



多伦多教育房产

分享人：姜栗宁
多伦多地产经纪
2024-09

目录

CONTENTS

- 01 教育学制对比
- 02 转学多伦多
- 03 多伦多学区社区
- 04 生活开销对比
- 05 房地产市场区别
- 06 经验分享
答疑解惑

蒙特利尔

VS

多伦多





**Homelife Landmark
Montreal Region Manager
Chairman Reward 2023**

Suning Jiang

多伦多持牌地产经纪

- 麦吉尔大学研究生
- 安省5年 魁省14年
- 亲历蒙特利尔搬家多伦多
- 熟悉多伦多教育和学区资源
- 多伦多房产买卖和楼花投资

SuningCanada

教育对比：蒙特利尔 vs 多伦多

蒙特利尔

入学截止：9月30日

学前班：4-5岁

小学：1-6 年级

中学：7-11 年级

CEGEP：2年

Cegep申请大学

多伦多

入学截止：12月31日

学前班：4-5岁

小学：1-8 年级

中学：9-12 年级

年龄入学高中选课制

跳级可选低年级课程

11-12年纪申请大学



教育对比：蒙特利尔 vs 多伦多

蒙特利尔

学区+考试

欢迎班

小学升中学

公校私校考试入学

私校1-3w

CAIS

Canadian
Accredited
Independent
Schools

多伦多

按地址入学Home School

可跨区入学的例外：

国际/ESL/Program

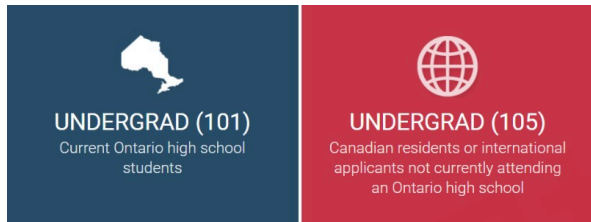
YRDSB入学名额受限高中

法语浸入式免试

私校2-6w



蒙特利尔转学多伦多



101通道 vs 105通道

常见转学痛点:

1. 转学可能会跳级
2. 入学评估和选课
3. 是否会延期毕业

流程: 目标学区~确定学区内住址~教委评估~安排入学~选课

转学时间点: 越早越好

学前班/小升初/Grade9



多伦多城市学区讲解

Greater Toronto Area



多伦多 vs 大多伦多地区GTA

北约克/世嘉堡 属于多伦多

约克 vs 北约克

马列旺奥

城市发展/投资方向/高速

并行教育系统:

- 公立英语教委
- 教会学校教委
- 法语教委
- 私立学校



多伦多学区介绍

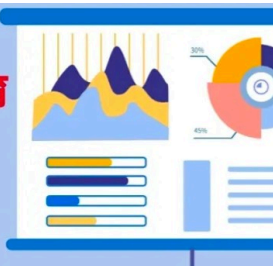
史上最全数据对比

生活-工作-房产-教育

万锦 Markham

列治文山 Richmond Hill

奥克维尔 Oakville



UCC
CANADA COLLEGE
head.



THE
BISHOP
STRACHAN
SCHOOL



Haverhill
COLLEGE

UTS
UNIVERSITY OF TORONTO SCHOOLS



TfS

多伦多顶级私校

FRASER
INSTITUTE

50
YEARS

School Rankings Ontario

ELEMENTARY SCHOOLS

SECONDARY SCHOOLS

SEARCH FOR

Search for a school name, city...

TYPE

All types



生活开销：蒙特利尔 vs 多伦多

	蒙特利尔	多伦多	
房子 - 购买	56.5万	108万	销售均价
房子 - 租1卧	\$1,524	\$2,329	月租金
车子 - 保险	\$919	\$1,634	年均价
车子 - 汽油	\$183.5	\$165.6	每升
教育 - 幼儿园	\$190	\$1,250	每月
教育 - 私校	1-3万	2-6万	年均费用
家庭年开销-包含房贷	69600	85200	1.22
个人全职平均收入	40079	52268	1.30



