

DEPARTEMENT DU MORBIHAN

Commune de PONTIVY

Lotissement: 53 lots "Le Domaine Napoléon"

Arrêté de lotir n° PA 56 178 09 X0002

PLAN DE VENTE et DE BORNAGE

Article L111-5-3 du Code de l'Urbanisme:

"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat..."

NOTA:

- Les constructeurs, architectes et dépositaires de permis de construire devront s'assurer au préalable de l'existence et de la position des réseaux sur le terrain, ou en demandant les plans de récolement au maître d'ouvrage.
- Il est conseillé à chaque acquéreur de faire implanter sa construction principale par un Géomètre-Expert et faire vérifier le bornage de son lot à ses frais.

Plan de situation (sans échelle)



LOT N°: 28

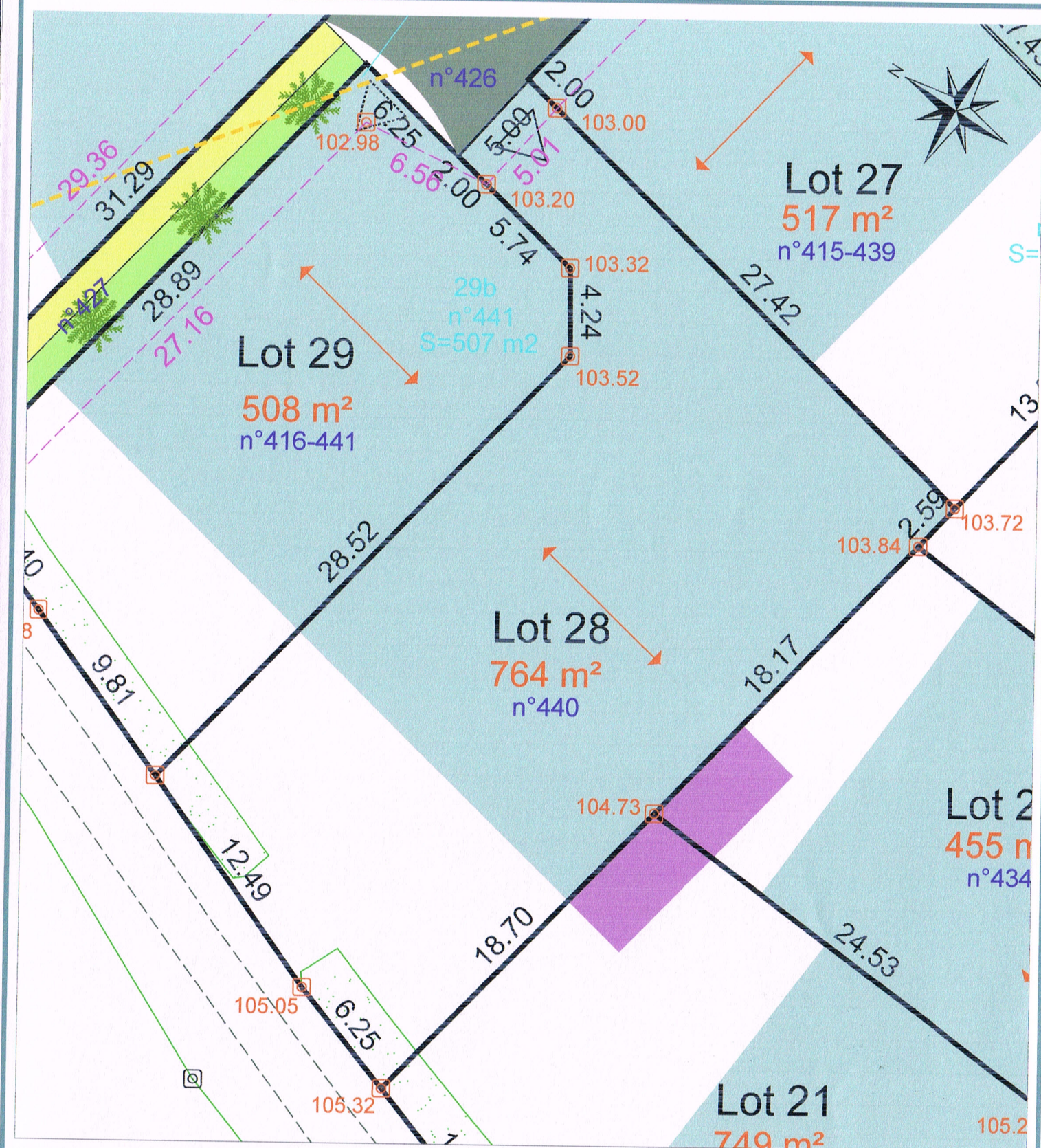
Superficie réelle : 764 m²

Réf. Cadastre : Section D n°440

Surface plancher maximale : 794 m²

Signature du Géomètre-Expert + cachet:

Ordre des Géomètres-Experts
Sarl NICOLAS Associés
32, rue du Caire - BP 5
56301 PONTIVY CEDEX
Tel: 02 97 25 57 04 - Fax 02 97 27 99 61



Résulte du bornage effectué AVANT TRAVAUX
le 18.06.14 (Conforme au plan de bornage et au document d'arpentage)

Echelle: 1/250

Légende du plan de composition en 3D

 Lots	 Stationnement	 Espace conteneur
 Espaces verts	 Cheminement piétonnier	 Zone constructible
 Chaussée	 Noue et rétention paysagère	
 Placette	 Zone autorisée pour annexe	
 Stationnement privatif à réaliser par l'acquéreur : position imposée	 Sens de faitage conseillé	 Stationnement privatif à réaliser par l'acquéreur : position indicative

Légende bornage

 Borne existante	 Borne nouvelle
 4.61 Cotation de lot	 4.61 Cotation entre bornes
 124.54 Point de niveau	