

SIM, VOCE! SIM, PODE!

7 DICAS PARA SE TORNAR UM VENCEDOR

EDICASE
digital

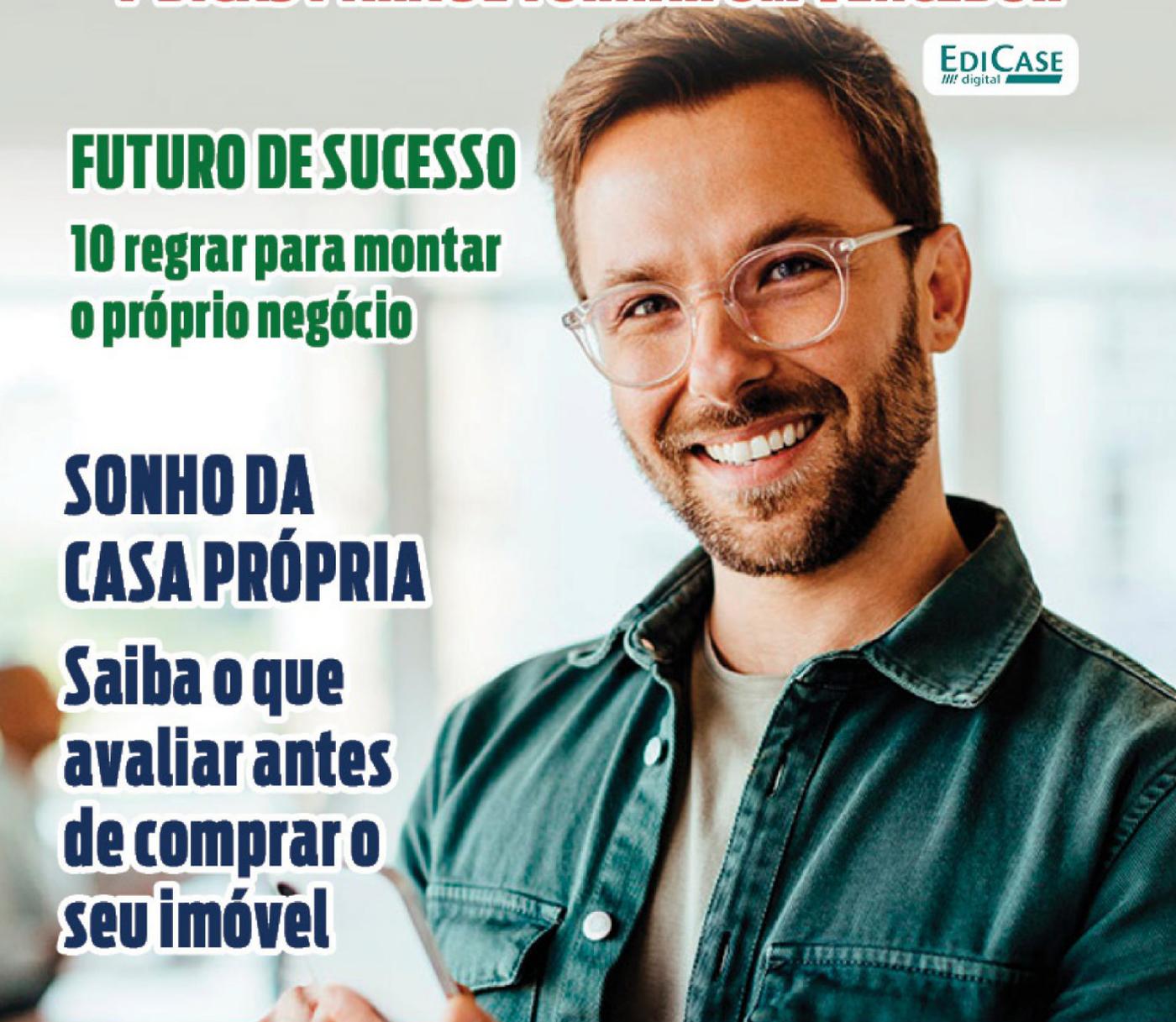
FUTURO DE SUCESSO

**10 regras para montar
o próprio negócio**

**SONHO DA
CASA PRÓPRIA**

**Saiba o que
avaliar antes
de comprar o
seu imóvel**

**10 DICAS PARA PLANEJAR E ORGANIZAR
A VIDA FINANCEIRA**



Direção Geral

Joaquim Carqueijó

Gerência Executiva

Janaína Mendonça

Novos Negócios

Wesley Lopes

Assessoria de Circulação

Wellington Oliveira

Equipe Administrativa Financeira

Débora Sampei, Simone Reinhardt,
Elisiane Freitas, Maylene Rocha,
Gleice Carvalho e Pedro Moura

Operação e Manuseio

FG Press

www.fgpress.com.br

Distribuição em Bancas

FC Comercial e Distribuidora S.A

Treelog Logística



Publisher

Joaquim Carqueijó

Direção Editorial

Gabriela Magalhães

Equipe Comercial

Sidney Almeida, Vanusa Batista e
Yandra Peres

Produção Gráfica

Cristina Quintão

Mídias Digitais

Clausilene Lima

Atendimento ao Leitor

Redação

atendimento@edicase.com.br

Vendas no Atacado

(11) 98265-0223

vanusa@edicase.com.br

Revista produzida por



soluções em conteúdo

www.ecoeditorial.com.br

Diretora de Conteúdo

Ana Vasconcelos

Edição

Carolina Mello (colaboradora)
Vanessa Prata

Redação

Glória Britho (colaboradora)

Arte e diagramação

Grazielle Tomé

Contato

E-mail: eco@ecoeditorial.com.br

A ECO Soluções em Conteúdo, CNPJ: 04.146.546/0001-06, que criou e produziu esta publicação, tem inteira responsabilidade sobre seu conteúdo.

Para anunciar:



(11) 3078-5840

atendimento@lemidia.com

Editora Filiada



www.aner.org.br

Proibida a reprodução total ou parcial sem prévia autorização da editora.

Prestige o jornaleiro: compre sua revista na banca

ACESSE NOSSA LOJA EM
loja.portaledicase.com

Editorial

Muitos afirmam que o futuro a Deus pertence. Claro que sim! Mas será que não podemos dar uma ajudinha? Vivemos em tempos incertos, em que tudo muda com a rapidez de um raio, entretanto, algumas coisas permanecem: a fé, a certeza do que se quer alcançar, a prudência para não queimar etapas, a inteligência para desenhar esse caminho, a força para lutar e a alegria para rir dos desafios que aparecem todos os dias.

A maioria das pessoas vive sonhando com o dia em que olharão para trás e verão seus sonhos realizados, suas metas cumpridas e, nesse dia, poderão descansar, sabendo que conseguiram chegar aonde queriam.

Nesse processo de sonhar e trabalhar para ver seus projetos de vida realizados, as pessoas vão vivendo e construindo o que se convencionou chamar de futuro. Aqui você vai encontrar informações importantes e o exemplo de quem sonhou, lutou e chegou lá!

