

NITERÓI

GUIA COMPLETO DO OUTRO LADO DA PONTE



WWW.LEQIMOVEIS.COM.BR

NITERÓI

GUIA COMPLETO DO OUTRO LADO DA PONTE





SUMÁRIO

- 1 LEQ IMÓVEIS
- 2 A HISTÓRIA DA CIDADE
- 3 GALERIA DE FOTOS
- 4 20 DICAS DA CIDADE



Leq Imóveis

experiência e conforto



Leq Imóveis

experiência e conforto





SOBRE NÓS

A Leq Imóveis é uma renomada empresa do Grupo Leq, reconhecido no estado do Rio de Janeiro por sua atuação no mercado. Com foco no aluguel de temporada, a Leq Imóveis oferece uma variedade de imóveis de alto padrão, localizados em Niterói. Nosso diferencial está no cuidado com cada detalhe. Todos os imóveis disponíveis para locação são cuidadosamente selecionados, apresentando um design único e sofisticado. Buscamos proporcionar aos nossos clientes uma experiência de conforto e bem-estar durante sua estadia.

Nossa equipe é composta por verdadeiros niteroienses raiz, apaixonados pela cidade e suas belezas. Através do nosso conhecimento local, desenvolvemos esse livro para apresentar Niterói através dos nossos olhos, revelando os encantos e segredos desse pedaço de paraíso. Ao se hospedar em um de nossos imóveis, nossos clientes têm a oportunidade de vivenciar a verdadeira essência da cidade. Nosso compromisso vai além da simples locação de imóveis, queremos que cada estadia seja única e inesquecível, proporcionando momentos especiais aos nossos hóspedes. Acreditamos que uma experiência de viagem excepcional é construída com base no conforto, na qualidade dos serviços e na atenção aos detalhes.

A Leq Imóveis tem como missão ser a sua parceira ideal para uma estadia perfeita em Niterói. Nossa arca de valores é guiada pela excelência, pela ética profissional e pela satisfação dos nossos clientes. Com o slogan "Leq Imóveis: experiência e conforto", buscamos superar as expectativas, tornando cada estadia uma experiência memorável.

Seja bem-vindo(a) à Leq Imóveis, onde oferecemos muito mais do que apenas um lugar para ficar. Permita-nos compartilhar a beleza e o encanto de Niterói através dos nossos imóveis exclusivos, proporcionando a você uma experiência inesquecível de conforto e sofisticação.

Leq Imóveis
experiência e conforto

Leq Imóveis

experiência e conforto





A HISTÓRIA

Niterói é um município conhecido por suas belezas naturais e opções de lazer. Além disso, a cidade também possui diversas iniciativas culturais e desportivas que atraem moradores e turistas ao longo do ano.

Com cerca de 500 mil habitantes e a 13 km da capital, Niterói é conhecida como Cidade Sorriso.

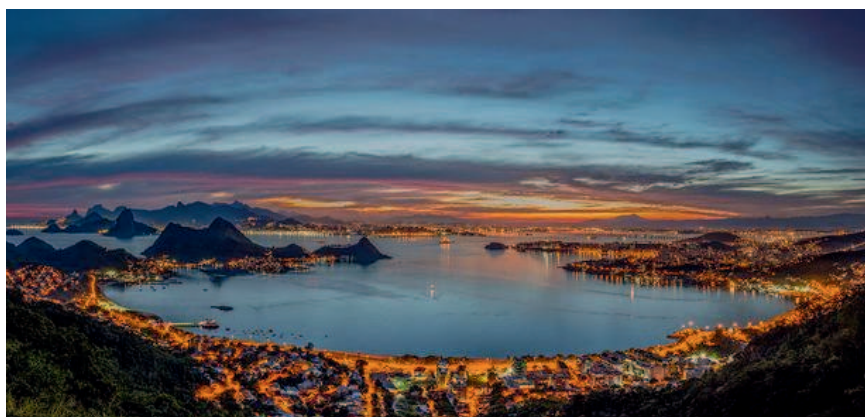
Diferente do Rio de Janeiro, que é uma cidade maior e mais agitada, em Niterói existe um ditado que diz que a cidade “tem três pessoas: eu, você e alguém que a gente conhece”. E com essa sensação de cidade pequena dentro de uma cidade grande, Niterói conquista os corações de quem passa por ela.

