24/7 REALTORS

SU NUEVO HOGAR COMIENZA AQUÍ.

CONSULTA PARA COMPRADORES Y PAQUETE DE PRECALIFICACIÓN

Prepárese, compare opciones de préstamo, conozca las ayudas para el pago inicial y planifique su compra con confianza.

CONSULTA PRIVADA Y PERSONALIZADA

Duración aproximada: de 1 a 2 horas

PROGRAME SU CITA

24SevenRealtors.com

O envíe un mensaje para solicitar una hora.

JAIME (JAMES) SANCHEZ

(702) 418-8783 | LIC. NV S.170607

United Realty Group | 24/7 Realtors



NUESTRA OPCIÓN DESTACADA PARA COMPRADORES PRIMERIZOS

Programa Comunitario para Compradores de Vivienda

Los compradores elegibles podrían ahorrar miles al inicio y cientos al mes frente a préstamos con tasas más altas y seguro hipotecario. Revisaremos juntos sus opciones reales.

TASA DEL PROGRAMA | VIGENTE AL 8 DE OCTUBRE DE 2026

5.375%

PRÉSTAMO CONVENCIONAL FIJO A 30 AÑOS

Tasa y APR sujetos a confirmación del prestamista; sin fijar.

SIN SEGURO

HIPOTECARIO MENSUAL

SIN SEGURO HIPOTECARIO PRIVADO

MENOS DINERO AL INICIO. MÁS OPORTUNIDADES DE COMPRA.

1%

APORTACIÓN DEL COMPRADOR

Mínimo con fondos propios del comprador.

2%

AYUDA CONDONABLE

Del precio de compra, conforme a los requisitos del programa.

$0

SEGURO PRIVADO MENSUAL

Sin cargos de prestamista ni avalúo, los requisitos del programa.

EJEMPLO: COMPRA DE UNA CASA DE $400,000

$4,000
SU APORTACIÓN DEL 1%

$8,000
AYUDA DEL PROGRAMA DEL 2%

$8,000
MENOS EFECTIVO PARA EL ENGANCHE*

*Comparado con un enganche tradicional del 3% ($12,000). Los gastos de cierre y fondos totales varían.

¿QUIÉN PODRÍA CALIFICAR?

Primer comprador (sin vivienda propia en 3 años) | Crédito de 640+ | Seguro Social | Vivienda principal | Curso para compradores

¿POR QUÉ AGENDAR SU CONSULTA PERSONALIZADA?

Compare el programa con FHA y otras opciones; revise sus posibles ahorros mensuales, gastos de cierre pagados por el vendedor y requisitos. Los fondos de ayuda son limitados y se reservan solo después de aceptar un contrato de compra.

Lista sencilla de documentos

Reúna estos documentos para CADA comprador. No necesita imprimirlos: puede traer los documentos o tener acceso a los archivos PDF desde su teléfono, tableta o computadora durante la cita.

TRÁIGALOS O TENGA LOS ARCHIVOS PDF LISTOS

Se prefieren archivos PDF de talones de pago, impuestos y estados de cuenta. Para nuestra cita inicial se aceptan fotografías claras de la primera Y segunda identificación.

1 TRABAJO E INGRESOS

- [ ] Talones de pago: últimos 30 días
- [ ] Formularios W-2 / 1099: últimos 2 años
- [ ] Impuestos federales: últimos 2 años
- [ ] Documentos de otros ingresos o beneficios
- [ ] Si trabaja por cuenta propia: impuestos del negocio
- [ ] Si trabaja por cuenta propia: pérdidas y ganancias del año

2 FONDOS Y CUENTAS

- [ ] Estados de cuenta bancarios: últimos 2 meses
- [ ] Jubilación / inversiones (si tiene)
- [ ] Pago mensual de renta o hipoteca
- [ ] Pagos mensuales aproximados de deudas

3 IDENTIDAD Y ANTECEDENTES

- [ ] Foto de su primera identificación oficial
- [ ] Foto de su segunda identificación
- [ ] Formularios completos de cada solicitante
- [ ] Historial de empleos y domicilios de 2 años

ENVÍO SEGURO DE DOCUMENTOS

Puede traer los archivos o mostrar los PDF durante la cita. Si quiere enviarlos antes, solicite a James una forma segura de subirlos. No envíe números de Seguro Social ni documentos financieros sin protección por correo. El prestamista podría pedir las identificaciones originales después.

