

Resumen Ejecutivo

Asamblea General Ordinaria (Segunda Convocatoria)

Asociación de Propietarios y Residentes de Costa del Este

Datos Generales

- **Fecha:** 13 de mayo de 2026
- **Hora de inicio:** 6:00 p.m.
- **Hora de finalización:** 7:54 p.m.
- **Modalidad:** Virtual – Plataforma TALK (Hipal) con integración de Zoom
- **Quórum alcanzado:** 28 PHs conectados
- Participantes conectados: 55 personas
- **Moderador:** Daniel Puentes – Empresa Hipal

Invitados y Participantes Principales

Junta Directiva de la APRCdE presente:

- Javier Manzanares – Presidente
- Michelle Arias Tapia – Vicepresidenta
- Diego Martínez – Segundo Vicepresidente
- Pedro Leal – Tesorero
- Omar Fricentese – Vocal

Administración

- Jennifer Miranda – Gestión Administrativa
- Jose Andres Ochoa - Dpto de comunicaciones
- Jeannette D Estefano - Dpto de comunicaciones
- Yariela chanis - Contable
- Abogado Lic Lizbeth Villarreal (firma de abogados Pinto & Villarreal)

Invitados y expositores

- Daniel Puentes – Empresa Hipal
- Arq. Jessica Lulo – Eco Termopin
- David Bernal – Representante de Juan Díaz (mencionado en convenio)

Temas Tratados

Durante la Asamblea se desarrollaron los siguientes puntos principales:

1. Verificación de quórum y aprobación del orden del día.
2. Presentación y votación del convenio de colaboración entre la APRCdE y Mantenimiento del Este.
3. Presentación del proyecto de señalización vial – Fase 1 en el área del Súper 99.
4. Información sobre convenios firmados con la Junta Comunal de Juan Díaz y Parque Lefevre.
5. Actualización y reestructuración de la Junta Directiva.
6. Elección de nuevos cargos directivos.
7. Presentación y aprobación de los estados financieros 2025–2026.
8. Informe operativo y de gestión de la Asociación.
9. Discusión de temas de seguridad, movilidad urbana y medio ambiente.

Decisiones Tomadas

Convenio APR – Mantenimiento del Este

Se aprobó continuar impulsando el convenio de cooperación institucional presentada por la JD de la APRCdE para fortalecer la gestión urbanística, seguridad y coordinación de proyectos comunitarios.

Proyecto de Señalización Vial

Se aprobó la ejecución de la Fase 1 del proyecto de señalización vial en el cruce del Súper 99, incluyendo:

- 22 señales reglamentarias y preventivas
- 4 señales informativas
- 4 nomenclaturas de calles

Monto aprobado: **B/. 13,503.40**, financiado con fondos propios de la APR.

Actualización de la Junta Directiva

Se aprobó la nueva composición de la Junta Directiva, incorporando:

- Miguel Reyes como Vicepresidente 1
- Pedro Herrera como Vocal 2
- Michelle Arias Tapia como Secretaria

Estados Financieros

Se aprobaron los estados financieros correspondientes al período del año fiscal 2025. Se informó un saldo aproximado en caja de B/. 51,000 y el uso de fondos para mantenimiento, seguridad, iluminación y programas comunitarios.

Gestión Operativa

Se presentaron avances en:

- Sustitución de luminarias del malecón
- Donación de bicicletas eléctricas para eco-patrullaje
- Proyectos de seguridad y ordenamiento vial
- Jornadas ambientales y mantenimiento urbano
- Plataforma digital institucional

Cantidad de Votaciones Realizadas

Durante la Asamblea se realizaron un total de **6 votaciones**, todas aprobadas satisfactoriamente:

Tema	Resultado
Aprobación del orden del día	Aprobado
Convenio APR – Mantenimiento del Este	Aprobado
Proyecto de señalización vial	Aprobado
Designación de Secretaria	Aprobado
Elección de Vicepresidente 1 y Vocal 2	Aprobado
Estados financieros 2025	Aprobado

La Asamblea culminó exitosamente con la participación de 28 PHs conectados.