Niterói tem muitos pontos de interesse, desde museus históricos e de arte até praias deslumbrantes e trilhas incríveis para ver a cidade do alto. O município faz parte da História do Brasil desde os primórdios, tendo sido uma base de defesa com as suas fortificações datadas do século XVI. Além disso, Niterói foi a capital do estado do Rio de Janeiro de 1834 a 1894 e depois entre 1903 e 1975. Depois da fusão do estado do Rio de Janeiro com o estado da Guanabara, em 1975, o Rio passou a ser a capital do que conhecemos hoje como o estado do Rio de Janeiro.





O nome "Niterói" tem origem no termo em língua tupi antiga Nheterôia, palavra essa que designava até mesmo a Baía da Guanabara ou o Rio de Janeiro. "Niterói" (anteriormente escrito "Nitheroy" ou "Nitheroy") era o nome indígena do porto da cidade do Rio de Janeiro por volta de 1554. Em 1834, o antigo topônimo indígena "Niterói" foi adotado como novo nome da até então "Vila Real da Praia Grande", quando esta se tornou a capital da Província do Rio de Janeiro como foi citado anteriormente.



Niterói tem uma área de 129,375 quilômetros quadrados localizada entre a Baía de Guanabara (oeste), o Oceano Atlântico (sul), Maricá (leste) e São Gonçalo (norte). A Região Oceânica é o grande ponto de belezas naturais, pois conta com as melhores praias – as praias de Fora e do Imbuí, com seus valores históricos; as praias de Piratininga, Cambinhas, Itaipu e Itacoatiara, as mais famosas e visitadas; as praias do Sossego, Adão e Eva e a Prainha, locais calmos e paradisíacos.

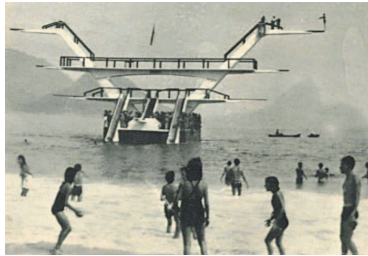
O município também possui duas lagoas, uma vez que fazem ligação com o sistema marinho, tendo, portanto, água salgada, mas que continuam sendo conhecidas como lagoas, que eram suas formas originais: Piratininga e Itaipu. A primeira se liga à segunda por meio do Canal do Camboatá, aberto pelo Departamento Nacional de Obras de Saneamento em 1946. A Lagoa de Itaipu, por sua vez, se liga ao mar através do Canal de Itaipu, que foi construído em 1979.



GALERIA DE FOTOS



Praia das Flechas, 1970



Trampolim Icaraí, 1937



Ginásio
Caio Martins, 1953



Avenida Amaral Peixoto, 1970



Área militar - Praia do Forte do Imbuí, 1905



Praia de Icaraí, 1970

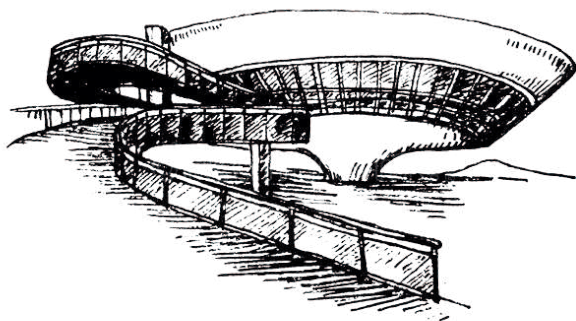


Praia de Itacoatiara, 1970



20 DICAS DE NITERÓI

Nessa etapa do livro, separamos 20 dicas imperdíveis para que todos possam conhecer Niterói do melhor jeito e tendo as melhores experiências! Essa curadoria dos pontos turísticos, programações e dicas em geral foram pensadas em cada detalhe para uma estadia inesquecível na cidade sorriso que fica do outro lado da ponte. Esperamos que gostem e fiquem à vontade para anotar as dicas aqui recomendadas.





