

COTTAGES AVEC GARAGE

DEVIS DE CONSTRUCTION





Bienvenue

Ce document présente la phase 2 du projet résidentiel de Léry. Il a été conçu afin de vous fournir toute l'information nécessaire pour vous accompagner dans une prise de décision éclairée en vue de l'achat de votre prochaine propriété.

Notre équipe demeure à votre entière disposition pour répondre à vos questions et vous accompagner à chacune des étapes de votre démarche.



TABLE DES MATIÈRES

Plan d'implantation	4
Présentation des modèles de cottage	5
Présentation des matériaux de revêtement	18
Informations sur les choix à faire	20
Peinture et finitions intérieures	22
Boiserie	24
Plomberie - Standards	26
Plomberie - Options	28
Électricité - Standard	31
Sommaires des options	33
Autres informations à savoir en tant que client	36

PLAN DU PROJET



				
UNIFAMILIALE JUMELÉE 1 ÉTAGE	MAISON UNIFAMILIALE JUMELÉE 2 ÉTAGES	MAISON UNIFAMILIALE 1 OU 2 ÉTAGES	DUPLEX JUMELÉ 2 1/2 ÉTAGES	12 LOGIS

COTTAGES AVEC GARAGE

À partir de 614 000\$ ^{+tx}

3 modèles de cottage avec garage intégré (modèles disponibles en 3 ou 4 chambres).

1 modèle de cottage avec garage non intégré (modèle disponible en 3 ou 4 chambres).

Le revêtement extérieur est le choix de l'entrepreneur selon l'approbation de la ville.

Matériaux :

- Pierre ou Brique
- Revêtement de vinyle sur les 3 côtés
- Aluminium standard noir et soffite perforé noir
- Revêtement de métal en façade



MODÈLE 4A



Superficie totale : 1864pi²

REZ-DE-CHAUSSÉE 825 P12

- 1 ENTRÉE 9'-3" X 5'-2"
- 2 SALON 13'-2" X 13'-9"
- 3 SALLE D'EAU 5'-9" X 5'-11"
- 4 CUISINE 9'-0" X 13'-4"
- S-A-M
- 5 15'-1" X 8'-8"
- WALK-IN 3'-7" X 5'-0"
- 6 G-M 5'-9" X 3'-0"
- 7 GARAGE 12'-7" X 20'-0"
- 8

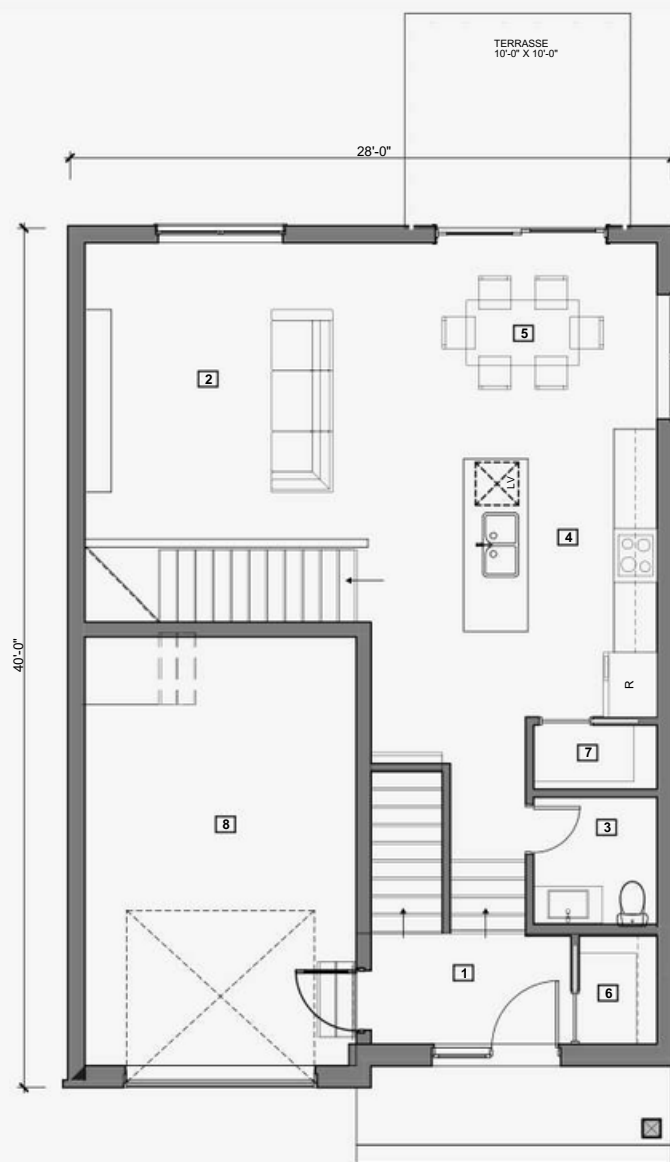


ILLUSTRATION DU REZ-DE-CHAUSSÉE

ÉTAGE 1039 P12

- 1 CHAMBRE DES MAITRES 12'-3" X 11'-3"
- 2 SALLE DE BAIN 9'-6" X 11'-7"
- 3 CHAMBRE 2 10'-11" X 11'-6"
- WALK-IN
- 4 9'-2" X 4'-9"
- CHAMBRE 12'-9" X 11'-5"
- CHAMBRE 13'-6" X 9'-6"
- 6



