

# **INMOBILIARIA**

# Visión:

Ser la inmobiliaria líder en el mercado, siendo reconocida por su compromiso con el desarrollo de proyectos sostenibles y rentables. Aspiramos a ser el socio estratégico para todos aquellos interesados en la compraventa de terrenos, brindando soluciones innovadoras que maximicen el potencial de desarrollo de los proyectos y el valor de las inversiones.

Nos proyectamos como una empresa de confianza, enfocada en ofrecer un servicio personalizado y de calidad, siempre alineado con las necesidades y expectativas de nuestros clientes.

## Misión:

Nuestra misión es ofrecer un servicio integral y altamente eficiente en los proyectos inmobiliarios, aunado a la asesoría para la adquisición de terrenos, ayudando a nuestros clientes a identificar las propiedades con el mayor potencial de desarrollo. A través de un acompañamiento experto en los trámites, estudios y gestiones necesarios, enfocados en maximizar el retorno de inversión y asegurar el máximo beneficio para nuestros clientes, garantizamos un proceso transparente y fluido, nos comprometemos a fomentar el crecimiento económico y urbanístico de las comunidades mediante proyectos estratégicos, apoyados en un profundo conocimiento del mercado y una visión de futuro.



D	Ю		റ	$\sim$	n	N	
יט	111	_	U	O.	$\mathbf{\mathcal{C}}$	ľ	١.

Calz. De Los Cipréses 291,

Granja, 45010 Zapopan, Jal.

SUPERFICIE:

1008.14 Mts2.

MEDIDAS:		
FRENTE:	20 Mts.	
FONDO:	50 Mts.	

# **FORMA POLIGONAL DEL PREDIO:**

Regular Rectangular

**RELIEVE:** 

Terreno Plano

# UBICACIÓN:



https://maps.app.goo.gl/K67YGcj7fBoj9aB49

## **USO DE SUELO:**

Habitacional o comercial y de servicio

# **CARACTERISTICAS DEL PREDIO:**

El predio se euncuentra ubicado en una gran zona para cualquiera de los usos de suelo, ya que se encuentra en una zona centrica con respecto a varios puntos de gran interes y alta afluencia de personas entre los que destacan:

- Ciudad Judicial
- Poder Judicial de la Nacion
- Universidad del Valle de Mexico
- Estadio Akron
- Plaza Galerias
- Club Chivas Verde Valle
- Parque Metropolitano

Lo que lo convierte en una gran opcion para inversion y desarrollo.

## **ANEXO ADICIONAL INFORMATIVO**

En el anexo frotografico se muestran con mayor detalle una vista satelital con algunos de los mayores puntos de interes y asi mismo se muestra el render de un posible proyecto orientado para el uso comercial y habitacional.



# **ANEXO FOTOGRAFICO**







DIRECCION:	
Águilas 82,	
45672 Guadalajara, Jal.	

SUPERFICIE:

11,220 Mts2.

MEDIDAS:		
FRENTE:	128 Mts.	
FONDO:	87 Mts.	

# FORMA POLIGONAL DEL PREDIO:

Regular Rectangular

RELIEVE:

Terreno Plano



**UBICACIÓN:** 

https://maps.app.goo.gl/HrktJPjaNyqWHAf46

## **USO DE SUELO:**

Industrial por su ubicación en colindacia con el Aeropuerto Internacional de Guadalajara.

# **CARACTERISTICAS DEL PREDIO:**

Terreno Industrial con Naves, Estratégicamente ubicado a un costado del Aeropuerto Internacional de Guadalajara y Carretera a Chapala, ideal para renta de espacio, centros de distribución, logística o desarrollo del tipo industrial.

-Área techada construida: 4,200 m²

-Oficinas: 108 m² (9 x 12 m), funcionales y bien distribuidas

-Altura mínima: 10 metros, ideal para almacenamiento o maniobras de montacargas

-Baños: 5

-Cisterna: 10,000 litros

#### **ANEXO ADICIONAL INFORMATIVO**

Estamos en condiciones de crecer y aprovechar al máximo las posibilidades, abiertos para escuchar propuestas para aportación del terreno en proyectos individuales.

LIC. MANUEL LOMELI G. Tel.: 33-1604-7486.

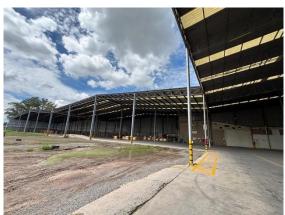


# **ANEXO FOTOGRAFICO**





















DIRECCION:				
Cto. Metropolitano Sur 440				
45640 Tlajomulco de Zúñiga, Jal.				
SUPERFICIE:				
110,390 mts2				
MEDIDAS:				
FRENTE:	1,223 mts			
FONDO:	90 mts			
FORMA POLIGONAL DEL PREDIO:				
Irregular				

RELIEVE:
Terreno Plano

# 11.03 Has

**UBICACIÓN:** 

https://maps.app.goo.gl/89QT2j5bZb35fexWA

# **USO DE SUELO:**

Eminentemente comercial, mixto para proyecto industrial, para industria ligera, residencial, frente a planta de Peñafiel, de BLVD Pedro Parra C. O Circuito metropolitano Sur.

# **CARACTERISTICAS DEL PREDIO:**

Avenida amplia de doble carril, acompañada de industria y alta densidad poblacional, lo que facilita mano de obra, El terreno cuenta con un arroyo pluvial de temporal del cual se anexa información completa de su status.

- 1.- Propiedad de la nación no formara parte de la vta
- 2.- No es factible entubarlo
- 3.- Se descontaran 8,660 m² de la transacción
- 4.- se podran recobrar 20 mts de c/lado ya que conagua los dará en concesión al nuevo dueño.
- 5.- Conagua con previo estudio de impacto ambiental junto con Semarnat otorgará el permiso de puentes necesarios para su cruce y no queden aislados los predios.

#### **ANEXO ADICIONAL INFORMATIVO**