

3-DAY NOTICE TO PERFORM CONDITIONS AND COVENANTS OR QUIT

TO: _____, **AND ALL OTHERS IN POSSESSION:**
YOU ARE HEREBY NOTIFIED that you are in violation of the terms of your lease or rental
agreement of the premises located at: Address: _____. A
_____ BEDROOM(S) UNIT.

Pursuant to your Rental Agreement Section _____ that states in relevant part;

You violated the foregoing terms of your rental agreement with respect to the subject premises
by:

Date of violation(s) _____

Place of violation(s): _____

Witness and or witnesses of violation(s): _____

Within three (3) days after service of this notice, excluding Saturdays, Sundays, and other Judicial
Holidays, you are required to perform, cure, or rectify the breach by performing the following
act(s):

Within three (3) days after the service on you of this notice, excluding Saturdays, Sundays, and
other Judicial Holidays, you are hereby required to perform or otherwise comply with the above-

mentioned conditions and covenants or QUIT AND DELIVER UP THE POSSESSION OF THE PREMISES to: _____ at _____, Monday through Friday during normal business hours of 9:00 a.m. to 5:00 p.m.

_____'s phone number: _____. You are further notified that; the undersigned does hereby elect to declare the forfeiture of your rental agreement under which you hold possession of the above-described premises if you fail to perform or otherwise comply within 3 days after the service on you of this notice, excluding Saturdays, Sundays, and other Judicial Holidays. Additionally, should you fail to fail to perform or otherwise comply within 3 days after the service on you of this notice, excluding Saturdays, Sundays, and other Judicial Holidays, lessor will institute legal proceedings for unlawful detainer against you to recover possession of said premises, to declare said tenancy forfeited, and to recover treble rents and damages for the unlawful detention of said premises.

State law permits former tenants to reclaim abandoned personal property left at the former address of the tenant, subject to certain conditions. You may or may not be able to reclaim property without incurring additional costs, depending on the cost of storing the property and the length of time before it is reclaimed. In general, these costs will be lower the sooner you contact your former landlord after being notified that the property belonging to you was left behind after you moved out.

Dated: _____

LANDLORD/AGENT: _____

THIS NOITCE WAS SERVED ON _____.

THIS NOTICE EXPIRES ON _____ AT 5:00 P.M.

PLEASE SEE ATTACHED CITY OF LOS ANGELES RENTER PROTECTIONS NOTICE (ENGLISH AND SPANISH).

PLEASE SEE ATTACHED CITY OF LOS ANGELES HOUSING DEPARTMENT NOTICE OF RIGHT TO COUNSEL (ENGLISH AND SPANISH).

CITY OF LOS ANGELES RENTER PROTECTIONS NOTICE

This notice is provided in compliance with Ordinance No.187737, that requires landlords of residential properties to provide a summary of renters' rights for tenancies that commenced or were renewed on or after January 27, 2023. This notice must also be posted in an accessible common area of the property. For more information, visit housing.lacity.gov or call (866) 557-7368 (RENT).

RENTER PROTECTIONS APPLY TO ALL RESIDENTIAL RENTAL UNITS IN THE CITY OF LOS ANGELES

AT-FAULT EVICTIONS

- All renters in the City of Los Angeles have eviction protections, meaning landlords must provide a legal reason for eviction. This includes tenants in Rent Stabilization Ordinance (RSO) units, as well as those covered under the Just Cause Ordinance (JCO). Under the JCO, tenants in rental units not subject to the RSO gain these protections at the end of their first lease, or 6 months after the lease begins, whichever comes first.
- Allowable eviction reasons for cause include: nonpayment of rent; violation of a lease/rental agreement; causing or permitting a nuisance; using the unit for an illegal purpose such as drugs & gangs; failure to renew a similar lease; denial of access into the rental unit; being an unapproved subtenant at the end of the tenancy; and failure to comply with an approved Tenant Habitability Plan [THP] (applies only to RSO units).

NO-FAULT EVICTIONS

- No-fault eviction reasons include: for occupancy by the owner, family member or a resident manager; compliance with a government order; demolition or permanent removal from the rental housing market; or to convert the property to affordable housing.
- Landlords are required to submit a Declaration of Intent to Evict to LAHD for all no-fault evictions for all rental units, submit required fees, and pay the tenant relocation assistance.

RELOCATION ASSISTANCE

- Relocation Assistance is required for tenant no-fault evictions for all residential units.
- Relocation Assistance for tenants who rent a Single Family Dwelling (SFD) is one month's

rent if the landlord is a natural person who owns no more than 4 residential units and a SFD on a separate lot.

- A landlord can deduct a tenant's unpaid rental debt from the relocation assistance payment.
- Low-income tenants displaced due to demolition for new construction may be entitled to higher relocation amounts.

Relocation Assistance from July 1, 2026 through June 30, 2027

Tenant Type	Tenants with Less than 3 Years	Tenants with 3 or More Years	Income Below 80% Median Income (Regardless of Length of Tenancy)	Mom & Pop Amount (Only for Landlord, Family, Resident Manager Occupancy)	Single Family Dwelling Owned by Natural Persons
Eligible Tenant	\$11,000	\$14,400	\$14,400	\$10,550	One Month's Rent
Qualified Tenant	\$23,150	\$27,400	\$27,400	\$21,250	

RENT INCREASES UNDER THE RSO

- RSO rent increases were prohibited from March 2020 to January 2024. No banking or retroactive rent increases are allowed.
- RSO rent increases are permitted once every 12 months.
- Allowable RSO rent increases:

Effective Date	% Allowed
7/1/2026 - 6/30/2027	3%
7/1/2025 - 6/30/2026	3%
7/1/2024 - 6/30/2025	4%

- Effective February 2, 2026, the RSO annual rent increase must not include any additional percentage increase for utilities.
- Landlords must provide an advance 30-day written notice for all rent increases of 10% or less and 90 days if more than 10%.