Então, mãos à obra!

A redação

PLANEJE SEU FUTURO

A mudança começa dentro de você

Pare! Observe a sua volta. Agora olhe para dentro de si mesmo

Qual é o seu sonho? O que, de verdade, você gostaria de construir para seu futuro? É assim que começa a trajetória de um vencedor, aquele que tem o controle do seu próprio caminho.

Não desperdice seu tempo planejando uma vida que contrarie o desejo do seu coração. Você terá que conviver com suas escolhas para o resto da vida e mesmo que sejam difíceis terão um gosto doce quando forem conquistadas. Não se curve às novidades ou aquelas opiniões – isso dá mais dinheiro! Se você for acreditar no que faz, certamente chegará muito mais depressa a um futuro brilhante.

Vamos então estabelecer alguns passos para que o seu projeto obedeça a uma ordem positiva?

AUTOAVALIAÇÃO

Agora que você já tem o seu caminho escolhido, é hora de fazer uma autoavaliação. Pense nas seguintes perguntas: será que tenho recursos intelectuais para chegar aonde desejo? Será que sou atraente para o mercado escolhido? Se eu fosse um diretor de empresa contrataria alguém com meu perfil atual? Se não, o que fazer para melhorar? É interessante observar como as pessoas se preocupam com a imagem pessoal quando vão às festas ou outros eventos e, no entanto, não se preocupam em serem igualmente atraentes para o mercado que envolve seu projeto de vida. Para não cair nessa armadilha você precisa se conhecer bem. É a partir do seu perfil de competências e atitudes que você pode avaliar o quão preparado está para a atividade que quer desempenhar no futuro. Por meio dessa avaliação você deve buscar conhecimentos que ignora ou, se for necessário, redirecionar parte do seu projeto.

CLUBE DE

REVISTAS



Entre em nosso grupo no Telegram t.me/clubederevistas

Clique aqui!

Tenha acesso as principais revistas do Brasil de forma gratuita!

OBJETIVO

Sabendo qual é sua missão e o caminho a ser traçado para realizar seus objetivos, falta somente definir os fatores que podem levá-lo a materializar seus sonhos. Há sempre fatores de sucesso, os quais você deverá tratar com carinho e fatores de insucessos, que você deve olhar com desconfiança. Esteja sempre com os olhos abertos para o que acontece ao seu redor. Acredite nas pessoas sim, mas tome cuidado com as conversas fiadas. Faça amigos e se relacione com eles, porém não acredite em tudo o que eles dizem. Seja ambicioso, porém cuide para que essa qualidade tão importante não se transforme em ganância.

FOCO

Estabeleça metas e objetivos de curto, médio e longo prazo. Procure não se distanciar delas, mas evite a rigidez excessiva. Às vezes o destino nos apresenta bons atalhos para chegar ao mesmo lugar. Se você sabe o que quer, certamente vai identificar essas oportunidades e ficar distante da armadilha da dispersão. Use o novo caminho, mas continue firme no seu propósito.

AUTOCONFIANÇA

Agora é hora de se sentir poderoso, dono do seu futuro. É hora de correr atrás de tirar o que você deseja do mundo dos sonhos. E, para que isso aconteça, a autodisciplina é fundamental. Evite o contato com pessoas preguiçosas e resista bravamente às tentações que se apresentam e fazem com que você desvie do que planejou. Se você acredita no seu taco, não tenha medo de fazer os sacrifícios necessários. Ninguém chegou lá virando noites na balada, perdendo aulas ou faltando ao trabalho. Muito menos dando ouvidos aos que têm essa estranha mania de dizer: — Eu acho que você não consegue.

MEDO? NEM PENSAR!

Muitas vezes acordamos com um estranho pressentimento de que nada dará certo. Lemos notícias ruins que se multiplicam nos jornais e pensamos: Será que vou conseguir atingir o meu sonho? Será que o meu futuro será tão luminoso quanto desejo? Nada disso! Cada um tem seu lugar no mundo e se você seguir diretinho seu planejamento com esperança e força, acredite, nada vai lhe segurar.

NA PRÁTICA

Comece já!

Para planejar o futuro, é preciso estar antenado com as finanças, afinal, ninguém faz nada sem o “dindin”, não é?



Istock/Thinkstock

Hoje em dia é muito comum encontrarmos pessoas com dificuldades de administrar seu dinheiro.

Os preços subindo, o salário continua o mesmo, as necessidades mensais aumentando, tudo isso nos sugere um planejamento financeiro.

O problema é que e a maioria só se dá conta disso quando fica endividado. Ficar sem dinheiro pode atrapalhar seriamente a construção do seu futuro. Para que isso não aconteça, aprenda desde cedo a se organizar financeiramente.

Formas inteligentes de fazer a sua organização financeira e o planejamento futuro:

- 1.** É preciso conhecer seus gastos reais e a sua renda real, tudo que entra e tudo o que sai, mas de forma crítica, honesta.
- 2.** Mantenha o controle de todos os gastos, de forma a não assumir um compromisso antes de quitar outros. Um caderninho com as despesas e gastos anotados todos os dias pode ser de grande utilidade.

- 3.** É hora de economizar! Todos precisam estar comprometidos com esse período. O mais importante é manter a DISCIPLINA na hora de iniciar uma estratégia para se livrar das contas e no plano para manter as rédeas do seu dinheiro bem apertadas.
- 4.** Estabeleça um valor fixo para ser guardado em poupança, mesmo que inicialmente seja um valor pequeno. O importante é não deixar de guardar.
- 5.** Elimine gastos. Estabeleça o que realmente é necessário.
- 6.** Pague à vista, o que não puder pagar com o dinheiro que tem na carteira, espere até receber o próximo pagamento. Fuja de crediários, pagamento facilitado no cartão, isso só vai dar problemas no futuro.
- 7.** Controle! Acompanhe cada passo das suas finanças e veja você mesmo que só ganhará sendo prudente e organizado. Mas antes de qualquer coisa, lembre-se, de que a disciplina e a constância são os seus melhores amigos.
- 8.** Ao ver o quanto ganha, você também pode se espantar com quanto gasta. Tendo essa consciência, você pode começar a traçar formas práticas e efetivas para que não sobre mês “no final do dinheiro” e ainda ter uma sobra para as férias, o lazer etc.
- 9.** Lembre-se de que planejamento é essencial para quem quer ter uma vida financeira saudável. Economizar faz bem para o todo mundo. Mas não basta querer, é preciso executar.
- 10.** Não se entristeça se tiver que abrir mão de algumas coisas. A maioria delas se tornará sem importância em pouco tempo. O vestido da moda e o sapato de grife são prazeres menores se você pensar que está construindo o seu futuro.

ENTREVISTA

Exemplo de sucesso

Confira o bate-papo com o comunicador Clóvis Ramires Monteiro para motivar a sua carreira



Gaúcho, nascido na cidade do Alegrete, no Rio Grande do Sul. Começou no rádio por acaso. Aos 18 anos trabalhava como chargista para vários jornais. Ao entregar um trabalho de charge para uma rádio, foi confundido com um locutor pelo dono da emissora. Daí pegou o gostinho de falar no rádio, onde está há 35 anos.