1- MUSEU DE ARTE CONTEMPORÂNEA - MAC

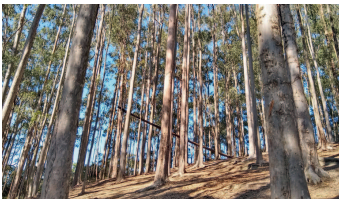
Inaugurado em 1996, o **Museu de Arte Contemporânea** é o símbolo de Niterói. O museu foi projetado pelo arquiteto Oscar Niemeyer e ganhou forma numa visita do artista a cidade sorriso. Para saber mais sobre a história, recomendamos a visita!

O MAC abre de terça a domingo, das 10h às 18h. Todos os dias o pátio fica aberto das 8h às 18h para visitação externa. Além disso, o **Bistrô Mac** funciona de terça a sexta, das 10h às 17h e nos fins de semana das 9h às 18h.

Mirante da Boa Viagem, s/nº - Boa Viagem,
Niterói - RJ



2- PARQUE DA CIDADE E BOSQUE DOS EUCALIPTOS



O **Parque da Cidade** é conhecido pela espetacular vista para a cadeia de montanhas do Rio de Janeiro. Com uma visão panorâmica da Baía de Guanabara, o passeio fica completo acompanhado do pôr do sol mais bonito de todos. Mas além disso, o complexo do parque natural reserva muitas surpresas. As duas rampas de voo livre mais tradicionais da cidade saem dali, uma delas com vista para a Região Oceânica de Niterói. O Parque também tem diversas trilhas, entre elas um caminho especial para os praticantes de mountain bike. As visitas ao Parque da Cidade são gratuitas, mas o estacionamento é limitado, por isso cheguem cedo tanto para o café da manhã (pois tem um bistrô ao lado das rampas) quanto para o pôr-do-sol que é inesquecível.

Uma dica extra é parar no **Bosque dos Eucaliptos** que fica na subida do Parque, ao lado do IGAPOPS, caso tenham dúvidas podem perguntar aos guardas ou trabalhadores locais.

Estrada da Viração, s/nº - São Francisco

3- SIM, É ITALIANO QUE SE FALA!



Em Niterói, **o salgado oficial é o italiano!** Não é joelho, não é enroladinho de queijo e presunto, é i-ta-li-a-no. E vamos te apresentar aqui as dicas dos melhores que temos nessa cidade, lembrando que essa é a nossa opinião como moradores da cidade sorriso.

OBS: experimente a maionese temperada junto.

Dica dos melhores:

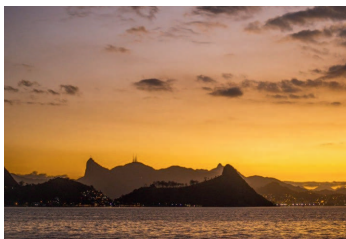
- Puro Suco (@purosuco.oficial) – o favorito!
- Mattinata (mattinataoficial)
- Rei dos Sucos (@reidossucos_centro)
- Ponto Jovem (@pontojoveml15)
- Compão (@compaoitacoatiara)
- Húngara (@hungara.lanches)



4- JANTAR/ALMOÇAR NA ORLA DE SÃO FRANCISCO



Uma ótima dica é aproveitar a famosa orla de São Francisco que é considerada um polo de restaurantes e barzinhos muito bons e que valem a visita. Por lá, tem diversas as opções de comidas e estilos de estabelecimentos como: churrascaria, restaurante peruano, barzinhos, restaurante japonês e muito mais. Além disso, não podemos deixar de citar a incrível vista para o Rio de Janeiro como Pão de Açúcar e Cristo Redentor.



Por isso, separamos por aqui a dica de alguns que mais gostamos:

- Allori Cucina & Bar (@alloricucinaebar)
- Mocellin Churrascaria (@mocellinchurrascaria)
- Cantón (@canton.br)
- EspettoCarioca (@espettocarioca.saofrancisco.rj)
- Noi (@noi.saofrancisco)
- Namajô (@namajo.oficial)
- FB Collab (@fbcollab.niteroi)
- Lima Cocina Peruana (@limacocinaperuana.br)
- À Mineira (@restauranteamineira)
- BemDito (@bemdito)
- Sunsaki (@sunsakiniteroi)

E muuuito mais...





