



# IDEG

Inversiones y Desarrollos E&G

# Gestoría en Servicios.



Company's Growth

Place	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040			
Department Store	100,000	110,000	120,000	130,000	140,000	150,000	160,000	170,000	180,000	190,000	200,000	210,000	220,000	230,000	240,000	250,000	260,000	270,000	280,000	290,000	300,000	310,000	320,000	330,000	340,000	350,000	360,000	370,000	380,000	390,000	400,000
Super Center	50,000	55,000	60,000	65,000	70,000	75,000	80,000	85,000	90,000	95,000	100,000	105,000	110,000	115,000	120,000	125,000	130,000	135,000	140,000	145,000	150,000	155,000	160,000	165,000	170,000	175,000	180,000	185,000	190,000	195,000	200,000
Shopping Center	30,000	33,000	36,000	39,000	42,000	45,000	48,000	51,000	54,000	57,000	60,000	63,000	66,000	69,000	72,000	75,000	78,000	81,000	84,000	87,000	90,000	93,000	96,000	99,000	102,000	105,000	108,000	111,000	114,000	117,000	120,000
E-commerce	15,000	16,500	18,000	19,500	21,000	22,500	24,000	25,500	27,000	28,500	30,000	31,500	33,000	34,500	36,000	37,500	39,000	40,500	42,000	43,500	45,000	46,500	48,000	49,500	51,000	52,500	54,000	55,500	57,000	58,500	60,000
Specialty Store	10,000	11,000	12,000	13,000	14,000	15,000	16,000	17,000	18,000	19,000	20,000	21,000	22,000	23,000	24,000	25,000	26,000	27,000	28,000	29,000	30,000	31,000	32,000	33,000	34,000	35,000	36,000	37,000	38,000	39,000	40,000

Company's Growth

Place	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040			
Department Store	100,000	110,000	120,000	130,000	140,000	150,000	160,000	170,000	180,000	190,000	200,000	210,000	220,000	230,000	240,000	250,000	260,000	270,000	280,000	290,000	300,000	310,000	320,000	330,000	340,000	350,000	360,000	370,000	380,000	390,000	400,000
Super Center	50,000	55,000	60,000	65,000	70,000	75,000	80,000	85,000	90,000	95,000	100,000	105,000	110,000	115,000	120,000	125,000	130,000	135,000	140,000	145,000	150,000	155,000	160,000	165,000	170,000	175,000	180,000	185,000	190,000	195,000	200,000
Shopping Center	30,000	33,000	36,000	39,000	42,000	45,000	48,000	51,000	54,000	57,000	60,000	63,000	66,000	69,000	72,000	75,000	78,000	81,000	84,000	87,000	90,000	93,000	96,000	99,000	102,000	105,000	108,000	111,000	114,000	117,000	120,000
E-commerce	15,000	16,500	18,000	19,500	21,000	22,500	24,000	25,500	27,000	28,500	30,000	31,500	33,000	34,500	36,000	37,500	39,000	40,500	42,000	43,500	45,000	46,500	48,000	49,500	51,000	52,500	54,000	55,500	57,000	58,500	60,000
Specialty Store	10,000	11,000	12,000	13,000	14,000	15,000	16,000	17,000	18,000	19,000	20,000	21,000	22,000	23,000	24,000	25,000	26,000	27,000	28,000	29,000	30,000	31,000	32,000	33,000	34,000	35,000	36,000	37,000	38,000	39,000	40,000

Application Form

Company's Growth

Company's Growth

Opportunities to increase sales and achieve the company's target

Opportunities to increase sales and achieve the company's target

Improvement Measurement

Improvement Measurement



# ¿Quién es IDEG?

- **IDEG** Somos una empresa inmobiliaria dedicada al desarrollo de vivienda social en el noreste del país, siendo nuestro principal enfoque aquellas poblaciones con amplio potencial de desarrollo, así como con un amplio sentido de generación y calidad de vida para nuestros clientes.
- En **IDEG** privilegiamos que nuestros desarrollos detonen la actividad económica del sitio, buscando y priorizando a contratistas, colaboradores y prestadores de servicio locales.



# Accionistas.

---

## **Ing. Enrique Pérez Cázares**

Director Proyecto Los Pilares, NL, vivienda económica, más de 22,000 viviendas, desde la adquisición del terreno hasta la individualización de vivienda, logrando mantener la calidad conceptualizada en el proyecto y satisfacción de los residentes. Director Comercial en diversos desarrollos de vivienda, particularmente en la Cd. de Reynosa 2012-2013, prototipo económico con subsidio L-II, bróker de vivienda usada en diferentes instituciones bancarias.

## **C.P. J. Gerardo Estupiñán García,**

Más de 20 años en sector inmobiliario, 17 de ellos en el sector financiero, vivienda usada (adjudicada), participando en la venta de más de 15,000 viviendas, en su mayoría económica y en la recuperación judicial y extrajudicial de proyectos inmobiliarios. Director de Proyecto Bosques La Huasteca vivienda media, 3,000 (GEO), desde la adquisición del terreno hasta la individualización de vivienda. Conclusión de proyectos inmobiliarios adjudicados por instituciones financieras.

## **Lic. Oscar Gerardo Corona Santos**

Con 18 años en el sector inmobiliario en el área de gestoría Municipal, Estatal y Federal en las empresas Hipotecaria México, GEO Noreste, CARZA, Casas Omni.