Clóvis é o “comunicador-família”, da Rádio Tupi, no Rio de Janeiro, onde apresenta, de segunda a sábado, o programa “Show da Manhã”, que fica no ar das 6h às 9h. É casado

com a psicóloga Carmem Augustini Monteiro, com quem tem três filhos: Mariana, Bruno e Lucas. Também trabalhou como repórter, na rede RBS, um dos maiores complexos televisivos do Sul. Em 1986, chegou ao Rio de Janeiro e trabalhou nas rádios FM 105, Rádio Tropical e, neste mesmo ano, começou como noticiarista da Rádio Tupi e locutor da Tupi FM.

Durante cinco anos fez o “Show do Clóvis Monteiro” na Rádio Tupi, que ia ao ar entre 13h e 17h. Clóvis também trabalhou na Rádio Globo, onde ficou por dois anos. Em 1996, voltou para a Rádio Tupi, fazendo seu atual programa, o “Show da Manhã”, campeão de audiência em seu horário, há 17 anos, atingindo, aproximadamente, 250 mil ouvintes por minuto.

É POSSÍVEL PLANEJAR UM FUTURO DE SUCESSO?

CLÓVIS MONTEIRO - Sim. Estabeleça metas, mire objetivos e planeje ações e atitudes para chegar lá.

QUAIS SÃO OS ELEMENTOS ESSENCIAIS PARA ISSO?

CLÓVIS MONTEIRO - Fé, coragem e entusiasmo. Sem fé não conseguimos nem sair da cama de manhã. Precisamos de coragem para dar o primeiro passo, depois o segundo e assim por diante. E, por fim, entusiasmo para todos os dias percorrer o caminho planejado, fazer escolhas certas e tomar atitudes positivas que levem à realização do nosso sonho.

HOUVE ALGUM MOMENTO EM QUE VOCÊ PENSOU EM DESISTIR?

CLÓVIS MONTEIRO - Graças a Deus (olha a fé aí) não. Sem nenhum sinal de que meu sonho era possível, a chama interior (que todos temos) se manteve acesa me inspirando e motivando para acreditar sempre e, com a ajuda de muita gente, percebi oportunidades e vi as portas se abrindo para a realização de meus projetos.

O QUE O FEZ MANTER O SEU PLANO?

CLÓVIS MONTEIRO - Em primeiro lugar, a certeza do que eu queria conquistar. Tão importante quanto isso, a satisfação de percorrer um caminho que me levaria a materializar uma situação que já estava cristalizada na minha mente. Imaginei tudo e, por mais fantástico que possa parecer, tudo aconteceu exatamente como imaginei e sonhei.

QUAL A MENSAGEM QUE GOSTARIA DE DEIXAR PARA OS QUE ALMEJAM UM FUTURO SÓLIDO?

CLÓVIS MONTEIRO - Desenvolva uma vocação, deixe fluir seus dons naturais (presentes que Deus concedeu a todos), planeje sua carreira e tenha disciplina para continuar no caminho certo sem desviar para eventuais atalhos, por mais atrativos que pareçam. Acredite sempre, mesmo que digam que você não é capaz. Só você pode dizer se é capaz ou não. Tudo é possível, quando você decide que assim vai ser.

FIQUE DE OLHO! *Clóvis Monteiro editou o livro "A Hora do Show" contando sua experiência e citando inúmeros exemplos de como é possível construir o seu futuro.*

REALIZE SEU SONHO

O sonho da casa própria

Saiba o que você deve avaliar antes de comprar seu imóvel



Istock/Thinkstock

A maioria dos brasileiros sonha em possuir uma casa própria. Consideram o aluguel como um “dinheiro jogado fora”. Essa visão, no entanto, nem sempre é a correta. Comprar um imóvel é um investimento de risco com gastos maiores que os de um aluguel, principalmente, no início. Além de uma entrada salgada, as mensalidades giram em torno de 1,5% a 3% do valor do imóvel, dependendo do tipo de financiamento. O aluguel de uma casa gira em torno de 0,5% a 1% do valor do imóvel. Se você tem outras prioridades, como, por exemplo, a abertura de negócio próprio ou investir na sua educação essa alternativa não é tão assustadora. Por outro lado, a casa própria, apesar dos sacrifícios, é um patrimônio que pode durar a vida toda, além de ser um investimento seguro.

COMPRA À VISTA

Você pode sim, apostar no seu futuro e fazer uma poupança durante anos para comprar à vista sua casa própria. Escapar dos juros, certamente fará a maior diferença no preço final. Mas existem outras soluções, para os que não desejam iniciar a vida pagando aluguel. Vamos conhecer algumas?

QUAL O MELHOR IMÓVEL?

É preciso ter uma visão prática para fazer essa escolha. Localização, metragem do imóvel, divisão e idade do imóvel são alguns deles. A maioria desses fatores tem a ver também com decisões pessoais, mas detalhes devem ser levados em conta. Se você tem filhos, proximidade com boas escolas, segurança e área de lazer dentro do condomínio ou na vizinhança são alguns dos fatores que indicam uma boa localização de imóvel. Há também outros aspectos que valorizam a casa como a facilidade dos meios de transportes. Quem compra um imóvel próximo de uma estação de metrô, ou de várias linhas de ônibus, sabe que esse item será interessante não só para você, mas também para facilitar a venda ou o aluguel do imóvel no futuro.

USADO?

Os imóveis usados normalmente são mais baratos, mas fique de olho no quanto vai gastar nos possíveis reparos, coisa que não aconteceria num imóvel novo. Antes de comprá-lo é importante checar toda a parte elétrica e hidráulica para ver se não há nenhum problema grave. Outra coisa importante é verificar a documentação junto à prefeitura de sua cidade. Muitos imóveis usados se transformam em verdadeiras armadilhas, quando você descobre que havia anos mais anos de impostos atrasados, ou que o inventário dos herdeiros não havia sido concluído etc.

IMÓVEL NA PLANTA OU CONSTRUINDO?

Outra possibilidade de compra é o imóvel na planta ou sendo construído. Esta é uma opção tanto para quem quer morar em um condomínio de casas como para quem quer um apartamento novo. Quem aceita esse tipo de financiamento sabe que não vai mudar agora. Quando se compra na planta, a previsão mais comum para receber as chaves e abrir as portas do novo lar é entre dois e três anos. Nessa hora, preste atenção se a maioria dos imóveis já está vendida. Se a resposta for positiva, é sinal de que a obra já está paga e não tem risco de parar.

REALIZE SEU SONHO

FINANCIAMENTO DA CASA PRÓPRIA PARA PROJETOS NA PLANTA OU EM CONSTRUÇÃO

Não é preciso dar uma entrada com um percentual muito alto no começo do empreendimento. A primeira, por exemplo, pode ser de 1,6% do valor estimado do imóvel. Você pode programar os depósitos até a entrega da obra. Quando entre 20% e 45% da obra estão pagas, entra o financiamento bancário. Obras de pequeno valor costumam oferecer os prazos mais longos, de até vinte anos.