To find out if your unit is subject to the RSO or JCO, visit zimas.lacity.gov. Enter your address, click the Housing tab, and the RSO & JCO status will be indicated for the property.

RENT INCREASES UNDER THE STATE LAW

Some non-RSO rental units are subject to State law AB1482, which applies to properties built more than 15 years ago (before 2011).

- Effective August 1, 2026 to July 31, 2027, the maximum allowable increase is 8.7%.
- Effective August 1, 2025 to July 31, 2026, the maximum allowable increase is 8%.

TENANT ANTI-HARASSMENT ORDINANCE

Protects all residential tenants from harassment by landlords. Harassment occurs when a landlord creates an unbearable situation to the point that the tenant does not feel comfortable or safe remaining in the unit. For more information or to file a complaint, visit

housing.lacity.gov/residents/tenant-anti-harassment/

CITY OF LOS ANGELES EVICTION DEFENSE PROGRAM

If you're at risk of being evicted, there is help available. If you receive LA Superior Court Documents (SUMMONS & COMPLAINT – UNLAWFUL DETAINER [UD]) **you must respond to the Court within 10 days. Contact stayhousedla.org or call 888-694-0040.**

TENANT'S RIGHT TO COUNSEL PROGRAM (RTC)

Under the RTC, qualifying tenants may receive free legal representation in eviction and administrative proceedings. This new law also requires landlords of rental units located in the City of Los Angeles to:

- Provide a Notice of Right to Counsel at the beginning of a tenancy in the tenant's primary language.
- Attach a Notice of Right to Counsel to a copy of any eviction notice served on the tenant.
- Attach a Notice of Right to Counsel to any notice of termination of a rental housing subsidy (e.g., Section 8).

- Attach a Notice of Right to Counsel to any Section 8 administrative proceeding correspondence that may result in termination of the tenant's rental housing subsidy.
 - Post the Notice of Right to Counsel in a conspicuous common area of the residential building where the tenant resides.
- To learn more about RTC, visit housing.lacity.gov/RTC/.

NOTICE TO TERMINATE TENANCY (EVICTION FILING)

- Effective January 27, 2023, any written notice terminating a tenancy must be filed with LAHD within three (3) business days of service on the tenant per Los Angeles Municipal Code 151.09.C.9 & 165.05.B.5. All eviction notices can be filed at housing.lacity.gov/eviction-notices.
- A tenant can raise a affirmative defense in an eviction for failure to provide a copy of the eviction notice to LAHD.
- To look up records for a property, visit lahd.service-now.com/plu

EVICTIONS FOR NON-PAYMENT OF RENT

Effective March 27, 2023, landlords may not evict a tenant who falls behind on rent unless the tenant owes an amount higher than the Fair Market Rent (FMR). The FMR depends on the bedroom size of the rental unit. For example, if a tenant rents a 1-bedroom unit and the rent is \$1,500, the landlord cannot evict the tenant since the rent owed is less than the FMR for a 1-bedroom unit.

ECONOMIC THRESHOLD FAIR MARKET RENT PER BEDROOM SIZE

Efficiency	1-Bedroom	2-Bedroom	3-Bedroom	4-Bedroom
\$2,079	\$2,328	\$2,903	\$3,681	\$4,098
Effective May 21, 2026 – September 30, 2026				



This is a summary of the Renter Protections of the City of Los Angeles. Please visit our website at housing.lacity.gov for the most up to date information and complete details of the Renter Protections.

Need Help, call LAHD (866) 557-RENT [7368]

Monday-Friday 9:00 am - 4:00 pm

File a complaint online at housing.lacity.gov/File-a-Complaint

Have a question? Ask LAHD @ housing.lacity.gov/ask-housing

CIUDAD DE LOS ÁNGELES

AVISO DE PROTECCIONES PARA INQUILINOS

Este aviso es proveído en cumplimiento con la Ordenanza No.187737, que requiere que los arrendadores de propiedades residenciales entreguen a los inquilinos un resumen de los derechos de los inquilinos para los inquilinatos que comenzaron o que fueron renovados el o después del 27 de Enero del 2023. Este aviso debe publicarse en un área accesible común de la propiedad. Para más información, visite housing.lacity.gov o llame al (866) 557-7368(RENT).

LAS PROTECCIONES PARA INQUILINOS APLICAN A TODAS LAS UNIDADES RESIDENCIALES ALQUILADAS EN LA CIUDAD DE LOS ÁNGELES

DESALOJOS POR CULPA

- Todos los inquilinos de la ciudad de Los Ángeles tienen protecciones de desalojo, lo que significa que los arrendadores deben proporcionar una razón legal para el desalojo. Esto incluye a los inquilinos de viviendas sujetas a la Ordenanza de Estabilización de Alquileres (RSO), así como a los que están sujetos a la Ordenanza de Causa Justa (JCO). Bajo la JCO, los inquilinos en unidades de alquiler no sujetas al RSO, obtienen estas protecciones al vencimiento de su primer contrato de arrendamiento, o 6 meses después del inicio de su inquilinato inicial lo que ocurra primero.
- Las razones de desalojo por causa permitidas incluyen: la falta de pago del alquiler; la violación del contrato de arrendamiento; causar o permitir perjuicios; utilizar la unidad para propósitos ilegales tales como drogas y pandillas; no renovar el contrato de arrendamiento con provisiones similares; reusar el acceso a la unidad de alquiler; ser un subinquilino no aprobado al final del inquilinato; y no cumplir con el plan de habitabilidad [THP] aprobado (aplicable únicamente a las unidades sujetas al RSO).

