
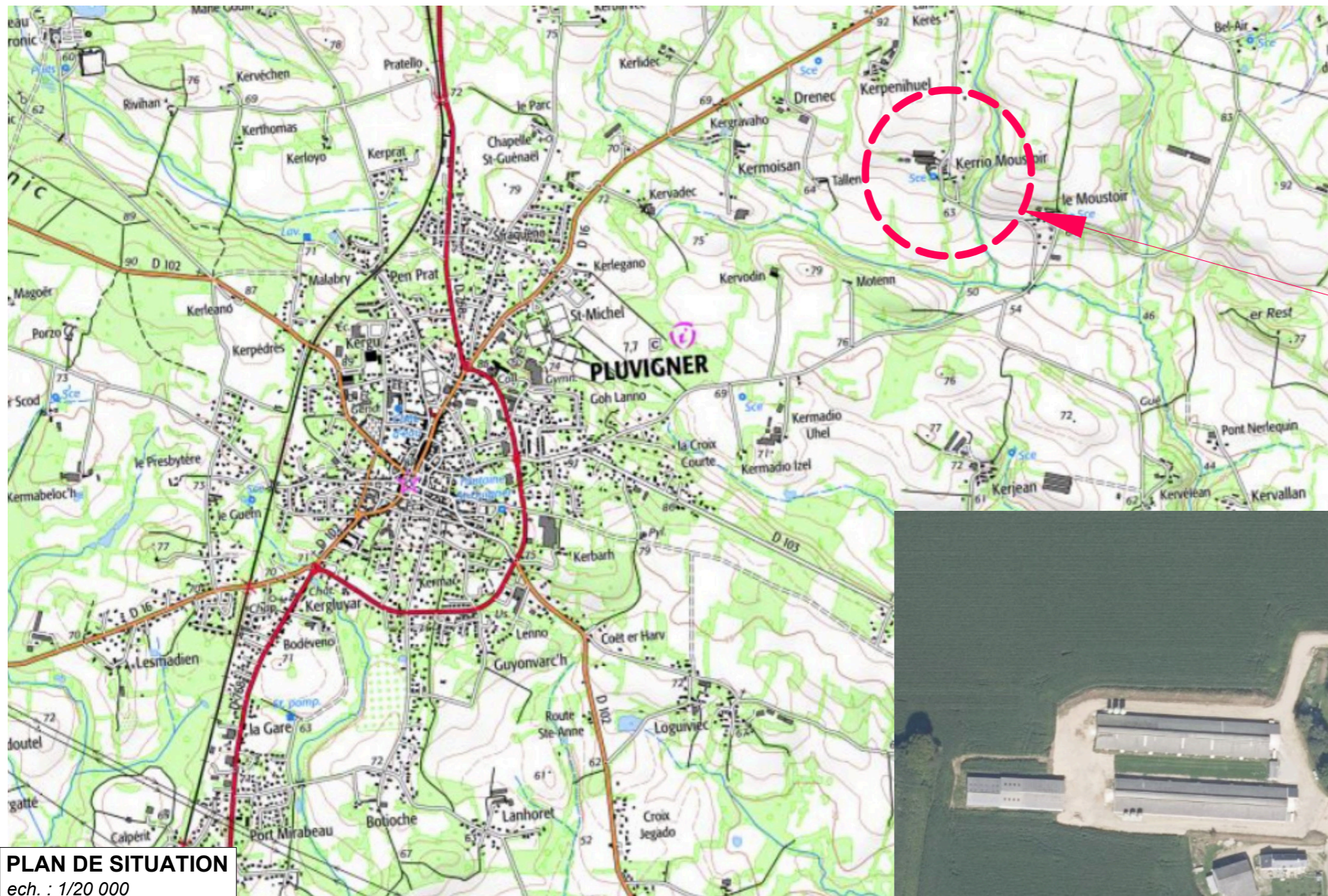




<b>MAÎTRE D'OUVRAGE :</b>		<b>Mr OLLICHON</b> Kerio - LE MOUSTOIR - 56 300 PLUVIGNER	
<b>PROJET :</b>		<b>Extension d'une maison individuelle</b> Kerio - Le MOUSTOIR - 56 300 PLUVIGNER	
<b>DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
<b>PHASE :</b>		P.C.	
Date : 16/02/2026	<b>Documents :</b>		
Indice : <b>A</b>	- page 2 :	Plan de situation	
	- page 3 :	Plan de masse général	état actuel / démolitions
Echelles : suivant plans	- page 4 :	Plan de masse	projet
	- page 5 :	Façades	état actuel
	- page 6 :	Façades	projet
	- page 7 :	Toitures	état actuel & projet
Réf. Dossier : 26-01-HA	- page 8 :	Vues d'insertion, environnement proche et lointain	
	- page 9 :	Plan de niveau rez-de-chaussée - zone extension	
	- page 10 :	Plan de niveau étage - zone extension	
	- page 11 :	Plan des toitures	
	- page 12 :	Coupes AA & BB	
<b>DESSINATEUR PROJETEUR :</b>	 <b>CREAPLAN</b> Nicolas MICOU technicien supérieur bâtiment Dessinateur Projecteur BTP		365, Lostihuel Braz - 56 250 SULNIAC Tél : 02 56 63 15 61 / 06 95 16 23 47 courriel : creaplan.micou@gmail.com <small>capital social 4 000 € - APE 7111Z - R.C.S. VANNES 808 894 679</small>

Les documents en phase esquisse, avant projet et dossiers administratifs (PC, DP, ...) ne peuvent servir de plans d'exécution des travaux. Il convient d'établir des plans à une échelle appropriée. Il est en outre rappelé au maître d'ouvrage de réaliser une étude de sol avant toute construction, et de respecter les normes parasismiques.  
Par ailleurs, le projet fait l'objet, au stade PC de l'engagement de satisfaire aux critères BBIO. La réalisation de la construction doit donc respecter ces critères.




