

EcoCore One

LUXURIOUS APARTMENTS, LAKATAMIA, NICOSIA

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο **EcoCoreONE** βρίσκεται σε μια νέα αναπτυσσόμενη περιοχή της Λακατάμιας, σε κοντινή απόσταση από το Nicosia Mall. Κατά τον σχεδιασμό δόθηκε ιδιαίτερη προσοχή στην λειτουργικότητα των χώρων, τον μοντέρνο σχεδιασμό και την ενεργειακή απόδοση του κτηρίου.

Αποτελείται από πολυτελή διαμερίσματα σε δύο ορόφους. Το ισόγειο διαθέτει στεγασμένους χώρους στάθμευσης με πρόβλεψη για φόρτιση ηλεκτρικών αυτοκινήτων, ιδιωτικές αποθήκες ανά διαμέρισμα, χώρο υποδοχής και πράσινο για επισκέπτες με ράμπα ΑΜΕΑ. Ο πρώτος και ο δεύτερος όροφος αποτελούνται από τρία διαμερίσματα 2 υπνοδωματίων και κάθε διαμέρισμα διαθέτει 2 μπάνια, έναν ενιαίο χώρο για σαλόνι και τραπεζαρία, κουζίνα και χώρο πλυντηρίου, μια μεγάλη, καλυμμένη βεράντα, χώρο στάθμευσης και πρόνοιες για φωτοβολταϊκούς συλλέκτες. Το διαμέρισμα 201 διαθέτει επιπλέον χώρο για roof garden.

Ευρύχωροι χώροι που παρέχουν μια αρμονική συγχώνευση λειτουργικότητας, κομψότητας και στυλ.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

- Πλήρης τοποθέτηση air conditioning – split unit.
 - Τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συλλεκτών για κάλυψη των κοινόχρηστων χώρων.
 - Πρόνοιες για ηλιακούς φωτοβολταϊκούς συλλέκτες ανά διαμέρισμα.
 - Χώρος στάθμευσης με πρόνοια για φορτιστή ηλεκτρικού αυτοκινήτου.
 - Αποθήκη για κάθε διαμέρισμα.
 - Ψηλοτάβανα διαμερίσματα.
-
- Μοντέρνος και σύγχρονος σχεδιασμός
 - Λειτουργικοί εσωτερικοί χώροι
 - Αντισεισμική στατική κατασκευή, βάσει νομοθεσίας και κανονισμών
-
- Άριστη ποιότητα κατασκευής και χρήση υλικών υψηλής ενεργειακής απόδοσης

ECOCORE ONE ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1) ΣΚΕΛΕΤΟΣ:

- Θα κατασκευασθεί από Οπλισμένο σκυρόδεμα. Η όλη κατασκευή γίνεται με βάση τους αντισεισμικούς κανονισμούς και τα Σχέδια τής Άδειας Οικοδομής και ακολουθώντας τους Ευρωπαϊκούς κανονισμούς και τα Κυπριακά πρότυπα.

2) ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ:

- Οι εξωτερικοί τοίχοι είναι από τούβλα θερμομονωτικά 25 εκ.
- Βέλτιστος συνδυασμός θερμικής αντίστασης και θερμοχωρητικότητας ιδιότητες που συμβάλουν σημαντικά στο κόστος θέρμανσης και ψύξης του διαμερίσματος.
- Αυξημένη ηχομόνωση.
- Οι εσωτερικοί τοίχοι είναι κτισμένοι από τούβλα διάτρητα 10 εκ.

3) ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ:

- Η οικοδομή πλήρη όλους τους δείκτες του πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης Α.
- Σύστημα θερμοπρόσοψης με πολυστερίνη σε όλο το κέλυφος του κτιρίου (τοιχοποιίες και σκελετό). Προδιαγραφές για τύπο MAPEI MAPETHERM ή άλλο αντίστοιχο μετά από έγκριση του Αρχιτέκτονα σε συνεννόηση με τον εργολάβο.
- Τοποθέτηση εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 8εκ σε ολόκληρη την οροφή του κτιρίου.
- Τοποθέτηση εξηλασμένης πολυστερίνης 3εκ. πάνω από πλάκα ισογείου (σε εσωτερικά δάπεδα διαμερισμάτων 1ου ορόφου).

4) ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ:

Η Ενεργειακή απόδοση του κτηρίου είναι Α με χαμηλό λειτουργικό κόστος.

5) ΠΑΤΩΜΑΤΑ:

- Σαλόνι — Τραπεζαρία — Κουζίνα: Κεραμικό, παρκέ, αξία αγοράς €25/τ.μ.
- Υπνοδωμάτια: Κεραμικό, παρκέ, αξίας αγοράς €25/τ.μ.
- Βεράντες: Κεραμικό αξία αγοράς € 20/τ.μ.
- Χώροι υγιεινής — w.c κεραμικό αξία αγοράς € 20/τ.μ. μέχρι το ανώφλι.

6) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ:

A) Κουζίνα- Ανάμεσα στους Πάγκους και στα ερμάρια θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακάκια αξίας €20,- τ.μ.

B) Χώροι Υγιεινής – Κεραμικά πλακάκια σε ύψος 2.10μ από το πάτωμα

7) ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ:

- Το ποσό πρόνοιας για τα είδη υγιεινής θα είναι € 1.800,- για ολόκληρη την κατοικία (WC, WB, μίξερ μπάνιου, ντους, νιπτήρα και γούρνες, αξεσουάρ μπάνιου).

8) ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ:

- Πρόνοια για κουζίνα, καπάκια, μηχανισμοί και τεχνογρανίτης, συνολική αξία αγοράς και τοποθέτησης €4.500.
- Ερμάρια υπνοδωματίων και μπάνιου συνολικής αξίας €2.300.
- Μεσόθυρες – θα γίνουν με ευρωπαϊκές προδιαγραφές με πολλές επιλογές χρωμάτων. Θα είναι κατασκευασμένες από μελαμίνη με λάστιχο στο πλαίσιο για καλύτερη ηχομόνωση και θερμομόνωση. Τα πόμολα και τα στόπερ στις πόρτες θα είναι της επιλογής του πελάτη.

Στις τιμές περιλαμβάνονται χερούλια της επιλογής του πελάτη και μηχανισμοί (ερμαριών, Πάγκων, Ντουλαπιών, Μεσόθυρων και Εξώθυρων καθώς επίσης και τα stoper των πορτών.

9) ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ:

- Τα αλουμίνια είναι σειράς Alumil.
- Τα τζάμια είναι διπλά από καθαρό κρύσταλλο.

10) ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:

- Στην υδραυλική εγκατάσταση χρησιμοποιούνται σωλήνες pipe in pipe για το ζεστό και το κρύο νερό.
- Υπάρχει σύστημα πιεστικού στην οροφή.
- Υπάρχει κεντρικό σύστημα κρύου νερού στην οροφή
- Έχει τοποθετηθεί κύλινδρος ζεστού νερού 150 λίτρων και ηλιακού πλαισίου, σύμφωνα με την μηχανολογική μελέτη.

11) Σύστημα κλιματισμού

- a Θα τοποθετηθούν πλήρως σε λειτουργήσιμη κατάσταση κλιματιστικά επιλογής του εργολάβου μάρκας Midea ή ισοδύναμα στους εξής χώρους
 - i σαλόνι 18000 BTU
 - ii υπνοδωμάτια 12000 BT

12) Θυροτηλεόραση

- Πλήρης εγκατάσταση θυροτηλεόρασης στην είσοδο με οθόνη αφής εντός των διαμερισμάτων.

13) ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ:

- Σαλόνι: Θα τοποθετηθεί ένα σημείο τηλεόρασης, ένα σημείο τηλεφώνου, δύο σημεία φωτισμού και 6 πρίζες.
- Κουζίνα: Θα τοποθετηθούν τέσσερις πρίζες, έξι για τις συσκευές και δύο σημεία φωτισμού.
- Δωμάτια: Θα τοποθετηθούν τέσσερις πρίζες, ένα σημείο τηλεόρασης, ένα τηλέφωνο και ένα σημείο φωτισμού.

