What to Bring to Your Consultation

A simple checklist for each person buying the home. PDFs on your phone are fine - no need to print.

1 INCOME & EMPLOYMENT | MOST IMPORTANT

- ☐ Pay stubs from the last 30 days.
- ☐ Your last two filed federal income tax returns, with all pages and schedules.
- ☐ All W-2 and 1099 forms for those tax years.
- ☐ If self-employed: business tax returns (if applicable) and a current profit-and-loss statement.
- ☐ Proof of any additional income you want considered (if applicable).

2 BANK ACCOUNTS & SAVINGS

- ☐ Complete bank statements for the last two months (all pages).
- ☐ 401(k), retirement, or investment statements, if applicable.

3 BASIC INFORMATION

- ☐ Government-issued photo identification.
- ☐ Employment and address history for the last two years; approximate rent and monthly debt payments.

PLEASE PREPARE DOCUMENTS 1-2 DAYS BEFORE YOUR APPOINTMENT

You can bring documents on your phone, tablet, or laptop. If you would like to send them ahead, ask James for a secure upload link. Do not email unprotected tax returns, bank statements, or Social Security numbers.

Questions or appointment: (702) 418-8783 • 24SevenRealtors.com

Qué Traer a Su Consulta

Lista sencilla para cada persona que comprará la vivienda. Puede traer los archivos PDF en su teléfono; no necesita imprimirlos.

1 INGRESOS Y EMPLEO | LO MÁS IMPORTANTE

- ☐ Talones de pago de los últimos 30 días.
- ☐ Sus últimas dos declaraciones federales de impuestos presentadas, con todas sus páginas y anexos.
- ☐ Todos los formularios W-2 y 1099 correspondientes a esos dos años.
- ☐ Si trabaja por cuenta propia: declaraciones del negocio (si corresponde) y estado actual de ganancias y pérdidas.
- ☐ Comprobantes de ingresos adicionales que desee considerar (si corresponde).

2 CUENTAS BANCARIAS Y AHORROS

- ☐ Estados de cuenta bancarios completos de los últimos dos meses (todas las páginas).
- ☐ Estados de cuenta de 401(k), jubilación o inversiones, si corresponde.

3 INFORMACIÓN BÁSICA

- ☐ Identificación oficial con fotografía.
- ☐ Historial de empleos y domicilios de los últimos dos años; pagos aproximados de renta y deudas mensuales.

PREPARE SUS DOCUMENTOS 1-2 DÍAS ANTES DE SU CITA

Puede traer los archivos en su teléfono, tableta o computadora. Si desea enviarlos antes, solicite a James un enlace seguro. No envíe impuestos, estados bancarios ni números de Seguro Social por correo sin protección.

Preguntas o citas: (702) 418-8783 • 24SevenRealtors.com