
- Organiza tus gastos fijos y variables.
- Establece un presupuesto realista.
- Analiza tu capacidad de ahorro.
- Verifica tu puntaje de crédito.
- Determina cuánto puedes destinar a una futura hipoteca.

Una base financiera sólida te permitirá tomar mejores decisiones durante el proceso de compra.



PLANTEA • ORGANIZA • AHORRA • CALIFICA

Prepara hoy tu futuro.

¡TU CASA
TE ESPERA!

Caridad Yera

REALTOR® | LPT Realty
Licencia Florida SL3532761

432.236.7898
BuildingBetterTime.com
cglien45@gmail.com

Servicio disponible en
inglés y español.

lpt realty
BROKERAGE FOR YOUR REAL ESTATE NEEDS



EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY



DESCARGO DE RESPONSABILIDAD:

La información contenida en esta guía se proporciona únicamente con fines educativos e informativos generales. No constituye asesoría legal, fiscal, financiera ni hipotecaria. Los servicios inmobiliarios son ofrecidos por Caridad Yera, REALTOR®, Licencia Florida SL3532761, asociada a LPT Realty. Se recomienda consultar a profesionales debidamente licenciados para obtener asesoramiento específico relacionado con asuntos legales, fiscales, financieros o de financiamiento hipotecario.

PASO
1

EVALÚA TU SITUACIÓN FINANCIERA

Antes de comenzar la búsqueda de una propiedad, es importante conocer tu situación financiera actual.



Revisa tus ingresos mensuales.



Organiza tus gastos fijos y variables.



Establece un presupuesto realista.



Analiza tu capacidad de ahorro.



Verifica tu puntaje de crédito.



Determina cuánto puedes destinar a una futura hipoteca.



Una base financiera sólida te permitirá tomar mejores decisiones durante el proceso de compra.



CARIDAD YERA
REALTOR®

lpt realty

BROKERAGE FOR YOUR REAL ESTATE NEEDS



432.236.7898



BuildingBetterTime.com



cglien45@gmail.com



SL3532761



EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY



ORGANIZA TUS FINANZAS

ORDENA HOY, CONSTRUYE TU FUTURO



CHECKLIST FINANCIERO

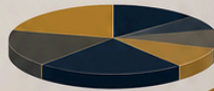
- Revisa tus ingresos
- Registra tus gastos
- Crea tu presupuesto
- Ahorra cada mes
- Revisa y ajusta
- Alcanza tus metas

PRESUPUESTO MENSUAL

RESUMEN	
Ingresos	\$ 5,000
Gastos	\$ 3,500
Ahorro	\$ 1,500

CATEGORÍAS DE GASTOS

Vivienda	\$ 1,200	34%
Transporte	\$ 600	17%
Alimentación	\$ 500	14%
Servicios	\$ 400	11%
Salud	\$ 300	9%
Entretenimiento	\$ 250	7%
Otros	\$ 250	7%



CARIDAD YERA
REALTOR®

lpt realty®
BROKERAGE FOR YOUR REAL ESTATE NEEDS



EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY

CHECKLIST FINANCIERO



Revisa tus ingresos



Registra tus gastos



Crea tu presupuesto



Ahorra cada mes



Revisa y ajusta



Alcanza tus metas



CARIDAD YERA
REALTOR®

lpt realty®

BROKERAGE FOR YOUR REAL ESTATE NEEDS



432.236.7898



BuildingBetterTime.com



SL3532761



EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY

MÁS ALLÁ DEL PAGO INICIAL

COSTOS QUE DEBES CONSIDERAR AL COMPRAR TU CASA

1




SEGURO
Protege tu hogar y tu inversión.

2



INSPECCIÓN
Evalúa el estado de la propiedad antes de comprar.


3



IMPUESTOS
Considera los impuestos sobre la propiedad y otros cargos locales.



4



COSTOS DE CIERRE
Incluyen honorarios legales, tasas de préstamo y otros gastos administrativos.

5



REPARACIONES
Presupuesta posibles arreglos o mejoras necesarias.



PRESUPUESTO ESTIMADO

- SEGURO
- INSPECCIÓN
- IMPUESTOS
- COSTOS DE CIERRE
- REPARACIONES



Antes de Comprar tu Casa:

— 8 Preguntas que Pueden — Ahorrarte Miles de Dólares

- 1. ¿Estoy financieramente listo?
- 2. ¿Cuánto puedo pagar realmente?
- 3. ¿Cuál es mi objetivo a largo plazo?
- 4. ¿Qué gastos adicionales debo considerar?
- 5. ¿Cuál es mi puntaje de crédito?
- 6. ¿Qué tipo de préstamo me conviene?
- 7. ¿Estoy eligiendo la ubicación correcta?
- 8. ¿Cuento con un profesional de confianza?