Kerio MOUSTOIR  
56 300 PLUVIGNER

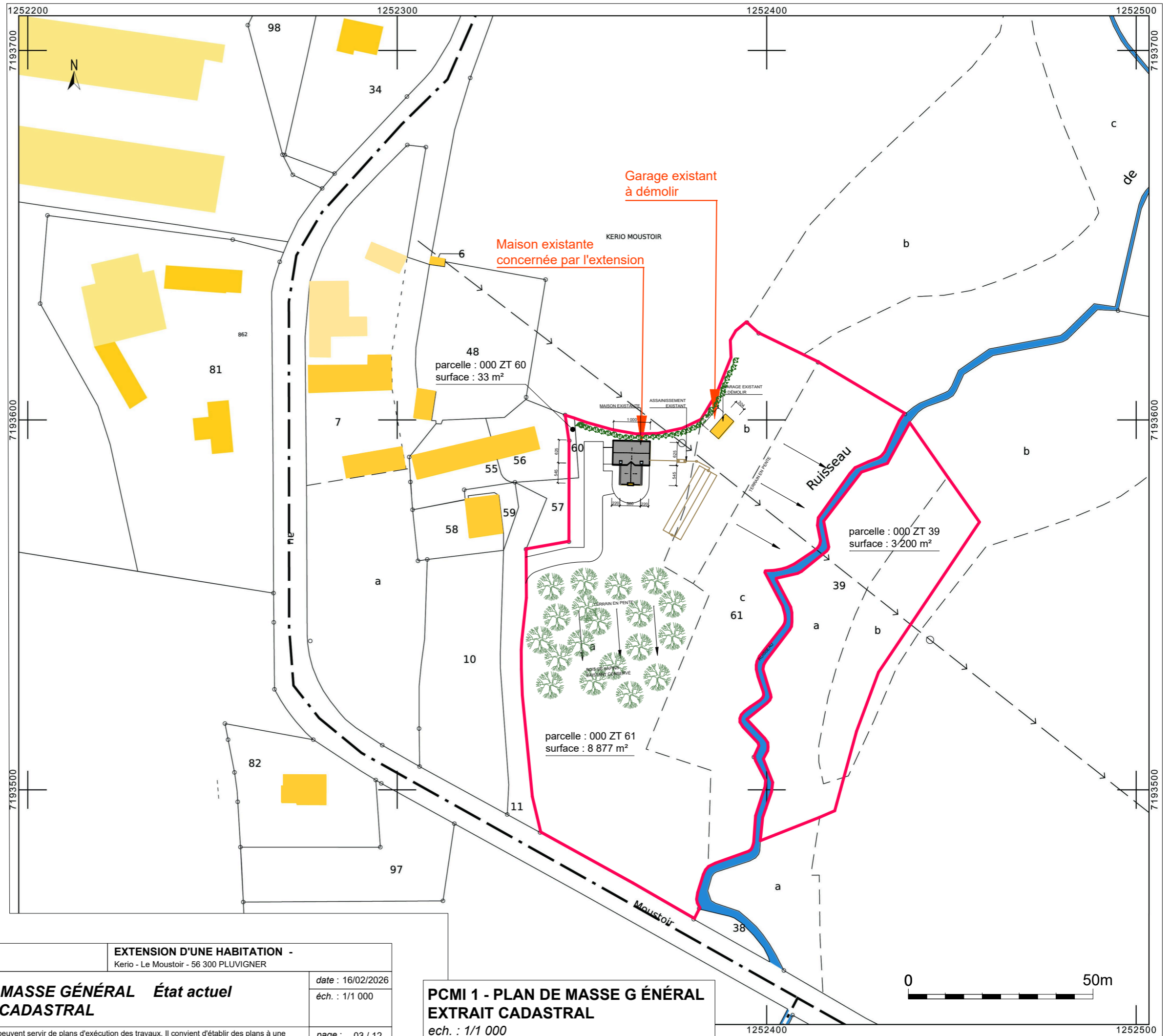
**PLAN DE SITUATION**  
ech. : 1/20 000



**VUE AÉRIENNE**  
ech. : 1/2 500

 <b>CREAPLAN</b> Nicolas MICOU technicien supérieur bâtiment Dessinateur Projeteur BTP <small>365, Losthuel Braz - 56 250 SULNIAC          Tél : 02 56 63 15 61 / 06 95 16 23 47          courriel : creaplan.micou@gmail.com          capital social 4 000 € - APE 7111Z - R.C.S. VANNES 839 894 679</small>	Maître d'ouvrage : <b>Mr OLLICHON</b> Kerio - Le Moustoir - 56 300 PLUVIGNER		<b>EXTENSION D'UNE HABITATION -</b> Kerio - Le Moustoir - 56 300 PLUVIGNER		date : 16/02/2026
	<b>PCMI 1</b>	<b>PLAN DE SITUATION</b>			éch. : 1/2 500 1/20 000
					page : 02 / 12

Les documents en phase esquisse, avant projet et dossiers administratifs (PC, DP, ...) ne peuvent servir de plans d'exécution des travaux. Il convient d'établir des plans à une échelle appropriée. Il est en outre rappelé au maître d'ouvrage de réaliser une étude de sol avant toute construction, et de respecter les normes parasismiques. Par ailleurs, le projet fait l'objet, au stade PC de l'engagement de satisfaire aux critères BBIO. La réalisation de la construction doit donc respecter ces critères.



**CREAPLAN**  
 Nicolas MICOU  
 technicien supérieur bâtiment  
 Dessinateur Projeteur BTP  
 365, LOSTHUEL BRAZ - 56 250 SULNIAC  
 Tél : 02 56 63 15 61 / 06 95 16 23 47  
 courriel : creaplan.micou@gmail.com  
 capital social 4 000 € - APE 7111Z - R.C.S. VANNES 809 894 679

Maître d'ouvrage : **Mr OLLICHON**  
 Kerio - Le Moustoir - 56 300 PLUVIGNER

**EXTENSION D'UNE HABITATION -**  
 Kerio - Le Moustoir - 56 300 PLUVIGNER

**PCMI 1**

**PLAN DE MASSE GÉNÉRAL État actuel**  
**EXTRAIT CADASTRAL**

date : 16/02/2026

éch. : 1/1 000

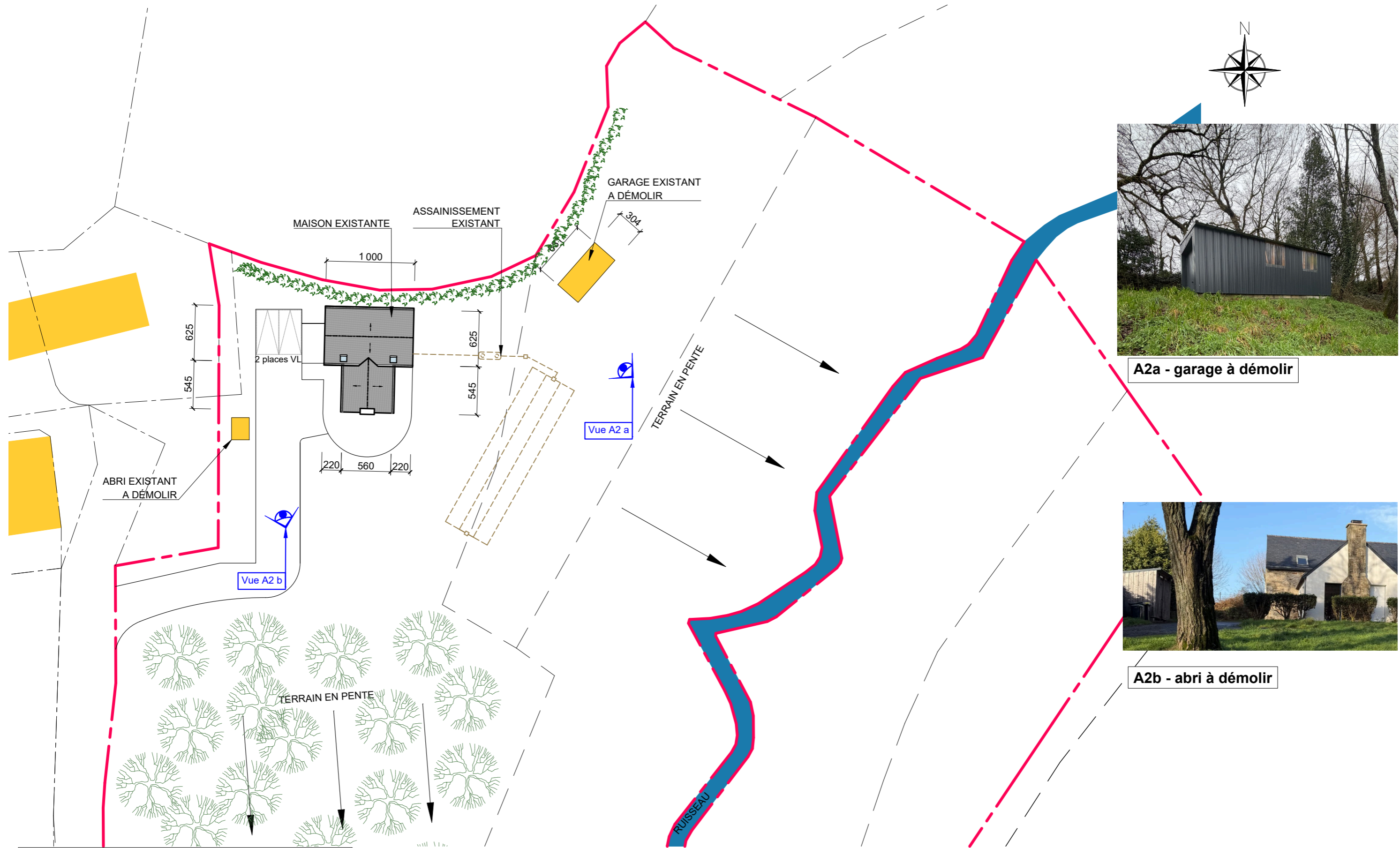
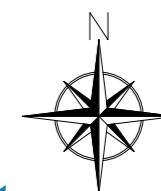
page : 03 / 12