14) Χώρος Στάθμευσης

- Ένας καλυμμένος χώρος στάθμευσης με δάπεδο από μπετόν τριφτό.

15) Κάγκελα

- Θα τοποθετηθούν κάγκελα από γυαλί ή μεταλλικά σύμφωνα με αρχιτεκτονικά σχέδια, χρώματος επιλογής αρχιτέκτονα.

16) Φωτοβολταϊκά

- Σύστημα Φωτοβολταϊκών για τους Κοινόχρηστους χώρους.
- Πρόνοια για φωτοβολταϊκά για κάθε διαμέρισμα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Στις πιο πάνω τιμές των τεχνικών όρων συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α 19%.
- Τα φωτορεαλιστικά σχέδια δεν αντιπροσωπεύουν την τελική εικόνα και δεν είναι δεσμευτικά ούτε ως προς την κλίμακα (διαστάσεις) σχέδιο, χρωματισμούς, διαρρύθμιση ή άλλως πως.
- Στις επιπρόσθετες εργασίες θα χρεώνεται ο Φ.Π.Α.
- Όλα τα υλικά θα προμηθεύονται από συνεργάτες της εταιρείας

















ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

B

ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

ΣΟΜΑΤΟΣ ΣΟΙΣΣΩΝΗ

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΕΡΓΟ:
Πολυκατοικία
EcoCore Developers LTD
Λάκατάμια, Κύπρος

EcoCore ONE

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΠΙΛΟΤΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ:

Π. Σταυράκης
Κ. Νεοκλέους

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1:100 / A3

ΑΡ.ΕΡΓΟΥ:

13

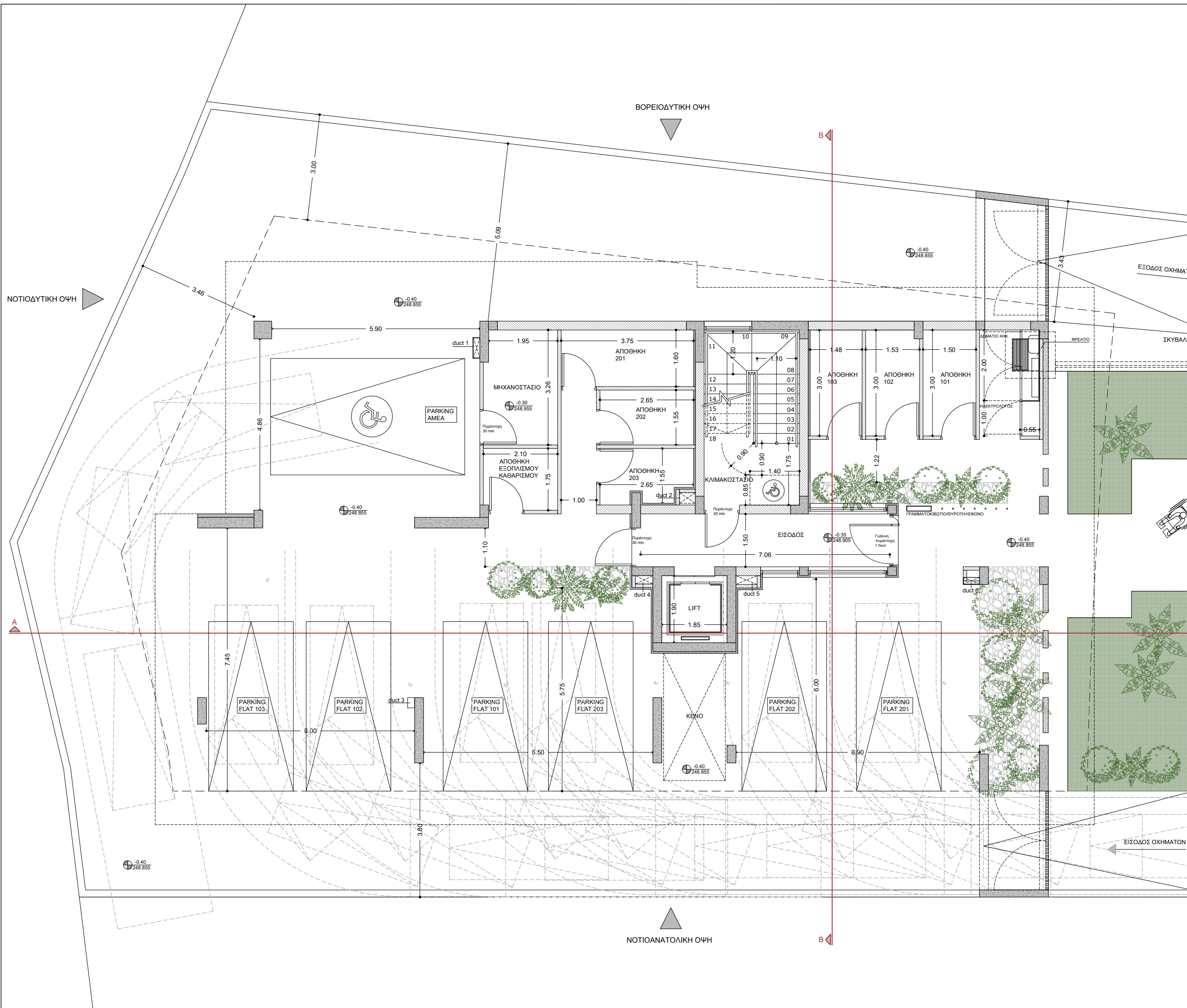
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

