

GOLDEN GATE CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC. POOL PROJECT MANAGEMENT UPDATES

Pool Status Update (SEE ATTACHED PICTURES)

1. Fiberglass Retrofit of the Pool Tank

- 440 - The pool tank has undergone a significant retrofit. Instead of purchasing a costly new tank, the existing tank was emptied and restored using fiberglass, essentially creating a new tank within the old one. This approach ensures proper circulation of entry and exit flows, providing a cost-effective and durable solution.

2. Replacement of Key Pool Equipment

- 460 - Several key pieces of equipment were replaced:
 - **Pool Pump:** A 440 Flopro pump has been upgraded to a 2.7 HP SpeedSet & Aux, improving energy efficiency and performance.
 - **Stenner Feeders:** These were replaced to ensure precise chemical dosing and maintain water quality.
 - **Chlorinator:** The top chlorinator was also replaced to optimize chlorine distribution and ensure proper sanitization.

3. Electrical and Plumbing Repairs

- 440 & 460 - In addition to the equipment replacements, ongoing electrical and plumbing issues are being addressed to ensure the overall functionality and safety of the pool system.

In summary, the pools at the 440 & 460 location have undergone major improvements, including the replacement of critical components, fiberglass restoration of the tank, and necessary electrical and plumbing repairs to enhance overall performance and longevity. It is still a work in progress. We will keep you updated on completion and opening date.

Actualización del Estado de la Piscina (VER FOTOS ADJUNTAS)

1. Reacondicionamiento del Tanque de la Piscina con Fibra de Vidrio

440 - El tanque de la piscina ha sido sometido a un importante reacondicionamiento. En lugar de adquirir un tanque nuevo costoso, el tanque existente fue vaciado y restaurado utilizando fibra de vidrio, lo que esencialmente crea un tanque nuevo dentro del anterior. Este enfoque garantiza una correcta circulación de las entradas y salidas de flujo, proporcionando una solución duradera y rentable.

2. Reemplazo de Equipos Clave de la Piscina

460 - Se han reemplazado varios equipos clave:

- **Bomba de la piscina:** La bomba Flopro 440 ha sido actualizada a una SpeedSet de 2.7 HP con Aux, mejorando la eficiencia energética y el rendimiento.
- **Dosificadores Stenner:** Fueron reemplazados para asegurar una dosificación precisa de productos químicos y mantener la calidad del agua.
- **Clorador:** El clorador principal también fue reemplazado para optimizar la distribución de cloro y garantizar una adecuada sanitización.

3. Reparaciones Eléctricas y de Fontanería

440 & 460 - Además del reemplazo de equipos, se están abordando problemas eléctricos y de fontanería en curso para asegurar el buen funcionamiento y la seguridad del sistema de la piscina.

En resumen, las piscinas de las ubicaciones 440 y 460 han experimentado mejoras importantes, que incluyen el reemplazo de componentes críticos, la restauración del tanque con fibra de vidrio y las reparaciones eléctricas y de fontanería necesarias para mejorar el rendimiento general y la durabilidad. El proyecto sigue en progreso. Les mantendremos informados sobre la fecha de finalización y apertura.



Fiberglass Retrofit of the Pool Tank

440 Location - The pool tank has undergone a significant retrofit. Instead of purchasing a costly new tank, the existing tank was emptied and restored using fiberglass, essentially creating a new tank within the old one. This approach ensures proper circulation of entry and exit flows, providing a cost-effective and durable solution.

Reacondicionamiento del Tanque de la Piscina con Fibra de Vidrio

Ubicación 440 - El tanque de la piscina ha sido sometido a un reacondicionamiento significativo. En lugar de comprar un nuevo tanque costoso, el tanque existente fue vaciado y restaurado utilizando fibra de vidrio, creando esencialmente un nuevo tanque dentro del antiguo. Este enfoque garantiza una correcta circulación de los flujos de entrada y salida, proporcionando una solución duradera y rentable.