ILLUSTRATION DE L'ÉTAGE

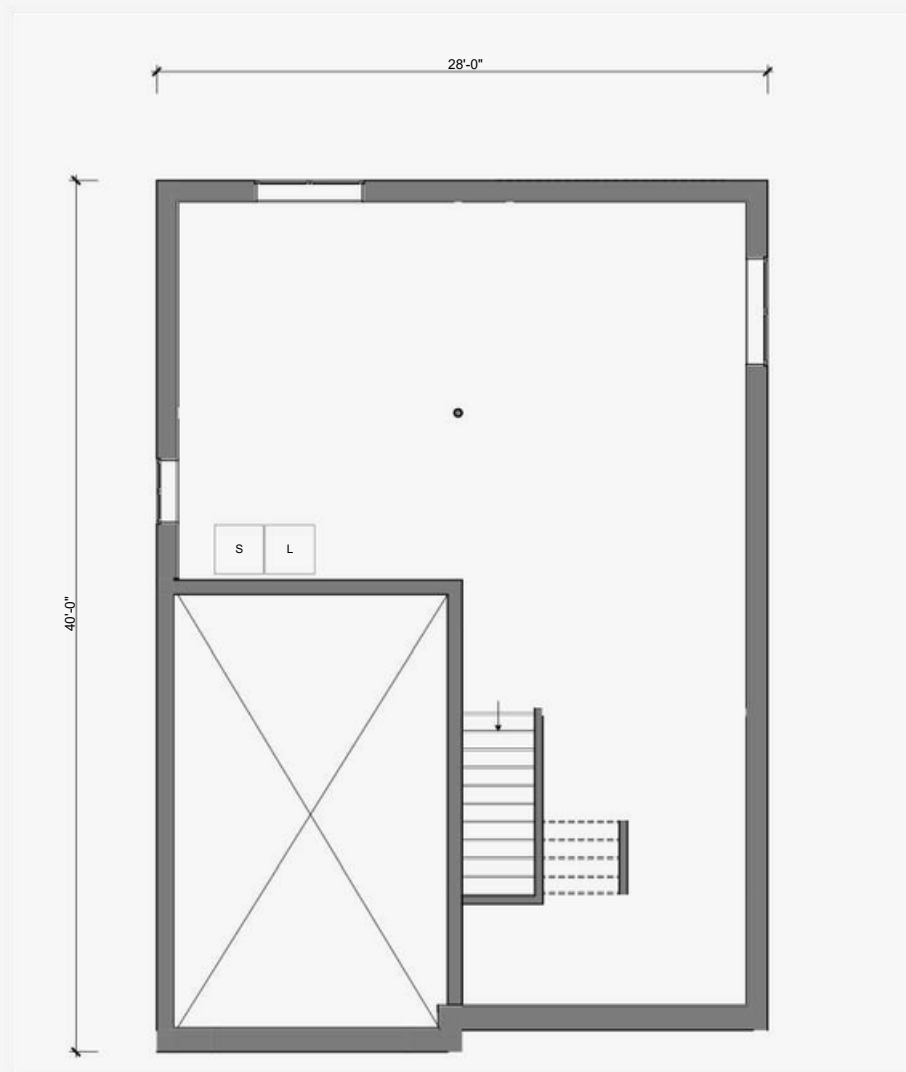


ILLUSTRATION DU SOUS-SOL

SOUS-SOL

- Le sous-sol est non fini et aucune division n'est prévue ;
- Le gypse est installé au mur du périmètre et au plafond ;
- Les joints ne sont pas faits sur le gypse.

*Bon à savoir, il existe une option pour la finition du sous-sol.



MODÈLE 4B



Superficie totale : 1868pi²

REZ-DE-CHAUSSÉE 825 P12

- 1 ENTRÉE 9'-3" X 5'-2"
- 2 SALON 13'-2" X 13'-9"
- 3 SALLE D'EAU 5'-9" X 5'-11"
- 4 CUISINE 9'-0" X 13'-4"
- S-A-M
- 5 15'-1" X 8'-8"
- WALK-IN 3'-7" X 5'-0"
- 6 G-M 5'-9" X 3'-0"
- 7 GARAGE 12'-7" X 20'-0"
- 8



ILLUSTRATION DU REZ-DE-CHAUSSÉE

ÉTAGE 1039 P12

- 1 CHAMBRE DES MAÎTRES 12'-3" X 11'-3"
- 2 SALLE DE BAIN 9'-6" X 11'-7"
- 3 CHAMBRE 2 10'-11" X 11'-6"
- WALK-IN
- 4 9'-2" X 4'-9"
- CHAMBRE 12'-9" X 11'-5"
- CHAMBRE 13'-6" X 9'-6"
- 6



ILLUSTRATION DE L'ÉTAGE

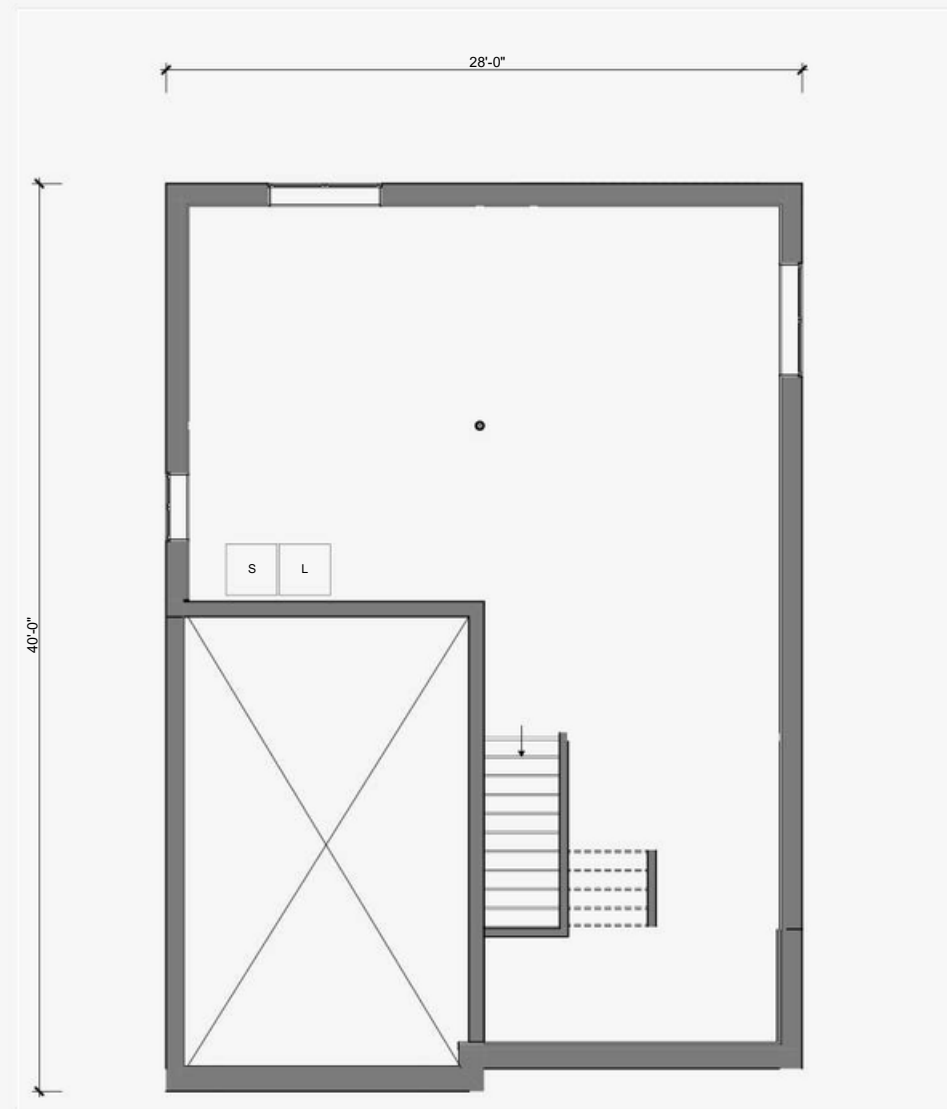


ILLUSTRATION DU SOUS-SOL

SOUS-SOL

- Le sous-sol est non fini et aucune division n'est prévue ;
- Le gypse est installé au mur du périmètre et au plafond ;
- Les joints ne sont pas faits sur le gypse.