**PCMI 1 - PLAN DE MASSE GÉNÉRAL**  
**EXTRAIT CADASTRAL**

éch. : 1/1 000



Les documents en phase esquisse, avant projet et dossiers administratifs (PC, DP, ...) ne peuvent servir de plans d'exécution des travaux. Il convient d'établir des plans à une échelle appropriée. Il est en outre rappelé au maître d'ouvrage de réaliser une étude de sol avant toute construction, et de respecter les normes parasismiques. Par ailleurs, le projet fait l'objet, au stade PC de l'engagement de satisfaire aux critères BBIO. La réalisation de la construction doit donc respecter ces critères.



A2a - garage à démolir



A2b - abri à démolir

PCMI 2 - A1 - PLAN DE MASSE ÉTAT ACTUEL  
ech. : 1/400



**CREAPLAN**  
Nicolas MICOU  
technicien supérieur bâtiment  
Dessinateur Projeteur BTP  
365, Losthuel Braz - 56 250 SULNIAC  
Tél : 02 56 63 15 61 / 06 95 16 23 47  
courriel : creaplan.micou@gmail.com  
capital social 4 000 € - APE 7111Z - R.C.S. VANNES 839 894 679

Maître d'ouvrage : **Mr OLLICHON**  
Kerio - Le Moustoir - 56 300 PLUVIGNER

**EXTENSION D'UNE HABITATION -**  
Kerio - Le Moustoir - 56 300 PLUVIGNER

**PCMI 2 - A1**  
**A2**

**PLAN DE MASSE**  
**VUE GARAGE A DÉMOLIR**

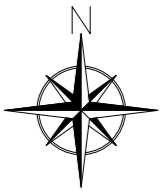
**État actuel / Démolitions**

date : 16/02/2026  
éch. : 1/400  
page : 04 / 12

En absence de plan parcellaire réalisé par un géomètre expert ,  
les limites de propriété sont données à titre indicative.

2 places de stationnement existantes conservées.

Les documents en phase esquisse, avant projet et dossiers administratifs (PC, DP, ...) ne peuvent servir de plans d'exécution des travaux. Il convient d'établir des plans à une échelle appropriée. Il est en outre rappelé au maître d'ouvrage de réaliser une étude de sol avant toute construction, et de respecter les normes parasismiques. Par ailleurs, le projet fait l'objet, au stade PC de l'engagement de satisfaire aux critères BBIO. La réalisation de la construction doit donc respecter ces critères.



**PCMI 2 - A1 - PLAN DE MASSE PROJET**  
 ech. : 1/400

**CREAPLAN**  
 Nicolas MICOU  
 technicien supérieur bâtiment  
 Dessinateur Projeteur BTP  
 365, Losthuel Braz - 56 250 SULNIAC  
 Tél : 02 56 63 15 61 / 06 95 16 23 47  
 courriel : creaplan.micou@gmail.com  
 capital social 4 000 € - APE 7111Z - R.C.S. VANNES 839 894 679

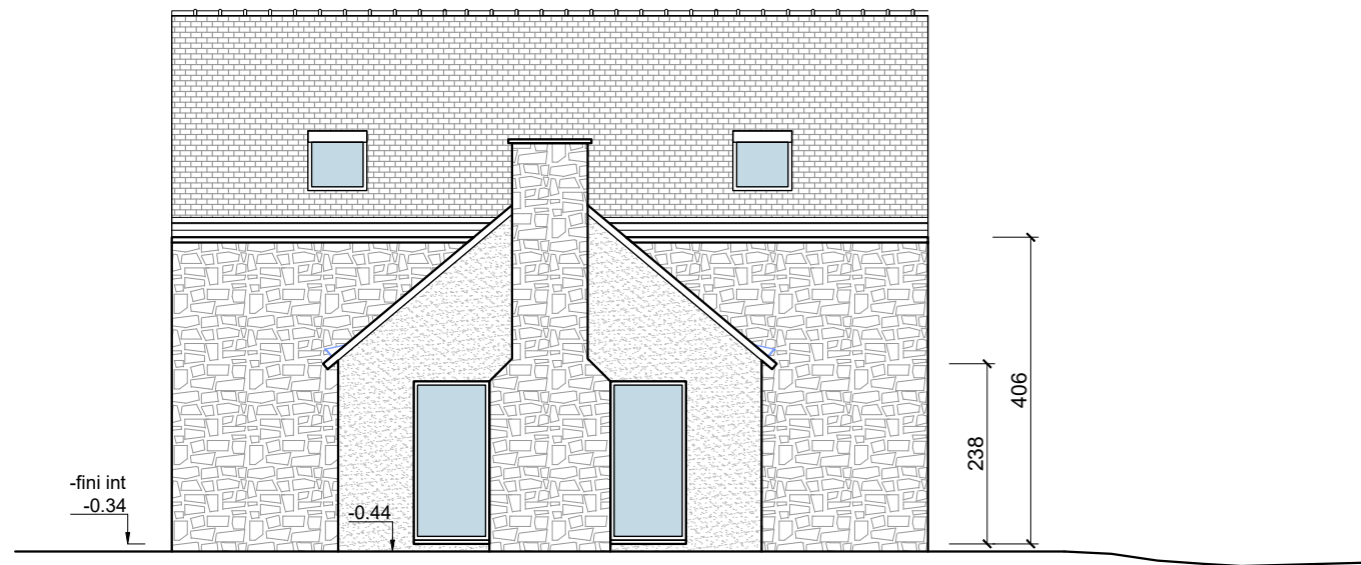
Maître d'ouvrage : <b>Mr OLLICHON</b> Kerio - Le Moustoir - 56 300 PLUVIGNER		<b>EXTENSION D'UNE HABITATION -</b> Kerio - Le Moustoir - 56 300 PLUVIGNER	
<b>PCMI 2</b>	<b>PLAN DE MASSE</b>	<b>Projet</b>	date : 16/02/2026 éch. : 1/400
			page : 05 / 12

En absence de plan parcellaire réalisé par un géomètre expert ,  
 les limites de propriété sont données à titre indicative.