DESALOJOS SIN CULPA

- Los desalojos sin culpa incluyen: la ocupación del propietario, o un miembro de su familia o un administrador residencial; el cumplimiento de una orden gubernamental; demoler o remover permanentemente las unidades del mercado de alquiler; o convertir la propiedad en vivienda de bajos ingresos.
- Los arrendadores están requeridos a someter una Declaración de Intento de Desalojo con LAHD para todos los desalojos sin causa en todas las unidades de alquiler, pagar todas las tarifas requeridas, y pagar asistencia de reubicación al inquilino.

ASISTENCIA DE REUBICACIÓN

- La Asistencia de Reubicación es requerida para todos los desalojos sin culpa en todas las unidades residenciales.
- La asistencia de reubicación para inquilinos que alquilan una Vivienda Unifamiliar (SFD) es un mes de alquiler, siempre y cuando el propietario sea una persona natural que no tenga más de 4 unidades residenciales y una SFD en un lote separado.
- El arrendador puede deducir del pago de asistencia de reubicación el alquiler adeudado por el inquilino.
- Los inquilinos de bajos ingresos desplazados por demoliciones para nuevas construcciones podrían tener derecho a cantidades de asistencia de reubicación mayores.

Asistencia de Reubicación del 1 de Julio del 2026 al 30 de Junio del 2027

Tipo de inquilino	Inquilino de menos de 3 Años	Inquilino de 3 o más Años	Ingreso menor del 80% del Área media (independientemente del tiempo del inquilinato)	Cantidad de Mama & Papa (solo para la ocupación del propietario, un familiar o Administrador Residencial)	Única Vivienda unifamiliar cuyo propietario son personas naturales
Inquilino Elegible	\$11,000	\$14,400	\$14,400	\$10,550	Un mes de alquiler
Inquilino Calificado	\$23,150	\$27,400	\$27,400	\$21,250	

AUMENTOS DE ALQUILER BAJO EL RSO

- Los aumentos de alquiler bajo el RSO estuvieron prohibidos de Marzo del 2020 a Enero del 2024. Los aumentos retroactivos o acumulados no son permitidos.
- Los aumentos de alquiler bajo el RSO están permitidos una vez cada 12 meses.
- Aumentos permitidos bajo el RSO:

Fecha Efectiva	% Permitido
7/1/2026 - 6/30/2027	3%
7/1/2025 - 6/30/2026	3%
7/1/2024 - 6/30/2025	4%

- A partir del 2 de febrero del 2026, el aumento de alquiler anual bajo el RSO no puede incluir ningún porcentaje adicional por las utilidades.
- Los arrendadores deben proporcionar un aviso por escrito con 30 días de anticipación para todos los aumentos de alquiler de menos del 10% o uno de 90 días si es más del 10%.

AUMENTOS DE ALQUILER BAJO LA LEY ESTATAL

Algunas unidades de alquiler no sujetas al RSO están sujetas a la Ley Estatal AB1482, la cual aplica a las propiedades construidas hace más de 15 años (antes del 2011).

- A partir del 1 de Agosto del 2026 hasta el 31 de Julio del 2027, el aumento anual máximo permitido es del 8.7%.
- A partir del 1 de Agosto del 2025 hasta el 31 de Julio del 2026, el aumento anual máximo permitido es del 8%.

ORDENANZA CONTRA EL ACOSO DE INQUILINOS

Protege a todos los inquilinos residenciales del acoso por parte de los arrendadores. El acoso se produce cuando un arrendador crea una situación intolerable hasta el punto que el inquilino no se siente cómodo o seguro permaneciendo en la unidad. Para más información o para archivar una queja, visite housing.lacity.gov/residents/tenant-anti-harassment/

PROGRAMA DE DEFENSA CONTRA EL DESALOJO DE LA CIUDAD DE LOS ÁNGELES

Si usted está en riesgo de ser desalojado, hay ayuda disponible. Si recibe documentos del Tribunal Superior de Los Ángeles (citación judicial y demanda de desalojo- Unlawful Detainer [UD]) debe responder al Tribunal en un plazo de 10 días.

Visite stayhousedla.org o llame al 888-694-0040

PROGRAMA DEL DERECHO DE LOS INQUILINOS A RECIBIR ASISTENCIA LEGAL (RTC)

Bajo el RTC, los inquilinos que califiquen pueden recibir representación legal gratuita en procedimientos administrativos y en casos de desalojo. Esta nueva ley también exige a los arrendadores de viviendas de alquiler ubicadas en la ciudad de Los Ángeles que:

- Proporcionen una Notificación del Derecho a recibir Asistencia Legal al inicio del inquilinato en el idioma principal del inquilino.
- Adjuntar una Notificación del Derecho a recibir Asistencia Legal a la copia de cualquier aviso de desalojo que se entregue al inquilino.
- Adjuntar una Notificación del Derecho a recibir Asistencia Legal a cualquier aviso de terminación de

un subsidio de vivienda de alquiler (por ejemplo, Sección 8).

- Adjuntar una Notificación del Derecho a recibir Asistencia Legal a cualquier procedimiento administrativo de la Sección 8 que pueda resultar en la terminación del subsidio de vivienda de alquiler del inquilino.
- Publicar la Notificación del Derecho a recibir Asistencia Legal en una área común visible del edificio residencial en el que reside el inquilino.