*Bon à savoir, il existe une option pour la finition du sous-sol.



MODÈLE 4C



Superficie totale : 1859pi²

REZ-DE-CHAUSSÉE 825 PI2

- 1 ENTRÉE 9'-3" X 5'-2"
- 2 SALON 13'-2" X 13'-9"
- 3 SALLE D'EAU 5'-9" X 5'-11"
- 4 CUISINE 9'-0" X 13'-4"
- S-A-M
- 5 15'-1" X 8'-8"
- WALK-IN 3'-7" X 5'-0"
- 6 G-M 5'-9" X 3'-0"
- 7 GARAGE 12'-7" X 20'-0"
- 8



ILLUSTRATION DU REZ-DE-CHAUSSÉE

ÉTAGE 1039 PI2

- 1 CHAMBRE DES MAÎTRES 12'-3" X 11'-3"
- 2 SALLE DE BAIN 9'-6" X 11'-7"
- 3 CHAMBRE 2 10'-11" X 11'-6"
- WALK-IN
- 4 9'-2" X 4'-9"
- CHAMBRE 12'-9" X 11'-5"
- 5 CHAMBRE 13'-6" X 9'-6"
- 6



ILLUSTRATION DE L'ÉTAGE

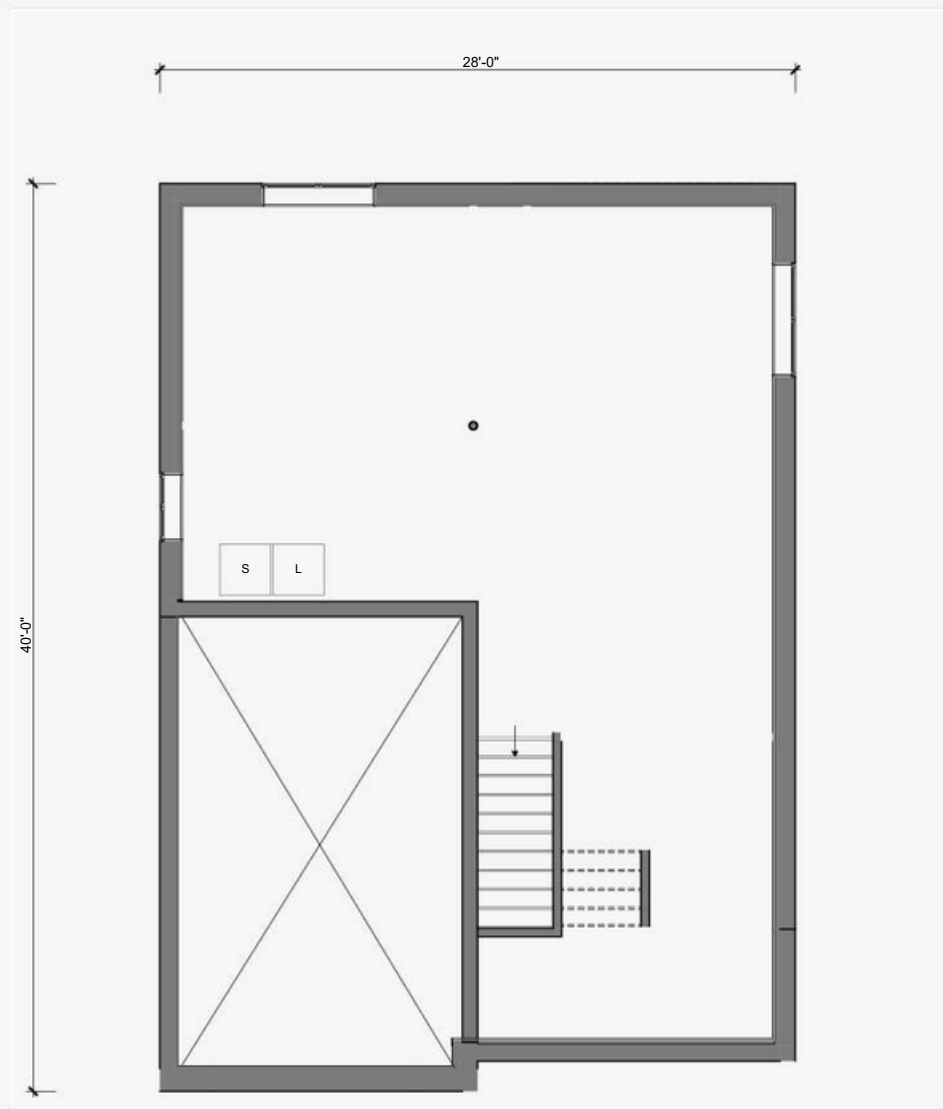


ILLUSTRATION DU SOUS-SOL

SOUS-SOL

- Le sous-sol est non fini et aucune division n'est prévue ;
- Le gypse est installé au mur du périmètre et au plafond ;
- Les joints ne sont pas faits sur le gypse.

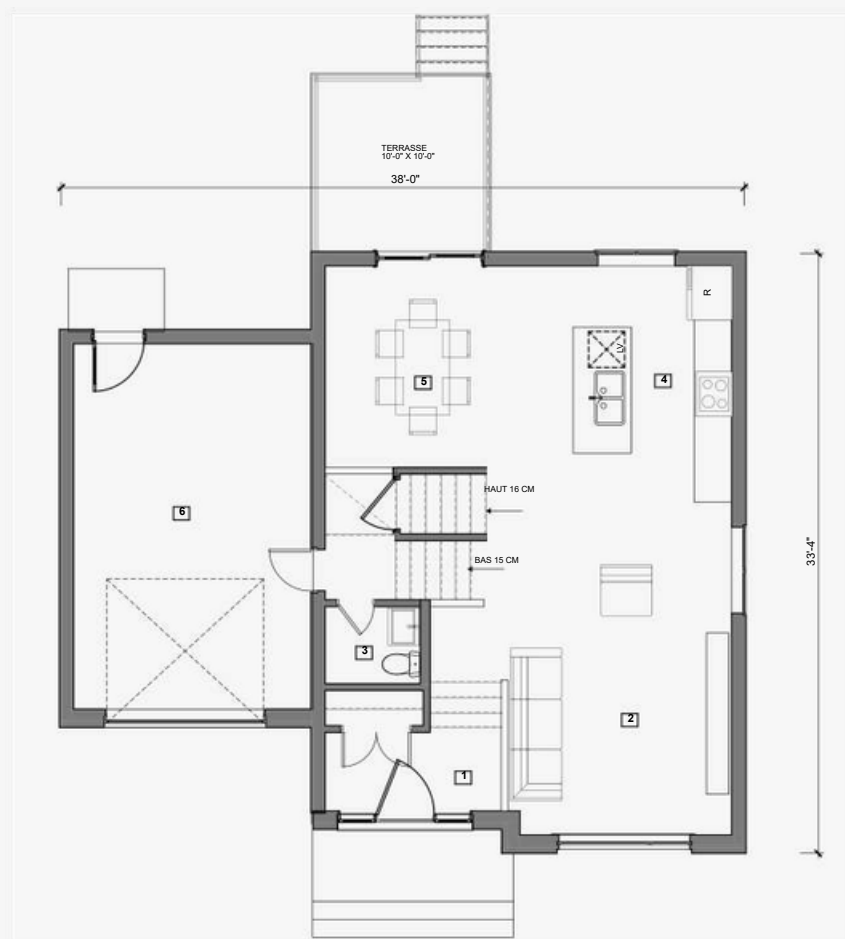
*Bon à savoir, il existe une option pour la finition du sous-sol.