房产区别：蒙特利尔 vs 多伦多

01

价格

58.7 vs 112.7

02

在市天数

8-20天
45-90天

03

现房

定金5%

04

Offer条件

验房贷款

05

卖家
声明

06

房屋
类型

Duplex vs Link

07

律师
公证师

08

水税
水费

09

地税
学税

10

海外
买家税

11

土地转让税

约2-4%

欢迎税

约1.5%

12

楼花/定金

入住Occupancy

产权Final Closing

13

贷款选择

市场节奏

增幅市场vs正现金流

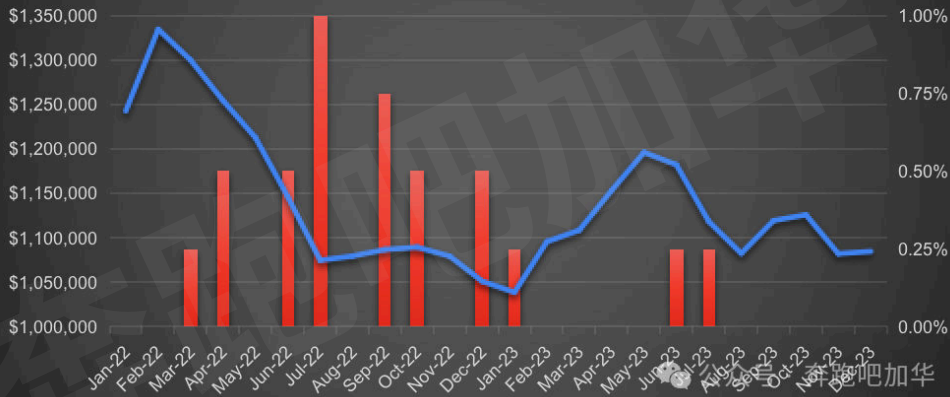
交易流程

利率政策敏感度



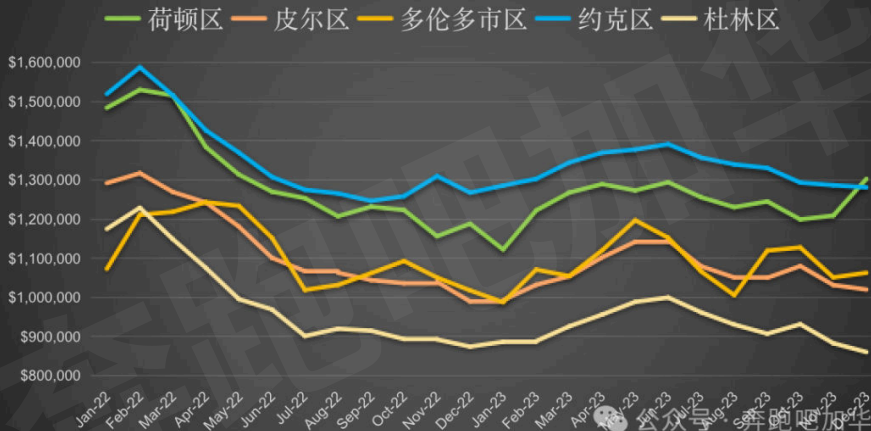
多伦多2022-2023房产数据

2022-2023大多地区
所有房屋类型均价变化



多伦多大区房价

2022-2023大多地区不同区域房屋均价对比



联排/镇屋/半独立
90-160w

连屋Link Home
110-160w

单车库独立屋
130-160w

双车库独立屋
140-260w



问答环节

SuningCanada

Q&A

搬家还是不搬家？ 时间点怎么选？

公立学校怎么选？ 私立学校是否适合？

社区如何考虑？ 教育/环境/生活便利

租房还是买房？ 自住还是投资？

***亲历蒙特利尔搬家多伦多-有答案有经验**

***熟悉教育和房产-懂学区擅长数据分析**

***团队合作提供增值和全方位解决方案**



问答环节

SuningCanada


**加拿大买房
费用清单**



- ☒ 学校排名
- ☒ 特色项目
- ☒ 所在城市
- ☒ 所属教委

**多伦多高中
菲莎排名前10%**


**加拿大买房
流程**



史上最全数据对比

生活-工作-房产-教育

万锦 Markham

列治文山 Richmond Hill

奥克维尔 Oakville



多伦多学区概述和入学要求

多伦多vs蒙特利尔房产差异

找谁办贷款？能贷多少钱？

资产变动带来的保险需求变化

生活成本和收入对比

家长分享感受

蒙特利尔搬家多伦多




**加拿大
住宅房产分类
产权形式 + 房屋类型**

**个人信用报告
免费查询攻略**


多伦多顶级私校