5- FORTALEZA DE SANTA CRUZ DA BARRA

A Fortaleza de Santa Cruz da Barra é um local histórico e único no Brasil, construída em 1555. Suas muralhas foram feitas com pedras cortadas e assentadas à mão, com uma área de mais de 7 mil metros quadrados.

Possui um acervo composto de 45 canhões dos séculos XVIII e XIX, além de uma capela datada de 1612, com uma imagem de Santa Bárbara do século XVIII. A Fortaleza de Santa Cruz da Barra está localizada ao lado do canal de entrada da Baía de Guanabara, por onde passam todas as embarcações que chegam no porto do Rio de Janeiro. Com uma visão privilegiada das cidades do Rio de Janeiro e de Niterói, é um local para se admirar as belezas naturais de nossa região.



Estr. Gen. Eurico Gaspar Dutra
Jurujuba, Niterói

6- CAMPO DE SÃO BENTO



O famoso Campo de São Bento, integrava um imenso território que, em meados do século XVII, pertenceu aos monges beneditinos. Em 1908 foi finalmente urbanizado segundo projeto do engenheiro paisagista belga Arsène Puttemans.

Principal jardim público de Niterói com cerca de 36 mil metros quadrados, situa-se no coração do bairro de Icaraí, zona sul da cidade. Abriga um pequeno parque de diversões e, nos finais de semana, uma grande feira de artesanato.



Além disso, no final de 2021 foi inaugurada a estátua e homenagem ao comediante e brilhante ator, Paulo Gustavo, e ao lado, sua personagem mais emblemática, a Dona Hermínia. Paulo nasceu e morou em Niterói por muitos anos de sua vida mas infelizmente faleceu em meados de 2021.

"Rir é um ato de resistência" – Paulo Gustavo.

Leq Imóveis

experiência e conforto



Leq Imóveis

experiência e conforto



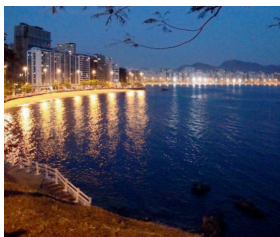


7- PRAIAS DE BAÍA

Em Niterói, temos cinco praias banhadas pela Baía de Guanabara, são elas: Praia das Flechas, Praia de Adão e Eva, Praia de São Francisco, Praia de Jurujuba e Praia de Icaraí. É importante informar que nem sempre essas praias estão próprias para banho, mas são ótimas opções para a prática de esportes tanto na areia e quanto no calçadão.

7.1- Praia das Flechas

O nome da praia tem duas histórias: a primeira relacionada às flechas utilizadas pelos índios; e a outra, a mais provável, supõe que derivou da planta abundante nos brejos locais, da qual se originam a flecha e a paina da flecha. Possui 400m de extensão, pequena, mas de grande beleza e está localizada entre as praias da Boa Viagem e a de Icaraí. Dela, pode-se ver as duas pedras históricas: Pedra do Índio (semelhante a cabeça de um índio com cocar) e a Pedra de Itapuca (do tupi, pedra furada) que inspira poetas e pintores.



7.2- Praia de Adão e Eva

São duas praias gêmeas: a primeira tem 250m e a segunda 150m. Com águas calmas, de coloração esverdeada e areias claras e finas, localizam-se bem próximo à entrada da Baía de Guanabara e dão acesso à Fortaleza de Santa de Cruz.





7.3- Praia de São Francisco

Possui 750m de extensão, amendoeiras e gramíneas que ocupam parte da praia. As águas são calmas, com areia clara e fina, mas na maioria das vezes sua água é imprópria. Localizada numa área residencial, conta com calçadão em toda a orla usado para passeios, ciclismo e skate no Marina SkatePark que fica no início da praia próximo ao túnel de Icarai. É possível também praticar esportes a vela. A praia é margeada por bares e restaurantes muito bons e são considerados pontos de badalação noturna na cidade. Além disso, em uma colina no final da orla, encontra-se a Igreja Histórica de São Francisco Xavier que foi construída em 1572 por José de Anchieta e seus irmãos de catequese, com o auxílio dos índios aliados de Araribóia, em terras de propriedade jesuítica, à beira mar, entre as praias de São Francisco e Charitas.



