

5/2018-19.
ফরম নং - ৪

ক্রমিক নং -

(পঞ্চায়ত প্রশাসন বিধি, ২০০৪-এর ১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য, ২০০৬ সালে পঞ্চায়ত প্রশাসন বিধি অনুসারে সংশোধিত)
গ্রাম পঞ্চায়ত এলাকায় নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিমার্জন করার অনুমতি প্রদান

II আবেদনপত্র II

প্রতি

প্রধান,

S. K. Barua

গ্রাম পঞ্চায়ত

সহায় / সহায়ী,

আমি/আমরা আপনার গ্রাম পঞ্চায়ত এলাকার অন্তর্গত

S. K. Barua

গ্রামে

সৌজার (অ. এল. নং *২৪০*) *২০.৫.০* নং খতিয়ানের
অত্র ভূমি *১৫৬.৫১, ১৫০* নং দাগে আমার/আমাদের দখলীকৃত জায়গায় পরপৃষ্ঠায় বর্ণিত তালিকানুযায়ী

ফি প্রদান করে নতুন কাঠামো/গৃহ নির্মাণের/পরিবর্ধনের/পরিমার্জনের অনুমতি পাওয়ার জন্য আবেদন জানাচ্ছি। উক্ত
জমির চতুঃসীমা নিম্নে দেওয়া হল।

চতুঃসীমা

উত্তর - *পূর্ব চতুঃসীমা* দক্ষিণ -
পূর্ব - পশ্চিম -

আমি/আমরা আশীর্ষক করছি যে -

- ক) আমার/আমাদের অধিকৃত জমির প্রত্যেক দিকের সীমানা থেকে কমপক্ষে ৩ (তিন) ফুট ছোড়া রেখে বাড়ি/কাঠামো নির্মাণ/পরিবর্ধন/পরিমার্জন করব।
- খ) উক্ত জমিটি সম্পূর্ণ আমার/আমাদের অধীন এবং এর উপর কোনরূপ আইনগত জটিলতা নাই।
- গ) উক্ত এলাকাটি কোন বর্ধিত এলাকার সমীকটে নয়।
- ঘ) পরপৃষ্ঠায় বর্ণিত সংশ্লিষ্ট সমস্ত নিয়মবিধি মেনে চলব।

Supratim Bara

Principal,
Banimandir Rural Public School
Banimandir Bus-stop, PurbaMedinipur
West Bengal, Pin-721430

(টিপসগ্রহণ থাকলে সনাক্তকারীর স্বাক্ষর)

নাম -
পিতা/স্বামী -
বর্তমান ঠিকানা -
গ্রাম -
থানা -
পিন -
তার -

পোস্ট -
জেলা -

(আবেদনকারী/গণের স্বাক্ষর/টিপসগ্রহণ)
নাম - *Supratim Bara*
পিতা/স্বামী - *Supratim Bara*
বর্তমান ঠিকানা - *Supratim Bara*
গ্রাম - *Supratim Bara* (পোস্ট - *Supratim Bara*)
থানা - *Supratim Bara* (জেলা - *Supratim Bara*)
পিন - *721430*
তার -



(আবেদনকারীকে পূরণ করতে হবে)

- ১) উপরিমিথিত দাগে মোট জমির পরিমাণ কত? *১৫৬.৫১/১৫০*
- ২) উক্ত জমির মধ্যে কত পরিমাণ জমি নিয়ে বাড়ি তৈরী হবে? *১০.৫১/১০.৫১*
- ৩) গৃহের গাঁথুনি কী ধরনের হবে? *সংকীর্ণ (১০'x১০')*
- ৪) ছাদ বা ছাউনি কী রকম হবে? *৫'x১০' - ৩'৫'x১০'*
- ৫) ভিত কত তলের দেওয়া থাকবে? *৩ তল*
- ৬) বাড়ি কত তলের হবে? *৩ তল*
- ৭) অন্য নিকাশির ও বিদ্যুৎসম্বন্ধ সৌচাগ্যের বন্দোবস্ত আছে কিনা? *হ্যাঁ*
- ৮) সমস্ত ব্যয় কত? *৫০০০ (৫ হাজার টকা)*
- ৯) বিশেষ মন্তব্য (যদি থাকে) -

