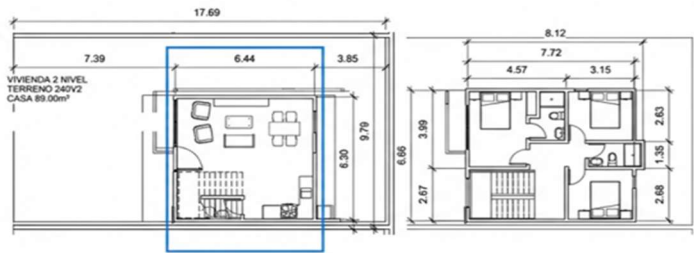


El Lienzo Técnico: Análisis de Datos Base

Partimos de una estructura compacta y eficiente definida por las siguientes métricas rígidas:

- **Superficie de Construcción:** 89.00m² distribuidos en dos niveles.
- **Terreno:** 240V² con una implantación longitudinal.
- **Huella Principal:** Un bloque rectangular de 6.44m de frente x 9.79m de fondo.



Casa Modelo A: Evolución Moderna

De la precisión técnica a la experiencia habitable.

Una reinterpretación arquitectónica de la vivienda compacta de 2 niveles. Transformamos 89.00 m² de construcción en un refugio contemporáneo de amplitud y luz.



Fachada y Volumetría Exterior

La Cara de la Casa: Aprovechando los 6.44m de frente, se propone una fachada de líneas rectas con combinación de texturas.

Materiales: Enfoscado blanco liso en contraste con detalles en acero negro y madera para exterior.

Ventanas: La ventanearía se propone en aluminio negro de perfil delgado, maximizando la entrada de luz indicada en las marcas de corte del plano original.



89m²: Una Visión Arquitectónica

Una propuesta de diseño que fusiona la eficiencia espacial con la domótica avanzada. Este documento detalla la conversión de un plano bidimensional estándar en un modelo tridimensional habitable, moderno y tecnológico.

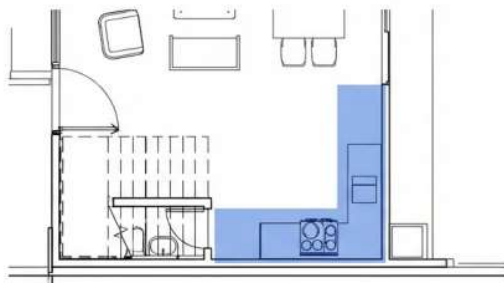


Nivel 1: Zona Social Integrada

La planta baja se concibe como un solo espacio continuo. Al eliminar muros divisorios innecesarios dentro del bloque de 9.79m de largo, logramos una conexión visual ininterrumpida desde el acceso hasta el jardín posterior.



Cocina en L: Eficiencia High-Tech



Distribución Original

Diseño en 'L' situado en el cuadrante posterior derecho (aprox. 3.85m de profundidad de zona).

Propuesta de Diseño

Gabinets floor-to-ceiling (de piso a techo) sin tiradores (sistema push-to-open) para una estética monolítica.

Tecnología

Frigorífico y lavavajillas panelables (invisibles en el render). Encimeras de cuarzo técnico antibacterial y grifería con sensor de movimiento.

Transición Vertical y Servicios

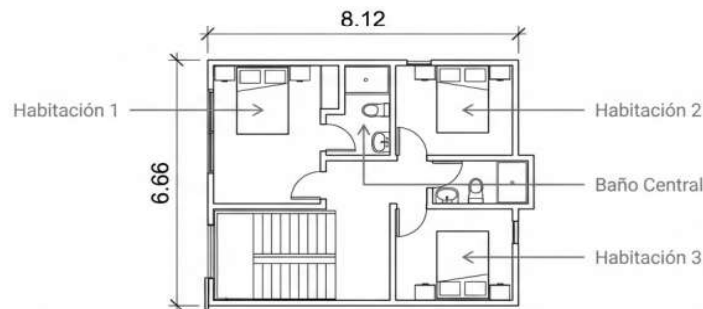


Optimización: El plano ubica un medio baño bajo la escalera. En 3D, este volumen se trata como una "caja escultórica" revestida en madera o espejo para ampliar el pasillo.

