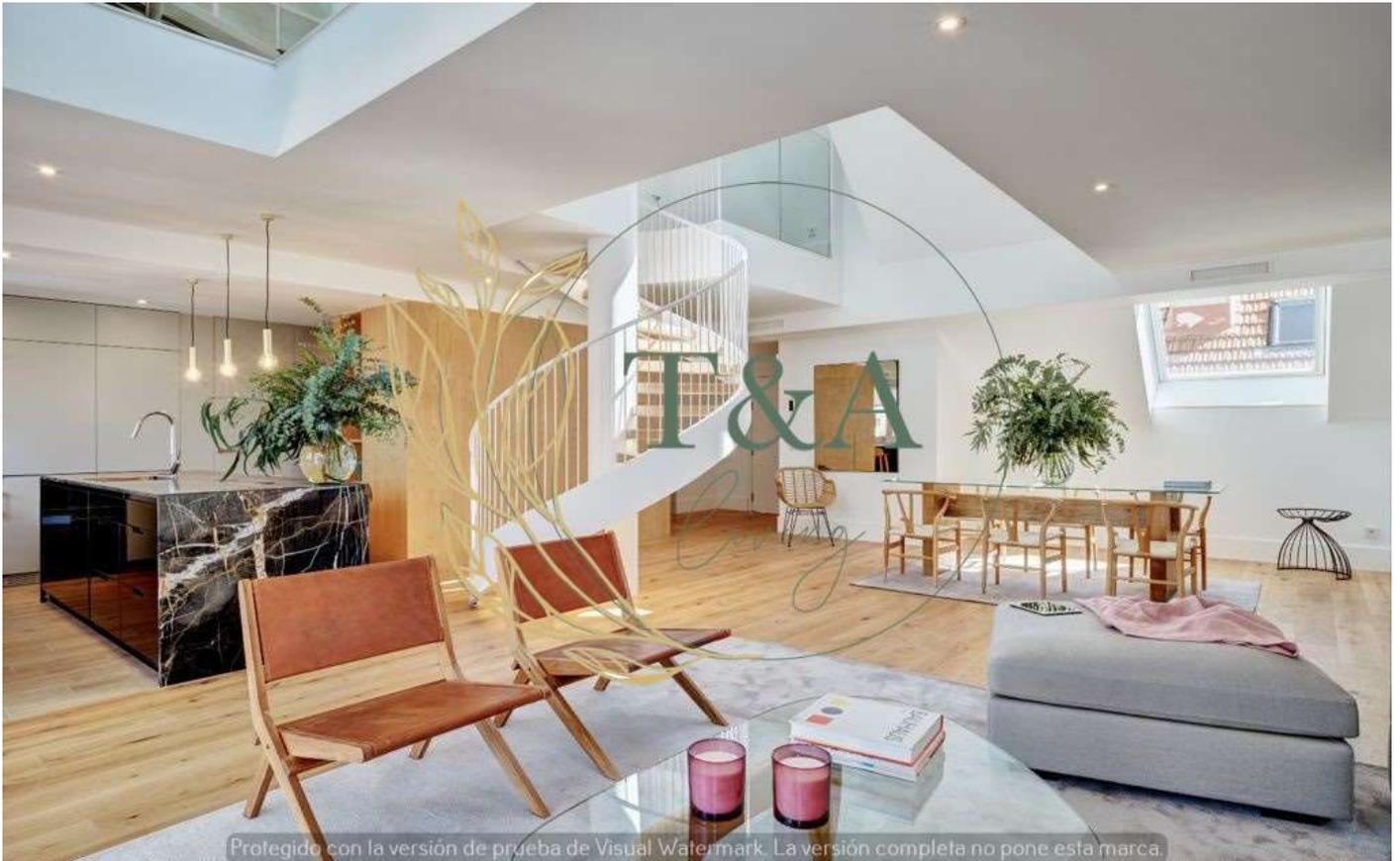




REF:TA20211113

Magnífico ático dúplex a estrenar en Goya



Protegido con la versión de prueba de Visual Watermark. La versión completa no pone esta marca.

RESUMEN PROPIEDAD:

Superficie construida: 277 m²
8ª planta exterior muy luminosa
3 dormitorios
4 baños
Armarios empotrados
Trastero: SI
Garaje opcional
Orientación: Norte-Sur
Precio: 2.450.000€

CARACTERÍSTICAS:

Reformado
Calefacción y A/C
Ascensor
Piscina
Zona verdes
Conserje

T&A Living · Móvil +34 648 644 582 /639711916
info@tyaliving.com
Calle Conde de Aranda, 23 · 28001 Madrid



REF:TA20211113



DESCRIPCIÓN PROPIEDAD:

Impresionante Ático junto a El Retiro, con las mejores vistas sobre Madrid del Barrio de Salamanca, totalmente reformado de manera impecable. Vivienda perfecta para quienes buscan intimidad y tranquilidad, ya que el ascensor accede directamente al interior. La vivienda está ubicada en una urbanización con piscina y opción de plaza de garaje en la propia finca.