Comprador 1 | Información personal

Complete esta página para el comprador 1. Las siguientes páginas de esta sección incluyen su historial de domicilios, empleos, ingresos y objetivos de compra.

1 DATOS PERSONALES

Nombre legal completo (nombre, segundo nombre y apellidos) *

Número de celular

Correo electrónico

Fecha de nacimiento (MM/DD/AAAA)

Número de Seguro Social (SOLO VÍA SEGURA)

Estado civil (soltero/a, casado/a u otro)

Total de personas en el hogar

2 HIJOS Y DEPENDIENTES

¿Cuántos hijos tiene?

Cantidad de dependientes

Edad de CADA hijo (ejemplo: 3, 8, 15)

Si solicitan juntos, anoten a cada hijo una sola vez. No incluyan los números de Seguro Social de los niños.

3 CIUDADANÍA / ESTATUS MIGRATORIO

Para evaluar elegibilidad al programa, seleccione una opción:

- ☐ Ciudadano/a de EE. UU.
- ☐ Residente permanente
- ☐ Residente no permanente
- ☐ Otro estatus
- ☐ Prefiero hablarlo en privado

INFORMACIÓN PRIVADA - IMPORTANTE

Lleve su número de Seguro Social en persona o compártalo por un medio seguro autorizado. No lo envíe por correo común. El prestamista confirmará los requisitos de estatus e identificación.

Comprador 1 | Historial de domicilios

Anote todas sus viviendas de los últimos 24 meses, comenzando por la dirección actual y siguiendo hacia atrás. Las fechas deben cubrir los dos años completos, sin períodos sin explicar.

DOMICILIO 1 / DIRECCIÓN 1

Dirección completa: calle, ciudad, estado y código postal

Desde (MM/AAAA)	Hasta (MM/AAAA) o ACTUAL	Propia / Rentada y pago mensual

DOMICILIO 2 / DIRECCIÓN 2

Dirección completa: calle, ciudad, estado y código postal

Desde (MM/AAAA)	Hasta (MM/AAAA) o ACTUAL	Propia / Rentada y pago mensual

DOMICILIO 3 / DIRECCIÓN 3

Dirección completa: calle, ciudad, estado y código postal

Desde (MM/AAAA)	Hasta (MM/AAAA) o ACTUAL	Propia / Rentada y pago mensual

DOMICILIO 4 / DIRECCIÓN 4

Dirección completa: calle, ciudad, estado y código postal

Desde (MM/AAAA)	Hasta (MM/AAAA) o ACTUAL	Propia / Rentada y pago mensual

Si ha vivido en más de cuatro lugares, adjunte una hoja adicional. No omita períodos de los 24 meses.

Comprador 1 | Historial de empleos

Anote todos sus empleos y trabajos independientes de los últimos 24 meses, empezando por el actual. Para períodos sin empleo, escriba SIN EMPLEO e indique fechas. Incluya el contacto de verificación laboral.

EMPLEADOR ACTUAL / MÁS RECIENTE

Nombre del empleador o empresa (o SIN EMPLEO)

Puesto / cargo

Dirección del empleador / ciudad / estado

Desde - Hasta (MM/AAAA)

Contacto de Recursos Humanos / verificación

Teléfono de Recursos Humanos / verificación

EMPLEADOR ANTERIOR 2

Nombre del empleador o empresa (o SIN EMPLEO)

Puesto / cargo

Dirección del empleador / ciudad / estado

Desde - Hasta (MM/AAAA)

Contacto de Recursos Humanos / verificación

Teléfono de Recursos Humanos / verificación

EMPLEADOR ANTERIOR 3

Nombre del empleador o empresa (o SIN EMPLEO)

Puesto / cargo

Dirección del empleador / ciudad / estado

Desde - Hasta (MM/AAAA)

Contacto de Recursos Humanos / verificación

Teléfono de Recursos Humanos / verificación

Si tuvo más de tres empleadores, agregue otra hoja. No se solicitan contraseñas.

Comprador 1 | Ingresos y objetivos

Indique los ingresos adicionales de los últimos dos años que aparezcan en sus declaraciones federales, si aplica. Incluya los ingresos acumulados de 2026 si los tiene disponibles.

