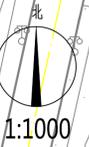


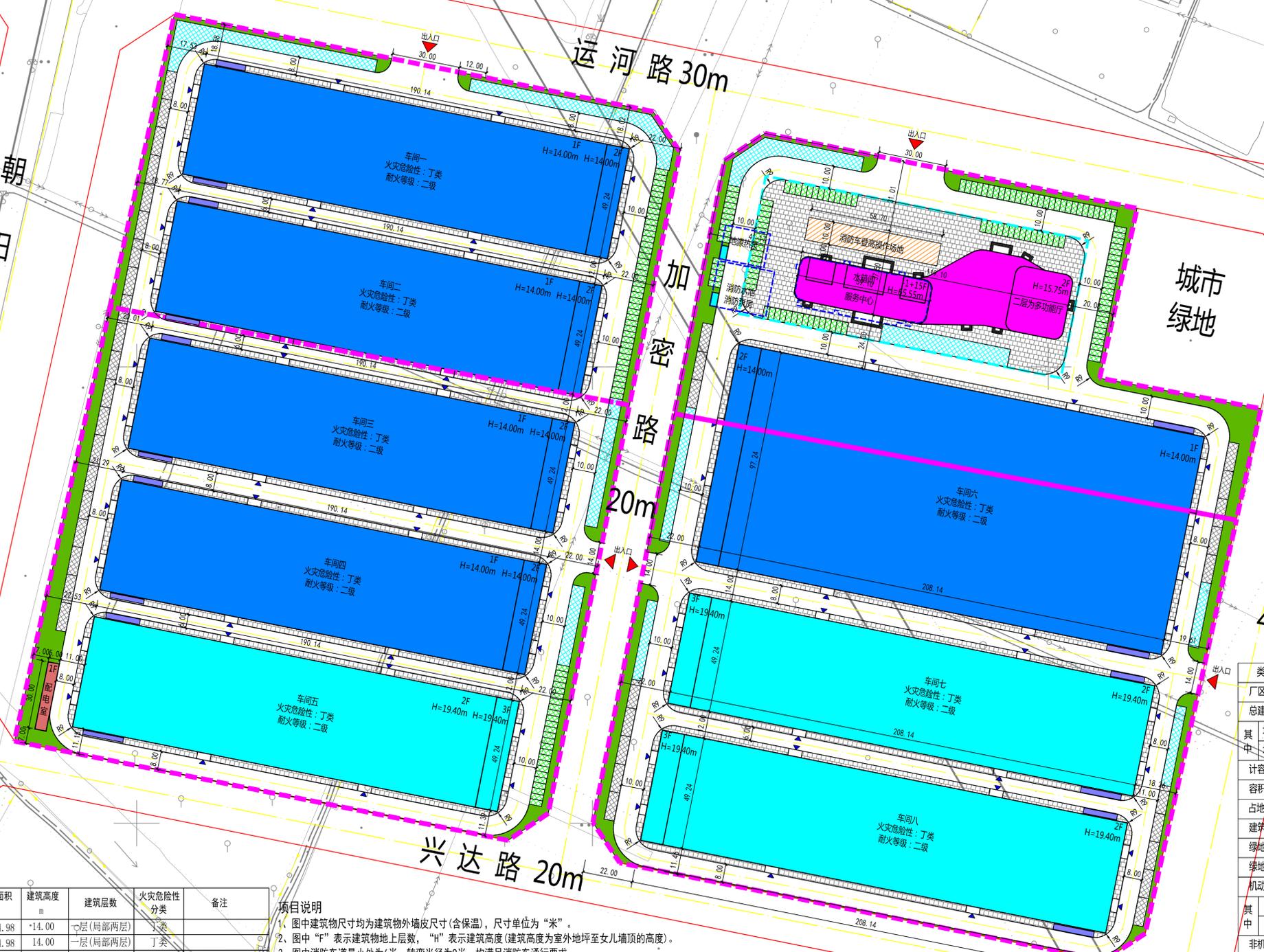
河北临西轴承工业园区标准化厂房建设项目规划总平面图



0 20 50 100m

图例

- 规划用地范围
- 行政办公及生活服务设施用地
- 单层生产车间
- 多层生产车间
- 行政办公及生活服务设施
- 配套设施
- 地下建筑
- 绿化用地
- 城市道路
- 货车停车位
- 客车停车位
- 非机动车停车位
- 消防车登高操作场地
- 出入口标识
- 环保设备