Supratim Bara
Principal,

Banimandir Rural Public School
Banimandir Bus-stop, PurbaMedinipur
West Bengal, Pin-721430

(আবেদনকারী/গণের স্বাক্ষর/টিপসগ্রহণ)

পরপৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য

স্বাধীনতা স্মরণে গ্রাম পরিষদের কার্যবিধি

ক্রমিক নং	প্রস্তাবিত কাজ	বিবরণ	ধার্য টি		
			গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন চেম্বলপমেন্ট অর্থটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের বাহিরে হলে	গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন চেম্বলপমেন্ট অর্থটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের মধ্যে হলে	
১	মৌল ভাড়া	নতুন নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	৮০.০০ টাকা	
		পরিবর্ধন বা পরিমার্জন	নাই	নাই	
২	আধা খাচা ভাড়া	কম্বালের জন্য নির্মিত	নতুন নির্মাণ	১৫০.০০ টাকা	২৫০.০০ টাকা
			পরিবর্ধন বা পরিমার্জন	১০০.০০ টাকা	১৫০.০০ টাকা
		স্বয়ংস্বর জন্য নির্মিত	নতুন নির্মাণ	৩০০.০০ টাকা	৫০০.০০ টাকা
			পরিবর্ধন বা পরিমার্জন	২০০.০০ টাকা	২৫০.০০ টাকা
৩	খাচা ভাড়া (মোট ফেলফেলের প্রতি বর্গ ফুটের বিধিতে)	বন্যাসের জন্য নির্মিত	নতুন নির্মাণ	৫০ পয়সা (প্রতি বর্গফুটে)	১.৫০ টাকা (প্রতি বর্গফুটে)
			পরিবর্ধন বা পরিমার্জন	৫০ পয়সা (প্রতি বর্গফুটে)	১.৫০ টাকা (প্রতি বর্গফুটে)
		স্বয়ংস্বর জন্য নির্মিত	নতুন নির্মাণ	১.০০ টাকা (প্রতি বর্গফুটে)	২.৫০ টাকা (প্রতি বর্গফুটে)
			পরিবর্ধন বা পরিমার্জন	১.০০ টাকা (প্রতি বর্গফুটে)	২.৫০ টাকা (প্রতি বর্গফুটে)

স্বাধীনতা স্মরণে গ্রাম পরিষদের কার্যবিধি

- ১) গ্রাম পঞ্চায়েত থেকে ফেনা দুই কপি গুরুণ করা আবশ্যিক।
- ২) জমির মালিকানা সংক্রান্ত দলিল বা রেকর্ডের জেরক্স (দুই কপি)।
- ৩) প্রস্তাবিত বাড়ীর বা কাঠামোর দুই কপি নকশা।
- ৪) দুই কপি আইট প্লান।
- ৫) বাস্তব স্থান না হলে জমির প্রকৃতি পরিবর্তন সম্পর্কে নথির জেরক্স (দুই কপি)।
- ৬) জমির খামনা দাখিলার রসিদের জেরক্স (এক কপি)।
- ৭) জমির চারণাণের মালিকগণের অনুমতিপত্র (যদি সম্ভব হয়)।

স্বাধীনতা স্মরণে গ্রাম পরিষদের কার্যবিধি

- ১) বাস্তব স্থান ছাড়া অন্য জমি হলে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের অনুমতির প্রয়োজন।
- ২) জমির সীমানা থেকে কমপক্ষে ৯০ সেমি (প্রায় ৩ ফুট) ছেড়ে প্রাচীর / কাঠামো / বাড়ি নির্মাণ করতে হবে।
- ৩) সর্বোচ্চ ১৫ মিটার (৪৯'-৩") বাড়ি তৈরী করা যেতে পারে।
- ৪) বরঙিলির ন্যূনতম সাপ ৫-