Para obtener más información sobre RTC, visite housing.lacity.gov/RTC/.

AVISO DE TERMINACIÓN DEL INQUILINATO (ARCHIVAR UN AVISO DE DESALOJO)

- A partir del 27 de Enero del 2023, cualquier aviso por escrito terminando el inquilinato debe ser archivado con LAHD dentro de tres (3) días laborales de haberlo entregado al inquilino de acuerdo al Código Municipal de los Ángeles 151.09.C.9 & 165.05.B.5. Todos los avisos de desalojo pueden archivar en: <https://housing.lacity.gov/eviction-notices>.
- Un inquilino puede utilizar como defensa afirmativa en una demanda de desalojo el hecho de no haber proporcionado una copia del aviso de desalojo a LAHD.
- Para buscar registros de una propiedad, visite lahd.service-now.com/plu

DESALOJOS POR FALTA DE PAGO DE ALQUILER

A partir del 27 de Marzo del 2023, los arrendadores no pueden desalojar a los inquilinos que estén atrasados con el pago de alquiler al menos que el inquilino adeude una cantidad mayor del valor del Alquiler Justo del Mercado (FMR). El FMR depende del número de recamaras de la unidad de alquiler. Por ejemplo, si el inquilino alquila una unidad de una (1) recamara y el alquiler es \$1,500, el arrendador no puede desalojar al inquilino ya que el alquiler adeudado es menos que el FMR para una unidad de 1 recamara.

LÍMITE ECONÓMICO - MERCADO DE ALQUILER JUSTO POR NÚMERO DE RECAMARAS				
Estudio	1 Recamara	2 Recamaras	3 Recamaras	4 Recamaras
\$2,079	\$2,328	\$2,903	\$3,681	\$4,098
Efectivo 21 de Mayo del 2026 – 30 de Septiembre del 2026				



Esto es una reseña de las Protecciones para Inquilinos de la Ciudad de Los Ángeles. Por favor visite nuestra página de internet en housing.lacity.gov para más información actualizada y detalles completos de las Protecciones de Inquilinos

Necesita Ayuda, comuníquese con LAHD (866) 557-RENT [7368]

Lunes-Viernes 9:00 am - 4:00 pm

Archive una queja en línea en housing.lacity.gov/file-a-complaint

¿Tiene Preguntas? Envíe un correo electrónico a LAHD @ housing.lacity.gov/ask-housing



ATTENTION TENANTS

NOTICE OF RIGHT TO COUNSEL (RTC)

AFTER RECEIVING AN UNLAWFUL DETAINER (EVICTION) LAWSUIT, YOU MUST

- File an Answer with the court within 10 business days;
- To receive help through the RTC, you must apply for legal assistance as soon as possible by contacting Stay Housed LA (SHLA) at (888) 694-0040 or online at stayhousedla.org/get-legal-help

ABOUT THE RIGHT TO COUNSEL PROGRAM

The [City of Los Angeles Right to Counsel ordinance \(RTC\)](#) (Chapter XVI, Housing Regulations of the Los Angeles Municipal Code), provides qualifying tenants with access to legal representation in eviction and administrative proceedings that may result in the termination of the tenant's tenancy or rental housing subsidy.

Under the RTC, landlords of rental units located in the City of Los Angeles are required to:

- Provide a Notice of Right to Counsel at the beginning of a tenancy in the tenant's primary language. Find other languages at housing.lacity.gov/RTC.
- Attach a Notice of Right to Counsel to a copy of any eviction notice (served on the tenant).
- Attach a Notice of Right to Counsel to any notice of termination of a rental housing subsidy (e.g., Section 8).
- Attach a Notice of Right to Counsel to any rental housing subsidy administrative proceeding correspondence that may result in the termination of the tenant's rental housing subsidy.
- Post the Notice of Right to Counsel in a conspicuous common area of the residential building where the tenant resides.

An eligible tenant may assert as an affirmative defense the failure to comply with any provision of the RTC. For more information, please contact the Los Angeles Housing Department at (866) 557-RENT (7368) or online at housing.lacity.gov/

RTC ELIGIBILITY INFORMATION

Beginning August 20, 2025, if you are a residential tenant and receive a Los Angeles Court Document (Summons & Complaint- Unlawful Detainer (UD)), you may be eligible for legal services

through the City's Right to Counsel program in partnership with Stay Housed LA (SHLA) if you meet the following criteria:

1. You live in the City of Los Angeles within the covered geography <https://neighborhoodinfo.lacity.gov/>;
2. Your household income is under 80% of the area median income;

2026 HUD Low Income Limits for Los Angeles (Formerly known as 80% of AMI)								
Household Size	1 Person	2 Person	3 Person	4 Person	5 Person	6 Person	7 Person	8 Person
Income Limit	\$93,300	\$106,600	\$119,950	\$133,250	\$143,900	\$154,600	\$165,250	\$175,900
A tenant whose income is 80% percent or less of the Area Median Income, as adjusted for household size, as defined by the U.S. Department of Housing and Urban Development. (Effective May 1, 2026)								

3. You do not reside in the same dwelling unit as the landlord; and
4. You apply to SHLA within 30 days of receiving the UD (and not in default with the court) or within 30 days of receiving a Section 8 notice of termination.

Note: To avoid a **default** being entered by the unlawful detainer (UD) court, you must file an answer with the court within 10 days of service of the unlawful detainer (eviction) complaint.

Regardless of household income, apply for legal help immediately after receiving a UD.