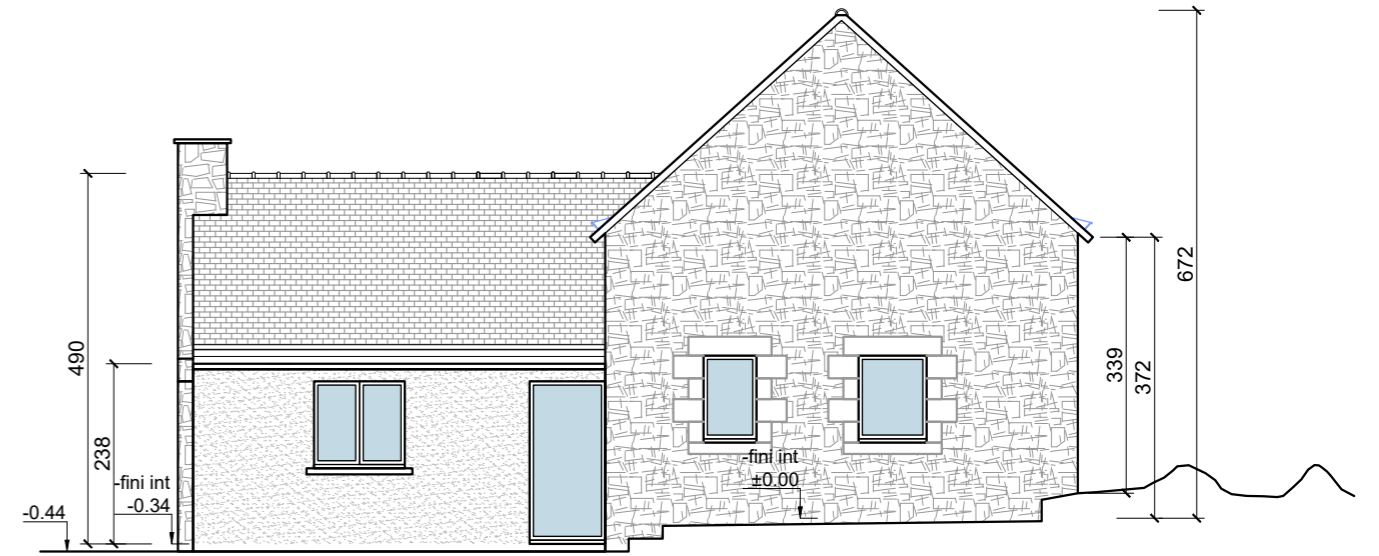
2 places de stationnement existantes conservées.

Raccordement des réseaux de l'extension sur les réseaux de l'habitation existantes.

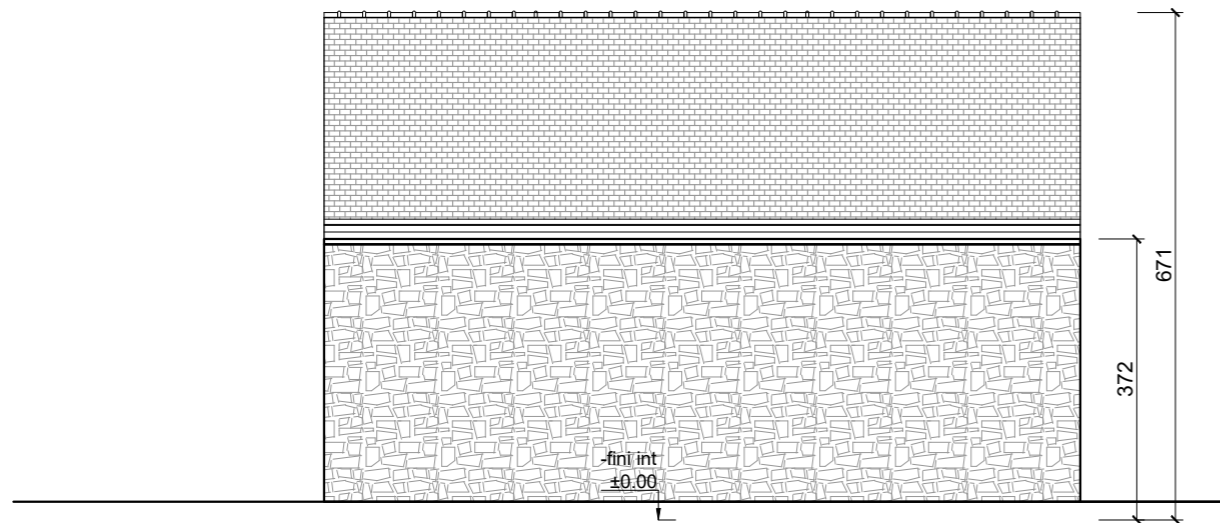
Les documents en phase esquisse, avant projet et dossiers administratifs (PC, DP, ...) ne peuvent servir de plans d'exécution des travaux. Il convient d'établir des plans à une échelle appropriée. Il est en outre rappelé au maître d'ouvrage de réaliser une étude de sol avant toute construction, et de respecter les normes parasismiques. Par ailleurs, le projet fait l'objet, au stade PC de l'engagement de satisfaire aux critères BBIO. La réalisation de la construction doit donc respecter ces critères.



**FACADE sud**    **État actuel**  
*ech. : 1/100*



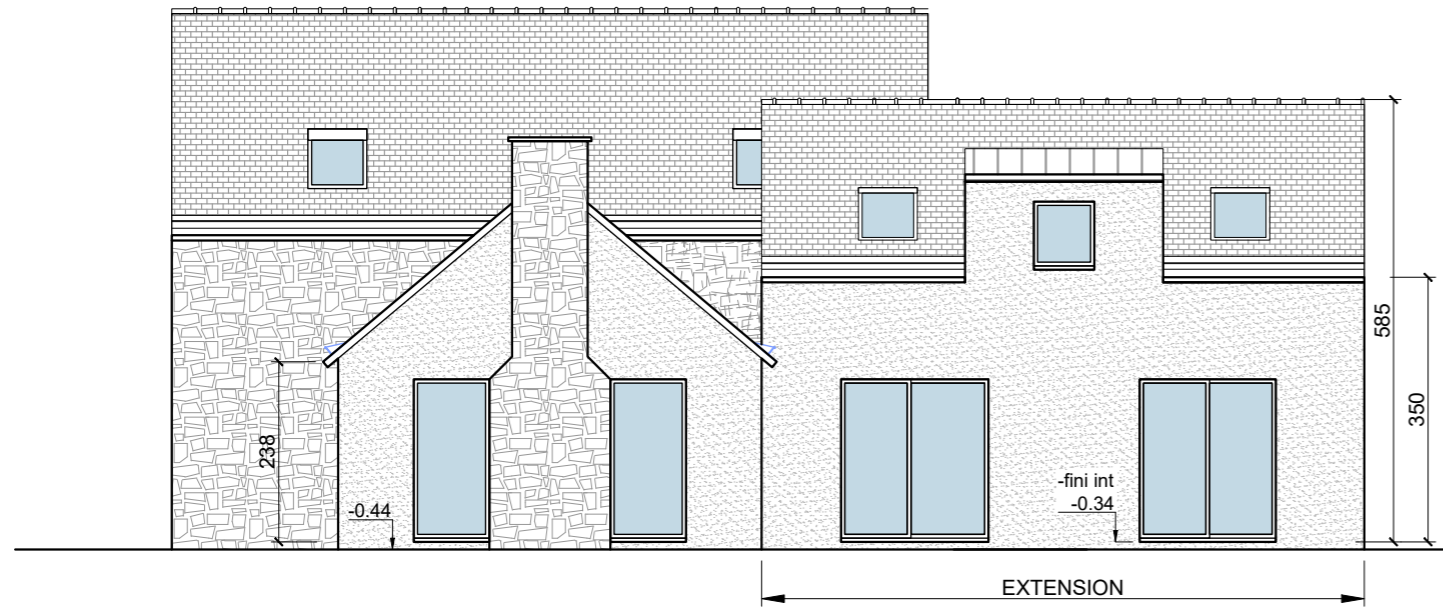
**FACADE est**    **État actuel**  
*ech. : 1/100*