7.4- Praia de Jurujuba

Suas águas são escuras e calmas porém impróprias para banho. A praia de Jurujuba possui 300m de extensão e é margeada por uma estreita calçada com ipês e amendoeiras. Na praia está instalada a sede da tradicional colônia de pescadores. Ademais, a enseada de Jurujuba é cenário da Festa de São Pedro de Jurujuba, realizada anualmente em 29 de Junho. Na orla, há vários restaurantes típicos de frutos do mar e bares. Jurujuba tem um aspecto bastante rústico e seu nome significa “pescoço amarelo ou ruivo, barba ruiva ou loura”.





7.5 - Praia de Icaraí

Localizada no interior da Baía de Guanabara, Icaraí significa em Tupi “água benta, água santa, rio sagrado ou rio salgado”. Com 1.200m de extensão e vegetação composta de amendoeiras e coqueiros, é uma das mais conhecidas da cidade. O local possui uma extensa faixa de areia e um calçadão que permitem a prática de diversas modalidades esportivas, caminhadas ou apenas admirar um visual incrível do Rio de Janeiro (até porque os Niteroenses têm o privilégio de ter a melhor vista). Também é palco dos maiores eventos promovidos na cidade como o famoso Reveillon de Icaraí. Ao falar da paisagem linda dessa praia, podemos citar a Pedra do Índio, a Pedra de Itapuça, o MAC e parte da cidade do Rio de Janeiro como foi mencionado anteriormente, destacando-se o Corcovado e o Pão de Açúcar.



8- PRAIAS OCEÂNICAS

Continuando no assunto praias, em Niterói temos 5 praias oceânicas, são elas: Praia de Itacoatiara, Praia de Cambinhas, Praia de Piratininga, Praia de Itaipu e a Praia do Sossego. É importante destacar que todas possuem uma belíssima paisagem e são de fácil acesso aos banhistas e amantes de água salgada.

8.1 - Praia de Itacoatiara

Possuindo 700m de extensão e sendo considerada uma das melhores praias da cidade, seu nome significa em Tupi “pedra escrita, riscada”. Em meio a uma vegetação exuberante, suas águas são transparentes e azuladas. Paraíso dos surfistas, é pequena e uma das mais frequentadas pela juventude, além de oferecer uma rica paisagem. No recanto direito, fica a “Prainha”, paraíso para as crianças, uma pequeníssima praia protegida das ondas e que apresenta na maior parte do tempo águas calmas, porém chegue cedo pois esse cantinho da prainha fica bem cheio!





8.2 - Praia de Camboinhas

Com 2.600m de extensão, suas águas são transparentes e esverdeadas. Com areias claras e finas, é uma extensão da Praia de Itaipu e um recanto pitoresco muito procurado pelos amantes da pesca de arremesso, pelos velejadores e pelos windsuristas. Sua orla é repleta de quiosques especializados em frutos do mar, servidos à beira-mar. Seu nome reporta-se ao encalhe de um navio com o mesmo nome. Ficando entre a praia e a lagoa de Itaipu, existe também no local o sofisticado bairro residencial de Camboinhas. Uma dica incrível é curtir o pôr-do-sol no restaurante Macaw que tem opções incríveis de pratos, petiscos e drinks, além de música ao vivo!



8.3 - Praia de Piratininga

Uma das mais belas praias da cidade, com aproximadamente 2.700 metros de extensão, com águas limpas, apropriadas para o banho, e com paisagem deslumbrante aberta para o Oceano Atlântico. É formada por duas praias conjugadas: o Praiã, no trecho maior, com pequenas ondas; e a “Prainha”, no trecho menor, uma parte rasa e calma, ideal para crianças e idosos. Além disso, é um ótimo local para praticar esportes, principalmente corridas e caminhadas com um visual lindo e super agradável. Como uma dica extra, o Quiosque Delirium é um o mais famoso da orla e também tem um café da manhã ótimo, mas é importante destacar que a orla conta com restaurantes incríveis e super tradicionais na cidade como o Maria da Praia e o La Brise Bar.