Tenant Right to Counsel If you live in the City of Los Angeles and you receive an eviction notice (Unlawful Detainer) you may be eligible for free legal services through the Right to Counsel Program Ordinance in partnership with Stay Housed LA. You can check your eligibility and apply for a <u>free attorney</u> through Stay Housed LA via the following: • Stay Housed LA Website: stayhousedla.org/get-legal-help • Stay Housed LA hotline: 1-888-694-0040 	Derecho de los inquilinos a un abogado Si usted vive en la ciudad de Los Angeles y recibe un aviso de desalojo (Retención Ilícita), puede ser elegible para recibir servicios legales gratuitos a través de la Ordenanza del Programa de derecho de los inquilinos a un abogado en asociación con Stay Housed LA. Puede verificar su elegibilidad y solicitar un <u>abogado gratuito</u> a través de Stay Housed LA a través de lo siguiente: • Sitio web de Stay Housed LA: stayhousedla.org/es/get-legal-help • Línea directa de Stay Housed LA: 1-888-694-0040 
Փաստաբան ունենալու վարձակալի իրավունքը Եթե դուք ապրում եք Լոս Անջելես քաղաքում և ստանում եք վտարման ծանուցում (անօրինական ապօրինի կալանք), կարող եք իրավունք ունենալ անվճար իրավաբանական ծառայություններ ստանալու «Խորհրդատվություն ստանալու իրավունքի ծրագրի մասին» որոշման միջոցով՝ Stay Housed LA-ի հետ համագործակցությամբ: Դուք կարող եք ստուգել ձեր իրավասությունը և դիմել անվճար փաստաբանի համար Stay Housed LA-ի միջոցով հետևյալի միջոցով. • Stay Housed LA-ի Կայք stayhousedla.org/hy/get-legal-help • Stay Housed LA-ի թեժ գիծ՝ 1-888-694-0040 	租户获得律师帮助的权利 如果您是洛杉矶地区居民并且收到驱逐通知 (非法占有起诉书), 您可能有资格通过解护权条例与 Stay Housed LA 合作的项目获得免费的法律服务。您可以借助以下方式通过 Stay Housed LA 了解您的资格情况以及申请免费的律师服务: • Stay Housed LA 网站: stayhousedla.org/zh-hans/get-legal-help • Stay Housed LA 热线: 1-888-694-0040 