- **Prestações:** não podem ultrapassar 30% da renda familiar. A maioria começa a pagar mensalmente depois da entrega das chaves.
- **Juros:** variam de acordo com o valor do imóvel. Exemplos: 6,5% a 8% ao ano para casas de R\$ 80 mil a R\$ 120 mil, dependendo do banco. Cerca de 12% ao ano, para casas acima desse valor.
- **Outros encargos:** os encargos financeiros e administrativos podem chegar a 6% ao ano.
- **Prazo de financiamento:** de 5 a 20 anos.
- **Amortização:** o devedor tem o direito de amortizar a dívida quando quiser. O mais aconselhável é economizar uma boa quantia para fazer. Pode-se abater diminuindo o prazo ou diminuindo do valor da prestação.
- **Burocracia:** é uma das menores, já que você está investindo com a construtora, mas é preciso comprovação de renda. Os custos de escritura e imposto para conseguir legalizar a propriedade em seu nome é de cerca de 4,5%.

- **Gastos extras:** estão na escritura e nas taxas administrativas.

PRÓS E CONTRAS

- **Vantagens:** são sempre prédios novos e com condomínio inicial baixo. Podem ser também um investimento mais duradouro. Opção

REALIZE SEU SONHO

de aumentar ou diminuir cômodos de acordo com a sua preferência, durante a construção.

- **Desvantagens:** você precisa de um dinheiro extra se também paga aluguel. Demora para receber o imóvel.

FIQUE DE OLHO!

Pesquise sobre a construtora. O Brasil teve vários escândalos com construtoras nas últimas décadas. Os encargos do financiamento devem ser analisados. Compare. Há sites que ajudam você a perceber as vantagens e desvantagens. Visite outros empreendimentos da mesma construtora.

Algumas construtoras podem atrasar a entrega da obra, pesquise. Se isso ocorrer, exija seus direitos. Fique atento ao seu contrato para ver se prevê alguma solução para atrasos ou mesmo a não entrega da obra.

No contrato, exija a planta do imóvel, a relação do material a ser usado na construção e um memorial descritivo da obra. Só assim, você poderá cobrar pelo que não foi feito anteriormente.

CONSÓRCIO

Outra opção para se comprar a casa própria é investir em consórcios de imóveis. O consórcio é a reunião de um grupo de pessoas físicas que cotizam o valor de um bem. Há consórcios de 5 a 15 anos. O contemplado recebe uma carta de crédito com um valor para compra do imóvel. As empresas oferecem cartas de R\$ 30 mil a R\$ 200 mil.

Obs: nos consórcios você pode usar seu Fundo de Garantia como parte do lance para conseguir a carta de crédito.

FINANCIAMENTO DA CASA PRÓPRIA POR MEIO DE CONSÓRCIO DE IMÓVEIS

- **Entrada:** não é preciso dar entrada. As quatro primeiras prestações são mais altas porque estão embutidas algumas taxas administrativas.

REALIZE SEU SONHO

- **Prestações:** não podem ultrapassar 30% da renda familiar e são fixas.
- **Juros:** não há juros, mas taxas administrativas, que giram em torno de 20% a 30%.
- **Prazo de financiamento:** 5 a 15 anos.
- **Lance:** o lance pode ser feito a qualquer momento e deve ser de pelo menos 20% do valor da carta. Quanto maior o lance, maior a chance de ganhar. Se você não é contemplado, não perde o dinheiro.
- **Amortização:** o devedor tem o direito de amortizar a dívida com várias parcelas. O mais aconselhável é economizar uma boa quantia para fazer. Pode-se abater diminuindo o prazo ou diminuindo o valor da prestação.
- **Burocracia:** além da comprovação de renda e análise de crédito, o banco cobrará taxa para fiscalização do imóvel. Os custos de escritura e imposto variam de 4% a 7%.
- **Gastos extras:** a carta pode custar 20% a mais por causa de taxas como as de vistoria do imóvel, administração do grupo etc.

PRÓS E CONTRAS

- **Vantagens:** chances de antecipar o investimento. Você pode comprar qualquer tipo de imóvel e normalmente em todo o país, sem necessariamente ter residência na cidade.
- **Desvantagens:** você precisa de um dinheiro extra se também paga aluguel. Pode correr o risco de não ser contemplado rapidamente.

ABRA O OLHO!

Pesquise sobre a idoneidade da empresa de consórcio. Os encargos são altos e devem ser cuidadosamente analisados. Compare. Há sites que

ajudam você a perceber as vantagens e desvantagens. Lembre-se de que você pode correr o perigo de ser o último contemplado.

COMO USAR O FGTS - FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO

Essa é, certamente, a forma mais popular e relativamente fácil de adquirir a sua casa própria. Para praticamente todas as opções de compra da casa própria, existe a oportunidade de usar o FGTS. É possível retirar todo o valor depositado ou parte dele. Se você é casado os dois podem usar os recursos. No pagamento à vista, ele vai ser somado ao que você já tem.

Há, no entanto, alguns limites para a retirada do FGTS para a compra de um imóvel. Veja quais são:

- ***Só pode ser usado por quem ainda não tem um imóvel em seu nome ou do seu cônjuge no município onde mora e nos municípios limítrofes.***
- ***O tempo mínimo de recolhimento é de três anos para se ter direito ao benefício.***
- ***Não pode ser usado para reformas ou ampliações de imóveis.***
- ***Não pode ser usado para compra de imóvel comercial ou terreno.***
- ***Não pode ser usado para compra de imóveis para lazer como sítio ou casas de praia. A exceção é quando o imóvel estiver no município ou nos municípios limítrofes onde o comprador reside ou trabalha há mais de um ano.***
- ***Se você tem um imóvel e quer comprar outro, você pode vendê-lo e depois pedir o resgate do FGTS para completar a compra do novo. Mais informações sobre o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço pode ser conseguido no site da Caixa Econômica Federal.***

WHAT IS AVAXHOME?

AVAXHOME-

Clube de Revistas,
the biggest Internet portal,
providing you various content:
brand new books, trending movies,
fresh magazines, hot games,
recent software, latest music releases.

Unlimited satisfaction one low price

Cheap constant access to piping hot media

Protect your downloadings from Big brother

Safer, than torrent-trackers

18 years of seamless operation and our users' satisfaction

All languages

Brand new content

One site



AVXLIVE **ICU**

AvaxHome - Your End Place

We have everything for all of your needs. Just open <https://avxlive.icu>

SAIBA MAIS SOBRE

Previdências privada e pública

Fique bem informado sobre o assunto e faça as melhores escolhas



Istock/Thinkstock

Você tem dúvidas sobre previdências privada e pública? Para informá-lo melhor, buscamos a opinião de um especialista, Jorge Magdaleno, colunista da Previdência do Povo no jornal "Povo do Rio", para explicar melhor o assunto. Veja o que ele tem para dizer.