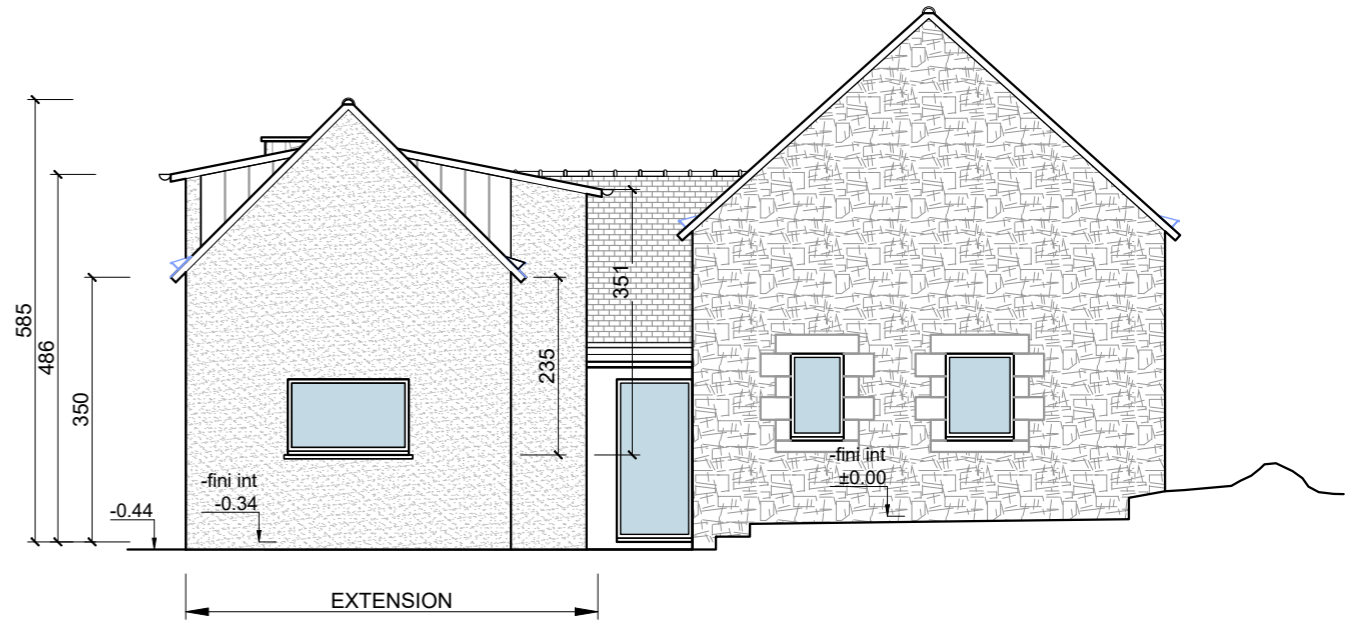
**FACADE nord**    **État actuel**  
*ech. : 1/100*



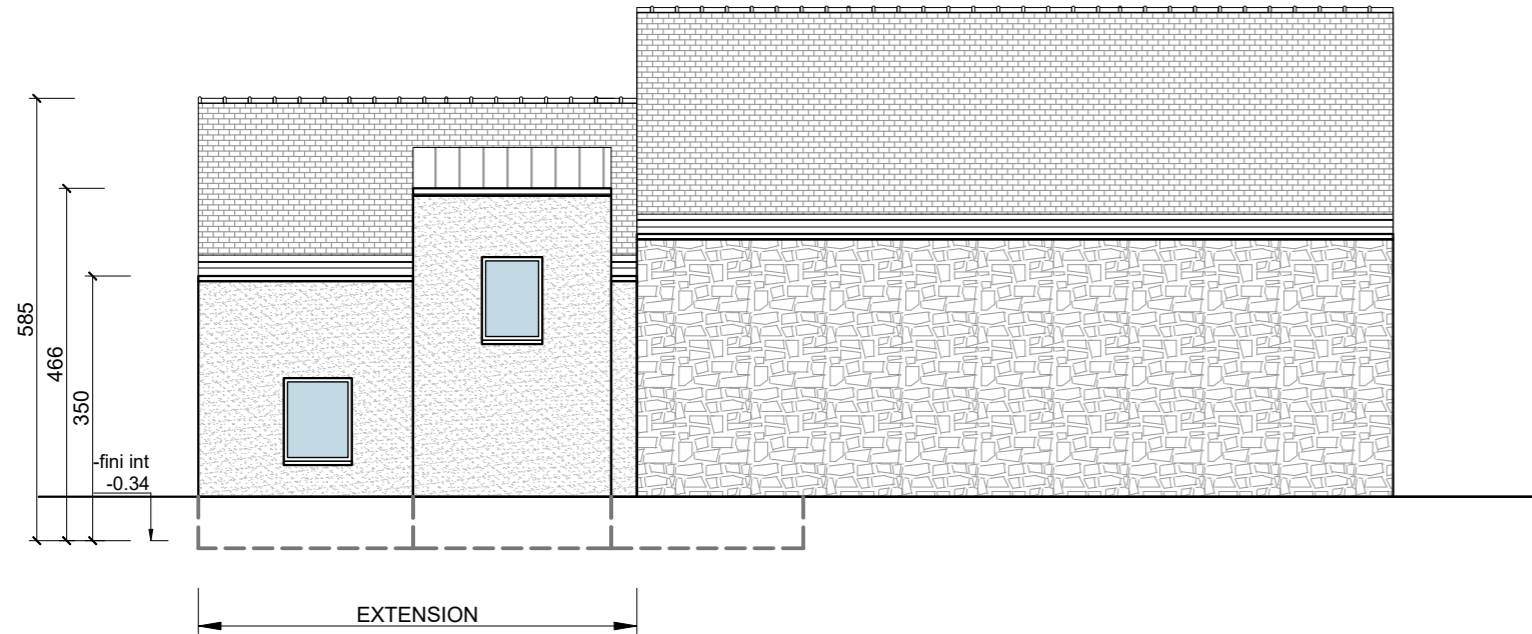
**FACADE ouest**    **État actuel**  
*ech. : 1/100*



**FACADE sud** **Projet**  
ech. : 1/100



**FACADE est** **Projet**  
ech. : 1/100



**FACADE nord** **Projet**  
ech. : 1/100



**FACADE ouest** **Projet**  
ech. : 1/100

 <b>CREAPLAN</b> Nicolas MICOU technicien supérieur bâtiment Dessinateur Projeteur BTP <small>365, Loethuel Braz - 56 250 SULNIAC          Tél : 02 56 63 15 61 / 06 95 16 23 47          courriel : creaplan.micou@gmail.com          capital social 4 000 € - APE 7111Z - R.C.S. VANNES 839 894 679</small>	Maître d'ouvrage : <b>Mr OLLICHON</b> Kerio - Le Moustoir - 56 300 PLUVIGNER		<b>EXTENSION D'UNE HABITATION -</b> Kerio - Le Moustoir - 56 300 PLUVIGNER	
	<b>PCMI 5</b> <b>PCMI 4</b>	<b>FACADES</b> <b>NOTICE ARCHITECTURALE</b>	<b>Projet</b>	date : 16/02/2026 éch. : 1/100
				page : 07 / 12

<b>PCMI 4 : MATÉRIAUX EXTENSION :</b>	
- façades :	maçonnerie + enduit ton blanc dito existant.
- menuiseries :	aluminium ton bleu.
- couverture :	ardoise naturel sauf lucarnes en zinc ton gris sombre.
- gouttières :	type havraise dito existant

Les documents en phase esquisse, avant projet et dossiers administratifs (PC, DP, ...) ne peuvent servir de plans d'exécution des travaux. Il convient d'établir des plans à une échelle appropriée. Il est en outre rappelé au maître d'ouvrage de réaliser une étude de sol avant toute construction, et de respecter les normes parasismiques. Par ailleurs, le projet fait l'objet, au stade PC de l'engagement de satisfaire aux critères BBIO. La réalisation de la construction doit donc respecter ces critères.





