

GOLDEN GATE CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
ROOF PROJECT UPDATES

Roof Project Status Update

1. Funding and Initial Deposit

- After collecting assessments received to date, we are pleased to announce that the first deposit has been issued to commence the new roof installation project.

2. Permit Applications and Documentation

- Permit applications and Notices of Commencement have been completed, and the project is currently in the permitting process. Contractors are preparing all necessary documentation as requested by various city departments.

3. Roof Diagrams and Reports

- The contractors have completed detailed diagrams of the roofs at 440 & 460, which include measurements of length, area, pitch, direction, as well as structure summaries and material estimates. These reports are crucial for the accuracy and efficiency of the project.

4. Special Assessment Assistance

- As previously mentioned, we are working with Miami-Dade County to assist eligible residents in receiving financial help with their special assessment payments. Please contact us if you believe you qualify for assistance.

5. Engineering Inspections and Drain Calculations

- Engineers are scheduling inspections and reviewing drain calculations to ensure everything is in compliance and runs smoothly during the building department's review.

6. Ongoing Roof Inspections

- As part of the preparation, we are conducting further inspections of the existing roof. Attached are pictures that show the current deterioration of the roof, highlighting the urgency of the replacement.



7. Insurance Renewal Coordination

- We are working closely with our insurance provider to renew the policy. The commencement of the roof replacement project will help us obtain better pricing and coverage for the renewal.

In summary, the roof project is progressing well with the first deposit issued, permits in process, and engineering and contractor preparations underway. We are ensuring all aspects are in order for a smooth installation, while also coordinating with Miami-Dade for special assessment assistance and insurance renewal benefits.

GOLDEN GATE CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC. ROOF PROJECT UPDATES

Actualización del Proyecto de Techo

1. Financiamiento y Depósito Inicial

Después de recaudar las contribuciones recibidas hasta la fecha, nos complace anunciar que se ha emitido el primer depósito para comenzar el proyecto de instalación del nuevo techo.

2. Solicitudes de Permisos y Documentación

Las solicitudes de permisos y los Avisos de Comienzo han sido completados, y el proyecto está actualmente en proceso de obtención de permisos. Los contratistas están preparando toda la documentación necesaria solicitada por los diversos departamentos de la ciudad.

3. Diagramas y Reportes del Techo

Los contratistas han completado diagramas detallados de los techos en las ubicaciones 440 y 460, que incluyen mediciones de longitud, área, inclinación, dirección, así como resúmenes de la estructura y estimaciones de materiales. Estos informes son cruciales para la precisión y eficiencia del proyecto.

4. Asistencia para la Evaluación Especial

Como se mencionó anteriormente, estamos trabajando con el Condado de Miami-Dade para ayudar a los residentes elegibles a recibir ayuda financiera con sus pagos de la evaluación especial. Por favor, contáctenos si cree que califica para esta asistencia.

5. Inspecciones de Ingeniería y Cálculos de Drenaje

Los ingenieros están programando inspecciones y revisando los cálculos de drenaje para garantizar que todo cumpla con los requisitos y funcione sin problemas durante la revisión del departamento de construcción.

6. Inspecciones Continuas del Techo

Como parte de la preparación, estamos realizando más inspecciones del techo actual. Se adjuntan fotos que muestran el deterioro actual del techo, lo que resalta la urgencia de su reemplazo.



7. Coordinación de la Renovación del Seguro

Estamos trabajando estrechamente con nuestro proveedor de seguros para renovar la póliza. El inicio del proyecto de reemplazo del techo nos ayudará a obtener mejores precios y cobertura para la renovación.

En resumen, el proyecto de techo está progresando bien con el primer depósito emitido, los permisos en proceso y las preparaciones de los ingenieros y contratistas en marcha. Estamos asegurando que todos los aspectos estén en orden para una instalación sin contratiempos, al tiempo que coordinamos con Miami-Dade para la asistencia en las evaluaciones especiales y los beneficios de renovación del seguro.