*****	বসবাস কক্ষ	রান্নাঘর	শান কক্ষ	শৌচাগার	শান কক্ষ ও শৌচাগার একত্রে থাকলে
ফেলফেল	৬ বর্গমিটার (৬৪.৫৮ বর্গফুট)	৩ বর্গমিটার (৩২.২৯ বর্গফুট)	০.৮ বর্গমিটার ৮.৬৯ বর্গফুট	০.৮ বর্গমিটার (৮.৬১ বর্গফুট)	১.৫ বর্গমিটার (১৬.১৪ বর্গফুট)
চওড়া	২.২০ মিটার (৭'-৩")	১.৫ মিটার (৪'-১১")	০.৮৫ মিটার (২'-৯")	০.৮৫ মিটার (২'-৯")	০.৯০ মিটার (২'-১১")
উচ্চতা	২.৬০ মিটার (৮'-৬")	২.১০ মিটার (৬'-১১")	২.১০ মিটার (৬'-১১")	২.১০ মিটার (৬'-১১")	২.১০ মিটার (৬'-১১")

- ৫) প্রত্যেক বাড়িতে স্থল নিকাশী নালা করতে হবে এবং নালাটি সর্ব সাধারণের ব্যবহার্য নালা পর্যন্ত তৈরী করতে হবে বিধি। স্থল নিকাশের জন্য শুকনো গর্ত করতে হবে।
- ৬) ঘরনা ও স্নানঘরনা ফেলফার ব্যবস্থা থাকতে হবে।
- ৭) বাড়ির নিচের অংশ পর্যন্ত কমপক্ষে ১.৮০ মিটার চওড়া রাস্তা থাকতে হবে।
- ৮) মোট জমির কমপক্ষে এক তৃতীয়াংশ আয়না বাড়ির যে কোন দিকে খালি রাখতে হবে।
- ৯) বাড়ি পারশ্বানা তৈরী নিষিদ্ধ। স্যানিটরী পারশ্বানা তৈরীর সুব্যবস্থা রাখতে হবে।
- ১০) এ হাটের বাড়ি সবকটির ও নিচের জেরক্স ফেলফে নির্মাণ করতে হবে।

গ্রাম পঞ্চায়েতের নির্দেশ পত্র

নির্দেশপত্র নং :
তারিখ :

(কেবলমাত্র অফিস ব্যবহারের জন্য)

- ১) আবেদনপত্র অনুযায়ী শ্রী/শ্রীমতী সুপ্রভা বসু
পিতা/স্বামী সুপ্রভা বসু, ঠিকানা - গ্রাম সুপ্রভা
পোঃ - সুপ্রভা, থানা - সুপ্রভা, জেলা-
সুপ্রভা, কে সুপ্রভা মৌজার (জে. এল. নং ২৪০)
সুপ্রভা গ্রামে ২০৬-০ নং খতিয়ানের ৪৬, ৪৭, ৪৮
নং দাগে সুপ্রভা গ্রাম পঞ্চায়েতের ২২.০৫.২৬ তারিখের ০৩ নং
সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী বাড়ী/কাঠামো নির্মাণ/পরিবর্ধন/পরিমার্জনের জন্য অনুমতি দেওয়া হল।
অনুমতির দিন থেকে ০৫ দিন/মাস/বর্ষের মধ্যে নির্মাণ কার্য সমাপ্ত করার নির্দেশ দেওয়া হল।
- ২) আবেদনপত্র অনুযায়ী শ্রী/শ্রীমতী
পিতা/স্বামী , ঠিকানা - গ্রাম
পোঃ - , থানা -
জেলা- , কে মৌজার (জে. এল. নং)
..... গ্রামে নং খতিয়ানের
নং দাগে গ্রাম পঞ্চায়েতের তারিখের নং
সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী নিম্নোক্ত কারণ / কারণগুলির জন্য বাড়ী/কাঠামো নির্মাণ/পরিবর্ধন/পরিমার্জনের জন্য
অনুমতি দেওয়া গেল না।