Escalera Flotante: Para reducir el peso visual de la estructura en 'U', el diseño 3D propone peldaños en voladizo o barandales de vidrio templado.

Función: Convierte un elemento puramente funcional en el punto focal arquitectónico de la planta baja.

Planta Alta: Privacidad y Confort



Distribución: Tres habitaciones y un baño completo central organizados en un bloque de 8.12m x 6.66m.

Lógica de Diseño: La zona de noche se modela con materiales más cálidos (pisos de madera, textiles suaves) y una gestión acústica superior.

Flujo: El vestíbulo central (landing de la escalera) actúa como distribuidor eficiente, eliminando pasillos largos y pérdida de metros cuadrados.



Habitación Principal (Master Suite)

Situada al frente, esta suite de aprox. 4.57m x 3.99m ofrece el lujo de un espacio propio.

- **Exclusividad:** Cuenta con baño privado completo en suite.
- **Diseño:** Capacidad para cama King Size y área de vestidor, con ventanales que miran hacia la fachada principal.



El Baño Privado: Oasis Personal

Integrado dentro de la habitación principal, este baño ofrece privacidad total. Acabados en porcelanato tipo mármol y grifería negra mate para elevar la sensación de categoría 'premium' en un espacio eficiente.

BAÑO PRIVADO

Habitaciones Secundarias: Flexibilidad de Uso



Habitación 3 (2.68m)



Habitación 3 (2.68m)



Habitación 2 (3.15m)

Habitación 2 (3.15m): Visualizada como dormitorio secundario o infantil, con mobiliario modular que evoluciona con el usuario.

Habitación 3 (2.68m): Propuesta como Home Office Moderno. Dado su tamaño compacto, el diseño 3D incorpora escritorios flotantes y estantería vertical para liberar suelo.

Conectividad: Puntos de acceso de red mallada (Mesh Wi-Fi) garantizados en el modelado para trabajo remoto sin interrupciones.



3.15m x 2.63m

Dormitorio Infantil



3.15m x 2.63m

Home Office

Habitaciones Junior: Flexibilidad Total

Las dos habitaciones posteriores (3.15m de ancho cada una) son gemelas en funcionalidad.

- Dimensiones: 3.15m x 2.63m y 3.15m x 2.68m.
- Uso: Perfectas para dormitorios infantiles, cuarto de huéspedes o un estudio profesional (Home Office), adaptándose a las necesidades cambiantes de la familia moderna.

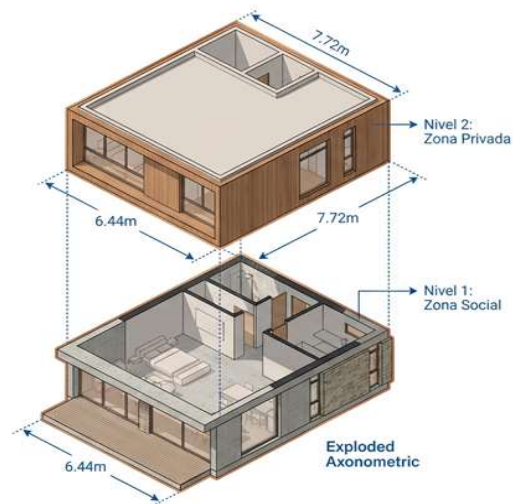


Baño Compartido: Funcionalidad Inteligente

Ubicado estratégicamente en el centro del pasillo (ancho 1.35m), este baño completo da servicio a las dos habitaciones junior. Su ubicación central reduce recorridos y facilita el acceso nocturno. Diseño limpio y luminoso para maximizar la sensación de espacio.

Anatomía de la Casa Modelo A

- Nivel 1: Vida social, abierta y luminosa (6.44m ancho).
- Nivel 2: Vida privada, eficiente y cómoda (7.72m ancho).
- Resultado: 89m² de construcción que se sienten como mucho más gracias a un diseño inteligente y volumetría moderna.



Su Visión, Construida

Hemos recorrido desde el plano 2D hasta la realidad espacial. La Casa Modelo A combina la eficiencia de costos de una vivienda compacta con estética y calidad de vida de la arquitectura moderna.

¿Listo para dar el siguiente paso?