PC 6 - VUE ÉTAT ACTUEL



PC 6 - VUE ÉTAT PROJÉTÉ

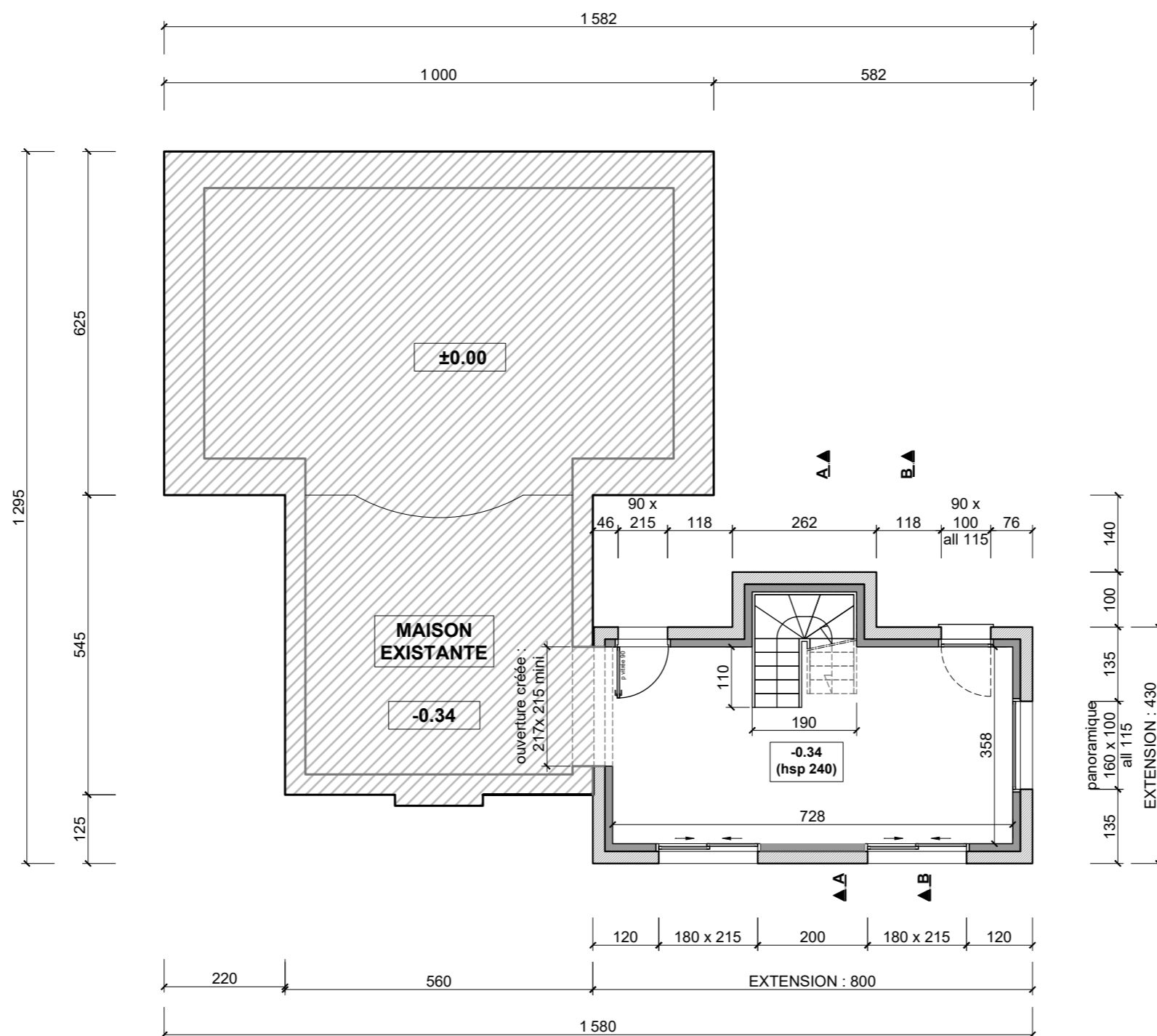


PC 6 - VUE ENVIRONNEMENT PROCHE



PC 8 - VUE ENVIRONNEMENT LOINTAIN

 <b>CREAPLAN</b> Nicolas MICOU technicien supérieur bâtiment Dessinateur Projeteur BTP <small>365, Losthuéel Braz - 56 250 SULNIAC          Tél : 02 56 63 15 61 / 06 95 16 23 47          courriel : creaplan.micou@gmail.com          capital social 4 000 € - APE 7111Z - R.C.S. VANNES 839 894 679</small>	Maître d'ouvrage : <b>Mr OLLICHON</b> Kerio - Le Moustoir - 56 300 PLUVIGNER		<b>EXTENSION D'UNE HABITATION -</b> Kerio - Le Moustoir - 56 300 PLUVIGNER	date : 16/02/2026
	<b>PCMI 6</b> <b>PCMI 7</b> <b>PCMI 8</b>	<b>VUE D'INSERTION</b> <b>VUE ENVIRONNEMENT PROCHE</b> <b>VUE ENVIRONNEMENT LOINTAIN</b>		éch. : S.O.
	Les documents en phase esquisse, avant projet et dossiers administratifs (PC, DP, ...) ne peuvent servir de plans d'exécution des travaux. Il convient d'établir des plans à une échelle appropriée. Il est en outre rappelé au maître d'ouvrage de réaliser une étude de sol avant toute construction, et de respecter les normes parasismiques. Par ailleurs, le projet fait l'objet, au stade PC de l'engagement de satisfaire aux critères BBIO. La réalisation de la construction doit donc respecter ces critères.			page : 09 / 12

