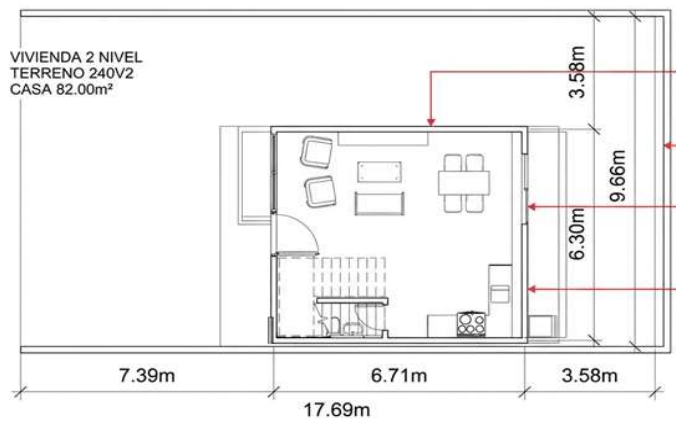
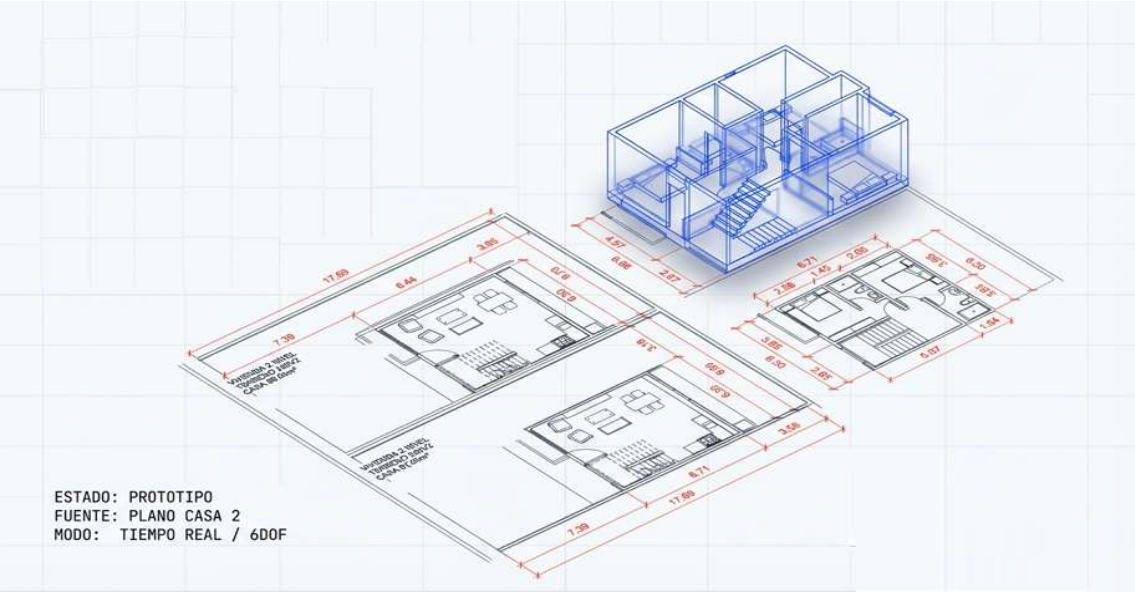
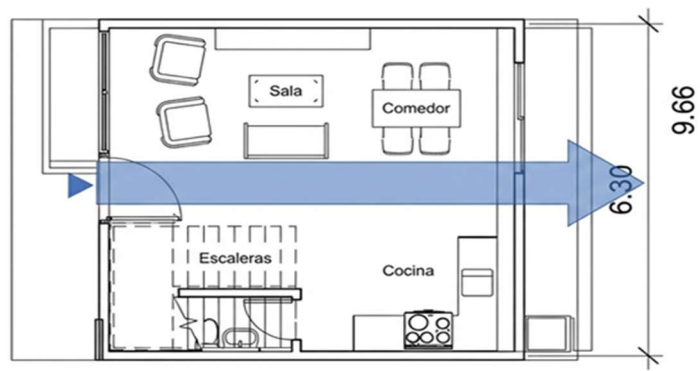


