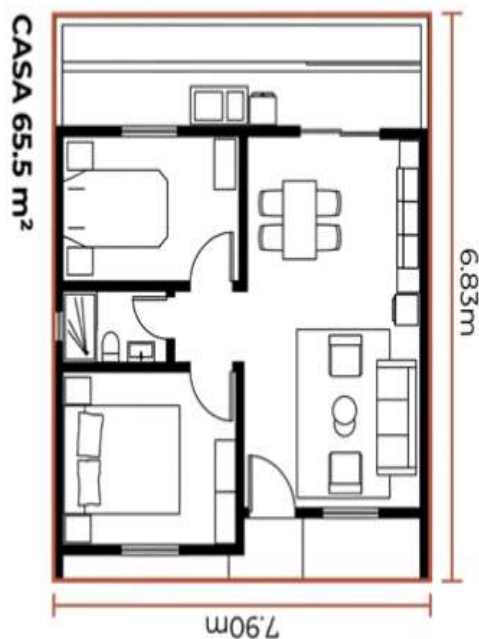




La Base del Proyecto: Ficha Técnica

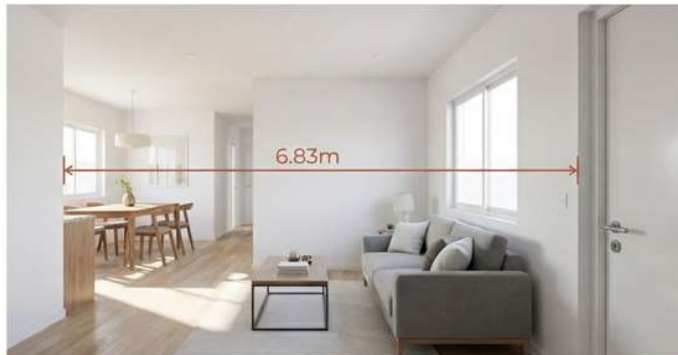
- **Área de Construcción:** 65.5 m²
- **Área de Terreno:** 120 v²
- **Niveles:** 1
- **Habitaciones:** 2



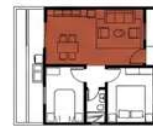
Diseñada para maximizar cada metro cuadrado, la Casa Modelo C ofrece una distribución optimizada en un terreno compacto, garantizando funcionalidad sin sacrificar la comodidad.

Zona Social: Integración y Amplitud

El acceso principal revela un espacio de concepto abierto. Con un ancho total de 6.83 metros, la sala y el comedor coexisten en un ambiente fluido, permitiendo una ventilación cruzada y una sensación de libertad espacial inmediata.



Navigator Map



Cocineta:

Distribucion:
Fregadero bajo ventana lateral color blanco.

Gabinetes: madera clara o melamina

Iluminacion: lampara colgante

Habitación Principal: Confort Espacioso

La recámara principal, ubicada a la derecha, ofrece 3.30 metros de ancho libre. Esta dimensión permite acomodar confortablemente una cama Queen o King Size, mesas de noche y un armario completo, manteniendo una circulación fluida.



Navigator Map



Habitación Principal: Confort Espacioso

La recámara principal, ubicada a la derecha, ofrece 3.30 metros de ancho libre. Esta dimensión permite acomodar confortablemente una cama Queen o King Size, mesas de noche y un armario completo, manteniendo una circulación fluida.



Habitación Secundaria: Versatilidad

Con 2.81 metros de ancho, este espacio es altamente adaptable. Ideal como habitación infantil, cuarto de huéspedes o una oficina en casa dedicada, aprovechando la luz natural y la ventilación ventilación lateral.



Navigator Map



Baño Compartido: Eficiencia Centralizada

Ubicado estratégicamente entre ambas habitaciones y accesible desde el área social. Con 1.45 metros de ancho, el diseño sanitario maximiza la funcionalidad en un espacio compacto, facilitando el mantenimiento y la limpieza.



Navigator Map



Exteriores y Servicios



El retiro lateral de 2.10 metros no es espacio muerto; es un corredor de servicio funcional. Provee acceso independiente al patio trasero, área para lavandería y garantiza la ventilación e iluminación natural para la cocina y la habitación secundaria.

Navigator Map