1 FUENTES DE INGRESOS ADICIONALES

FUENTE / TIPO DE INGRESO	TOTAL 2024	TOTAL 2025	ACUM. 2026

Ejemplos: segundo empleo, 1099, trabajo independiente, comisiones, horas extras, bonos, rentas, jubilación o beneficios. Informe pensión conyugal o manutención de hijos solo si desea que se considere como ingreso para calificar.

2 DATOS PARA VERIFICACIÓN DE EMPLEO

Correo de Recursos Humanos / servicio de verificación

Código del empleador / clave salarial (si se requiere)

3 OBJETIVOS DE BÚSQUEDA Y FONDOS

Precio deseado / presupuesto

Fondos disponibles aproximados

Vecindarios / zonas preferidas

Fecha deseada de compra / mudanza

Comprador 2 | Información personal

Complete esta página para el comprador 2. Las siguientes páginas de esta sección incluyen su historial de domicilios, empleos, ingresos y objetivos de compra.

1 DATOS PERSONALES

Nombre legal completo (nombre, segundo nombre y apellidos) *

Número de celular

Correo electrónico

Fecha de nacimiento (MM/DD/AAAA)

Número de Seguro Social (SOLO VÍA SEGURA)

Estado civil (soltero/a, casado/a u otro)

Total de personas en el hogar

2 HIJOS Y DEPENDIENTES

¿Cuántos hijos tiene?

Cantidad de dependientes

Edad de CADA hijo (ejemplo: 3, 8, 15)

Si solicitan juntos, anoten a cada hijo una sola vez. No incluyan los números de Seguro Social de los niños.

3 CIUDADANÍA / ESTATUS MIGRATORIO

Para evaluar elegibilidad al programa, seleccione una opción:

- ☐ Ciudadano/a de EE. UU.
- ☐ Residente permanente
- ☐ Residente no permanente
- ☐ Otro estatus
- ☐ Prefiero hablarlo en privado

INFORMACIÓN PRIVADA - IMPORTANTE

Lleve su número de Seguro Social en persona o compártalo por un medio seguro autorizado. No lo envíe por correo común. El prestamista confirmará los requisitos de estatus e identificación.

Comprador 2 | Historial de domicilios

Anote todas sus viviendas de los últimos 24 meses, comenzando por la dirección actual y siguiendo hacia atrás. Las fechas deben cubrir los dos años completos, sin períodos sin explicar.

DOMICILIO 1 / DIRECCIÓN 1

Dirección completa: calle, ciudad, estado y código postal

Desde (MM/AAAA)	Hasta (MM/AAAA) o ACTUAL	Propia / Rentada y pago mensual

DOMICILIO 2 / DIRECCIÓN 2

Dirección completa: calle, ciudad, estado y código postal

Desde (MM/AAAA)	Hasta (MM/AAAA) o ACTUAL	Propia / Rentada y pago mensual

DOMICILIO 3 / DIRECCIÓN 3

Dirección completa: calle, ciudad, estado y código postal

Desde (MM/AAAA)	Hasta (MM/AAAA) o ACTUAL	Propia / Rentada y pago mensual

DOMICILIO 4 / DIRECCIÓN 4

Dirección completa: calle, ciudad, estado y código postal

Desde (MM/AAAA)	Hasta (MM/AAAA) o ACTUAL	Propia / Rentada y pago mensual

Si ha vivido en más de cuatro lugares, adjunte una hoja adicional. No omita períodos de los 24 meses.

Comprador 2 | Historial de empleos

Anote todos sus empleos y trabajos independientes de los últimos 24 meses, empezando por el actual. Para períodos sin empleo, escriba SIN EMPLEO e indique fechas. Incluya el contacto de verificación laboral.

