



多伦多教育房产

分享人：姜栗宁
多伦多地产经纪
2025-10

目录

CONTENTS

01 教育学制对比

02 转学多伦多

03 多伦多城市社区

04 多伦多学区讲解

05 房地产市场区别

经验分享
答疑解惑

蒙特利尔

VS

多伦多





Homelife Landmark Realty

Montreal Region Manager

-Chairman Reward in 2023 and 2024

-Top 10 Listing Agent in 2024

Suning Jiang

多伦多持牌地产经纪

- 麦吉尔大学研究生
- 安省6年 魁省14年
- 亲历蒙特利尔搬家多伦多
- 熟悉多伦多教育和学区资源
- 多伦多房产买卖和投资



SuningCanada

教育对比：蒙特利尔 vs 多伦多

蒙特利尔

入学截止：9月30日

学前班：4-5岁

小学：1-6 年级

中学：7-11 年级

CEGEP：2年

Cegep申请大学

多伦多

入学截止：12月31日

学前班：4-5岁

小学：1-8 年级

中学：9-12 年级

公校按年龄入学

高中选课制

跳级可选低年级课程

11-12年纪申请大学



教育对比：蒙特利尔 vs 多伦多



蒙特利尔

学区+考试
欢迎班
小学升中学
公校私校考试入学
私校1-3w

CAIS Canadian
Accredited
Independent
Schools

多伦多

强学区概念：
按地址入学Home School
可跨区入学的例外：
国际/ESL/Program
YRDSB入学受限高中
法语浸入式免试
私校2-6w



蒙特利尔转学多伦多



UNDERGRAD (101)

Current Ontario high school students



UNDERGRAD (105)

Canadian residents or international applicants not currently attending an Ontario high school

101通道 vs 105通道

1. 移民或父母学签/工签

子女转学流程：目标学区~确定学区

内住址~教委评估~安排入学~选课

2. 国际学生转学：先定学校后租房

常见转学痛点：



1. 转学可能会跳级



2. 入学评估和选课



3. 是否会延期毕业

转学时间点：越早越好

学前班/小升初/Grade9



多伦多城市社区讲解

Greater Toronto Area



北约克/世嘉堡 属于多伦多

约克 vs 北约克

马列旺奥

城市发展/投资方向/高速



多伦多学区介绍



2024安省高中排名前10% 地图详解 🗺️ Suning整理分享 ✓ ★

Suning Jiang

根据菲莎排名，我整理制作了大多地区的排名前10%高中的地图，点击了解学校排名/所在城

10,448 views

Published on January 10

2024安省高中排名前10% ...

- 1 St. Robert Catholic High Scho...
- 2 St. Therese of Lisieux Catholi...
- 3 Al-Manarat Islamic School
- 4 St. Michael's Choir School
- 5 York Mills Collegiate Institute
- 6 Ursula Franklin Academy
- 7 St. Augustine Catholic High S...



并行教育系统：

- 公立英语教委
- 教会学校教委
- 法语教委
- 私立学校



多伦多学区介绍

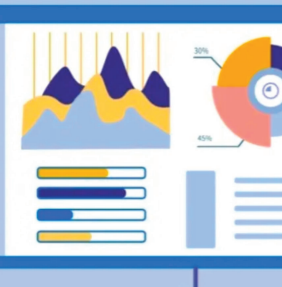
史上最全数据对比

生活-工作-房产-教育

万锦 Markham

列治文山 Richmond Hill

奥克维尔 Oakville



多伦多顶级私校



房产区别：蒙特利尔 vs 多伦多

01 价格

65.8 vs 112.1
2025 May

02

在市天数
15-40天
45-180天

03

现房
定金5%

04

Offer条件
验房贷款

05

卖家
声明

06

房屋
类型

Duplex vs Link

07

律师
公证师

08

水税
水费

09

地税
学税

10

海外
买家税

11

土地转让税
约2-4%
欢迎税
约1.5%

12

楼花/房花
交接费用
入住Occupancy
产权Final Closing

13

贷款

*市场节奏

*增幅市场vs正现金流

*交易流程

*利率政策敏感度



多伦多大区房价

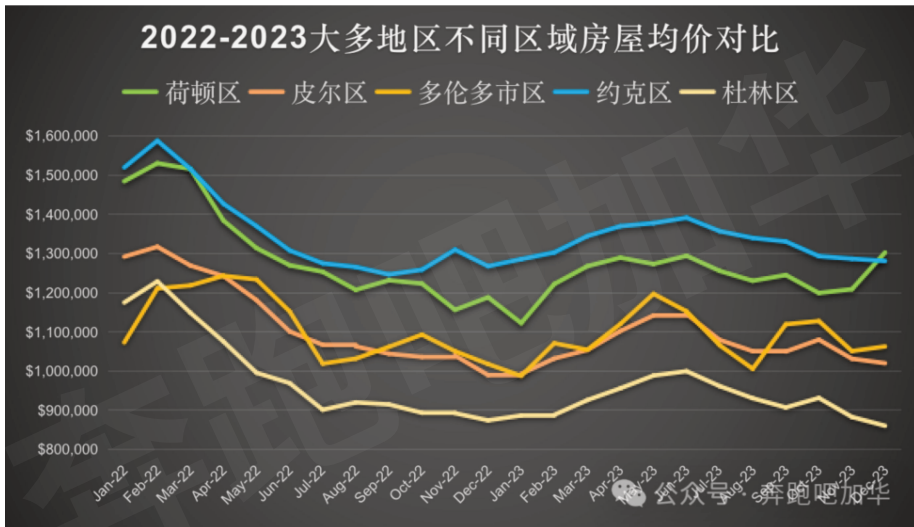


联排/镇屋/半独立
90-160w

连屋Link Home
110-150w

单车库独立屋
130-160w

双车库独立屋
140-260w



问答环节

Q&A



SuningCanada

搬家还是不搬家？ 时间点怎么选？

公立学校怎么选？ 私立学校是否适合？

社区如何考虑？ 教育/环境/生活便利

租房还是买房？ 自住还是投资？

***亲历蒙特利尔搬家多伦多-有答案有经验**

***熟悉教育和房产-懂学区擅长数据分析**

***团队合作提供增值和全方位解决方案**



问答环节

SuningCanada


**加拿大买房
费用清单**



- ☒ 学校排名
- ☒ 特色项目
- ☒ 所在城市
- ☒ 所属教委

**多伦多高中
菲莎排名前10%**


**加拿大买房
流程**



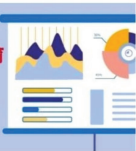
史上最全数据对比

生活-工作-房产-教育

万锦 Markham

列治文山 Richmond Hill

奥克维尔 Oakville



多伦多学区概述和入学要求
多伦多vs蒙特利尔房产差异
找谁办贷款? 能贷多少钱?
资产变动带来的保险需求变化
生活成本和收入对比
家长分享感受



蒙特利尔搬家多伦多




**加拿大
住宅房产分类
产权形式 + 房屋类型**

**个人信用报告
免费查询攻略**


多伦多顶级私校