租戶獲得律師幫助的權利 如果您居住在洛杉磯城區並收到驅逐通知（非法占有起訴書），將可能合資格因獲得律師幫助權利計劃條例，透過 Stay Housed LA 獲得幫助。您可以利用以下方式，透過 Stay Housed LA 瞭解您的資格以及申請免費律師服務： - Stay Housed LA 網站: stayhousedla.org/zh-hant/get-legal-help - Stay Housed LA 熱線: 1-888-694-0040 	세입자의 변호사 선임권 로스앤젤레스 시에 거주하고 퇴거 통지서(불법 점유)를 받는 경우, Stay Housed LA 와 협력하는 세입자의 변호사 선임권 조례를 통해 무료 법률 서비스를 받을 수 있습니다. 다음과 같은 방법으로 Stay Housed LA 를 통해 자격 여부를 확인하고 무료 변호사를 신청할 수 있습니다. - Stay Housed LA 웹사이트: stayhousedla.org/ko/get-legal-help - Stay Housed LA 핫라인: 1-888-694-0040 
Право арендатора на адвоката Если вы живете в городе Лос-Анджелес и получили уведомление о выселении (незаконное удержание), вы можете иметь право на бесплатные юридические услуги в соответствии с Постановлением о программе права на адвоката в партнерстве с Stay Housed LA. Вы можете проверить свое право и подать заявку на бесплатного адвоката через Stay Housed LA следующим образом: - Call Stay Housed LA: stayhousedla.org/ru/get-legal-help - Горячая линия Stay Housed LA: 1-888-694-0040 	賃借人の弁護士依頼権 もしロサンゼルス市にお住まいで、立退き通知（不法占拠通知）を受け取った場合、Stay Housed LA と連携した弁護士依頼権プログラム条例を通じて、無料法的支援を受ける資格がある可能性があります。以下から Stay Housed LA を通じた無料法的支援への資格を確認し、申請できます。 - Stay Housed LA ウェブサイト: stayhousedla.org/ja/get-legal-help - Stay Housed LA ホットライン: 1-888-694-0040 
สิทธิของผู้เช่าในการปรึกษาหารือกับทนายความ หากคุณอาศัยอยู่ในเมืองลอสแอนเจลิสและได้รับหนังสือแจ้งการขับไล่ (ผู้กักขังโดยมิชอบด้วยกฎหมาย) คุณอาจมีสิทธิรับบริการทางกฎหมายฟรีผ่านกฎหมายว่าด้วยสิทธิในการปรึกษาหารือร่วมกับ Stay Housed LA คุณสามารถตรวจสอบสิทธิของคุณและสมัครรับบริการทนายความฟรีผ่าน Stay Housed LA ได้ดังนี้: - เว็บไซต์ Stay Housed LA: stayhousedla.org/th/get-legal-help - สายด่วน Stay Housed LA: 1-888-694-0040 	សិទ្ធិរបស់អ្នកជួលក្នុងការទទួលបានជំនួយពីមេធាវី ប្រសិនបើអ្នករស់នៅក្នុងទីក្រុង LA ហើយទទួលបានសេចក្តីជូនដំណឹងអំពីការបណ្តេញចេញពីផ្ទះ (ការបណ្តេញចេញដោយខុសច្បាប់) អ្នកអាចមានសិទ្ធិទទួលបានសេវាច្បាប់ដោយឥតគិតថ្លៃតាមរយៈបទបញ្ញត្តិកម្មវិធីសិទ្ធិទទួលបានសេវាច្បាប់ដោយឥតគិតថ្លៃតាមរយៈ Stay Housed LA។ អ្នកអាចពិនិត្យមើលលក្ខខណ្ឌទទួលបានរបស់អ្នក និងដាក់ពាក្យស្នើសុំមេធាវីឥតគិតថ្លៃតាម Stay Housed LA តាមរយៈរចនាសម្ព័ន្ធ៖ - គេហទំព័ររបស់ Stay Housed LA: stayhousedla.org/km/get-legal-help - ខ្សែទូរសព្ទបន្ទាន់របស់ Stay Housed LA: 1-888-694-0040 
حق مستاجر برای داشتن وکیل اگر در شهر لس‌آنجلس زندگی می‌کنید و اخطار تخلیه (تصرف غاصبانه) دریافت کرده‌اید، ممکن است واجد شرایط دریافت خدمات حقوقی رایگان از طریق آپین‌نامه برنامه حق داشتن وکیل با همکاری Stay Housed LA باشید. می‌توانید واجد شرایط بودن خود را بررسی کرده و از طریق Stay Housed LA از طریق موارد زیر برای دریافت وکیل رایگان اقدام کنید: - وبسایت Stay Housed LA: stayhousedla.org/fa/get-legal-help - خط تلفن ویژه Stay Housed LA: 1-888-694-0040 	Quyền Được Tư Vấn của Người Thuê Nhà Nếu quý vị sống tại thành phố Los Angeles và nhận được thông báo trục xuất (Người Chiếm Giữ Trái Phép), quý vị có thể đủ điều kiện nhận các dịch vụ pháp lý miễn phí thông qua Sắc lệnh Chương Trình Quyền Được Tư Vấn, hợp tác với Stay Housed LA. Quý vị có thể kiểm tra tính đủ điều kiện của mình và đăng ký luật sư miễn phí thông qua Stay Housed LA theo những cách sau: - Trang web của Stay Housed LA: stayhousedla.org/vi/get-legal-help - Đường dây nóng của Stay Housed LA: 1-888-694-0040 
किरायेदार को परामर्श का अधिकार यदि आप लॉस एंजिल्स शहर में रहते हैं और आपको निष्कासन नोटिस (अवैध बंदी) प्राप्त होता है, तो आप Stay Housed LA एलए के साथ साझेदारी में परामर्श कार्यक्रम अध्यादेश के माध्यम से निःशुल्क कानूनी सेवाओं के लिए पात्र हो सकते हैं। आप अपनी पात्रता की जांच कर सकते हैं और Stay Housed LA एलए के माध्यम से निम्नलिखित के माध्यम से निःशुल्क वकील के लिए आवेदन कर सकते हैं: - Stay Housed LA की वेबसाइट: stayhousedla.org/hi/get-legal-help - Stay Housed LA हॉटलाइन: 1-888-694-0040 	Karapatan sa Abogado ng Nangungupahan Kung nakatira ka sa Lungsod ng Los Angeles at kung nakatanggap ka ng abiso ng pagpapalayas (Unlawful Detainer), maaaring karapat-dapat kang makatanggap ng mga libreng serbisyon legal sa pamamagitan ng Programang sa Ordinansa ng Abogado ng sa Stay Housed LA. Puwede mong alamin kung karapat-dapat ka para dito at puwede kang mag-apply para sa isang libreng abogado sa Stay Housed LA sa pamamagitan ng sumusunod: - Website ng Stay Housed LA: stayhousedla.org/fil/get-legal-help - Hotline ng Stay Housed LA: 1-888-694-0040 



ATENCIÓN INQUILINOS

AVISO DEL DERECHO A UN ABOGADO (RTC)

DESPUÉS DE RECIBIR UNA DEMANDA DE DESALOJO, USTED DEBE

- Archivar una Respuesta en el tribunal dentro de 10 días hábiles;
- Para recibir ayuda a través del programa RTC, debe solicitar asistencia legal lo antes posible comunicándose con Stay Housed LA (SHLA) al (888) 694-0040 o en línea en stayhousedla.org/get-legal-help

ACERCA DEL PROGRAMA DE DERECHO A UN ABOGADO

La ordenanza del programa de Derecho a un Abogado (RTC) de la Ciudad de Los Ángeles, Capítulo XVI, Regulación de Vivienda del Código Municipal de Los Ángeles, establece un programa de **Derecho a un Abogado** para proporcionar a los inquilinos que califiquen, acceso a representación legal en procedimientos administrativos y de desalojo que puedan resultar en la terminación del subsidio de alquiler de vivienda del inquilino.

De acuerdo con el RTC, los arrendadores de viviendas de alquiler ubicadas en la ciudad de Los Ángeles están obligados a:

- Proporcionar una Aviso de Derecho a un Abogado al inicio del inquilinato en el idioma principal del inquilino. Encuentre otros idiomas en housing.lacity.gov/RTC.
- Adjuntar el Aviso de Derecho a un Abogado a la copia de cualquier aviso de desalojo (entregado al inquilino).
- Adjuntar el Aviso de Derecho a un Abogado a cualquier aviso de terminación de un subsidio de alquiler de vivienda (por ejemplo, Sección 8).
- Adjuntar el Aviso de Derecho a un Abogado a cualquier documentación de procedimiento administrativo de subsidio de alquiler de vivienda que pueda resultar en la terminación del subsidio de alquiler de vivienda del inquilino.
- Publicar el Aviso de Derecho a un Abogado en un área común visible del edificio residencial donde vive el inquilino.