ক)
খ)
গ)

নির্দেশপত্র নং -
তাং -

শীল

Subratim Bose
প্রধান
Dist - Puruash

৪ নং নিদর্শ

নির্দেশপত্র নং -

গ্রাম পঞ্চায়েতের নির্দেশপত্রের প্রাপ্তি স্বীকার

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকায় বাড়ী বা কাঠামো নির্মাণ/পরিবর্ধন/পরিমার্জন সম্পর্কিত
গ্রাম পঞ্চায়েতের নির্দেশপত্র নং-..... , তারিখ) পাইলাম।

তাং -

Subratim Bose
প্রাপকের স্বাক্ষর

বাণিজ্যিক / প্রতিষ্ঠানগত / কারখানার / বাড়ী বা কাঠামো নির্মাণের বাণিজ্যিক নিয়ম

- ১) প্রধানতঃ কোনও বসত এলাকায় বা ৫ মিটারের (১৬.৪ ফুট) কম চওড়া কোনও রাস্তায় কোনও বাণিজ্যিক বা প্রতিষ্ঠানের প্রয়োজনে বাড়ী/কাঠামো নির্মাণের/কারখানা নির্মাণের বা কোন ওদাম ঘর নির্মাণের অনুমতি গ্রাম পঞ্চায়েত দেবে না।
- ২) এই সব বাড়ী / কাঠামো নির্মাণের ক্ষেত্রে সামনে কমপক্ষে ১.৫ মিটার (৫ ফুট) জায়গা থাকতে হবে। মোট $\frac{3}{4}$ এর বেশী জায়গায় বাড়ি বা কাঠামো তৈরী করা যাবে না।
- ৩) (ক) যদি মোট জমির পরিমাণ ৪ হাজার বর্গমিটার ও ২৫ হাজার বর্গমিটারের মধ্যে হয় তাহলে উক্ত মোট জমির $\frac{1}{5}$ অংশ জমি গাড়ী দাঁড়াবার ব্যবস্থা করার জন্য, বিদ্যুৎ সাব-স্টেশনের জন্য, ময়লা ফেলার ব্যবস্থা করার জন্য এবং জনস্বার্থে অন্যান্য সুযোগ সুবিধা গড়ে তোলার জন্য, গ্রাম পঞ্চায়েতের তত্ত্বাবধানে ছেড়ে দিতে হবে।
(খ) যদি মোট জমির পরিমাণ ২৫ হাজার বর্গমিটারের বেশী হয়, তাহলে মোট জমির $\frac{3}{10}$ অংশ জায়গা গ্রাম পঞ্চায়েতের তত্ত্বাবধানে ছেড়ে দিতে হবে উপরোক্ত উদ্দেশ্যে ব্যবস্থার জন্য।
- ৪) এছাড়া, বাণিজ্যিক ও প্রতিষ্ঠানের প্রয়োজনে গৃহ নির্মাণের ক্ষেত্রে এবং কারখানা তৈরীর ক্ষেত্রে বাড়ী / কাঠামো নির্মাণের অন্যান্য নিয়ম কার্যকর হবে।