新建(构)筑物一览表

项目	基底面积 m ²	总建筑面积 m ²	地上建筑 面积m ²	地下建筑 面积m ²	计容面积 m ²	建筑高度 m	建筑层数	火灾危险性 分类	备注
车间一	9362.49	9853.41	9853.41	—	18724.98	14.00	一层(局部两层)	丁类	
车间二	9362.49	9853.41	9853.41	—	18724.98	14.00	一层(局部两层)	丁类	
车间三	9362.49	9853.41	9853.41	—	18724.98	14.00	一层(局部两层)	丁类	
车间四	9362.49	9853.41	9853.41	—	18724.98	14.00	一层(局部两层)	丁类	
车间五	9362.49	19215.90	19215.90	—	28087.47	19.40	两层(局部三层)	丁类	一层高度12.30米
车间六	20239.53	21209.01	21209.01	—	40479.06	14.00	一层(局部两层)	丁类	
车间七	10248.81	20988.54	20988.54	—	30746.43	19.40	两层(局部三层)	丁类	一层高度12.30米
车间八	10248.81	20988.54	20988.54	—	30746.43	19.40	两层(局部三层)	丁类	一层高度12.30米
服务中心	2977.17	22409.15	2166.49	1242.66	22401.91	65.55	地上十五层	民用建筑	多功能厅层高9.0米
配电室	150.00	150.00	150.00	—	150.00	4.20	一层	配套设施	
消防水池泵房	18.00	518.00	18.00	500.00	18.00	3.50	地下一层	配套设施	
地源热泵	18.00	318.00	18.00	300.00	18.00	3.50	地下一层	配套设施	
总计	90712.77	145210.78	143168.12	2042.66	227547.22	—	—	—	—

项目说明

- 图中建筑物尺寸均为建筑物外墙尺寸(含保温),尺寸单位为“米”。
 - 图中“F”表示建筑物地上层数,“H”表示建筑高度(建筑高度为室外地坪至女儿墙顶的高度)。
 - 图中消防车道最小处为6米,转弯半径为9米,均满足消防车通行要求。
 - 图中景观方案仅为示意,最终以景观设计图为准。
 - 本项目建筑均为装配式建筑,装配率大于50%。
 - 本项目服务中心绿色建筑评价等级为一星级。
 - 依据《河北省结合民用建筑修建防空地下室管理规定》,第八条 城市规划区内的新建民用建筑(工业生产厂房及配套设施除外),按下列标准修建防空地下室:(一)十层以上或者基础埋深3米以上的民用建筑及人民防空重点城市的居民住宅楼,按地面首层建筑面积修建;(二)除本条第(一)项规定以外的民用建筑,地面建筑面积在二千平方米以上的,按百分之二比例修建。本项目需配建人防工程的建筑为服务中心,设计于服务中心地下一层内。
 - 根据《临西县城市规划管理技术规定》第七条,同一建设单位取得相邻的两块或者多块用地,在符合下列要求的情况下,可统一规划建设:
 - 各地块规划用地性质满足用地兼容性的要求;
 - 总建设规模不突破各地块原批准建设规模之和;
 - 若各地块规划用地性质或控制要求不同,一并规划后各功能建筑面积的比例应当不变,并应符合相关规划控制要求。
- 本项目各地块用地性质均为二类工业用地,且总建设规模未突破各地块原批准建设规模之和。符合统一规划建设的要求。
- 9、依据《电动汽车充电设施及充电桩建设技术标准》(DB13[J]/T 269-2018)中工业建筑中配建电动汽车充电停车位宜按办公建筑配建指标的要求执行,不少于总停车的25%。本项目预留电动汽车充电桩停车位72个。

主要经济技术指标一览表

类别名称	单位	数值	备注
厂区用地总面积	平方米	151291	约226.94亩
总建筑面积	平方米	145210.78	
其中 地上建筑面积	平方米	143168.12	
其中 地下建筑面积	平方米	2042.66	
计容建筑面积	平方米	227547.22	≥226936.5
容积率	万m ² /hm ²	1.504	≥1.50
占地面积	平方米	90712.77	
建筑系数	%	59.96	≥40%
绿地面积	平方米	6846.90	
绿地率	%	4.53	≤15%
机动车停车位	个	287	0.2个/100m ²
其中 货车停车位	个	38	货车停车位按2.5个折算
其中 客车停车位	个	192	
非机动车停车位	个	4296	3.0个/100m ²
行政办公及生活服务设施占地比例	%	5.86	≤7%

单位出图专用章		个人执业专用章		上海开艺设计集团有限公司		建设单位	设计编号
审定	张凤	全先国	专业负责	张凤	陈侠	河北临西轴承工业园区标准化厂房建设项目	K20222208
审核	张凤	陈侠	校对	张凤	陈侠	河北临西轴承工业园区标准化厂房建设项目	方案
项目负责	张凤	全先国	设计	张凤	陈侠	河北临西轴承工业园区标准化厂房建设项目	专业 建筑
				图名	总平面图		图号 02
				日期	2022-10-17		比例 1:1000
				版别			日期 2023.03