Un inquilino elegible puede argumentar como defensa afirmativa el incumplimiento de cualquier provisión del RTC. Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Vivienda de Los Ángeles llamando al (866) 557-RENT (7368) o en línea en housing.lacity.gov/

INFORMACIÓN DE ELEGIBILIDAD DE RTC

A partir del 20 de agosto del 2025, si usted es un inquilino residencial y recibe un documento de la Corte de Los Ángeles (Citación Judicial y Demanda - Desalojo (UD)), usted puede ser elegible para servicios legales a través del programa de Derecho a un Abogado de la Ciudad en colaboración con Stay Housed LA (SHLA) si cumple con los siguientes requisitos:

1. Usted vive en la ciudad de Los Ángeles dentro de la zona cubierta <https://neighborhoodinfo.lacity.gov/>;
2. Los ingresos de su hogar son menores al 80% del ingreso medio de la área;

2026 HUD límites de ingresos bajos en Los Ángeles (Anteriormente conocido como 80% del AMI)								
Tamaño del Hogar	1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas	8 Personas
Límites de Ingresos	\$93,300	\$106,600	\$119,950	\$133,250	\$143,900	\$154,600	\$165,250	\$175,900
Un inquilino cuyos ingresos sean iguales o menores al 80% de los ingresos medios del área, calculados según el número de los miembros de la familia, tal y como los define el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (Efectivo a partir del 1 de mayo del 2026)								

3. Usted no reside en la misma unidad de vivienda que el arrendador; y
4. Usted aplica a SHLA dentro de 30 días de recibir la demanda (UD) (y no está en incumplimiento con la corte) o dentro de 30 días de recibir un aviso de terminación de la Sección 8.

Atención: Para evitar que el tribunal de desalojo **lo declare en incumplimiento**, debe archivar una respuesta en el tribunal en un plazo de 10 días a partir de la entrega de la demanda de desalojo.

Independientemente de los ingresos del hogar, solicite ayuda legal inmediatamente después de recibir una demanda de desalojo UD.

Tenant Right to Counsel If you live in the City of Los Angeles and you receive an eviction notice (Unlawful Detainer) you may be eligible for free legal services through the Right to Counsel Program Ordinance in partnership with Stay Housed LA. You can check your eligibility and apply for a <u>free attorney</u> through Stay Housed LA via the following: • Stay Housed LA Website: stayhousedla.org/get-legal-help • Stay Housed LA hotline: 1-888-694-0040 	Derecho de los inquilinos a un abogado Si usted vive en la ciudad de Los Ángeles y recibe un aviso de desalojo (Retención Ilícita), puede ser elegible para recibir servicios legales gratuitos a través de la Ordenanza del Programa de derecho de los inquilinos a un abogado en asociación con Stay Housed LA. Puede verificar su elegibilidad y solicitar <u>un abogado gratuito</u> a través de Stay Housed LA a través de lo siguiente: • Sitio web de Stay Housed LA: stayhousedla.org/es/get-legal-help • Línea directa de Stay Housed LA: 1-888-694-0040 
Փաստաբան ունենալու վարձակալի իրավունքը Եթե դուք ապրում եք Լոս Անջելես քաղաքում և ստանում եք վտարման ծանուցում (սեփականության ապօրինի կալանք), կարող եք իրավունք ունենալ անվճար իրավաբանական ծառայություններ ստանալու «Խորհրդատվություն ստանալու իրավունքի ծրագրի մասին» որոշման միջոցով Stay Housed LA-ի հետ համագործակցությամբ: Դուք կարող եք ստուգել ձեր իրավասությունը և դիմել անվճար փաստաբանի համար Stay Housed LA-ի միջոցով հետևյալի միջոցով: • Stay Housed LA-ի Կայք stayhousedla.org/hy/get-legal-help • Stay Housed LA-ի թեժ գիծ՝ 1-888-694-0040 	租户获得律师帮助的权利 如果您是洛杉矶地区居民并且收到驱逐通知（非法占有起诉书），您可能有资格通过辩护权条例与 Stay Housed LA 合作的项目获得免费的法律服务。您可以借助以下方式通过 Stay Housed LA 了解您的资格情况以及申请免费的律师服务： • Stay Housed LA 网站: stayhousedla.org/zh-hans/get-legal-help • Stay Housed LA 热线: 1-888-694-0040 