É POSSÍVEL COMEÇAR HOJE A CONSTRUIR UM FUTURO?

JORGE MAGDALENO - Sim. Nós brasileiros precisamos cultivar a ideia de que planejar é a melhor opção. Temos sempre muitos afazeres no dia a dia, mas o cenário mais propício e favorável é certamente quando começamos nossa vida laborativa. Gosto muito de uma frase que sintetiza esse raciocínio: "começar pequeno, pensar grande e evoluir rápido". Nessa

SAIBA MAIS SOBRE

minha caminhada de divulgar o tema Previdência Social, costumo dizer que muitos conhecem seus direitos trabalhistas, tais como: férias, décimo terceiro, FGTS, entre outros. Mas poucos sabem como vão se aposentar.

O QUE É A PREVIDÊNCIA SOCIAL?

JORGE MAGDALENO - A Previdência Social é um grande seguro social que tem como objetivo principal dar condições de subsistência ao trabalhador brasileiro e sua família na velhice ou nos casos de morte ou enfermidade. A Previdência Social Pública é representada por meio do INSS e regimes próprios de previdência dos servidores públicos e tem grande importância para a sociedade, sendo um dos pilares da política de bem-estar. Contudo, com a defasagem dos valores dos benefícios e a implantação do teto do salário de contribuição, que hoje é de R\$ 4.159,00, a previdência privada ou complementar ganhou importância na vida dos brasileiros, que estão preocupados em manter seu padrão financeiro quando estiverem na aposentadoria.

EXISTE UMA IDADE PARA ISSO? PARA SE INSCREVER NA PREVIDÊNCIA SOCIAL?

JORGE MAGDALENO - Hoje existem diversos incentivos do Governo Federal para o cidadão ter o amparo da Previdência. A idade mínima é de 16 anos. A partir dessa idade todos podem se inscrever, bastando acessar o site do Ministério da Previdência Social (www.previdencia.gov.br), ligar para o número 135 da Central de Atendimento ou ir diretamente a uma agência do INSS mais próxima de sua residência. Estudantes e donas de casas, por exemplo, podem começar a contribuir, mesma sem ter renda, enquadrando-se como contribuintes facultativos. A alíquota de contribuição é de 20%. Contudo, como falei anteriormente, existem incentivos. Donas de casa de baixa renda podem começar a contribuir com apenas 5% sobre um salário mínimo (R\$ 678,00) e ter acesso aos benefícios da previdência social, assim como os microempreendedores individuais.

O QUE É PREVIDÊNCIA PRIVADA? COMO FAZER PARA INVESTIR NO FUTURO?

JORGE MAGDALENO - Esse tema geralmente é discutido na época de declaração do imposto de renda e ao final de cada exercício por força da possibilidade de benefícios fiscais. Os dois pilares da previdência privada são os planos de previdência complementar individual/facultativo, criados para pessoas físicas que contribuem para entidades abertas; e o empresarial, em que trabalhadores e empresas contribuem para suplementar os benefícios a serem pagos pelo INSS. Os planos de

SAIBA MAIS SOBRE

entidades abertas podem ser adquiridos por qualquer pessoa física. Já os planos de entidades fechadas, são exclusivos para os funcionários de determinada empresa. No mercado existem produtos padronizados, oferecidos por Instituições Financeiras (bancos) cuja escolha dependerá da realidade de cada cidadão.

COMO ESCOLHER UM PLANO DE PREVIDÊNCIA?

JORGE MAGDALENO - O PGBL (Plano Gerador de Benefício Livre) é mais apropriado para quem já recolhe a previdência social oficial (INSS ou Regime de servidores) e necessita de benefícios fiscais, visto que pode ser abatido em até 12% da base de cálculo do Imposto de Renda anual. Já o VGBL (Vida Gerador de Benefício Livre) não tem tal benefício, mas o imposto de renda é cobrado somente sobre os rendimentos, quando do resgate, não acrescenta aos rendimentos tributáveis anuais. A rentabilidade dos dois se assemelha. Ao escolher um plano, o investidor deve ter atenção às taxas de carregamento e de administração cobradas, sendo a primeira destinada a cobrir custos da entidade para elaboração e organização do plano e a segunda cobrada pela gestão do patrimônio do fundo. A previdência complementar individual é mais conhecida pelo público em geral como um investimento e também por seus benefícios fiscais. Mas é muito mais do que isso. É uma opção para os trabalhadores e empresários que já descontem o teto do INSS e desejem investir no futuro, na busca por manter a tranquilidade financeira após sua aposentadoria. O investimento em uma previdência privada pode inclusive possibilitar a proteção do patrimônio, pois, devido a sua natureza alimentar, não é passível de alienação ou penhora.

DEIXE UMA MENSAGEM PARA OS NOSSOS LEITORES...

JORGE MAGDALENO - Costumo dizer que a Previdência Social é segurança para todos. Conhecer nossos direitos possibilita planejar nosso futuro. Eu acredito nisso.

Jorge Magdaleno, carioca, 42 anos, é contador, servidor público da Previdência do Rio de Janeiro e especialista em Administração Pública e Previdência.



Divulgação

CONQUISTE!

Planejando a compra do seu carro ou moto

O sonho de ter um veículo próprio é possível com disciplina e alguns ajustes nos gastos

Comprar um carro novo requer planejamento e reflexão. Apesar de tentadoras, as ofertas mirabolantes de entrada "zero" são financiamentos que duram quase uma vida. Não se esqueça de que, por trás dessas promessas, se escondem juros intermináveis. Em vez de financiar a compra de um carro novo, poupe o dinheiro e compre um carro à vista. Aqui estão dicas importantes para ajudá-lo a comprar seu veículo.



Istock/Thinkstock

CONQUISTE!

PESQUISE ANTES DE COMPRAR UM CARRO NOVO

Uma vez que você pode se dar ao luxo de comprar um carro novo, comece a pesquisar. Você pode fazer a maioria de sua pesquisa na internet antes de visitar qualquer concessionária. Reflita se realmente você precisa de um carro novo e consulte as opções de carros usados. Você deve conhecer a marca e modelo exato do carro que deseja comprar antes de visitar qualquer concessionária. Pois por ser “capturado” por um vendedor astuto e sair de lá com um carro que não desejava e que tenha um financiamento “eterno”.

VEJA UM CARRO USADO

Pense também na compra de um carro usado de alguém conhecido em vez de comprar em uma loja. Essas lojas aumentam os preços, por isso, você pode encontrar um negócio melhor quando compra diretamente de alguém. Se você tem reservas sobre a compra de um carro usado, compre um modelo que ainda esteja em garantia do fabricante e tenha um mecânico de confiança para verificar o carro por eventuais problemas ou batidas.

FAÇA SACRIFÍCIOS EM CURTO PRAZO

Não é fácil! Se fosse não se chamaria sacrifício. Mas será que, em nome de uma compra tão sonhada e de um futuro sem grandes sustos para o bolso, um tempinho de “vacas magras” não vale à pena? Você pode se surpreender com a economia de alguns itens por alguns meses. De acordo com o seu salário, pode não ser um carro novo, pode ser um usado, ou até mesmo uma boa entrada. Você é quem decide.