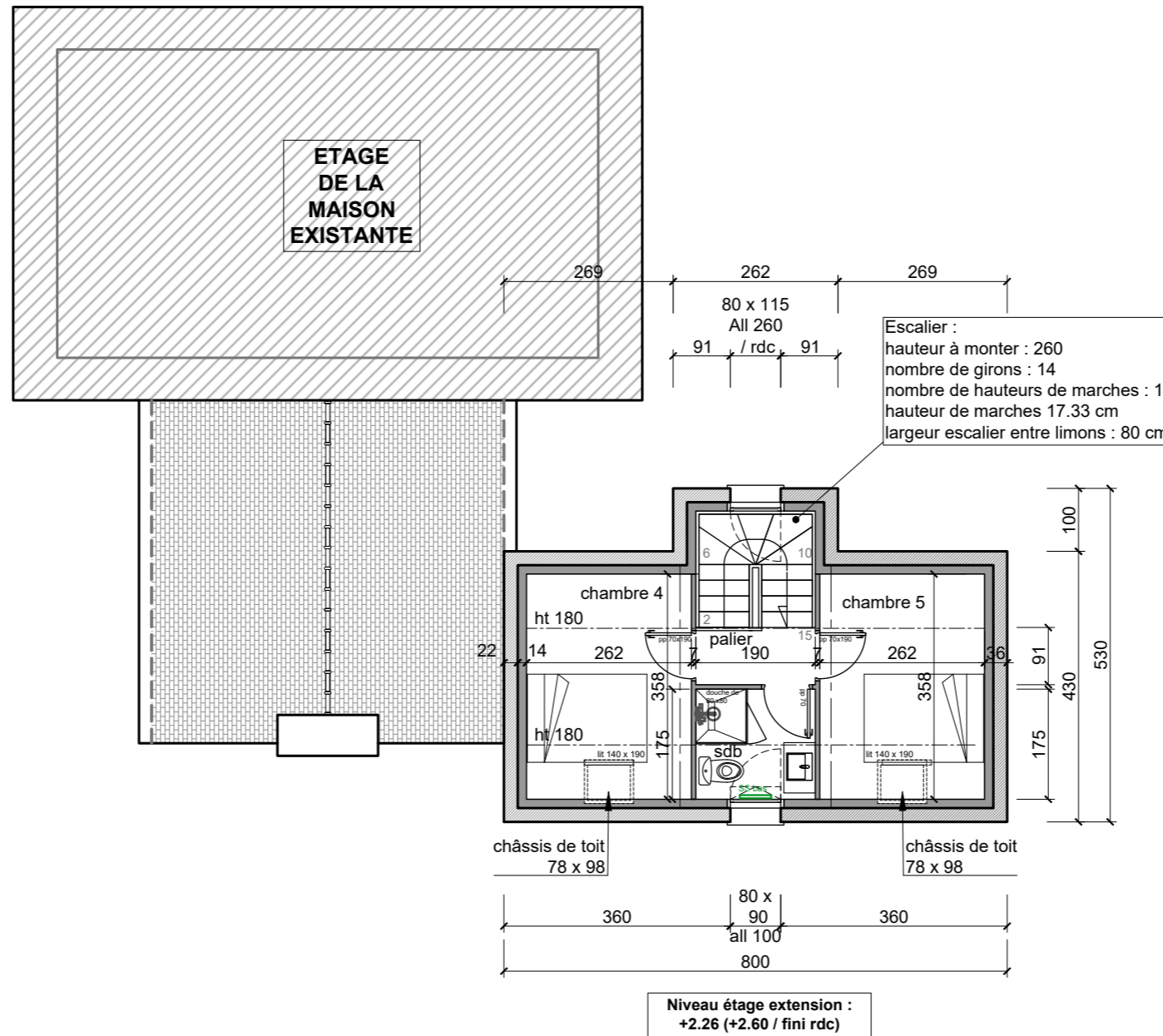


SURFACES :	
<b>Rez-de-chaussée existant :</b>	
- salle à manger :	14.30 m <sup>2</sup>
- cuisine :	9.50 m <sup>2</sup>
- chambre 1 :	9.50 m <sup>2</sup>
- cellier :	2.28 m <sup>2</sup>
- wc :	3.29 m <sup>2</sup>
- placard :	2.22
<b>Total rdc existant :</b>	<b>65.39 m<sup>2</sup></b>
<b>Rez-de-chaussée extension :</b>	
- salon :	28.26 m <sup>2</sup>
<b>Total rdc extension :</b>	<b>28.26 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE TOTALE RDC :</b>	<b>93.65 m<sup>2</sup></b>

**PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE**    **Projet**  
 ech. : 1/100

<p><b>CREAPLAN</b>          Nicolas MICOU          technicien supérieur bâtiment          Dessinateur Projeteur BTP          365, Losthuel Braz - 56 250 SULNIAC          Tél : 02 56 63 15 61 / 06 95 16 23 47          courriel : creaplan.micou@gmail.com          capital social 4 000 € - APE 7111Z - R.C.S. VANNES 839 894 679</p>	Maître d'ouvrage : <b>Mr OLLICHON</b> Kerio - Le Moustoir - 56 300 PLUVIGNER	<b>EXTENSION D'UNE HABITATION -</b> Kerio - Le Moustoir - 56 300 PLUVIGNER	date : 16/02/2026
	--	<b>PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE</b> <b>Projet</b>	éch. : 1/100
	--	--	page : 10 / 12

Les documents en phase esquisse, avant projet et dossiers administratifs (PC, DP, ...) ne peuvent servir de plans d'exécution des travaux. Il convient d'établir des plans à une échelle appropriée. Il est en outre rappelé au maître d'ouvrage de réaliser une étude de sol avant toute construction, et de respecter les normes parasismiques. Par ailleurs, le projet fait l'objet, au stade PC de l'engagement de satisfaire aux critères BBIO. La réalisation de la construction doit donc respecter ces critères.



**SURFACES :**

**Étage existant :**

- chambre 2 : 13.16 m<sup>2</sup>
- chambre 3 : 13.00 m<sup>2</sup>
- bains : 1.50 m<sup>2</sup>
- wc : 0.80 m<sup>2</sup>
- placard : 0.51 m<sup>2</sup>
- dégagement : 1.80 m<sup>2</sup>

**Total rdc existant : 30.77 m<sup>2</sup>**

**Étage extension :**

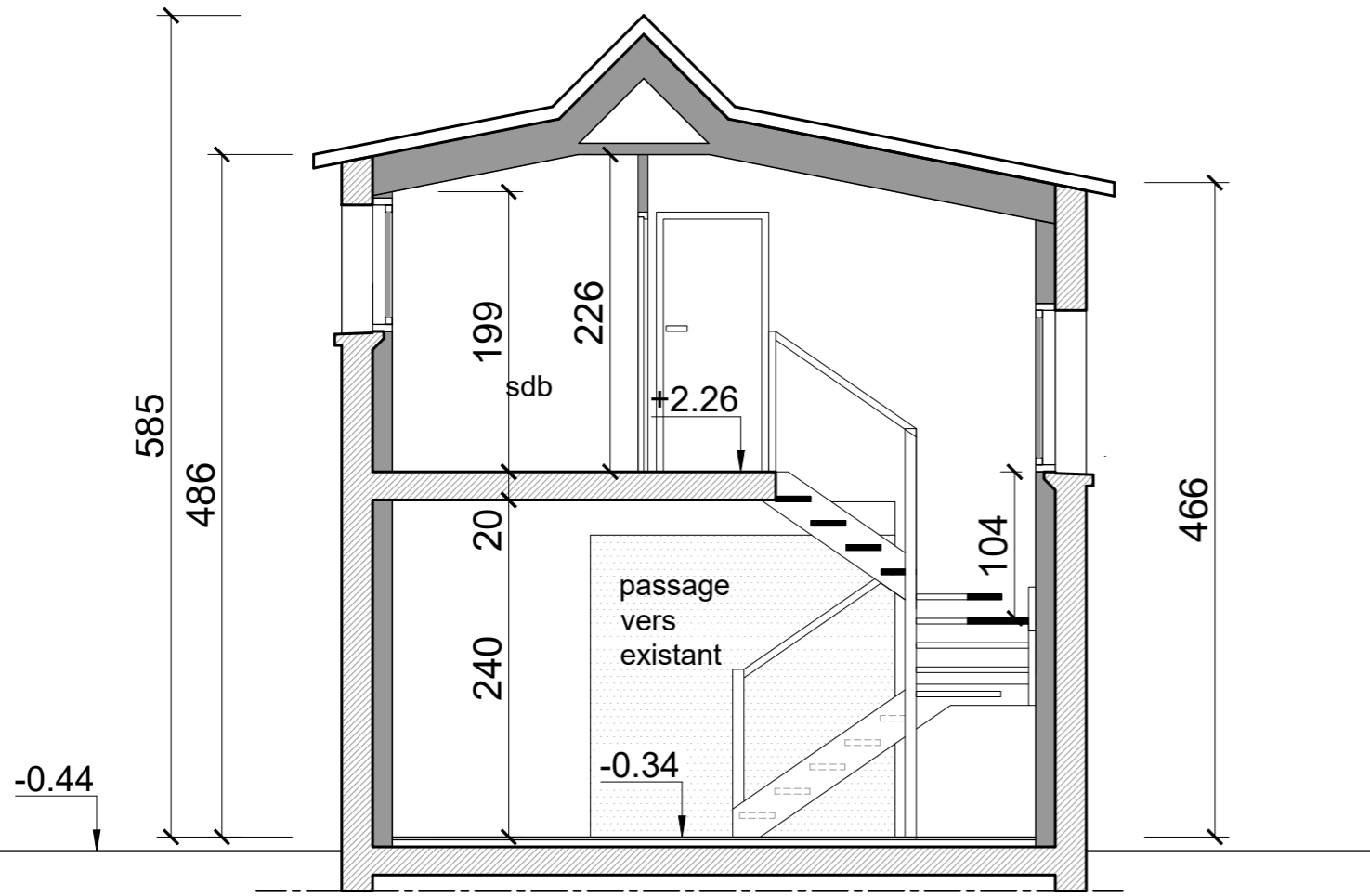
- chambre 4 : 9.38 m<sup>2</sup>
- chambre 5 : 9.38 m<sup>2</sup>
- sdb : 3.32 m<sup>2</sup>
- palier : 1.73 m<sup>2</sup>