MODÈLE : COTTAGE AVEC GARAGE NON INTÉGRÉ



Superficie totale : 1878pi²



REZ-DE-CHAUSSÉE 786 PI²

- 1 ENTRÉE 9'-10" X 4'-5"
- 2 SALON 12'-5" X 18'-6"
- 3 SALLE D'EAU 5'-4" X 4'-2"
- 4 CUISINE 9'-0" X 13'-2"
- 5 S-A-M 13'-8" X 11'-2"

GARAGE 308 PI²

- 6 GARAGE 13'-3" X 20'-3"

ILLUSTRATION DU REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE 788PI²

- 1 CHAMBRE DES MAITRES 22'-2" X 10'-11"
- 2 SALLE DE BAIN 9'-8" X 8'-7"
- 3 CHAMBRE 2 10'-9" X 9'-0"
- 4 CHAMBRE 3 11'-6" X 9'-0"
- 5 WALK-IN 6'-4" X 6'-0"

ILLUSTRATION DE L' ÉTAGE

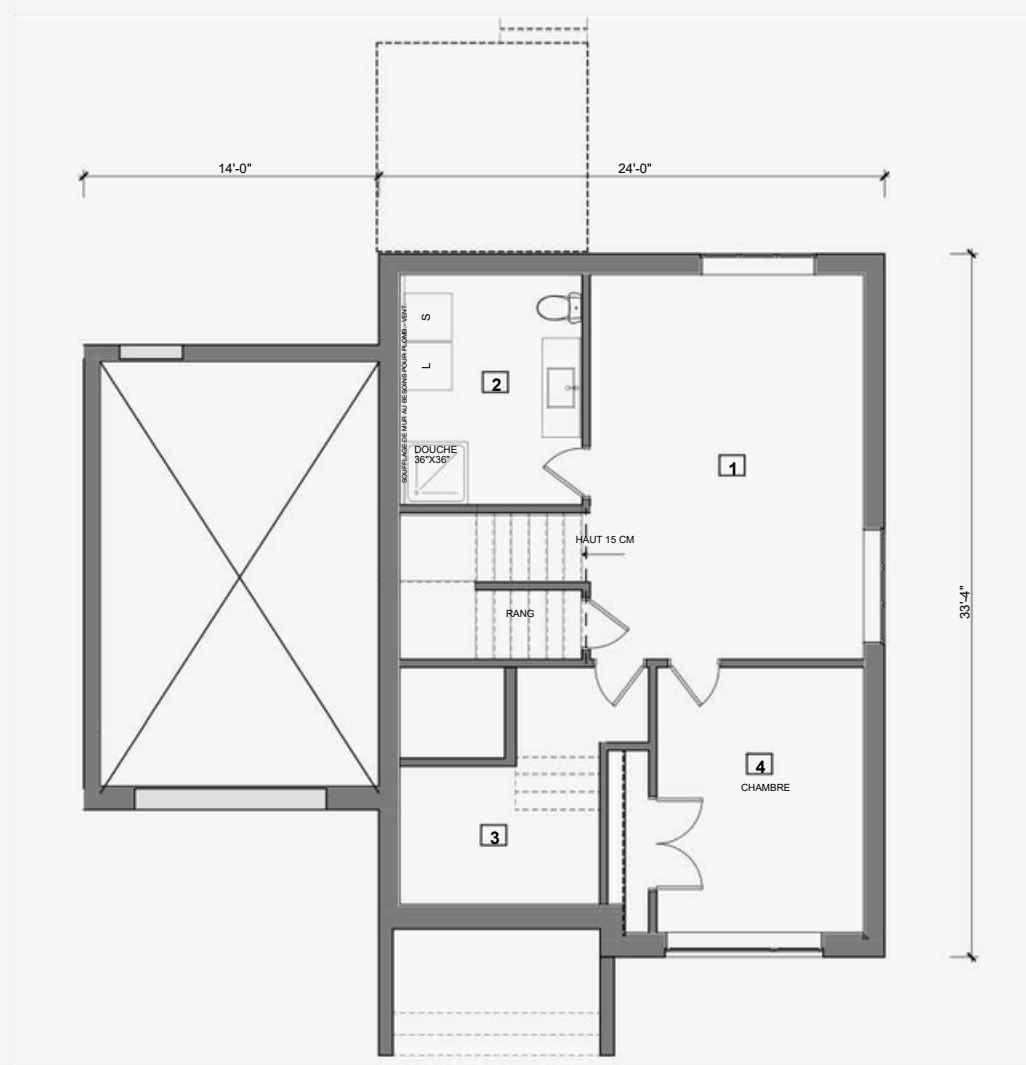


ILLUSTRATION DU SOUS-SOL

SOUS-SOL

- Le sous-sol est non fini et aucune division n'est prévue ;
- Le gypse est installé au mur du périmètre et au plafond ;
- Les joints ne sont pas faits sur le gypse.

*Bon à savoir, il existe une option pour la finition du sous-sol.



MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT

Choix par Construction Mera

MATÉRIAUX #1



MACONNERIE
PERMACON
MODÈLE: MELVILLE
SILK COULEUR: GRIS
ALPIN



TOITURE
IKO DYNASTY
GRIS GIVRE



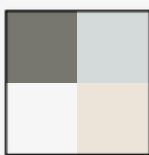
**FENÊTRES-
PORTES-
FACIA-SOFFITE-
MOULURES**
ALUMINIUM NOIR



**BARDAGE À
CLIN**
DECLIN
HORIZONTAL
RÉGULIER 5" ACIER
PEINT: VIC WEST
SÉRIE: BELLARA
COULEUR: NOYER
NOIR



**BARDAGE À
CLIN**
BOARD AND
BATTEN
GENTEK
GRIS ORAGEUX
OU GRIS
COLOMBE OU
CASHMERE



**BARDAGE À
CLIN**
DECLIN HORIZONTAL
RÉGULIER 5"
GENTEK-VINYL-FAIR
OAKS-
GRIS ORAGEUX
OU GRIS
COLOMBE
OU CASHMERE

MATÉRIAUX #3



MACONNERIE
PERMACON
MODÈLE: CINCO
COULEUR: BEIGE
MARGOT



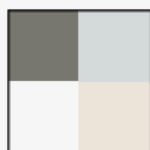
TOITURE
IKO DYNASTY
BOIS RIVAGE



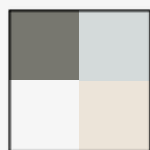
**FENÊTRES-
PORTES-
FACIA-SOFFITE-
MOULURES**
ALUMINIUM NOIR



**BARDAGE À
CLIN**
DECLIN
HORIZONTAL
RÉGULIER 5"
ACIER PEINT: VIC
WEST
SÉRIE: BELLARA
COULEUR: LIÈGE



**BARDAGE À
CLIN**
BOARD AND
BATTEN
GENTEK
GRIS ORAGEUX
OU GRIS
COLOMBE OU
CASHMERE



**BARDAGE À
CLIN**
DECLIN HORIZONTAL
RÉGULIER 5"
GENTEK-VINYL-FAIR
OAKS-
GRIS ORAGEUX
OU GRIS
COLOMBE
OU CASHMERE

MATÉRIAUX #2



MACONNERIE
BELDEN MODÈLE:
8531 COULEUR:
VELOUR



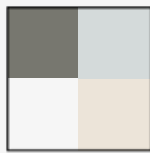
TOITURE
IKO DYNASTY
BOIS RIVAGE



**FENÊTRES-
PORTES-
FACIA-SOFFITE-
MOULURES**
ALUMINIUM NOIR



**BARDAGE À
CLIN**
DECLIN
HORIZONTAL
RÉGULIER 5"
ACIER PEINT: VIC
WEST
SÉRIE: BELLARA
COULEUR: CÈDRE



**BARDAGE À
CLIN**
BOARD AND
BATTEN
GENTEK
GRIS ORAGEUX
OU GRIS
COLOMBE OU
CASHMERE



**BARDAGE À
CLIN**
DECLIN HORIZONTAL
RÉGULIER 5"
GENTEK-VINYL-FAIR
OAKS-
GRIS ORAGEUX
OU GRIS
COLOMBE
OU CASHMERE

MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT

Choix par Construction Mera

MATÉRIAUX #4



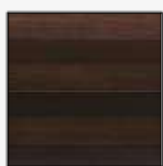
MACONNERIE
PERMACON
MODÈLE: CINCO
COULEUR:
SCANDINA



TOITURE
IKO
DYNASTY
GRIS
SOMMET



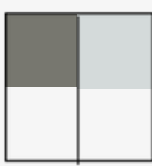
**FENÊTRES-
PORTES-
FACIA-SOFFITE-
MOULURES**
ALUMINIUM NOIR



**BARDAGE À
CLIN**
DECLIN
HORIZONTAL
RÉGULIER 5"
ACIER PEINT: VIC
WEST
SÉRIE: BELLARA
COULEUR:
TORREFIÉ



**BARDAGE À
CLIN**
BOARD AND
BATTEN
GENTEK
GRIS
ORAGEUX OU
GRIS
COLOMBE
OU GRIS
GRANITE



**BARDAGE À
CLIN**
DECLIN
HORIZONTAL
RÉGULIER 5"
GENTEK-VINYL-
FAIR OAKS-
GRIS ORAGEUX OU
GRIS COLOMBE
OU GRIS GRANITE

MATÉRIAUX #5



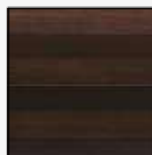
MACONNERIE
PERMACON
MODÈLE: CINCO
COULEUR: GRIS
NEWPORT



TOITURE
IKO
DYNASTY
GRIS
SOMMET



**FENÊTRES-
PORTES-
FACIA-SOFFITE-
MOULURES**
ALUMINIUM NOIR



**BARDAGE À
CLIN**
DECLIN
HORIZONTAL
RÉGULIER 5"
ACIER PEINT: VIC
WEST
SÉRIE: BELLARA
COULEUR:
TORREFIÉ



**BARDAGE À
CLIN**
BOARD AND
BATTEN
GENTEK
GRIS
ORAGEUX OU
GRIS
COLOMBE
OU GRIS
GRANITE



**BARDAGE À
CLIN**
DECLIN
HORIZONTAL
RÉGULIER 5"
GENTEK-VINYL-
FAIR OAKS-
GRIS ORAGEUX OU
GRIS COLOMBE
OU GRIS GRANITE

INFORMATIONS - CHOIX CLIENT

Au moment de la construction de votre résidence, nous devons coordonner et superviser un chantier de construction dans les plus hauts standards de qualité. Pour ce faire, nous aurons besoin de votre collaboration.



CHOIX DE FINITION

- À la suite de la signature du contrat préliminaire et de l'obtention du financement final, les sous-traitants désignés par Construction Mera prendront rdv avec vous afin d'effectuer vos choix de finition pour les planchers ainsi que pour l'ensemble des cabinets de cuisine et de salle de bain
 - Il est impératif de collaborer lors de cette étape cruciale afin d'éviter des retards dans la livraison de votre résidence.
 - Vous devrez signer les listes de choix et elles seront envoyées par les fournisseurs pour approbation et vérification à Construction Mera inc.



