

DEPARTEMENT DU MORBIHAN

Commune de PONTIVY

Lotissement: 53 lots "Le Domaine Napoléon"

Arrêté de lotir n° PA 56 178 09 X0002

PLAN DE VENTE et DE BORNAGE

Article L111-5-3 du Code de l'Urbanisme:

"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat..."

NOTA:

- Les constructeurs, architectes et dépositaires de permis de construire devront s'assurer au préalable de l'existence et de la position des réseaux sur le terrain, ou en demandant les plans de récolement au maître d'ouvrage.
- Il est conseillé à chaque acquéreur de faire implanter sa construction principale par un Géomètre-Expert et faire vérifier le bornage de son lot à ses frais.

LOT N°: 21

Superficie réelle : 749 m²

Réf. Cadastre : Section D n°433

Surface plancher maximale : 780 m²

Signature du Géomètre-Expert + cachet:

Ordre des Géomètres-Experts
Sarl NICOLAS Associés
32, rue du Caire - BP 5
56301 PONTIVY CEDEX
Tél. 02 97 25 57 04 - Fax 02 97 27 99 61



SARL NICOLAS Associés
Agence de PONTIVY
32, rue du caire - BP 5 - 56301 PONTIVY CEDEX
Tel: 02 97 25 57 04
Fax: 02 97 27 99 61
E-mail: pontivy@sarlnicolas.fr

Plan de vente établi:
Le 1 Juillet 2014

Réf: P08-100



Résulte du bornage effectué AVANT TRAVAUX
le 18.06.14 (Conforme au plan de bornage et au document d'arpentage)

Echelle: 1/250

Légende du plan de composition en 3D			Légende bornage	
Lots	Stationnement	Espace conteneur	Borne existante	Borne nouvelle
Espaces verts	Cheminement piétonnier	Zone constructible	Cotation de lot	Cotation entre bornes
Chaussée	Noue et rétention paysagère		Point de niveau	
Placette	Zone autorisée pour annexe			
Stationnement privatif à réaliser par l'acquéreur : position imposée	Sens de faîtage conseillé	Stationnement privatif à réaliser par l'acquéreur : position indicative		