



IDEG

Inversiones y Desarrollos E&G

Curriculum VITAE

¿Quién es IDEG?

- **IDEG** Somos una empresa inmobiliaria dedicada al desarrollo de vivienda social en el noreste del país, siendo nuestro principal enfoque aquellas poblaciones con amplio potencial de desarrollo, así como con un amplio sentido de generación y calidad de vida para nuestros clientes.
- En **IDEG** privilegiamos que nuestros desarrollos detonen la actividad económica del sitio, buscando y priorizando a contratistas, colaboradores y prestadores de servicio locales.



Accionistas.

— **Ing. Enrique Pérez Cázares**

Director Proyecto Los Pilares, NL, vivienda económica, más de 22,000 viviendas, desde la adquisición del terreno hasta la individualización de vivienda, logrando mantener la calidad conceptualizada en el proyecto y satisfacción de los residentes. Director Comercial en diversos desarrollos de vivienda, particularmente en la Cd. de Reynosa 2012-2013, prototipo económico con subsidio L-II, bróker de vivienda usada en diferentes instituciones bancarias.

— **C.P. J. Gerardo Estupiñán García,**

Más de 20 años en sector inmobiliario, 17 de ellos en el sector financiero, vivienda usada (adjudicada), participando en la venta de más de 15,000 viviendas, en su mayoría económica y en la recuperación judicial y extrajudicial de proyectos inmobiliarios. Director de Proyecto Bosques La Huasteca vivienda media, 3,000 (GEO), desde la adquisición del terreno hasta la individualización de vivienda. Conclusión de proyectos inmobiliarios adjudicados por instituciones financieras.



IDEG
Inversiones y Desarrollos E&G

Personal Operativo.

Diseño y Presupuesto	Ing. Antonio Sánchez	Experiencia de 15 años
Construcción y Urbanización	Ing. Francisco Muñiz	Experiencia de 20 años
Comercial y Titulación	Ing. Enrique Pérez	Experiencia de 10 años
Post-Venta y Grupo Social	Lic. Omar Nieto	Experiencia de 10 años
Administración y Jurídico	C.P. Gerardo Estupiñan	Experiencia de 20 años

Asesores y Apoyo Técnico.

Ing. Antonio Ramón Elizondo. Director General Desarrollos Consulte

Ing. Enrique Luna Blanco Director Geo Noreste

Ing. Ricardo Cantú Garza Quiroga & Asociados Avalúos

Lic. Edly Mortera Metrofinanciera

Ing. Alberto Lankenau Topografía

Ing. Omar Del Ángel Diseño Estructural

Experiencia Sector Desarrollo Vivienda.

IDEG fue creada en junio 2016, siendo sus accionistas el Ing. Enrique Horacio Pérez Cázares y el C.P. Juan Gerardo Estupiñan García, sumando las experiencias tanto financieras, administrativas, directivas y operativas, ambos responsables de dos de los principales desarrollos mientras fueron Directivos en Geo Monterrey, S.A.

- a) Desarrollo Los Pilares más de 22,000 viviendas económicas en el municipio de Salinas Victoria, NL.
- b) Desarrollo Bosques la Huasteca, más de 3,000 vivienda media en el municipio de Santa Catarina, NL.

2017 Se apertura y cerro el proyecto de Reynosa en Línea 3 de 39 viviendas aproximadamente.

2017 Se apertura y cierra el proyecto de Acuña por 39 inmuebles aproximadamente y se dejaron en reserva para el 2018 50 lotes que serán desarrollados en este año.

2017 Se adquieren lotes que forman parte de la meta 2018, en Apodaca N.L para vivienda media residencial (26 Lotes)

2017 Se adquieren 15 inmuebles que se continúan desplazando en Reynosa logrando comercializar 9 inmuebles en el segmento TBI.

2019 Vidusa 26 viviendas, 890 mil

2019 Contrato de adjudicación y permiso BBVA

2020 Comercialización de 50 viviendas adjudicadas

2021 Las Haciendas, 50 viviendas economicas

2021 Contrato de asociación BBVA por 24 viviendas

2020-2021 Comercialización de 20 viviendas



IDEG
Inversiones y Desarrollos E&G

Datos de la Empresa

Razón Social:

Inversiones y Desarrollo E&G, S.A De C.V.

Domicilio:

Av. Francisco I. Madero 95A, Centro Monterrey, N.L.

Teléfonos y contacto:

(81) 19299200.

eperez.ideg@gmail.com

Ing. Enrique H. Pérez C.

RFC:

IDE160606JP4

Accionistas y Representantes Legales:

Ing. Enrique H. Pérez Cásares.

C.P. J. Gerardo Estupiñán García.



IDEG
Inversiones y Desarrollos E&G



IDEG

Inversiones y Desarrollos E&G

¡Gracias!

