



## **PRIMER INFORME DE LA SECRETARIA DE FOMENTO A LA VIVIENDA COMITÉ EJECUTIVO 2025-2027**

En cumplimiento de las responsabilidades de la Cartera de Vivienda, se presenta el informe de las acciones realizadas en beneficio de las y los trabajadores agremiados, con el objetivo de dar asesorías para facilitar el acceso a programas de vivienda, financiamiento y regularización patrimonial.

### **1. Gestiones realizadas**

- Visitas programadas a planteles del IEMS CDMX, para verificar las observaciones denunciadas por las Subcomisiones de cada plantel.
- Elaboración de minutas de trabajo después de cada visita a planteles incluyendo registro fotográfico como evidencia de las observaciones verificadas.
- Integración de expedientes para registro y control de actividades.
- La CMSH del SUTIEMS asistimos a reuniones de trabajo mensuales programadas para revisar los pendientes relacionados con la infraestructura en general, salud en el trabajo, suministros de bienes y servicios, para coadyuvar en el funcionamiento de los inmuebles del IEMS CDMX.
- Se da asesoría para procesos de regularización de créditos de vivienda FOVISSSTE con la sección 9 de la CNTE (el registro y seguimiento es individual, por el tema de Datos Personales).
- Asesoría técnica, apoyo en revisiones de trabajos realizados o en proceso dentro del programa LEEN (es un programa Federal pero los usuarios finales somos la comunidad del IEMS), por lo que estamos atendiendo todas las solicitudes de acompañamiento y asesoría técnica que se requiera.
- La CMSH SUTIEMS estamos dando seguimiento a la integración, registro y reactivación de las Subcomisiones de Seguridad e Higiene de los planteles y Área Central, ante el ISSSTE.
- Participación en reuniones programadas, apoyando técnicamente en cuestiones de diseño, construcción y análisis de soluciones, para la construcción definitiva del plantel Azcapotzalco II.
- Elaboración de documento para el análisis, diagnóstico y pronóstico para solucionar la problemática que tienen la mayoría de planteles que tienen Azoteas verdes.

### **2. Resultados obtenidos**

- Se logro que el IEMS CDMX realice visitas en planteles para verificar trabajos pendientes de mantenimiento, elaboración de programación de trabajos prioritarios para realizar compras consolidadas, contratación de servicios para el mantenimiento

preventivo y correctivo de equipos electromecánicos como, plantas de emergencia, sistemas contra incendios, elevadores, hidroneumáticos, etc.

- Se concluyó la impermeabilización de 4 azoteas de edificios del plantel Milpa Alta.
- En el plantel Cuajimalpa solucionaron el problema del agua potable.
- Reparación y puesta en marcha del elevador del plantel Magdalena Contreras, quedo en condiciones de funcionamiento.

### **3. Estado actual de los trámites**

- En gestión: Reactivación de Subcomisiones de Seguridad e Higiene de planteles y Área central.
- En revisión institucional: Asignación de terreno para el proyecto del plantel Azcapotzalco II.

### **4. Problemáticas identificadas**

Se detectaron áreas de mejora relacionadas con tiempos de respuesta institucional, actualización documental y disponibilidad de programas, mismas que se atienden mediante seguimiento permanente.

### **5. Acciones de seguimiento**

Se continuará con la integración de expedientes, asesorías técnicas a planteles con problemas en trabajos de construcción del programa LEEN.

Continuar con visitas programadas a planteles para atender a las demandas de mantenimiento que requieran los planteles y área central.

Asistir en mesas de trabajo con autoridades del IEMS CDMX para seguir denunciando anomalías en la infraestructura y dar seguimiento a las solicitudes documentadas por el SUTIEMS, las cuales se incluyen en minuta de cada sesión.

La Cartera de Vivienda refrenda su compromiso de acompañar a las y los agremiados en la gestión de soluciones habitacionales, fortaleciendo el derecho a una vivienda adecuada mediante trabajo coordinado y transparente. Mi participación en la CSMH del SUTIEMS es apoyando técnicamente, para la revisión ocular de las observaciones denunciadas por las subcomisiones de Seguridad e higiene de cada plantel, realizar diagnóstico y aportar con opciones de soluciones a cada problemática, asesoría en la utilización de materiales y procedimientos constructivos

**JOSÉ ARTURO CORNEJO MORALES**

**SECRETARIA DE SALUD DEL SINDICATO DE LA UNIÓN DE TRABAJADORES DEL  
INSTITUTO DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR SUTIEMS**

**¡Por educación y trabajo dignos!**