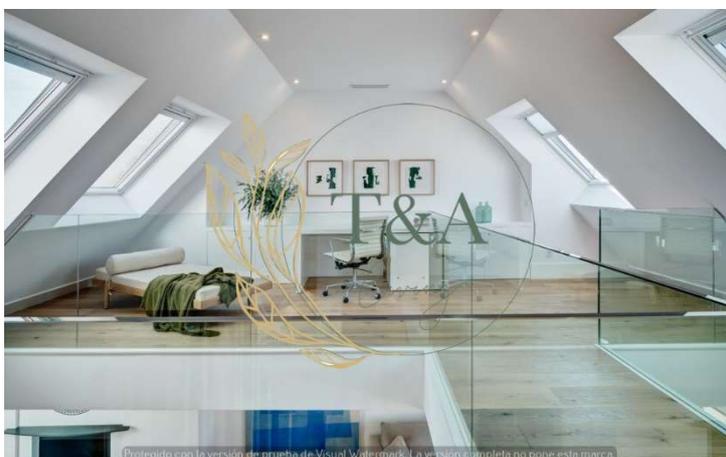
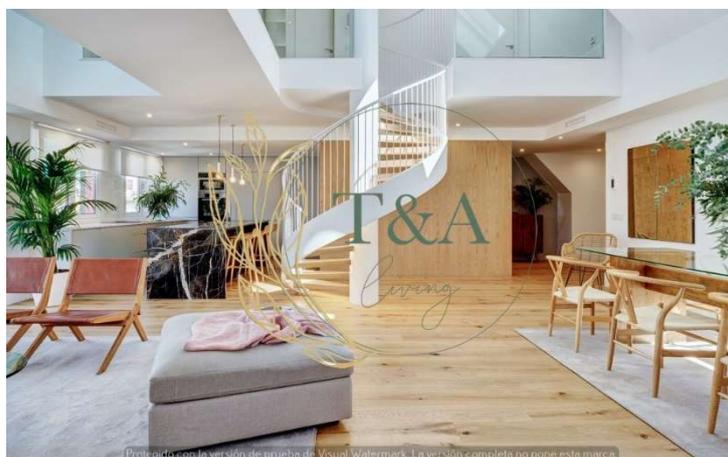
Se trata de una casa única, tanto por su ubicación como por su configuración. La zona principal y la de estar son estancias inundadas de luz de manera continua, gracias a sus enormes ventanales y a la altura de 6 metros que tiene el espacio. Tiene dos grandes miradores desde los cuales puedes ver todo Madrid, el skyline de su distrito financiero y la sierra.

La vivienda es fruto de una cuidada rehabilitación integral. Se han cuidado al máximo el diseño y los materiales, los cuales son referencia en el mercado. Suelos de madera, ventanas motorizadas con sensores de lluvia, vidrios acústicos, electrodomésticos de alta gama, climatización domotizada, encimeras de mármol importado, chimenea con mando a distancia.

La casa es un ático-dúplex situado en una octava planta que cuenta con 277 m2 construidos, 235 m2 de vivienda (145 m2 en planta baja, 90 m2 en planta primera) y 42 m2 de zonas comunes. En la planta baja, con acceso directo desde al ascensor al interior de la casa, tiene un recibidor que da acceso a un diáfano salón-comedor-cocina en doble altura. Además cuenta con 2 suites, 1 office lavadero y 1 aseo de invitados. La planta primera tiene un despacho, zona de lectura, área para gimnasio, la suite principal, trastero y cuarto de instalaciones individual. La calefacción y el agua caliente son individuales. Los Gastos de Comunidad incluyen servicio de Conserjería. La vivienda cuenta con una plaza de garaje en el propio edificio en régimen de alquiler (170 euros mensuales).



REF:TA20211113



T&A Living · Móvil +34 648 644 582 /639711916
info@tyaliving.com
Calle Conde de Aranda, 23 · 28001 Madrid



REF:TA20211113



T&A Living · Móvil +34 648 644 582 /639711916
info@tyaliving.com
Calle Conde de Aranda, 23 · 28001 Madrid



REF:TA20211113



Protegido con la versión de prueba de Visual Watermark. La versión completa no pone esta marca.



Protegido con la versión de prueba de Visual Watermark. La versión completa no pone esta marca.



Protegido con la versión de prueba de Visual Watermark. La versión completa no pone esta marca.

T&A Living · Móvil +34 648 644 582 /639711916
info@tyaliving.com
Calle Conde de Aranda, 23 · 28001 Madrid



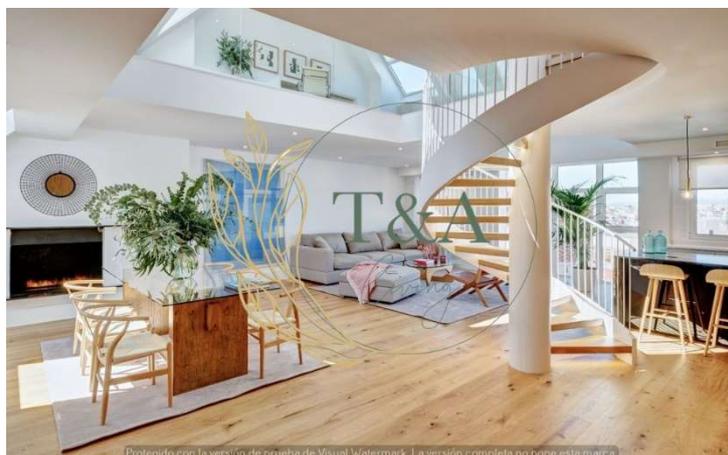
REF:TA20211113



Protegido con la versión de prueba de Visual Watermark. La versión completa no pone esta marca.



Protegido con la versión de prueba de Visual Watermark. La versión completa no pone esta marca.



Protegido con la versión de prueba de Visual Watermark. La versión completa no pone esta marca.

T&A Living · Móvil +34 648 644 582 /639711916
info@tyaliving.com
Calle Conde de Aranda, 23 · 28001 Madrid



REF:TA20211113