租戶獲得律師幫助的權利 如果您居住在洛杉磯城區並收到驅逐通知（非法占有起訴書），將可能合資格因獲得律師幫助權利計劃條例，透過 Stay Housed LA 獲得幫助。您可以利用以下方式，透過 Stay Housed LA 瞭解您的資格以及申請免費律師服務： - Stay Housed LA 網站: stayhousedla.org/zh-hant/get-legal-help - Stay Housed LA 熱線: 1-888-694-0040 	세입자의 변호사 선임권 로스앤젤레스 시에 거주하고 퇴거 통지서(불법 점유)를 받는 경우, Stay Housed LA 와 협력하는 세입자의 변호사 선임권 조례를 통해 무료 법률 서비스를 받을 수 있습니다. 다음과 같은 방법으로 Stay Housed LA 를 통해 자격 여부를 확인하고 무료 변호사를 신청할 수 있습니다. - Stay Housed LA 웹사이트: stayhousedla.org/ko/get-legal-help - Stay Housed LA 핫라인: 1-888-694-0040 
Право арендатора на адвоката Если вы живете в городе Лос-Анджелес и получили уведомление о выселении (незаконное удержание), вы можете иметь право на бесплатные юридические услуги в соответствии с Постановлением о программе права на адвоката в партнерстве с Stay Housed LA. Вы можете проверить свое право и подать заявку на бесплатного адвоката через Stay Housed LA следующим образом: - Call Stay Housed LA: stayhousedla.org/ru/get-legal-help - Горячая линия Stay Housed LA: 1-888-694-0040 	賃借人の弁護士依頼権 もしロサンゼルス市にお住まいで、立退き通知（不法占拠通知）を受け取った場合、Stay Housed LA と連携した弁護士依頼権プログラム条例を通じて、無料法的支援を受ける資格がある可能性があります。以下から Stay Housed LA を通じた無料法的支援への資格を確認し、申請できます。 - Stay Housed LA ウェブサイト: stayhousedla.org/ja/get-legal-help - Stay Housed LA ホットライン: 1-888-694-0040 
สิทธิของผู้เช่าในการปรึกษาหารือกับทนายความ หากคุณอาศัยอยู่ในเมืองลอสแอนเจลิสและได้รับหนังสือแจ้งการขับไล่ (ผู้กักขังโดยมิชอบด้วยกฎหมาย) คุณอาจมีสิทธิรับบริการทางกฎหมายฟรีผ่านกฎหมายว่าด้วยสิทธิในการปรึกษาหารือร่วมกับ Stay Housed LA คุณสามารถตรวจสอบสิทธิของคุณและสมัครรับบริการทนายความฟรีผ่าน Stay Housed LA ได้ดังนี้: - เว็บไซต์ Stay Housed LA: stayhousedla.org/th/get-legal-help - สายด่วน Stay Housed LA: 1-888-694-0040 	សិទ្ធិរបស់អ្នកជួលក្នុងការទទួលបានជំនួយពីមេធាវី ប្រសិនបើអ្នករស់នៅក្នុងទីក្រុង LA ហើយទទួលបានសេចក្តីជូនដំណឹងអំពីការបណ្តេញចេញពីផ្ទះ (ការបណ្តេញចេញដោយខុសច្បាប់) អ្នកអាចមានសិទ្ធិទទួលបានសេវាច្បាប់ដោយឥតគិតថ្លៃតាមរយៈបទបញ្ញត្តិកម្មវិធីសិទ្ធិទទួលបានសេវាច្បាប់ដោយឥតគិតថ្លៃតាមរយៈ Stay Housed LA។ អ្នកអាចពិនិត្យមើលលក្ខខណ្ឌទទួលបានរបស់អ្នក និងដាក់ពាក្យស្នើសុំមេធាវីឥតគិតថ្លៃតាម Stay Housed LA តាមរយៈ: - គេហទំព័ររបស់ Stay Housed LA: stayhousedla.org/km/get-legal-help - ខ្សែទូរសព្ទបន្ទាន់របស់ Stay Housed LA: 1-888-694-0040 
حق مستاجر برای داشتن وکیل اگر در شهر لس‌آنجلس زندگی می‌کنید و اخطار تخلیه (تصرف غاصبانه) دریافت کرده‌اید، ممکن است واجد شرایط دریافت خدمات حقوقی رایگان از طریق آپین‌نامه برنامه حق داشتن وکیل با همکاری Stay Housed LA باشید. می‌توانید واجد شرایط بودن خود را بررسی کرده و از طریق Stay Housed LA از طریق موارد زیر برای دریافت وکیل رایگان اقدام کنید: - وبسایت Stay Housed LA: stayhousedla.org/fa/get-legal-help - خط تلفن ویژه Stay Housed LA: 1-888-694-0040 	Quyền Được Tư Vấn của Người Thuê Nhà Nếu quý vị sống tại thành phố Los Angeles và nhận được thông báo trục xuất (Người Chiếm Giữ Trái Phép), quý vị có thể đủ điều kiện nhận các dịch vụ pháp lý miễn phí thông qua Sắc lệnh Chương Trình Quyền Được Tư Vấn, hợp tác với Stay Housed LA. Quý vị có thể kiểm tra tính đủ điều kiện của mình và đăng ký luật sư miễn phí thông qua Stay Housed LA theo những cách sau: - Trang web của Stay Housed LA: stayhousedla.org/vi/get-legal-help - Đường dây nóng của Stay Housed LA: 1-888-694-0040 
किरायेदार को परामर्श का अधिकार यदि आप लॉस एंजिल्स शहर में रहते हैं और आपको निष्कासन नोटिस (अवैध बंदी) प्राप्त होता है, तो आप Stay Housed LA एलए के साथ साझेदारी में परामर्श कार्यक्रम अध्यादेश के माध्यम से निःशुल्क कानूनी सेवाओं के लिए पात्र हो सकते हैं। आप अपनी पात्रता की जांच कर सकते हैं और Stay Housed LA एलए के माध्यम से निम्नलिखित के माध्यम से निःशुल्क वकील के लिए आवेदन कर सकते हैं: - Stay Housed LA की वेबसाइट: stayhousedla.org/hi/get-legal-help - Stay Housed LA हॉटलाइन: 1-888-694-0040 	Karapatan sa Abogado ng Nangungupahan Kung nakatira ka sa Lungsod ng Los Angeles at kung nakatanggap ka ng abiso ng pagpapalayas (Unlawful Detainer), maaaring karapat-dapat kang makatanggap ng mga libreng serbisyon legal sa pamamagitan ng Programang sa Ordinansa ng Abogado ng sa Stay Housed LA. Puwede mong alamin kung karapat-dapat ka para dito at puwede kang mag-apply para sa isang libreng abogado sa Stay Housed LA sa pamamagitan ng sumusunod: - Website ng Stay Housed LA: stayhousedla.org/fil/get-legal-help - Hotline ng Stay Housed LA: 1-888-694-0040 