Vivienda en serie, vivienda residencial, régimen en condominio horizontal y vertical, conjunto urbano, fraccionamientos, usos de suelo factibilidad y lineamientos, subdivisión, fusión, alineamiento vial, análisis de uso de suelo en predios municipales.

Comisión Federal electricidad, Agua y Drenaje, CONAGUA, SEMARNAT, RUV, Agencia Estatal de Transporte, Infonavit.



**IDEG**  
Inversiones y Desarrollos E&G

# Reserva Territorial.

---

Validación de suelo

Densidades

Investigaciones registrales

Investigaciones castral

Geolocalización

Lineamientos





# Gestoría Municipal, Estatal y Federal.

---

Factibilidad y Líneamientos

Uso de Suelos

Licencia de Fraccionamiento

Proyecto Urbanístico

Rasantes

Proyecto Ejecutivo

Proyecto de Ventas

Licencias de Construcción Vivienda en Serie

Regimen de Condominio

Fusión y Subdivisión

Alineamiento y Número Oficial

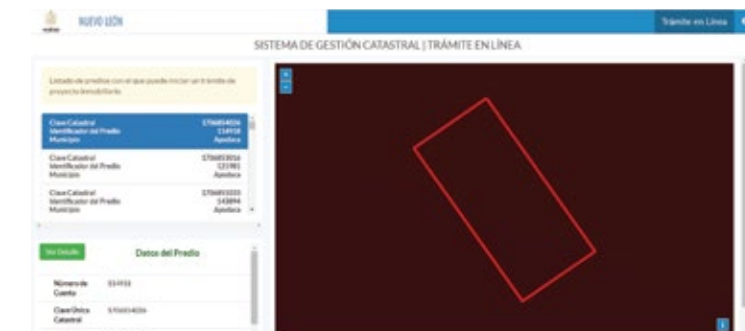
CONAGUA

Agencia Estatal del Transporte



# Inscripciones a Plataforma de Catastro

- Fraccionamientos
- Regimen de Condominio
- Licencias de construcción
- Fusión y Subdivisión
- Cambios de Propietarios, Correcciones y Aclaraciones
- Informativo Catastral
- Regularización Catastral



# Servicios de Agua y Drenaje

---

Incorporación a Agua y Drenaje Vivienda

Pago de entronque/Comal

Deposito de Garantía

Plano de Obra Terminada

Acta de Recepción

Convenio de Aportación

Convenio de Multas

Regularización



# Registro Único de Vivienda

Registro de Ofertas (CUV) L-II Y L-III

Registro de Orden y Verificación

Carga de Habitabilidades

Carga de Ecotecnologías

Modificaciones de Oferta

Plano SICAP (SIG)

Póliza de Seguro

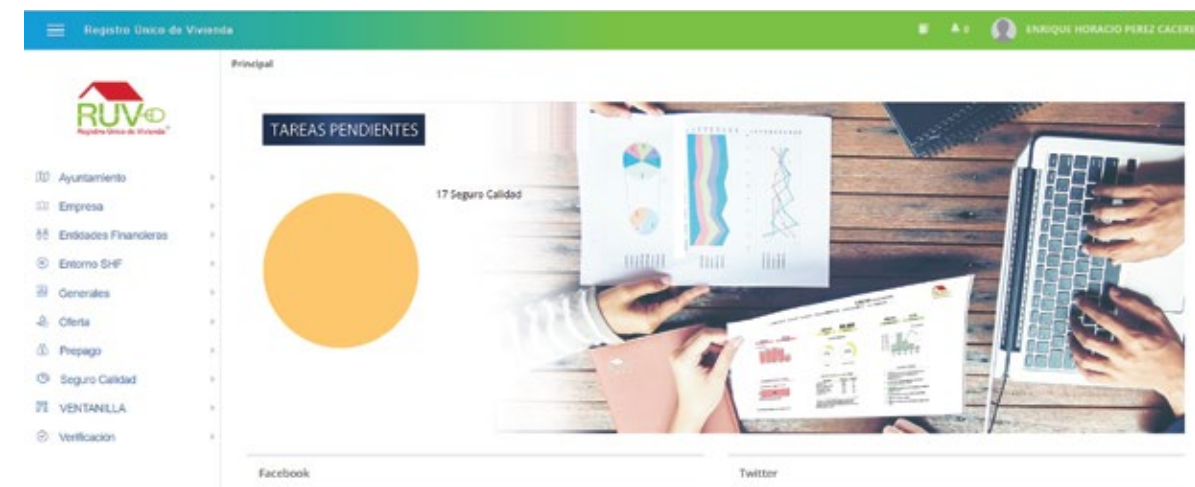
Puntuación DEVI

Migración, Orden y Verificación

Asignación de Valuador

Carpeta Técnica Verificación

Gestoría DTU





# Estructura - Personal Operativo.

---

**Comercial y Titulación**

Ing. Enrique Pérez

Experiencia de 10 años

**Administración y Jurídico**

C.P. Gerardo Estupiñan

Experiencia de 20 años

**Trámites**

Lic. Oscar Corona

Experiencia de 18 años





# IDEG

Inversiones y Desarrollos E&G

# ¡Gracias!