Leq Imóveis

experiência e conforto



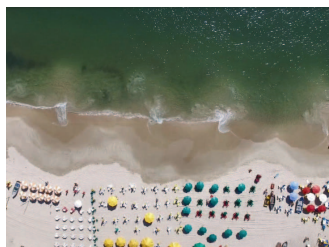
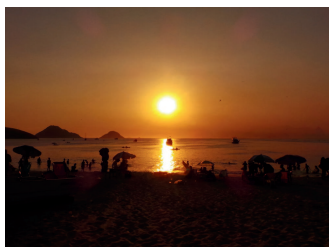


Leq Imóveis
experiência e conforto



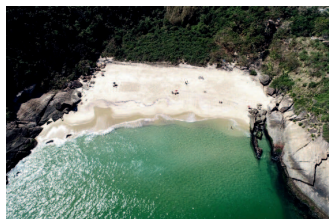
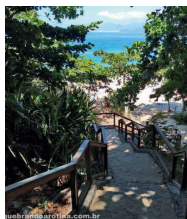
8.4 - Praia de Itaipu

Localizada no final da estrada de mesmo nome e com uma extensão de aproximadamente 1.000m, é a única praia oceânica de Niterói que apresenta águas sempre calmas. É uma das áreas mais antigas da cidade, com sua colônia de pescadores, uma igreja do início do século XVIII, o Museu de Arqueologia, contrastando com as modernas casas de veraneio. Seu nome, na língua Tupi, significa “água que sai do meio das pedras”. Possui restaurantes a beira-mar especializados em frutos do mar, de onde se pode apreciar o mais belo pôr-do-sol da cidade. O canal de ligação da laguna com o oceano é o limite natural entre as praias de Itaipu e Camboinhas. Passar o dia na praia e assistir o pôr-do-sol e experimentar o restaurante e pousada Camarote Itaipu é programação incrível para ir em família e para os que amam praia – mas cuidado pois a praia enche muito, então chegue cedo!



8.5 - Praia do Sossego

Localizada entre Piratininga e Camboinhas, a praia do Sossego é um pouco difícil acesso para pedestres e tem poucas vagas – chegue cedo! Tendo uma pequena extensão, é bastante frequentada pelos que vem pelo mar em lanchas e iates, pois sua trilha não é muito conhecida, atualmente essa trilha se tornou mais acessível aos pedestres mas ainda sim, para aqueles que têm dificuldade de locomoção não é de fácil acesso como as outras praias mencionadas. Sossego é um dos mais belos recantos da cidade e patrimônio natural do município, e fica localizada entre as praias de Piratininga e Camboinhas, Região Oceânica de Niterói.





9- I LOVE NITERÓI

Como parte das comemorações dos 450 anos da cidade e com foco no crescimento do turismo, a Prefeitura de Niterói instalou o novo atrativo que vai fazer com que a imagem da cidade possa ser marcada nas redes sociais e viralizada através da hashtag #EuAmoNiteroi / #LoveNiterói por quem visitar o município, o letreiro está localizado na orla de Icaraí. Ao fundo é possível apreciar uma vista linda do Museu de Arte Contemporânea (MAC) e do mar da Praia das Flechas.



10- TRADICIONAL ALMOÇO NO SEU ANTÔNIO



Falar de Niterói e não falar do Seu Antônio é praticamente um crime pois é o restaurante mais tradicional da cidade e todo mundo já passou por perrengues por ser um local muito cheio nos finais de semana.



Nascido e criado em Portugal, Antônio - famoso Seu Antônio- trouxe para Niterói um gostinho português em forma de restaurante. Fundado em 1989, o restaurante Seu Antônio tem como carro-chefe o melhor bacalhau da cidade, além de outros diversos pratos típicos portugueses como o bolinho de bacalhau, camarão no côco, polvo à portuguesa e muito mais...