Planos Casa modelo 2 plantas



El Lienzo Técnico:
Análisis de Restricciones

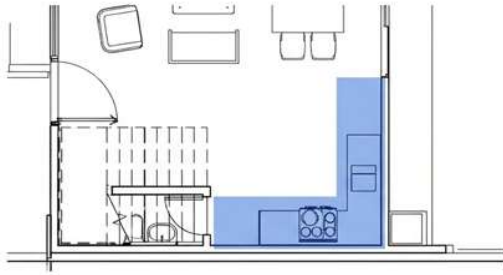
- Área Total: 82.00m² de construcción compacta.
- El Terreno: 240v² totales.
- Retiros Críticos: 7.39m de retiro frontal y 3.58m de patio trasero.
- La Huella: Planta base de 6.71m de ancho x 6.30m de profundidad.



Nivel 1: La Planta Libre

- Dimensiones del bloque social:** 6.71m x 6.30m.
- Estrategia de Diseño:**
- Unificación Visual: Eliminación de barreras entre la entrada y la cocina.
 - Flujo: Conexión directa desde el acceso (cota 2.58m) hacia el patio posterior, creando un túnel de luz.

Cocina en L: Eficiencia High-Tech



Distribución Original

Diseño en 'L' situado en el cuadrante posterior derecho (aprox. 3.85m de profundidad de zona).



Propuesta de Diseño

Gabinetes floor-to-ceiling (de piso a techo) sin tiradores (sistema push-to-open) para una estética monolítica.

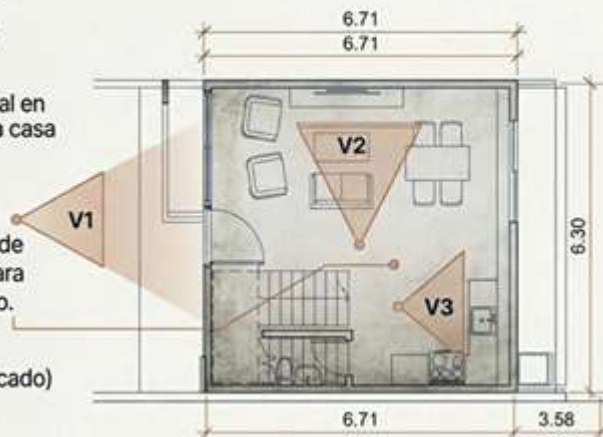
Tecnología

Frigorífico y lavavajillas panelables (invisibles en el render). Encimeras de cuarzo técnico antibacterial y grifería con sensor de movimiento.

Composición de Cámaras Virtuales

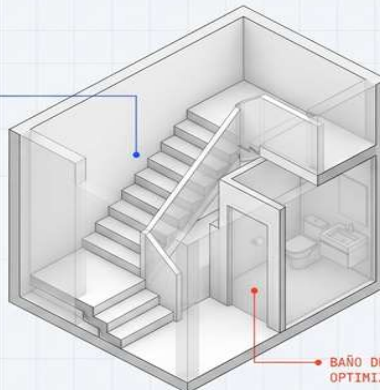
Selección estratégica de encuadres para maximizar el valor percibido:

- **V1 - La Toma Heroica:** Fachada principal en ángulo 3/4, mostrando el volumen de la casa y el aprovechamiento del terreno de $240v^2$.
- **V2 - La Toma Vivencial:** Desde la sala mirando hacia el comedor/cocina. Uso de lente gran angular (aprox. 18-24mm) para enfatizar la amplitud del espacio abierto.
- **V3 - El Detalle:** Primer plano con baja profundidad de campo (fondo desenfocado) en la cocina o escalera, destacando la calidad de los materiales.