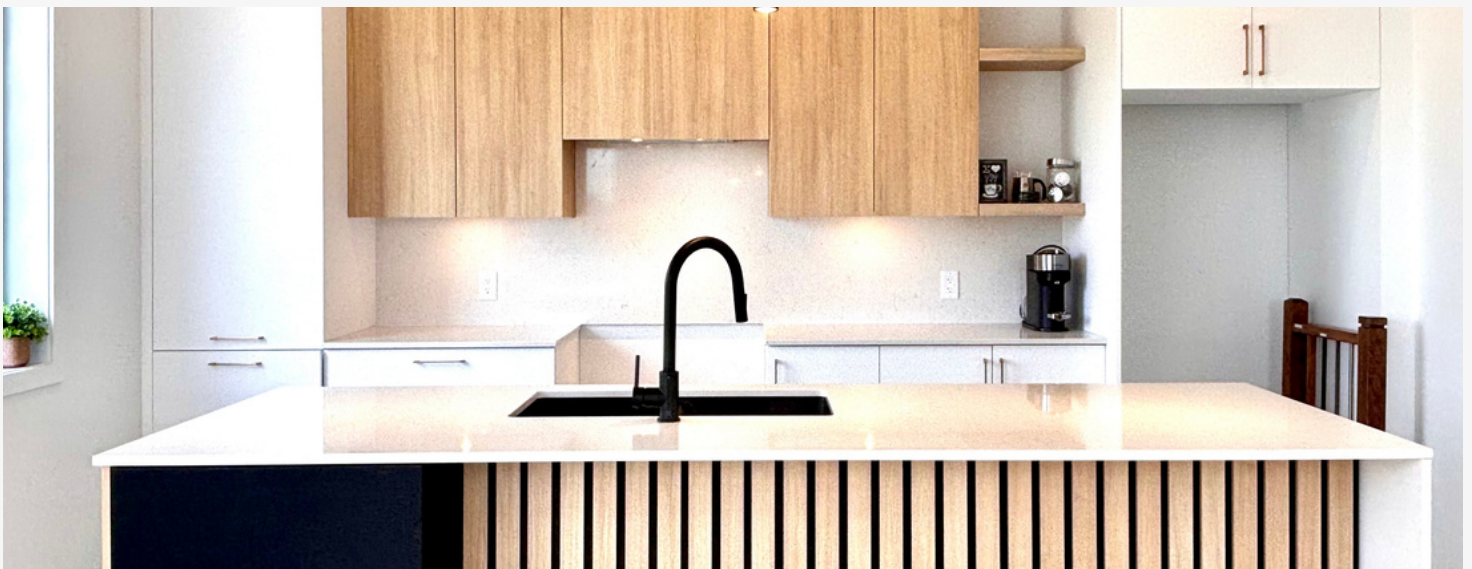
CHOIX DE FINITION - OPTION

- Si vous sélectionnez un produit dont le prix est plus élevé que la provision allouée, vous devrez accepter le coût supplémentaire pour que ce produit soit commandé, et ce, dans le meilleur délai pour éviter des retards dans l'exécution du projet.

MODIFICATION DE CHOIX

- Afin d'éviter toute erreur lors de la construction, aucune modification de choix ou ajout ne sera acceptée après le début de la construction à moins d'une autorisation de Construction Mera Inc.

***Vous vous engagez à ne pas demander de modification directement aux fournisseurs et sous-traitants sur le chantier.**



PEINTURE ET FINITIONS INTÉRIEURES

- Peinture de couleur blanche (apprêt et couche de finition) ;
- Porte de masonite pour intérieur modèle #555, #251, #151 de la série populaire distribuée par Boiserie Raymond ;
- Poignée de porte intérieur modèle Europa ou destin au choix ;
- Cadrage en MDF modèle #35D ou # 39 de la collection populaire ;
- Plinthe en MDF modèle #35D ou #39 de la collection populaire ;
- Tablette en grillage prévu dans les garde-robes ;





- Plancher de céramique choix de couleur provision allouée 4.00\$ pi² ;
- Plancher flottant avec choix de couleur provision allouée 2,50 pi² ;
- Armoire, vanité en mélamine, et comptoir de stratifié choix de couleur provision allouée (10,000\$) ;
- Muret en gypse avec dessus en bois couleur de plancher pour la rampe à l'étage ;

NON INCLUS

Intérieur :

- Balayeuse centrale ;
- Climatiseur ;
- Foyer ;
- Dossieret.

Extérieur

- Patio arrière
- Asphalte
- Terre de finition
- Gazon
- Gouttière



ACCESSOIRES EN OPTION POUR ESCALIER



Escalier en tapis et muret de gypse avec planche de finition selon le standard de Construction Mera inc.



Poteau carré en bois
3004X (3 x 3) po



Main courante (#200)
Dimension : $2\frac{3}{8}$ X $1\frac{7}{8}$ po



Support à main courante
F05 (métallique)

Choisissez l'une de ses tiges :



Tige carré noir $\frac{1}{2}$ po

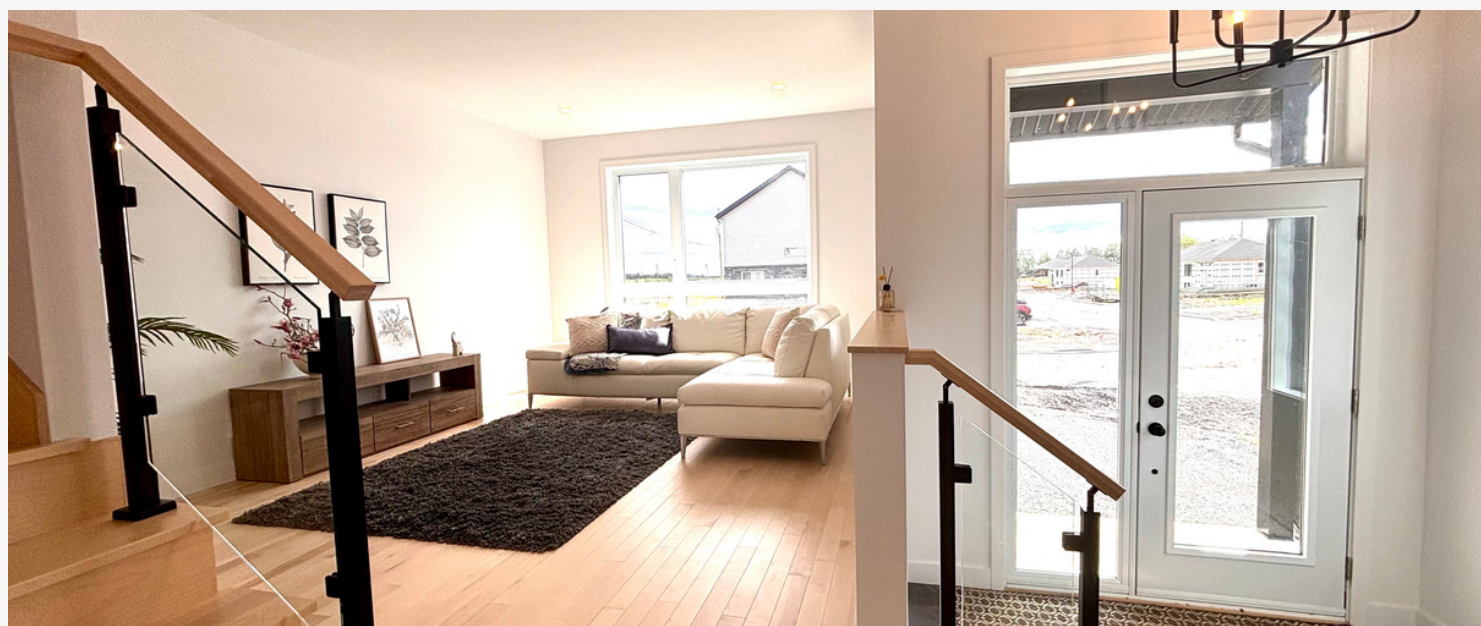


Tige carré stainless $\frac{1}{2}$ po



Tige ronde stainless $\frac{5}{8}$ po

Option offerte : escalier en bois et rampes en verre



BOISERIE - CHOIX À FAIRE

Pour la boiserie standard, il est requis que vous fassiez un choix parmi chacune de ses catégories.