ALGUMAS SUGESTÕES PARA ECONOMIZAR:

- *Pare de ir a jogos de futebol;*
- *Deixe de comprar roupas novas. Se precisar muito, espere os saldos ou visite as pontas de estoques das lojas de sua preferência;*

CONQUISTE!

- **Resista bravamente àqueles lanchinhos e almoços fora de casa. Quanto for trabalhar leve a sua comida de casa. De sobra, você vai ficar ainda mais elegante;**
- **Reduza ou corte o seu pacote de TV a cabo, se tiver;**
- **Evite fazer viagens de lazer e também aquele churrasquinho tão apreciado. Faça as contas! Dá para economizar muito e será apenas por um tempo;**
- **Reduza os gastos na balada. Você sabia que se deixar de gastar R\$100,00 em quatro noites de sábado, ao final de seis meses, terá R\$ 2.400,00? Que tal? Garanto que você nunca pensou nisso!**
- **Anote religiosamente em um caderno, o que você DEIXOU de gastar nessas sugestões e deposite o dinheiro na poupança. Mas não vale gastar em mais nada. Lembre-se do velho ditado: “de grão em grão, a galinha enche o papo” e você compra um carro!**



SEJA EMPREENDEDOR

Montando o próprio negócio

Aproveite as dicas e seja dono do seu dinheiro



Istock/Thinkstock

Esse é mais um dentre os sonhos para o futuro que muitas pessoas perseguem. Aplicar tempo e esforço para obter seu próprio negócio também é uma grande opção para os que não querem ter patrão ou vivem em áreas onde o mercado de trabalho é escasso. Não pense que ser um empreendedor é apenas ter uma bela loja, um grande mercado ou um escritório bonito. Existem inúmeros casos de pessoas que transformaram ideias modestas em grandes negócios. Do mecânico ao empresário que recicla lixo. Da costureira doméstica à dona de uma oficina que terceiriza o trabalho de inúmeras confecções ou que montou um serviço de consertos de roupas. Da dona de casa que transformou uma simples receita de empadas em um lucrativo negócio de entregas

SEJA EMPREENDEDOR

em domicílio para lanchonetes. Não há limites nem tamanho para um empreendedor.

Empreendedorismo é uma das expressões mais usadas no momento. Vamos defini-la?

No DICIONÁRIO: empreendedorismo é o estudo voltado para o desenvolvimento de competências e habilidades relacionadas à criação de um projeto (técnico, científico, empresarial). Tem origem no termo empreender que significa realizar, fazer ou executar.

O empreendedor é aquele que apresenta determinadas habilidades e competências para criar, abrir e administrar um negócio com belos resultados.

Veja aqui quais são as principais características de um empreendedor:

- **Criatividade**
- **Capacidade de organização e planejamento**
- **Responsabilidade**
- **Capacidade de liderança**
- **Habilidade para trabalhar em equipe**
- **Gosto pela área em que atua**
- **Visão de futuro e coragem para assumir riscos**
- **Interesse em buscar novas informações, soluções e inovações para o seu negócio**
- **Persistência (não desistir nas primeiras dificuldades encontradas)**
- **Saber ouvir as pessoas**
- **Facilidade de comunicação e expressão**

O empreendedorismo é essencial para a geração de riquezas dentro de um país. Ele promove o crescimento econômico e melhora as condições de vida de uma população, gerando empregos e renda. Você se enquadra nessas alternativas? Então vamos lá!

SEJA EMPREENDEDOR

DEZ REGRAS PARA INICIAR O SEU NEGÓCIO

1. Procure se misturar com outros empreendedores. Existem encontros dessas pessoas em várias cidades. Fique de olho nos calendários. A Associação Comercial do seu município ou cidade pode ser também uma boa alternativa. Mas se esse não é o seu caso, aproxime-se de outras pessoas do seu bairro que criaram os seus próprios negócios e converse. Numa dessas é que você pode encontrar sócios, parceiros e clientes, além de ouvir histórias de sucesso e fracassos – essenciais para quem está no começo.

2. Aprenda a planejar o negócio. Se a sua empresa oferece um produto ou serviço que já existe, comece traçando um plano de negócios. Qual será o investimento? Onde mais você pode explorar o seu negócio? O mercado está carente do tipo de negócio que você pretende explorar? Quantas pessoas você precisará para tocar o seu projeto?

3. Se for preciso, busque um sócio. Normalmente, toda empresa tem pessoas que são boas para fazer e boas para vender. Antes de abrir um negócio, tenha claro se você é do time dos que fazem ou dos que vendem. O ideal é que toda empresa tenha pelo menos dois sócios, cada um com sua característica principal. Dividir as tarefas é importante para fazer o negócio engrenar. Se você acumular duas funções sua vida pessoal vai ficar prejudicada. O início do processo de empreender é cansativo e requer muita dedicação.

4. Tente (pelo menos) fazer uma previsão do lucro e da despesa iniciais. A partir de quando você passa a lucrar? Isso é essencial para se planejar financeiramente, especialmente se você tiver muitas contas para pagar e for o principal suporte financeiro da família. Esteja preparado para enfrentar dificuldades iniciais e não desista facilmente de uma boa ideia por precisar voltar a ter um salário. Se seu perfil for o de uma pessoa que só consegue ter sossego com um bom saldo na conta bancária, aumente a poupança enquanto tiver um salário fixo, por exemplo, para se sentir mais seguro depois.

5. Seu preparo psicológico é muito importante. Ele varia muito de pessoa para pessoa, mas fique atento a pontos essenciais, como a dependência do trabalho em grupo, a estabilidade financeira, o peso da vida pessoal etc.

SEJA EMPREENDEDOR

Na ânsia de fazer o negócio se tornar realidade, muitos abrem mão de suas vidas pessoais. Mantenha os pés no chão.

6. Divida seu tempo. Antes de começar o negócio, sente com sua família e tenha uma conversa franca. Prepare-se (e prepare-os) para o período até o ponto de equilíbrio da empresa (quando ela sair do vermelho e começar a, pelo menos, não dar prejuízo). Tenha claro que essa fase será de muito trabalho e que você terá pouco tempo para se dedicar à família e aos amigos.

7. Procure manter contato com o mercado que pretende atingir. Vá a feiras e eventos voltados ao seu público, converse com as pessoas e mostre seu projeto.

8. Contrate bons profissionais. Uma das principais dores de cabeça está nesse item. Dependendo do tamanho do seu empreendimento, contrate um contador de confiança. Para evitar problemas, converse com outros clientes e veja se seus funcionários estão atendendo às necessidades deles.

9. Esteja ao lado da lei. Tirar alvarás de funcionamento, autorizações e outros documentos públicos requer tempo. Em geral, demora-se bastante para acertar todos os detalhes do negócio. Fique atento ao período também. Uma época eleitoral ou pós-eleitoral, por exemplo, pode atrasar ainda mais a obtenção de documentos, pois geralmente há mudanças nos cargos de confiança municipais e estaduais. Não deixe para depois.