É importante ressaltar que é um restaurante diferenciado e, por isso, nos finais de semana é certo que terá muitas filas e muita espera. Pensando nisso, foi criado o Bar da Fila, que é um anexo do restaurante e você pode ou comer enquanto aguarda ser chamado ou então pode comer no bar mesmo pois os cardápios são similares porém focado em petiscos. Uma dica extra que só os residentes de Niterói sabem, é comprar e levar para casa pois é mais rápido e prático - eles possuem uma fila à parte, por isso, a rapidez!

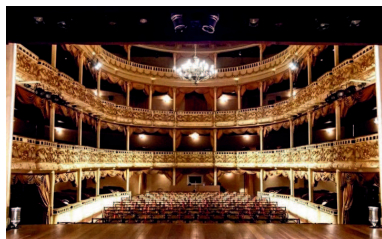


11- TEATRO MUNICIPAL DE NITERÓI

O Teatro João Caetano, mais conhecido como **Teatro Municipal de Niterói**, foi construído no século XIX, e passou por inúmeras reformas e melhorias ao longo dos anos. Hoje em dia, é palco de incríveis espetáculos de dança, cultura, humor, e muito mais – confira a programação do mês!

Mergulhando na história do local, é interessante dizer que inicialmente, em 1827, funcionava como uma pequena casa de espetáculos administrada pela Sociedade Filodramática da Praia Grande. Em 1842, o ator João Caetano adquiriu o local, reformou-o e transformou-o no Teatro Santa Tereza, em homenagem à futura imperatriz brasileira Teresa Cristina. João Caetano administrou o teatro até sua morte em 1863, e em 1900, a Câmara Municipal de Niterói mudou o nome do teatro para Teatro Municipal João Caetano em sua homenagem. O prédio foi tombado em 1990 e passou por uma restauração completa entre 1992 e 1995, preservando sua arquitetura neoclássica original enquanto adicionava elementos modernos.

Rua XV de Novembro, 35



12- PLAZA SHOPPING NITERÓI



O Plaza Shopping é um centro comercial localizado em Niterói, Rio de Janeiro. Foi inaugurado em 1999 e se tornou um dos principais destinos de compras e lazer da região. O shopping foi construído em uma área de aproximadamente 65 mil metros quadrados e abriga uma variedade de lojas, restaurantes, cinemas e outras opções de entretenimento.



Ao longo dos anos, o Plaza Shopping passou por expansões e melhorias para atender às demandas dos visitantes. Além disso, é conhecido por sediar eventos culturais, exposições e promoções especiais. Com sua localização estratégica e variedade de serviços, o Plaza Shopping se tornou um ponto de encontro popular para os moradores de Niterói e arredores.

Rua XV de Novembro, 8 – Centro, Niterói



13- ORLA DA BOA VIAGEM E GRAGOATÁ

A Orla da Boa Viagem é conhecida por suas belas paisagens e é um destino popular para caminhadas e atividades ao ar livre. Ao longo da orla, os visitantes podem desfrutar de uma vista deslumbrante da Baía de Guanabara, do Rio de Janeiro e da icônica ponte Rio-Niterói.



Já a Orla do Gragoatá está localizada no bairro de São Domingos e é uma área verde e arborizada com uma praia tranquila, além disso, é um local favorito para os moradores locais relaxarem, praticarem esportes e aproveitarem o clima agradável à beira-mar.



Uma curiosidade interessante é que várias cenas do famoso filme brasileiro "Minha Mãe é uma Peça" foram gravadas nessas áreas de Niterói. A comédia, estrelada pelo ator Paulo Gustavo, se tornou um grande sucesso no Brasil, e as cenas filmadas nas orlas da Boa Viagem e do Gragoatá ajudaram a destacar a beleza natural e a atmosfera encantadora desses locais.



14- PALÁCIO DOS CORREIOS



O Palácio dos Correios em Niterói, localizado no estado do Rio de Janeiro, é um edifício histórico que foi construído para abrigar a sede dos Correios e Telégrafos na cidade. O prédio foi inaugurado em 1916 e apresenta uma arquitetura neoclássica, com elementos decorativos e colunas imponentes.