PORTE PLIANTE



PORTE

ENSEMBLE MAS 151



PORTE PLIANTE



PORTE

ENSEMBLE MAS 251



PORTE PLIANTE



PORTE

ENSEMBLE MAS 555



Cadre 5/8" x 2 1/2" 35D



Cadre 5/8" x 2 1/2" 39



Plinthe 1/2" x 4 1/2" 35D



Plinthe 1/2" x 4 1/2" 39



Levier DESTIN F15



Levier EUROPA CARRÉ F15



Levier DESTIN F19



Levier EUROPA CARRÉ F19



Bouton carré 1010 F15



Bouton carré 1010 F19



Arrêt porte 610 F15



Arrêt porte 610 F19



Poignée Pocket door 1030 F15



Poignée Pocket door 1030 F19



Encastré coulissante 2530 F15



Encastré coulissante 2530 F19

PLOMBERIE - STANDARD

Sélectionnée par Construction Mera inc.



- Toilette standard
- Douche en verre 36 x 48 avec deux murs en céramique ;
- Bain autoportant acrylique 32" x 60" standard ;
- Lavabo de salle de bain selon standard de construction Mera inc. ;

→ Possibilité d'une option LUX de couleur noire selon la liste d'option qui sera remise par l'entrepreneur.



- Évier de cuisine double en stainless Reginox standard ;
- Robinetterie selon sélection standard de Construction Mera inc. ;
- Réservoir d'eau chaude 60 gallons ;
- Plomberie de base pour lave-vaisselle ;
- Puisard raccordé pour le garage (selon le modèle) ;
- 1 sortie d'eau extérieur antigel.

PLOMBERIE - STANDARD

CUISINE



ÉVIER SUR PLAN

KINDRED RÉGINOXRDL 2031/7/1
(L x l x h) : 31 ¼ x 20 ½ x 7 po



ROBINET D'ÉVIER

BARIL PROJET KUI-4200-02L-CC

SALLE D'EAU ET SALLE DE BAIN À L'ÉTAGE



ROBINET DE LAVABO

BARIL PROJET
O25-1006-1PL-CC



LAVABO

GERBER WICKER PARK : G0012892
(L x l x h) : 20 7/8 x 17 ¾ x 7 ½



TOILETTE

2PIÈCES/ CUVE RONDE
AMERICAN STANDARD COLONY 3

SALLE DE BAIN À L'ÉTAGE



DOUCHE STANDARD

MAAX RADIA36"X 48"
22220297-900-084
BASE DE DOUCHE : ZITTA ANTI-FUITE
36 X 48
B4836LRE(L-R)C1



ENSEMBLE DE DOUCHE

BARIL DE PROJET O25
PRO-O25-01-CC



ROBINET DE BAIN

DEUX MORCEAUX AVEC
DOUCHETTE
BARIL PROJET O25-1249-PB-CC



BAIN AUTOPORTANT

NEPTUNE ROUGE impact
IMP3260F2
(L x l x h): 60 x 32 x 18.75 po

PLOMBERIE - OPTIONS

CUISINE



ÉVIER SUR PLAN

KINDRE BSL2131-9-1

(L x l x h) : 30 7/8 x 20 7/8 x 9 po



ÉVIER SUR PLAN

LUXART LXGRD33ETM-DBK

(L x l x h) : 31 x 22 x 9 po



ÉVIER SUR PLAN

fFRANKIE

MAG61029-MBK-S

(L x l x h) : 31 x 20 7/8 x 9.5 1/2 po



ÉVIER SOUS PLAN

MAINLINE MLUD771

(L x l x h) : 32 1/2 x 18 1/8 x 9 1/2 po



ÉVIER SOUS PLAN

LUXART LXGRD33EUM-DBK

(L x l x h) : 33 x 19 x 9 po



ÉVIER SOUS PLAN

LUXART LXGRS30UM-DBK

(L x l x h) : 33 x 19 x 9 po



ÉVIER SOUS PLAN

MAINLINE ML3018-R20-S

(L x l x h) : 30 x 18 x 9 po



ROBINET D'ÉVIER

KUI-4200-02L-KK

Douchette rétractable
Noir Mat

SALLE D'EAU ET SALLE DE BAIN À L'ÉTAGE



TOILETTE

GERBERAVALANCHE 21-019

Monopiece / cuve allongée



LAVABO SOUS-PLAN

KOHLER KAXTONK-20000-0

(L x l x h) : 20 1/4 x 15 11/16 x 5 5/16 po



ROBINET DE LAVABO

BARIL PROJET O25-1006-1PL-KK

Noir Mat

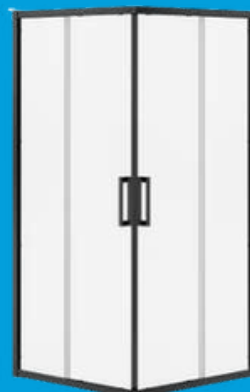
PLOMBERIE - OPTIONS

SALLE DE BAIN À L'ÉTAGE



PORTE DE DOUCHE

AVEC PORTE-SERVIETTE COULISSANTE 48 X 36 X 78 3/4 PO, 8MM POUR INSTALLATION EN COIN AVEC VERRE CLAIR ET FINI NOIR MAT
NEPTUNE - AXION (36 x 48 x 78 3/4 po)
220297-900-340



PORTE DE DOUCHE

CARRÉCOULISSANTE SEMI-CADRÉE FINI NOIR MAT AVEC VERRE CLAIR
MAAX RADIA 36" X 36" X 71 1/2
1137448-900-340



ENSEMBLE DE DOUCHE

BARIL DE PROJET 025
PRO-O25-01-KK



ENSEMBLE DE DOUCHE

BARILPROJET 025
PRO-O25-02-CC (Chrome)
Tête de douche carrée 8 po
Bras de douche 12 po



ENSEMBLE DE DOUCHE

BARILPROJET 025
PRO-O25-02-KK (noire)
Tête de douche carrée 8 po
Bras de douche 12 po