HACER LAS PREGUNTAS CORRECTAS HOY
PUEDE PROTEGER TU FUTURO MAÑANA.



Caridad Yera
— REALTOR® —

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED

 432-236-7898
 BuildingBetterTime.com
 cglien45@gmail.com
 Licencia Florida SL3532761



1. SEGURO

Protege tu hogar y tu inversión.



2. INSPECCIÓN

Evalúa el estado de la propiedad antes de comprar.



3. IMPUESTOS

Considera los impuestos sobre la propiedad y otros cargos locales.



4. COSTOS DE CIERRE

Incluyen honorarios legales, tasas de préstamo y otros gastos administrativos.



5. REPARACIONES

Presupuesta posibles arreglos o mejoras necesarias.



CARIDAD YERA
— REALTOR® —

lpt realty
BROKERAGE FOR YOUR REAL ESTATE NEEDS



EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY

Antes de Comprar —tu Casa: 8 Preguntas que Pueden Ahorrarte Miles de Dólares



Preguntar
hoy puede
proteger tu
futuro.

- ¿Estoy financieramente listo?
- ¿Cuánto puedo pagar realmente?
- ¿Cuál es mi objetivo a largo plazo?
- ¿Qué gastos adicionales debo considerar?
- ¿Cuál es mi puntaje de crédito?
- ¿Qué tipo de préstamo me conviene?
- ¿Estoy eligiendo la ubicación correcta?
- ¿Cuento con un profesional de confianza?



Caridad Yera
— REALTOR® —

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED



432-236-7898



BuildingBetterTime.com



cglien45@gmail.com



Licencia Florida SL3532761

CY
CARIDAD YERA
REALTOR®

432.236.7898 | SL3532761 | BuildingBetterTime.com

lpt realty®
BROKERAGE FOR YOUR REAL ESTATE NEEDS

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY | Caridad Yera, REALTOR® | LPT Realty

PREPÁRATE PARA LOS COSTOS DE COMPRA

Más Allá del Pago Inicial

Muchas personas creen que solo necesitan ahorrar para el pago inicial, pero existen otros gastos importantes que deben considerarse al momento de comprar una vivienda.

¿CÓMO SABER CUÁNTO NECESITARÁS PARA EL PAGO INICIAL?

El pago inicial (Down Payment) es la cantidad de dinero que aportas al momento de comprar una vivienda. La cantidad necesaria dependerá del precio de la propiedad y del tipo de préstamo hipotecario para el que califiques.

Ejemplos:

- Vivienda de \$300,000 con un pago inicial del 3% = \$9,000
- Vivienda de \$300,000 con un pago inicial del 5% = \$15,000
- Vivienda de \$300,000 con un pago inicial del 10% = \$30,000

Además del pago inicial, es importante considerar los siguientes gastos:

✓ Seguro de vivienda

Protege tu propiedad contra daños y eventos cubiertos por la póliza.

✓ Inspección de la propiedad

Permite identificar posibles problemas estructurales, eléctricos, de plomería o mantenimiento antes de comprar.

✓ Impuestos sobre la propiedad

Los impuestos varían según la ubicación y el valor de la vivienda.

✓ Costos de cierre

Incluyen gastos relacionados con el préstamo, procesamiento de documentos, título, tasación y otros cargos necesarios para completar la compra.

✓ Reparaciones iniciales

Es recomendable contar con fondos para pequeñas mejoras o reparaciones que puedan surgir después de la compra.

✓ Fondo de emergencia

Tener ahorros adicionales ayuda a enfrentar gastos inesperados como reparaciones, mantenimiento o situaciones personales.

✓ Tasación (Appraisal)

La entidad financiera normalmente requiere una tasación profesional para confirmar el valor de la propiedad.

✓ Programas de asistencia para compradores

Existen programas que pueden ayudar con el pago inicial o algunos costos de cierre para compradores que califiquen.

La mejor manera de conocer cuánto dinero necesitarás es obtener una precalificación hipotecaria y hablar con profesionales que puedan orientarte durante el proceso.

Una buena preparación financiera te permitirá comprar con mayor confianza y evitar sorpresas durante el cierre de la transacción.

“

Una buena preparación
financiera te permitirá
comprar con mayor confianza
y evitar sorpresas durante el
cierre de la transacción.

◆
Caridad Yera, REALTOR®
| LPT Realty



Licencia Florida
SL3532761



432-236-7898