আবেদনকারী সাদস্যার/কর্মীর প্রতিবেদন

- ১) প্রস্তাবিত বাড়ী বা কাঠামোর মৌজা- ৩১, ৫০২৭ , জে. এল. নং - ২৫০
খতিয়ান নং- ২০৪০ দাগ নং - ৫৬, ৫৭, ৫৮ প্রদত্ত দলিলের / ডেকারের কপি অনুযায়ী সঠিক আছে/নাই।
- ২) আবেদনকারী নিজস্ব মালিকধীন দখলীকৃত জায়গায় প্রস্তাবিত বাড়ী বা কাঠামো নির্মাণ করিবেন কিনা? ৪১✓
- ৩) আবেদনকারী অনুমতিসূত্রে দখলীকৃত জায়গায় প্রস্তাবিত বাড়ী বা কাঠামো নির্মাণ করিবেন কিনা? ৪১✓
- ৪) উক্ত নিজস্ব মালিকধীন দখলীকৃত জায়গার / অনুমতি সূত্রে দখলের প্রমাণপত্র জমা দিয়েছেন কিনা? ৪১✓
- ৫) বাড়ী / কাঠামোর চারিদিকে কমপক্ষে ৯০ সেমি (প্রায় ৩ ফুট) জায়গা ছাড়ার ব্যবস্থা আছে কিনা? ৪১✓
- ৬) উক্ত প্রস্তাবিত বাড়ী বা কাঠামোর জমির চারিদিকের মালিকগণের নাম সঠিক আছে কিনা? ৪১✓
- ৭) উক্ত জমি পর্যন্ত নিজস্ব বা সরকারী বা যৌথ ৬ ফুট চওড়া রাস্তা আছে কিনা? ৪১✓
- ৮) উক্ত জমি বাস্তুজমি না হলে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের অনুমতি আছে কিনা? ৪১✓
- ৯) স্থান নিকাশি এবং ময়লা আবর্জনা ফেলার ব্যবস্থা আছে কিনা? ৪১✓
- ১০) প্রস্তাবিত বাড়ী বা কাঠামোর মধ্যে বিধিসম্মত শৌচাগারের ব্যবস্থা নস্বায় আছে কিনা? ৪১✓
- ১১) বাণিজ্যিক / প্রতিষ্ঠান / কারখানা জন্য প্রস্তাবিত বাড়ী / কাঠামো নির্মাণের বিধি নিষেধ মান্য করেছেন কিনা?
- ১২) নির্মিত বাড়ী বা কাঠামোর ক্ষেত্রফল? ৫১০০ বর্গফুট
- ১৩) নির্মিত বাড়ী বা কাঠামোর তালিকা অনুযায়ী ধার্য কি এর পরিমাণ : টাকা
(কথায় টাকা)।

আবেদনকারী উপরে বর্ণিত প্রস্তাবিত বাড়ী বা কাঠামোর নির্মাণ বিধি মেনেছেন। তাঁকে অনুমতি দেওয়া যেতে পারে। অথবা আবেদনকারী নিম্নলিখিত কারণে প্রস্তাবিত বাড়ী বা কাঠামোর নির্মাণ বিধি লঙ্ঘন করেছেন। তাঁর আবেদন বাতিল করা হোক।

১)

২)

৩)

তাং -

শ্রী শ্রী শ্রী শ্রী শ্রী

সদস্য / সদস্যা

..... Member গ্রাম পঞ্চায়েত

JUKHIA G. P.

Bhagwanpur II Block

OFFICE OF THE
JUKHIA GRAM PANCHAYET-3

BHAGWANPUR-2 PANCHAYET SAMITY

JUKHIA BAZAR □ PURBA MEDINIPUR

Memo No. : _____

Date : 06-01-2011.

To whom it may Concern.

sub:- Permission to build up the building of Banimandir
Rural Public School.

The secretary of "Jukhia Netaji Academic
Society & Banimandir Rural Public School
Institute wants to build up the buildings
of Educational School/ College on Plot No. 46 & 47,
J.L. No - 240, Kh. No - 207, 817, & 835 under
Jukhia Mouza.

It is permitted to build up the building
on the said plots according to the site plan.



Sd/-
[Signature]
Panchayat
Jukhia Gram Panchayat
Jukhia Bazar, Bhagwanpur-2
Purba Medinipur