O Palácio dos Correios em Niterói é considerado um marco arquitetônico na região e possui um significado histórico importante. Durante muitos anos, o edifício serviu como centro de distribuição de correspondências e serviços postais na cidade. Hoje em dia, o prédio continua sendo utilizado pelos Correios, mas também é um local de interesse turístico e cultural em Niterói. Os visitantes podem apreciar a beleza da arquitetura e conhecer um pouco mais sobre a história dos Correios na região.



Rua Visconde do Rio Branco, 481- Centro



15- SOLAR DO JAMBEIRO

Tombado em 1974 pelo IPHAN, o Solar do Jambeiro é um notável exemplar da arquitetura residencial urbana burguesa do século XIX, sendo testemunho dessa época. Sua fachada revestida por azulejos de padrão, constitui um dos mais importantes acervos de azulejos do Brasil.

O prédio é chamado de solar por ocupar o centro do terreno, recebendo sol por todos os lados. Atualmente o Solar do Jambeiro tem os seguintes horários de funcionamento: de 3ª a 6ª das 13 às 18 h, sábados e domingos das 10 às 18 h. O jardim funciona de 3ª a domingo das 9 às 18h.

Rua Presidente Domiciano, 195 – São Domingos



16- ARTE DO KOBRA EM NITERÓI



Uma das avenidas mais movimentadas de Niterói, a Marquês do Paraná, no Centro, ganhou um mural lindíssimo, com 277.60 metros quadrados que foi produzido no muro do Hospital Universitário Antonio Pedro pelo renomado muralista Eduardo Kobra.

O artista tem 3 mil murais, em cerca de 35 países e em diversos estados brasileiros, democratizando a arte e transformando ruas, avenidas, montanhas e até estradas, em verdadeiras galerias a céu aberto. A Prefeitura de Niterói deu apoio logístico para a execução da obra, que foi viabilizada pela concessionária Águas de Niterói.

17- ITAIPU MULTICENTER

Com uma localização estratégica, o Shopping Itaipu Multicenter está situado no eixo central, que atende as principais vias da Região Oceânica de Niterói.

O shopping oferece mais de 160 lojas, estacionamento com 918 vagas, Hipermercado Extra, 6 salas de cinema com tecnologia 100% digital e praça de alimentação





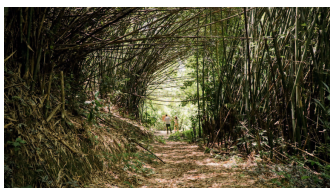
18- UNIDOS DO VIRADOURO

Unidos do Viradouro é uma escola de samba brasileira, da cidade de Niterói, mas que há muitos anos participa do Carnaval da cidade do Rio de Janeiro. Oriunda do bairro do Viradouro, atualmente está sediada na Avenida do Contorno, no bairro do Barreto.

Foi campeã do Grupo Especial duas vezes, em 1997 e 2020. Venceu a Série Ouro em 1990, 2014 e 2018 e a Série Prata em 1989.



19- CAMINHO DE DARWIN



O Parque Estadual da Serra da Tiririca, unidade de conservação administrada pelo Instituto Estadual do Ambiente (Inea), tem como principal atrativo a trilha Caminhos de Darwin. O trecho foi mapeado pelo famoso naturalista Charles Darwin em 1832.



Atualmente é possível refazer o mesmo trajeto bucólico por um caminho de terra de 2 km mapeado por Darwin, que corta de Oeste a Leste a Serra da Tiririca pelo vale formado com as encostas do Morro da Serrinha, interligando Niterói a Maricá. É um ótimo passeio para àqueles que amam ter contato com a natureza e gostam de uma aventura histórica.

20- MARINA SKATEPARK

O Marina Skatepark Niterói fica localizado na orla da Praia de São Francisco logo após a saída da Estrada Fróes. O local é amplo, com uma vista linda do mar e é um point para os skatistas de plantão e também possui artes nas paredes feitas por artistas locais.



Leq Imóveis

experiência e conforto

WWW.LEQIMOVEIS.COM.BR