EMPLEADOR ACTUAL / MÁS RECIENTE

Nombre del empleador o empresa (o SIN EMPLEO)

Puesto / cargo

Dirección del empleador / ciudad / estado

Desde - Hasta (MM/AAAA)

Contacto de Recursos Humanos / verificación

Teléfono de Recursos Humanos / verificación

EMPLEADOR ANTERIOR 2

Nombre del empleador o empresa (o SIN EMPLEO)

Puesto / cargo

Dirección del empleador / ciudad / estado

Desde - Hasta (MM/AAAA)

Contacto de Recursos Humanos / verificación

Teléfono de Recursos Humanos / verificación

EMPLEADOR ANTERIOR 3

Nombre del empleador o empresa (o SIN EMPLEO)

Puesto / cargo

Dirección del empleador / ciudad / estado

Desde - Hasta (MM/AAAA)

Contacto de Recursos Humanos / verificación

Teléfono de Recursos Humanos / verificación

Si tuvo más de tres empleadores, agregue otra hoja. No se solicitan contraseñas.

Comprador 2 | Ingresos y objetivos

Indique los ingresos adicionales de los últimos dos años que aparezcan en sus declaraciones federales, si aplica. Incluya los ingresos acumulados de 2026 si los tiene disponibles.

1 FUENTES DE INGRESOS ADICIONALES

FUENTE / TIPO DE INGRESO	TOTAL 2024	TOTAL 2025	ACUM. 2026

Ejemplos: segundo empleo, 1099, trabajo independiente, comisiones, horas extras, bonos, rentas, jubilación o beneficios. Informe pensión conyugal o manutención de hijos solo si desea que se considere como ingreso para calificar.

2 DATOS PARA VERIFICACIÓN DE EMPLEO

Correo de Recursos Humanos / servicio de verificación

Código del empleador / clave salarial (si se requiere)

3 OBJETIVOS DE BÚSQUEDA Y FONDOS

Precio deseado / presupuesto

Fondos disponibles aproximados

Vecindarios / zonas preferidas

Fecha deseada de compra / mudanza

Próximos pasos y confirmación

1 CÓMO PROGRAMAR SU CONSULTA

Visite 24SevenRealtors.com para solicitar una cita o envíe un mensaje al (702) 418-8783 con varios días de anticipación. Las citas se confirman según disponibilidad. Trabajará directamente conmigo, James Sanchez.

ENVÍEME UN MENSAJE

(702) 418-8783

24SevenRealtors.com

2 LEA ANTES DE FIRMAR

- [ ] Este cuestionario sirve para preparar una consulta inicial para compradores. No es una solicitud ni aprobación de préstamo, fijación de tasa de interés ni compromiso de financiamiento.

- [ ] Entiendo que mi agente de bienes raíces no es el prestamista. Las solicitudes de préstamo, autorizaciones de crédito, verificación de identidad y divulgaciones se tramitan por separado con el prestamista.

- [ ] Entiendo que entregar información o asistir a una consulta no me obliga a contratar a Jaime Sanchez ni a firmar un acuerdo de representación como comprador.

- [ ] Autorizo a Jaime Sanchez / 24/7 Realtors a contactarme acerca de la consulta solicitada. No enviaré números de Seguro Social ni otros documentos confidenciales por canales no seguros.

Firma del comprador principal

Fecha

Firma del segundo comprador (si aplica)

Fecha

¡Nos vemos en su consulta!

JAIME (JAMES) SANCHEZ

24/7 Realtors | United Realty Group

Llame / envíe mensaje: (702) 418-8783

JamesSanchezNV@gmail.com

24SevenRealtors.com

Licencia NV S.170607

1 DIRECCIÓN DE LA OFICINA

8330 W. Sahara Avenue, Oficina 110

Las Vegas, Nevada 89117

Su cita quedará confirmada al acordar el día y la hora. Cuando sea posible, envíe con anticipación la información no confidencial. Lleve los documentos con su Seguro Social en persona o solicite un enlace seguro.

2 AVISOS IMPORTANTES

Información solo para orientación y planificación. Las tasas de interés, APR, fondos del programa, criterios de elegibilidad, montos de ayuda y cargos del prestamista varían y pueden cambiar sin previo aviso. Toda asistencia está sujeta a evaluación crediticia, condiciones, disponibilidad y fondos al reservar. Un prestamista autorizado debe confirmar las condiciones del préstamo y programa. Pueden aplicar requisitos de ingresos, crédito, ocupación, primera compra, propiedad y educación para compradores. Un posible acuerdo de representación es independiente de este paquete. James Sanchez es agente inmobiliario, no prestamista, abogado ni asesor fiscal. Se cumple con las leyes de vivienda justa.

CLIENTES POR ELECCIÓN. AMIGOS PARA SIEMPRE.