



MLG & URBAN
INMOBILIARIA, LEGS,,,
TEL.: 33-1604-7486 / TEL.:33-1705-1994

INMOBILIARIA

Visión:

Ser la inmobiliaria líder en el mercado, siendo reconocida por su compromiso con el desarrollo de proyectos sostenibles y rentables. Aspiramos a ser el socio estratégico para todos aquellos interesados en la compraventa de terrenos, brindando soluciones innovadoras que maximicen el potencial de desarrollo de los proyectos y el valor de las inversiones.

Nos proyectamos como una empresa de confianza, enfocada en ofrecer un servicio personalizado y de calidad, siempre alineado con las necesidades y expectativas de nuestros clientes.

Misión:

Nuestra misión es ofrecer un servicio integral y altamente eficiente en los proyectos inmobiliarios, aunado a la asesoría para la adquisición de terrenos, ayudando a nuestros clientes a identificar las propiedades con el mayor potencial de desarrollo. A través de un acompañamiento experto en los trámites, estudios y gestiones necesarios, enfocados en maximizar el retorno de inversión y asegurar el máximo beneficio para nuestros clientes, garantizamos un proceso transparente y fluido, nos comprometemos a fomentar el crecimiento económico y urbanístico de las comunidades mediante proyectos estratégicos, apoyados en un profundo conocimiento del mercado y una visión de futuro.



MLG & URBAN
INMOBILIARIA, LEGS,,,
TEL.: 33-1604-7486 / TEL.:33-1705-1994

DIRECCION:

Calz. De Los Ciprésés 291,
Granja, 45010 Zapopan, Jal.

SUPERFICIE:

1008.14 Mts2.

MEDIDAS:

FRENTE: 20 Mts.

FONDO: 50 Mts.

FORMA POLIGONAL DEL PREDIO:

Regular Rectangular

RELIEVE:

Terreno Plano

UBICACIÓN:

<https://maps.app.goo.gl/K67YGcj7fBoj9aB49>

USO DE SUELO:

Habitacional o comercial y de servicio

CARACTERISTICAS DEL PREDIO:

El predio se encuentra ubicado en una gran zona para cualquiera de los usos de suelo, ya que se encuentra en una zona central con respecto a varios puntos de gran interés y alta afluencia de personas entre los que destacan:

- Ciudad Judicial
- Poder Judicial de la Nación
- Universidad del Valle de México
- Estadio Akron
- Plaza Galerías
- Club Chivas Verde Valle
- Parque Metropolitano

Lo que lo convierte en una gran opción para inversión y desarrollo.

ANEXO ADICIONAL INFORMATIVO

En el anexo fotográfico se muestran con mayor detalle una vista satelital con algunos de los mayores puntos de interés y así mismo se muestra el render de un posible proyecto orientado para el uso comercial y habitacional.



MLG & URBAN
INMOBILIARIA, LEGS,,,
TEL.: 33-1604-7486 / TEL.:33-1705-1994

ANEXO FOTOGRAFICO





MLG & URBAN
INMOBILIARIA, LEGS.,,
TEL.: 33-1604-7486 / TEL.:33-1705-1994

DIRECCION:

Águilas 82,
45672 Guadalajara, Jal.

SUPERFICIE:

11,220 Mts2.

MEDIDAS:

FRENTE: 128 Mts.

FONDO: 87 Mts.

FORMA POLIGONAL DEL PREDIO:

Regular Rectangular

RELIEVE:

Terreno Plano

UBICACIÓN:

<https://maps.app.goo.gl/HrktJPjaNyqWHAf46>

USO DE SUELO:

Industrial por su ubicación en colindancia con el Aeropuerto Internacional de Guadalajara.

CARACTERISTICAS DEL PREDIO:

Terreno Industrial con Naves, Estratégicamente ubicado a un costado del Aeropuerto Internacional de Guadalajara y Carretera a Chapala, ideal para renta de espacio, centros de distribución, logística o desarrollo del tipo industrial.

-Área techada construida: 4,200 m²

-Oficinas: 108 m² (9 x 12 m), funcionales y bien distribuidas

-Altura mínima: 10 metros, ideal para almacenamiento o maniobras de montacargas

-Baños: 5

-Cisterna: 10,000 litros

ANEXO ADICIONAL INFORMATIVO

Estamos en condiciones de crecer y aprovechar al máximo las posibilidades, abiertos para escuchar propuestas para aportación del terreno en proyectos individuales.

LIC. MANUEL LOMELI G. Tel.: 33-1604-7486.

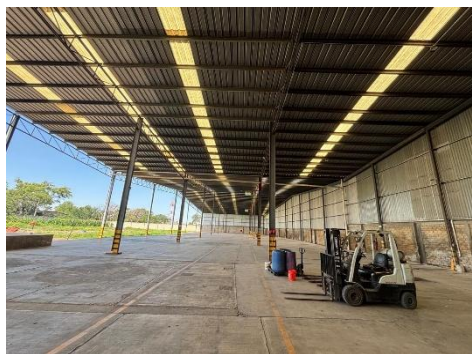
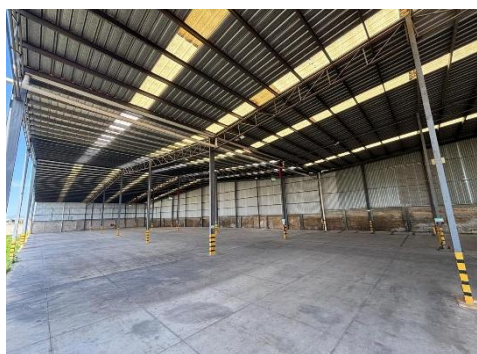


MLG & URBAN

INMOBILIARIA, LEGS,,,

TEL.: 33-1604-7486 / TEL.:33-1705-1994

ANEXO FOTOGRAFICO



LIC. MANUEL LOMELI G. Tel.: 33-1604-7486.



LIC. MANUEL LOMELI G. Tel.: 33-1604-7486.