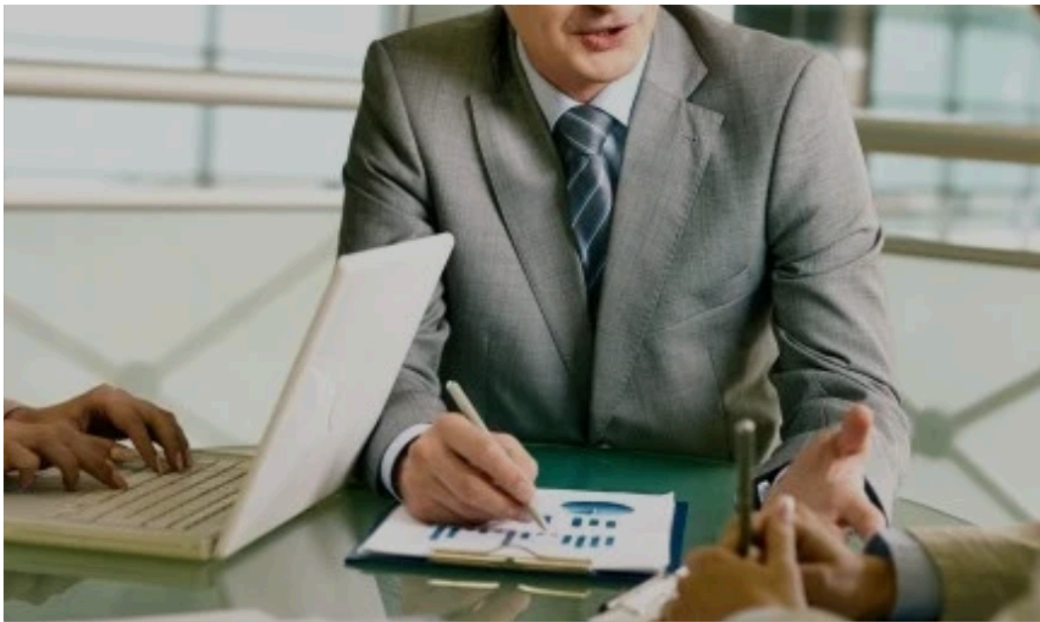


Artículos necesarios

Por favor traiga lo siguiente o tenga acceso a estos



El Programa de asistencia para el pago inicial del estado de Nevada está diseñado para hacer que la propiedad de vivienda sea más accesible para los residentes al brindarles importantes beneficios financieros. Las ventajas clave del programa incluyen:

- ****Pago inicial bajo:**** Minimiza el gasto de bolsillo inicial para los compradores.
- ****Sin seguro hipotecario:**** Elimina la necesidad de pagos mensuales adicionales de seguro.
- ****Hipoteca fija mensual más baja:**** Ofrece pagos mensuales estables y asequibles.
- ****Sin tarifas de prestamista:**** Elimina los costos adicionales que normalmente cobran los prestamistas.
- ****Sin Costo de Tasación para el Comprador:**** Cubre el gasto de tasación de la propiedad, reduciendo los costos iniciales.
- ****Subvención no reembolsable:**** Proporciona una subvención que se puede utilizar para el pago inicial o los costos de cierre, que no es necesario reembolsar.

En general, este programa está diseñado para aliviar la carga financiera de comprar una casa, haciendo que el sueño de ser propietario de una vivienda sea más alcanzable para los residentes de Nevada.



¿Qué programas están disponibles



¿Para qué calificas?

Te explicaré cómo funciona la industria hipotecaria.



Cosas que hay que hacer para conseguir el programa adecuado

La mejor tasa de interés disponible

Al solicitar una hipoteca de vivienda, deberá proporcionar una variedad de documentos para verificar su estado financiero y su elegibilidad. Aquí hay una lista completa de los documentos que normalmente se requieren:

1. **Identificación personal:**

- Identificación con fotografía emitida por el gobierno (por ejemplo, licencia de conducir o pasaporte)
- **Número de seguro social**

2. **Prueba de Ingresos:**

- **Recibos de pago recientes (normalmente duran entre 2 y 3 meses)**
- **Formularios W-2 de los últimos dos años.**
- **Declaraciones de impuestos de los últimos dos años (especialmente si trabaja por cuenta propia)**
- **Extractos bancarios de los últimos dos o tres meses.**
- **Comprobante de ingresos adicionales (por ejemplo, bonificaciones, pensión alimenticia, manutención infantil, etc.)**

3. **Verificación de empleo:**

- **Información de contacto de sus empleadores, últimos dos años.**

4. **Información de crédito:** Cree una cuenta en experian.com - es gratis -

- **Explicación de cualquier problema crediticio (por ejemplo, pagos atrasados, quiebras, etc.)**

5. **Documentación de activos:**

- **Extractos de todas las cuentas bancarias (corrientes, ahorros, etc.)**
- **Estados de cuenta de cuentas de jubilación (401(k), IRA, etc.)**
- **Estados de cuenta de cuentas de inversión (acciones, bonos, fondos mutuos, etc.)**
- **Documentación de otros activos (por ejemplo, títulos de automóviles, propiedades inmobiliarias, etc.)**

6. **Información de la deuda:**

- **Detalles de cualquier otra obligación financiera (por ejemplo, pensión alimenticia, manutención infantil, etc.)**

Tener estos documentos listos puede ayudar a agilizar el proceso de solicitud de hipoteca y demostrarle al prestamista su