10. Busque inspiração constante. Se você quer ser empreendedor, precisa gostar de negócios. Busque informações sobre grandes empresas e empreendedores que você admira. A inspiração pode vir até da concorrência, mas não apenas dela. Procure referências em áreas diferentes da sua.

FIQUE ATENTO AOS NÚMEROS

Como você levará seu negócio ao sucesso se não gostar de números? Afinal, como saberá se a sua empresa está dando certo se não conferir as contas? Parece piada, mas muitos empreendedores se perdem totalmente quando o assunto é os números do próprio negócio. Não só porque não planejaram direito, mas porque não sabem interpretar as informações que o negócio fornece.

SEJA EMPREENDEDOR

Em todas as fases de um negócio, mas principalmente no início, o empreendedor precisa fazer contas, previsões de crescimento, análise de riscos etc. Para isso precisa conhecer pelo menos o básico. Você não precisa ser um especialista em finanças, mas precisa conhecer o assunto de forma mínima até para não ser enganado. Não terceirize algo que é sua atribuição como empreendedor: pensar e tomar decisões.

SEBRAE – UM EXCELENTE CAMINHO

E finalmente, um conselho: fuja daquela ideia antiquada de que você pode fazer tudo sozinho. Sabe aquelas histórias de “comida não tem erro”, “todo mundo precisa”, “é fácil”, “faço com o pé nas costas”? Engano. Todos os dias bares e restaurantes fecham as portas e negócios que pareciam tão lucrativos explodem. Um empreendimento é composto por um número tão grande de detalhes que, se você pode estudar e buscar orientação, por que não fazê-lo?

O SEBRAE – SERVIÇO BRASILEIRO DE APOIO ÀS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS é uma organização inteiramente voltada para apoiar, patrocinar e orientar pessoas que estão interessadas em montar o próprio negócio.

O Sebrae oferece cursos e palestras, consultorias e informações de gestão – que podem ser úteis para ajudar sua empresa a se aproximar de parceiros e clientes. O seu negócio pode ficar mais competitivo e lucrativo.

A instituição mantém contato permanente com micro e pequenas empresas e procura sempre se fazer presente nas mais diversas comunidades, através de sua estrutura própria e de parceiros. Para isso, utiliza várias estratégias, que vão do atendimento individual, caso a caso, ao atendimento coletivo. De forma simples, podemos dizer que o Sebrae atende o público com a oferta dos seguintes tipos de serviços:

CAPACITAÇÃO

O Sebrae oferece cursos gratuitos de forma presencial e a distância. Os cursos e treinamentos são de alta qualidade e a programação é extensa.

CONSULTORIA

A instituição presta consultoria a empresas em formação e empresas já formalizadas e mais avançadas. As consultorias são presenciais e envolvem estudos de viabilidade, planos de negócio, gestão financeira, marketing, inovação e tecnologia, além de diagnósticos para situações específicas.

INFORMAÇÃO TÉCNICA

Encontre informação e publicações sobre questões técnicas para condução de seu negócio, que envolvem gestão, vendas, tecnologia e finanças, respondidas a partir de conteúdos disponíveis no Sebrae ou no mercado.

A informação neste caso é genérica e não está dirigida a uma empresa determinada. Ela é oferecida a partir de uma demanda do cliente sem um processo de diagnóstico.

A informação é oferecida de forma presencial nos pontos de atendimento do Sebrae ou através de meios como, televisão, rádio, internet, telefone, impressos e vídeos.

O Sebrae ajuda sua empresa a se aproximar de fornecedores, parceiros e clientes para fomento da atividade econômica. E viabiliza a participação presencial ou online do cliente em eventos de seu interesse, seja como participante, expositor ou visitante.

ACESSO A SERVIÇOS FINANCEIROS

A falta de crédito é obstáculo para o desenvolvimento dos pequenos negócios no Brasil. O Sebrae não é um banco e não empresta recursos, mas contribui para criar uma estrutura adequada de atendimento a seus clientes. Para isso presta informações e faz articulações com instituições financeiras públicas e privadas e órgãos de supervisão e controle, de modo a reduzir as barreiras que enfrentam os empreendedores na busca por recursos financeiros.

O telefone de atendimento nacional é: **08090 5700800** e o site: **<http://www.sebrae.com.br>**.

FICA A DICA

7 dicas para se tornar um vencedor



Istock/Thinkstock

Construir o futuro pode não parecer tão fácil. Há dias em que a gente até pensa que não vai conseguir. Mas quando o sonho é legítimo e quando empregamos a força não apenas dos braços, mas do coração, o tempo conspira a favor, as portas se abrem e passamos por elas cheios de esperança. Importante mesmo é não perder a calma e buscar com atenção à saída para os problemas. Aproveite o recado de Júnior Pereira, palestrante e escritor do livro "Segredos para uma Vida Abundante".

1. NÃO PERCA A CALMA

É justamente nos momentos difíceis que não podemos perder a calma, mas sim procurar com atenção a saída para o problema.

2. NÃO SE APAVORE

Apavorar-se diante de uma situação não vai mudar nada, a não ser deixar você mais vulnerável. Tente relaxar e ficar tranquilo para ver os pontos positivos e não os negativos. Uma mente relaxada tem um grande poder de raciocínio, diferentemente de quando está apavorada.

3. OLHE ALÉM DA SITUAÇÃO

Uma situação difícil consegue roubar toda a atenção unicamente para si. Para vencer isso é preciso que tenhamos muito poder de decisão e, claro, tirar a visão do problema e olhar além da situação. Caso consigamos fazer isso veremos que lá na frente essa situação já terá sido vencida e, assim, ficaremos alegres e teremos ânimo para vencer o que nos incomoda no momento.

4. NÃO SE CONFORME COM A SITUAÇÃO

Não podemos nos conformar com nada que nos tire o direito de bem-estar, pelo contrário, devemos nos levantar e criar meios que nos livrem da situação.

5. ACREDITE QUE PODE VENCER

Você está entregando os pontos quando está em uma situação difícil e não acredita que poder sair dela. Por isso, decida acreditar que possui as ferramentas necessárias para vencer esse problema. Nunca abaixe a cabeça e sempre acredite que é capaz. Se parar para lembrar, você vai ver que já enfrentou outras situações semelhantes e venceu. Dessa vez não será diferente, basta acreditar.

6. PERSISTA

Persistir mesmo quando o vento é contrário e o barco está prestes a afundar é virtude de poucos. Porém, é a única forma de salvar-se da situação. Independentemente de qualquer coisa, não desista, vá até o fim.

7. COMPORTE-SE COMO QUEM JÁ VENCEU

Se você não perder a calma, não se apavorar, olhar além da situação, não se conformar com a situação, acreditar que pode vencer, persistir, é claro que já estará se comportando como alguém que já venceu e comportando-se assim não existe nada que possa pará-lo. Vencer é uma arte que precisa ser exercitada diariamente.