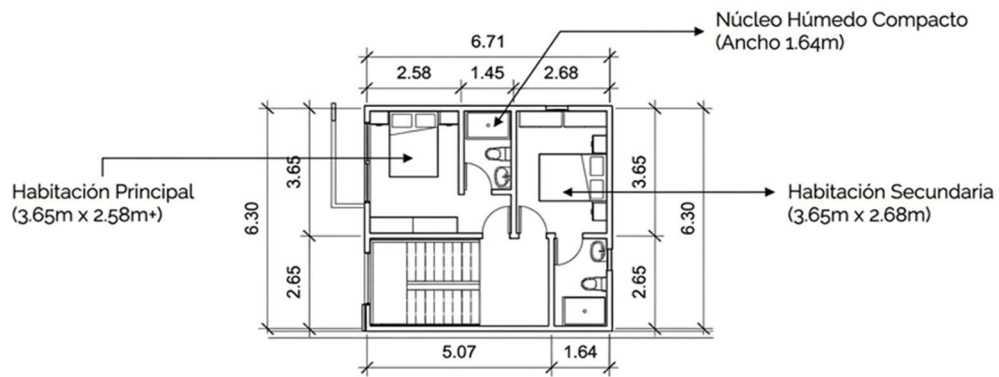
Circulación y Eficiencia: El Núcleo Central

ESCALERA EN U
/ ANCHO 1.00m

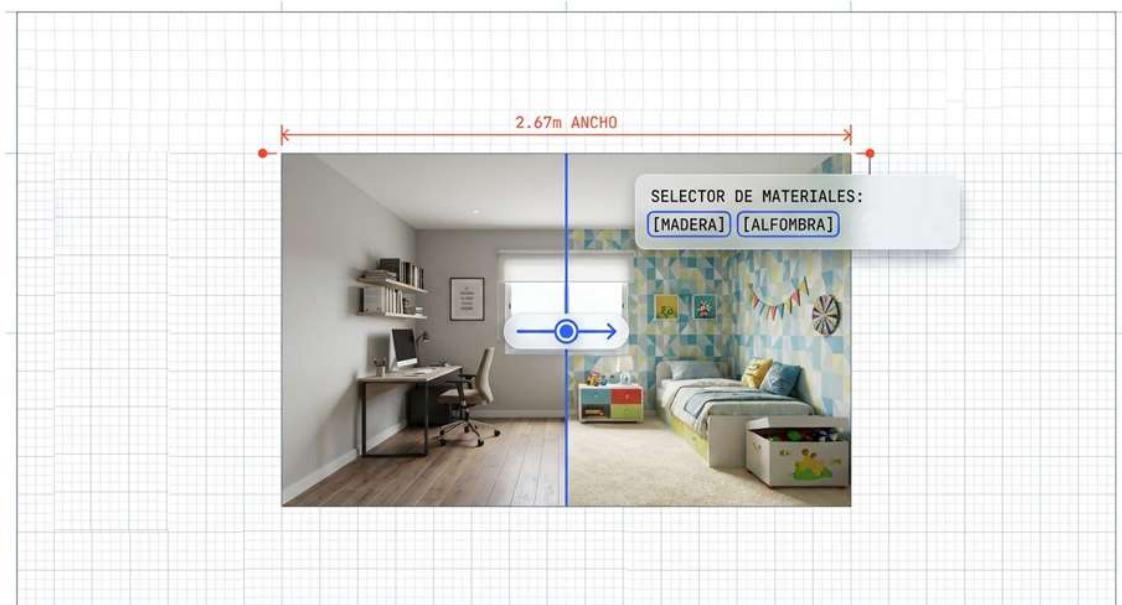


BAÑO DE VISITAS /
OPTIMIZACIÓN ESPACIAL

Nivel 2: Privacidad Eficiente



Optimización milimétrica para integrar closets y zonas de trabajo sin sacrificar circulación.



La Capa Invisible: Infraestructura Tech



Una casa moderna no solo se ve moderna;
funciona de manera inteligente.