**Total étage extension : 23.81 m<sup>2</sup>**

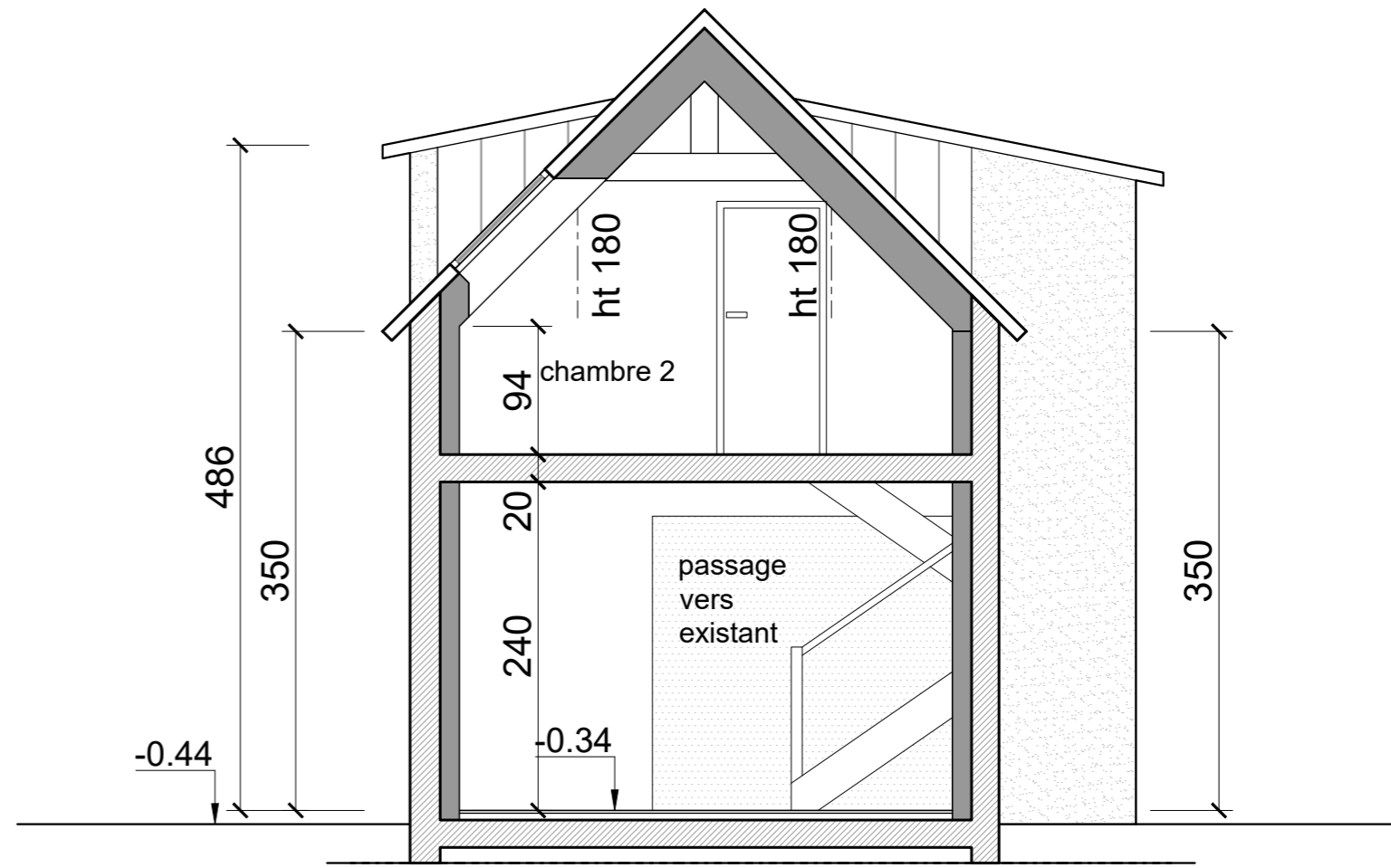
**SURFACE TOTALE ÉTAGE : 54.58 m<sup>2</sup>**

**PLAN DE L'ÉTAGE**    **Projet**  
ech. : 1/100

<p><b>CREAPLAN</b> Nicolas MICOU technicien supérieur bâtiment Dessinateur Projeteur BTP</p> <p>365, Losthuel Braz - 56 250 SULNIAC Tél : 02 56 63 15 61 / 06 95 16 23 47 courriel : creaplan.micou@gmail.com capital social 4 000 € - APE 7111Z - R.C.S. VANNES 839 894 679</p>	<p>Maître d'ouvrage : <b>Mr OLLICHON</b> Kerio - Le Moustoir - 56 300 PLUVIGNER</p>	<p><b>EXTENSION D'UNE HABITATION -</b> Kerio - Le Moustoir - 56 300 PLUVIGNER</p>	<p>date : 16/02/2026</p>	
	<p>--</p>	<p><b>PLAN DE L'ÉTAGE</b></p>	<p><b>Projet</b></p>	<p>éch. : 1/100</p>
	<p>Les documents en phase esquisse, avant projet et dossiers administratifs (PC, DP, ...) ne peuvent servir de plans d'exécution des travaux. Il convient d'établir des plans à une échelle appropriée. Il est en outre rappelé au maître d'ouvrage de réaliser une étude de sol avant toute construction, et de respecter les normes parasismiques. Par ailleurs, le projet fait l'objet, au stade PC de l'engagement de satisfaire aux critères BBIO. La réalisation de la construction doit donc respecter ces critères.</p>			<p>page : 11 / 12</p>



**COUPE AA sur extension** **Projet**  
 ech. : 1/50



**COUPE BB sur extension** **Projet**  
 ech. : 1/50