HISTÓRIA POSITIVA

Construindo pontes

Os irmãos Júlio e João moravam em fazendas vizinhas, separadas apenas por um rio. Sempre trabalharam lado a lado, dividiam as ferramentas e cuidavam um do outro. Um dia tiveram um grande desentendimento. E, pela primeira vez, ficaram sem se falar.

Certo dia, Júlio, o irmão mais velho, foi atender a porta. Era um homem segurando uma caixa de ferramentas de carpinteiro, que disse:

- Bom dia! Sou carpinteiro, procuro trabalho, e talvez o senhor possa me arrumar algum serviço.

Júlio, pensativo, respondeu:

- Acho que tenho um serviço para o senhor. Aquela fazenda, do outro lado do rio, é do meu irmão mais novo. Brigamos e, por isso, quero que construa uma cerca bem alta ao longo do rio, para que eu nunca mais veja a cara dele.

Júlio disse isso e foi para a cidade. O carpinteiro, então, foi fazer seu trabalho. No final do dia, Júlio voltava para casa na mesma hora em que o carpinteiro tinha acabado seu serviço. Júlio, porém, não queria acreditar no que via. O carpinteiro não construiu cerca alguma. Construiu, sim, uma ponte ligando as duas fazendas.

Irritado, Júlio gritou para o carpinteiro:

- Você é muito atrevido em construir esta ponte após tudo o que te contei.

Mas as surpresas não terminaram. Quando Júlio olhou para a ponte, viu seu irmão correndo com os braços abertos, vindo em sua direção. De repente, os dois irmãos já estavam abraçados e chorando no meio da ponte. Finalmente fizeram as pazes. Emocionados, viram o carpinteiro indo embora. Júlio gritou:

- Não vá embora. Fique com a gente mais alguns dias, tenho muitos outros projetos para você.

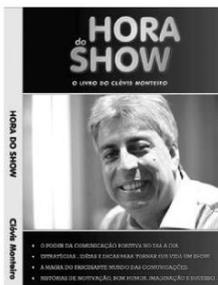
O carpinteiro sorriu e falou:

- Obrigado. Gostaria muito de ficar, mas tenho muitas outras pontes para construir.

LIÇÃO DE VIDA:

Construa muitas pontes no decorrer de sua vida.

Aproxime pessoas e fortaleça laços de afeto, de respeito, carinho e amizade.



do livro *Hora do Show*
Clóvis Monteiro (LR Editora)

Portal
EDICASE
/// digital



Conteúdos especializados sobre Saúde e Bem-Estar, Entretenimento, Educação, Beleza, Culinária, Astrologia, Pets e muito mais! Tudo isso em um clique!



www.portaledicase.com

EDICASE

/// Gestão de Negócios

/// assessoria

/// publicações

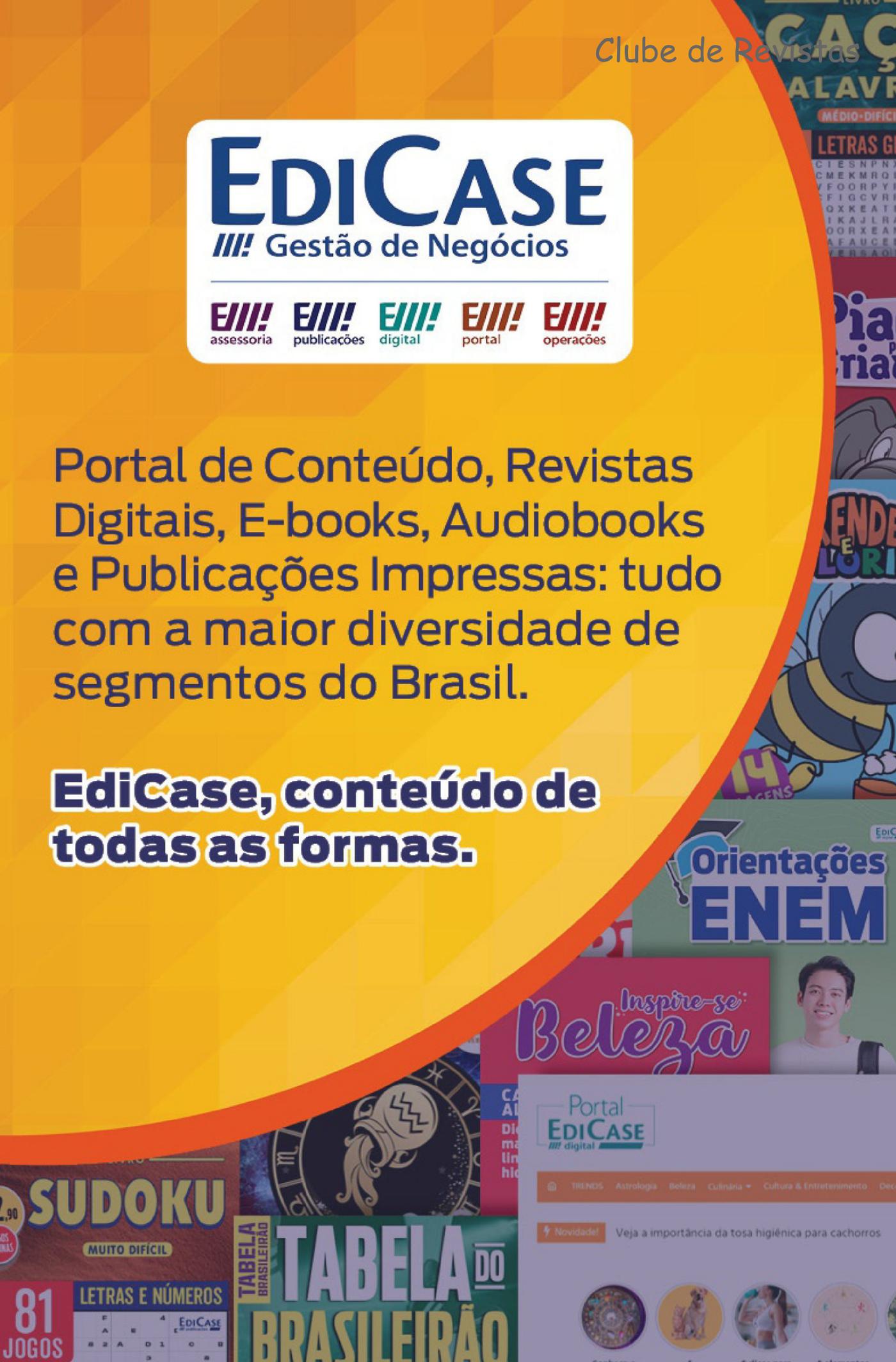
/// digital

/// portal

/// operações

Portal de Conteúdo, Revistas Digitais, E-books, Audiobooks e Publicações Impressas: tudo com a maior diversidade de segmentos do Brasil.

EdiCase, conteúdo de todas as formas.



CLUBE DE

REVISTAS



Entre em nosso grupo no Telegram t.me/clubederevistas

Clique aqui!

Tenha acesso as principais revistas do Brasil de forma gratuita!