



MLG & URBAN
INMOBILIARIA, LEGS,,,
TEL.: 33-1604-7486 / TEL.:33-1705-1994

INMOBILIARIA

Visión:

Ser la inmobiliaria líder en el mercado, siendo reconocida por su compromiso con el desarrollo de proyectos sostenibles y rentables. Aspiramos a ser el socio estratégico para todos aquellos interesados en la compraventa de terrenos, brindando soluciones innovadoras que maximicen el potencial de desarrollo de los proyectos y el valor de las inversiones.

Nos proyectamos como una empresa de confianza, enfocada en ofrecer un servicio personalizado y de calidad, siempre alineado con las necesidades y expectativas de nuestros clientes.

Misión:

Nuestra misión es ofrecer un servicio integral y altamente eficiente en los proyectos inmobiliarios, aunado a la asesoría para la adquisición de terrenos, ayudando a nuestros clientes a identificar las propiedades con el mayor potencial de desarrollo. A través de un acompañamiento experto en los trámites, estudios y gestiones necesarios, enfocados en maximizar el retorno de inversión y asegurar el máximo beneficio para nuestros clientes, garantizamos un proceso transparente y fluido, nos comprometemos a fomentar el crecimiento económico y urbanístico de las comunidades mediante proyectos estratégicos, apoyados en un profundo conocimiento del mercado y una visión de futuro.



MLG & URBAN
INMOBILIARIA, LEGS,,,
TEL.: 33-1604-7486 / TEL.:33-1705-1994

DIRECCION:

Calz. De Los Ciprésés 291,
Granja, 45010 Zapopan, Jal.

SUPERFICIE:

1008.14 Mts2.

MEDIDAS:

FRENTE: 20 Mts.

FONDO: 50 Mts.

FORMA POLIGONAL DEL PREDIO:

Regular Rectangular

RELIEVE:

Terreno Plano

UBICACIÓN:

<https://maps.app.goo.gl/K67YGcj7fBoj9aB49>

USO DE SUELO:

Habitacional o comercial y de servicio

CARACTERISTICAS DEL PREDIO:

El predio se encuentra ubicado en una gran zona para cualquiera de los usos de suelo, ya que se encuentra en una zona central con respecto a varios puntos de gran interés y alta afluencia de personas entre los que destacan:

- Ciudad Judicial
- Poder Judicial de la Nación
- Universidad del Valle de México
- Estadio Akron
- Plaza Galerías
- Club Chivas Verde Valle
- Parque Metropolitano

Lo que lo convierte en una gran opción para inversión y desarrollo.

ANEXO ADICIONAL INFORMATIVO

En el anexo fotográfico se muestran con mayor detalle una vista satelital con algunos de los mayores puntos de interés y así mismo se muestra el render de un posible proyecto orientado para el uso comercial y habitacional.



MLG & URBAN
INMOBILIARIA, LEGS,,,
TEL.: 33-1604-7486 / TEL.:33-1705-1994

ANEXO FOTOGRAFICO





MLG & URBAN
INMOBILIARIA, LEGS.,
TEL.: 33-1604-7486 / TEL.:33-1705-1994

DIRECCION:

Águilas 82,
45672 Guadalajara, Jal.

SUPERFICIE:

11,220 Mts2.

MEDIDAS:

FRENTE: 128 Mts.

FONDO: 87 Mts.

FORMA POLIGONAL DEL PREDIO:

Regular Rectangular

RELIEVE:

Terreno Plano

UBICACIÓN:

<https://maps.app.goo.gl/HrktJPjaNyqWHAf46>

USO DE SUELO:

Industrial por su ubicación en colindancia con el Aeropuerto Internacional de Guadalajara.

CARACTERISTICAS DEL PREDIO:

Terreno Industrial con Naves, Estratégicamente ubicado a un costado del Aeropuerto Internacional de Guadalajara y Carretera a Chapala, ideal para renta de espacio, centros de distribución, logística o desarrollo del tipo industrial.

-Área techada construida: 4,200 m²

-Oficinas: 108 m² (9 x 12 m), funcionales y bien distribuidas

-Altura mínima: 10 metros, ideal para almacenamiento o maniobras de montacargas

-Baños: 5

-Cisterna: 10,000 litros

ANEXO ADICIONAL INFORMATIVO

Estamos en condiciones de crecer y aprovechar al máximo las posibilidades, abiertos para escuchar propuestas para aportación del terreno en proyectos individuales.