20.02.2023

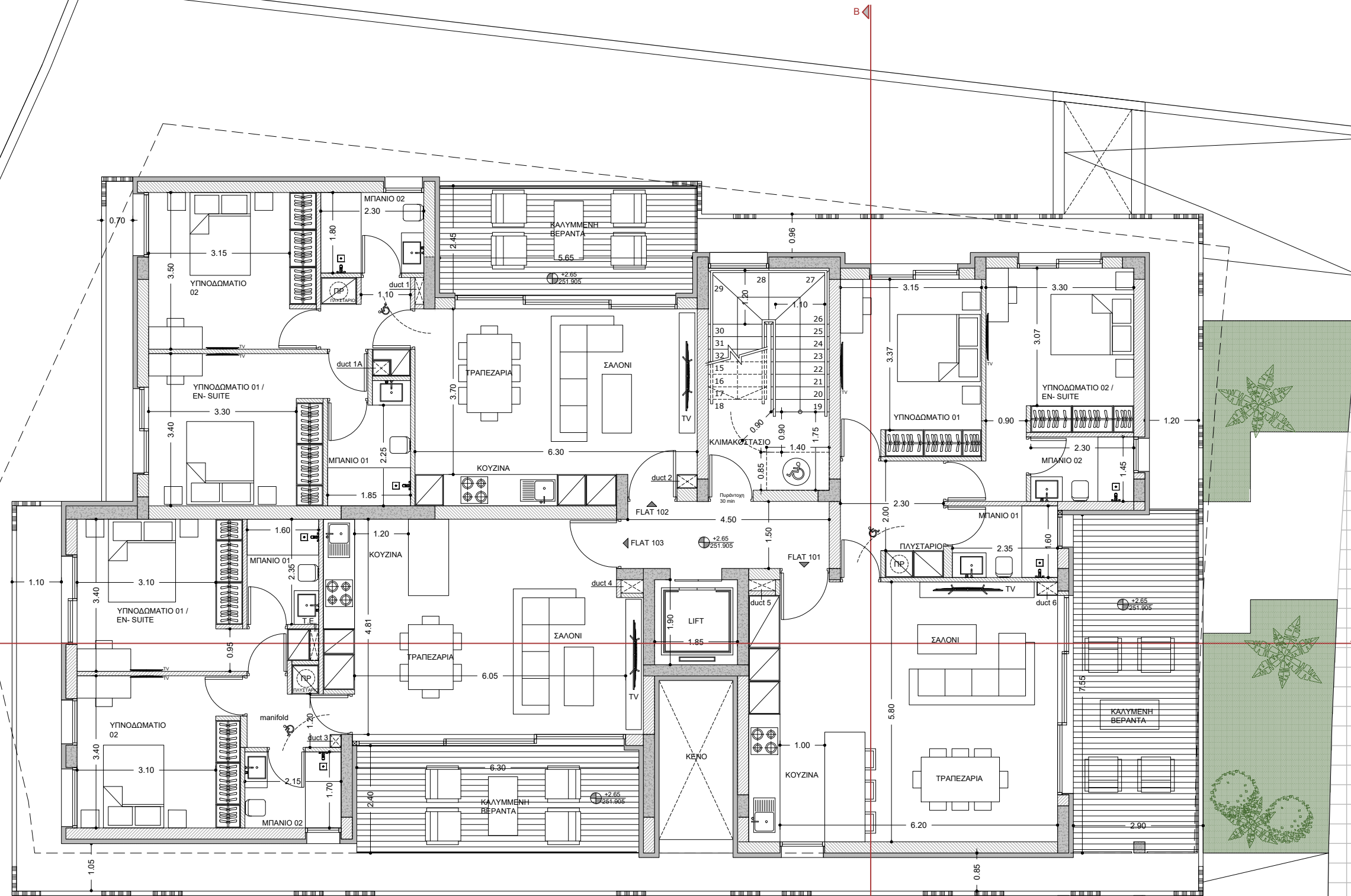
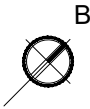
ΕΛΕΓΧΟΣ:

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:

A - 100



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:



ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΕΡΓΟ:
Πολυκατοικία
EcoCore Developers LTD
Λάκατάμια, Κύπρος

EcoCore ONE

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ:

Π. Σταυράκης
Κ. Νεοκλέους

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

20.02.2023

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1:100 / A3

ΕΛΕΓΧΟΣ:

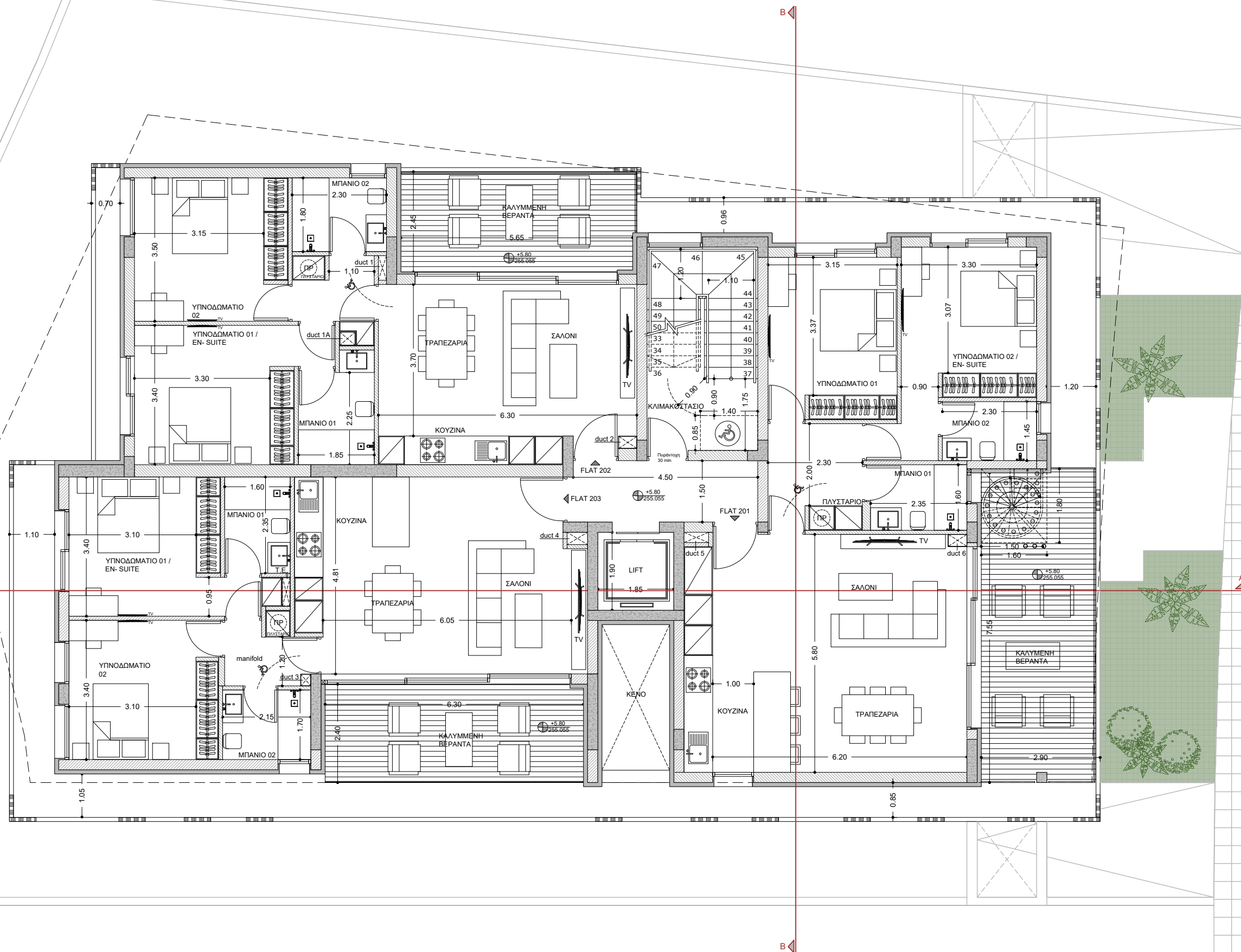
ΑΡ.ΕΡΓΟΥ:

13

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:

A - 101

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:



ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΕΡΓΟ:
Πολυκατοικία
EcoCore Developers LTD
Λάκατάμια, Κύπρος

EcoCore ONE

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ:

Π. Σταυράκης
Κ. Νεοκλέους

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

20.02.2023

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1:100 / A3

ΕΛΕΓΧΟΣ:

ΑΡ.ΕΡΓΟΥ:

13

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:

A - 102



ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΕΡΓΟ:
Πολυκατοικία
EcoCore Developers LTD
Λάκατάμια, Κύπρος

EcoCore ONE

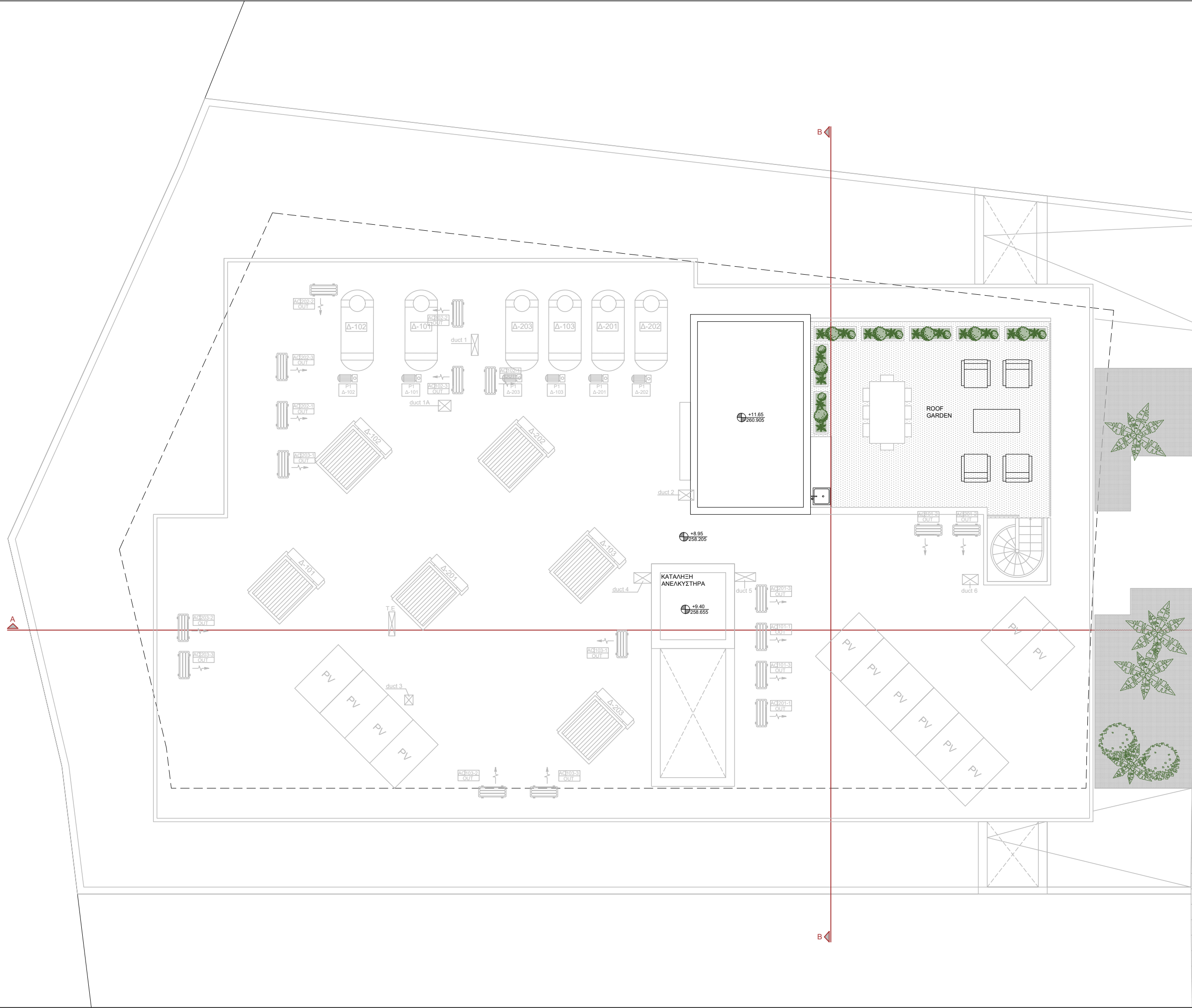
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Π. Σταυράκης Κ. Νεοκλέους	20.02.2023

ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΕΛΕΓΧΟΣ:
1:100 / A3	

ΑΡ.ΕΡΓΟΥ:	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
13	A - 103



ARCHITECTS

2

ARCHITECTS

PETROS STAVRAKIS

CLIO NEOCLEOUS

ARCHITECTS ENGINEERS

TEL: 99139877 / 99898396

EMAIL: duostudio02@gmail.com

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

B

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	
ΕΡΓΟ: Πολυκατοικία EcoCore Developers LTD Λάκατάμια, Κύπρος	
EcoCore ONE	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ	
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ: Π. Σταυράκης Κ. Νεοκλέους	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 20.02.2023
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100 / A3	ΕΛΕΓΧΟΣ:
ΑΡ.ΕΡΓΟΥ: 13	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: A - 104

Apartment No	Bedrooms & Bathrooms	Indoor Space (sqm)	Covered Verandas (sqm)	Roof Garden & or Garden (sqm)	Grand Total Square Metres	Storage Room (sqm)	Parking Space (sqm)	Price €
101	2/2	89.75	20.00		109.75	2.60	11.50	SOLD
102	2/2	76.25	15.55		91.80	3.00	11.50	AVAILABLE
103	2/2	80.05	16.20		96.25	2.60	11.50	AVAILABLE
201	2/2	89.75	20.00	41.60	151.35	6.65	11.50	SOLD
202	2/2	76.25	15.55		91.80	2.60	11.50	AVAILABLE
203	2/2	80.05	16.20		95.25	2.60	11.50	AVAILABLE