LIC. MANUEL LOMELI G. Tel.: 33-1604-7486.

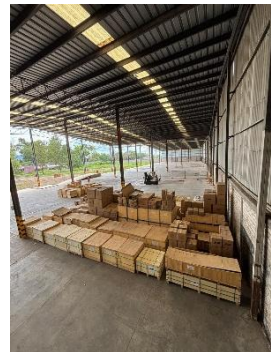
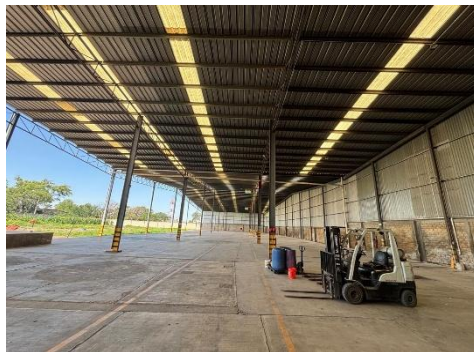
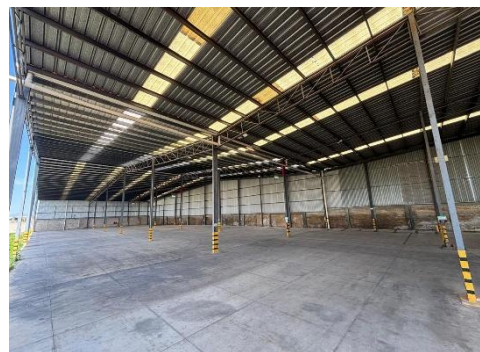
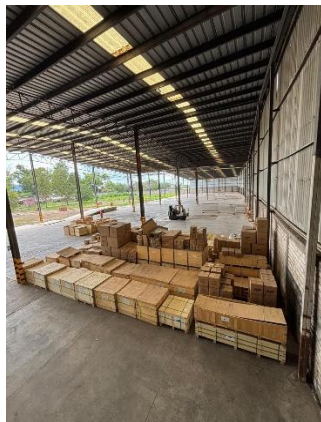


MLG & URBAN

INMOBILIARIA, LEGS,,

TEL.: 33-1604-7486 / TEL.:33-1705-1994

ANEXO FOTOGRAFICO



LIC. MANUEL LOMELI G. Tel.: 33-1604-7486.



LIC. MANUEL LOMELI G. Tel.: 33-1604-7486.



MLG & URBAN
INMOBILIARIA, LEGS,,,
TEL.: 33-1604-7486 / TEL.:33-1705-1994

GESTORIA Y CONSTRUCCION

Sobre nosotros:

Somos una empresa con más de 14 años de experiencia en construcción, urbanización, administración, asesoramiento y gestión legal, orientado al desarrollo de bienes y medios Industriales, Comerciales y Habitacionales. Algo que nos distingue son nuestros valores y capital humano donde contamos con Abogados, Ingenieros, Arquitectos, Jefes de obra, Topógrafos, Albañiles, Administradores, Contadores, por nombrar algunos, de esta forma garantizando que nuestros clientes tendrán el respaldo de un excelente equipo de trabajo.

Misión:

Poder brindar una amplia gama de servicios dirigidos al correcto funcionamiento en el desarrollo inmobiliario abarcando sus diferentes ramas donde resaltan las Industriales, Comerciales y Habitacionales, así operando de la mano del cliente con una correcta funcionabilidad, ayudándole a aminorar los costos de ejecución, construcción, gestión, costos de cobro en licencias, factibilidades y autorizaciones requeridas por las diferentes autoridades en la ejecución y realización de cualquier proyecto de nuestros clientes.

Visión:

Convertirnos en una de las mayores empresas en el ramo inmobiliario a nivel nacional trabajando con todo nuestro equipo y clientes para desarrollar cualquier proyecto, desarrollando todo el potencial de cualquier medio, facilitando el proceso para todos nuestros clientes.



MLG & URBAN
INMOBILIARIA, LEGS,,,
TEL.: 33-1604-7486 / TEL.:33-1705-1994

Trayectoria:

CORREDOR INDUSTRIAL HDA. SAN JOSE INDUSTRIAL.

Superficie de terreno 113,714 Mts2. Verificación de superficie de terreno e incorporación a escritura metros faltantes en físico a la superficie total, por medio de juicio apeo y deslinde logrando recuperar 20 mil metros, obtención de licencias de urbanización, edificación y giro, para funcionar como corredor industrial, locales comerciales y jardín de eventos.



CORREDOR INDUSTRIAL CATENA INDUSTRIAL PARK.

Superficie de terreno 13,0564 Mts2. Cambio de uso de suelo de giro comercial a giro industrial, tramitación y obtención de licencias de urbanización, edificación y régimen en condominio por medio de gestoría ante autoridad municipal, objeto final compra y/o renta de terrenos para giro industrial, así como elaboración de bodegas a diseño.





MLG & URBAN
INMOBILIARIA, LEGS,,,
TEL.: 33-1604-7486 / TEL.:33-1705-1994

DESARROLLO INDUSTRIAL GU-II TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO.

Superficie de terreno 83,817.00 Mts2. Tramitación y obtención de uso de suelo para operar como corredor industrial, obtención de licencias de urbanización y edificación, negociación para disminución de pago de áreas de sesión y su equipamiento ante la autoridad municipal, obtención de licencias ante gobierno del estado de jalisco para ejecutar carril de desaceleración y conexión de drenaje sanitario, ejecución de obra civil con maquinaria y mano de obra para desarrollar terracerías, ejecución de carril de desaceleración y conexión de drenaje sanitario.



LIC. MANUEL LOMELI G. Tel.: 33-1604-7486.



MLG & URBAN

INMOBILIARIA, LEGS,,,

TEL.: 33-1604-7486 / TEL.:33-1705-1994

Ejecución de diferentes tipos de obra según la necesidad del cliente, con maquinaria propia, gran variedad de materiales para cada proyecto Industrial, Comercial y Habitacional, levantamientos topográficos para verificar en físico de medidas exactas en los terrenos, elaboración de estudios urbanos, hidrológicos, protección civil, ecología, eléctricos, coordinación con los municipios que integran el estado de jalisco para obtener licencias y factibilidades en el menor tiempo posible, diseño y ejecución de proyectos arquitectónicos y civiles.



Quedamos atentos y con la disponibilidad para cualquier asesoría y/o ejecución de proyectos en base a las opciones antes enunciadas.

LIC. MANUEL LOMELI G. Tel.: 33-1604-7486.