ROBINET DE BAIN

DEUX MORCEAUX AVEC DOUCHETTE
BARIL PROJET 025-1249-PB-KK



DRAIN D'ÉVACUATION & TROP PLEIN - DE BAIN

DOBK-CANPLAS - NOIR MAT BROSSÉ



PLOMBERIE - OPTIONS

SALLE DE BAIN AU SOUS-SOL



ROBINET DE LAVABO

BARIL PROJET
O25-1006-1PL-CC



LAVABO

GERBER WICKER PARK : G0012892
(L x l x h) : 20 7/8 x 17 3/4 x 7 1/8



TOILETTE

2PIÈCES/ CUVE RONDE
AMERICAN STANDARD COLONY 3



DOUCHE

MAAXIMPERIAL II (38 X 38)
105219



PORTE DE DOUCHE

SILHOUETTE(pivot)38x38 x 70 po
137901-900-084



ENSEMBLE DE DOUCHE BARIL PROJET

POM-O15-01-CC

ÉLECTRICITÉ - STANDARD

Travaux électriques selon la sélection standard de Construction Mera Inc.



- Prise électrique selon le code électrique (12') ;
- 2 prises extérieurs avec GFI ;
- Panneau électrique 200 ampères ;
- Plinthe de chauffage électrique ou convecteur lorsque requis ;
- Prévision pour une borne électrique de recharge d'un véhicule électrique ;
- Prises pour laveuse et sècheuse ;
- Prise de salle de bain avec disjoncteur ;
- Thermostat électronique ;
- Détecteurs de fumée selon le code ;
- 1 prise câble au salon ;
- Filage pour lave-vaisselle ;
- Un carillon d'entrée.
- **Les lumières intérieures standards sont fournis par le client et installés par Construction Mera.**
 - **Si les luminaires sont non standards, un frais supplémentaire pourra s'appliquer.**



ÉLECTRICITÉ - STANDARD



- Éclairage :
 - Salle à manger : 1 sortie d'éclairage ;
 - Cuisine : 3 encastrés et 3 sorties d'éclairage au-dessus de l'îlot ;
 - Salon : 1 sortie éclairage ;
 - Vestibule d'entrée : 1 sortie d'éclairage ;
 - Salle d'eau : 1 sortie d'éclairage ;
 - Cage escalier au deuxième : 1 sortie d'éclairage ;
 - Cage d'escalier au Sous-sol : 1 encastré ;
 - Corridor : 1 sortie d'éclairage ;
 - Chambres : 1 sortie d'éclairage dans chaque pièce ;
 - Salle de bain : 1 sortie d'éclairage ;
 - Sous-sol : 4 sorties d'éclairage.

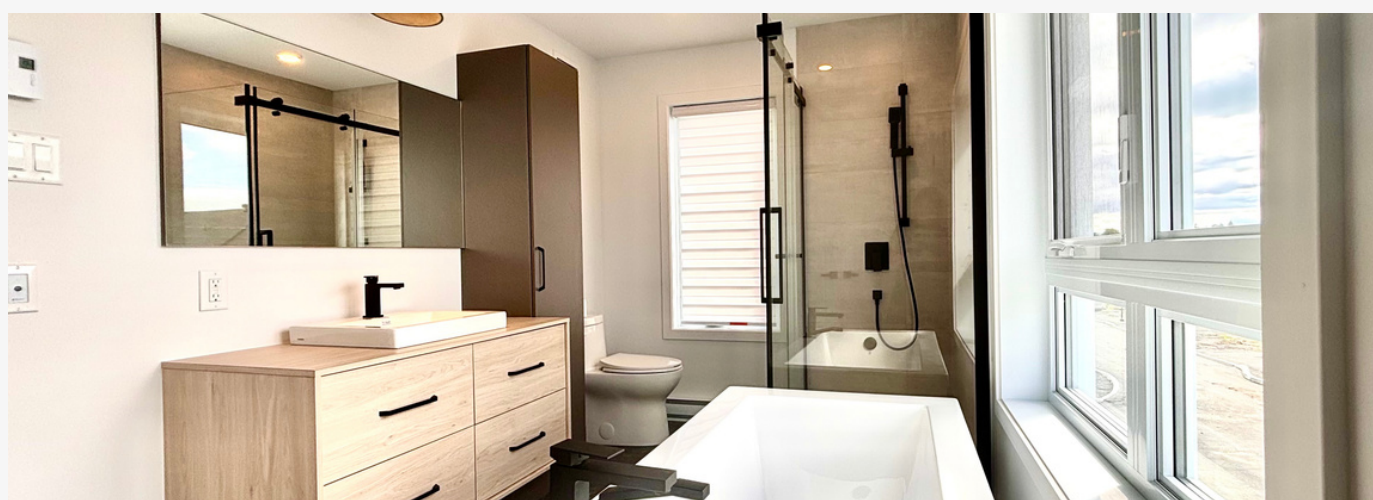
LISTE DES OPTIONS

Veuillez trouver ci-dessous les options possibles qui peuvent être ajoutées au prix de base de l'unité choisie. Ces choix devront être faits avant la signature du contrat afin de déterminer le prix final d'achat.

Catégorie	Options	Prix	Choix (X)
Extérieur	Gouttières	2,500.00\$	
	Patio en bois traité 8 x 8 sur pieux vissé avec barreaux en métal	6,000.00\$	
	Patio en bois traité 10 x10 sur pieux vissé, avec barreaux en métal	7,000.00\$	
	Patio en bois traité 12x12 sur pieux vissé, avec barreaux en métal	8,000.00\$	
Finition intérieure	Finition sous-sol - Chambre, Salle Familiale & Salle de Bain	30,000.00\$	
	Escalier en bois RDC au Sous-sol	4,000.00\$	
	Escalier en bois RDC au 2e étage	5,000.00\$	
	Rampes en verre - Salon	4,000.00\$	
	Rampes en verre - Entrée	4,000.00\$	
	Barreaux en métal et rampes en bois - Salon	2,000.00\$	
	Barreaux en métal et rampes en bois - Entrée	2,000.00\$	
	Plancher de bois franc sur les 2 étages	7,000.00\$	
	Alcove dans la douche	900.00\$	
	Finition fenêtre de cave avec moulure	250,00 \$/ch	
Climatisation	Appareil climatisation 18 000 BTU chaud et froid Modèle Vita de GREE incluant frais électricien	7,000.00\$	
Divers	Aspirateur central Cyclovac Modèle GS-125-650 incluant la prise électrique	1,800.00\$	
	Tuyauterie aspirateur central avec 3 sorties incluant sortie électrique	1,000.00\$	
	Trappe aspirateur plancher	350.00\$	

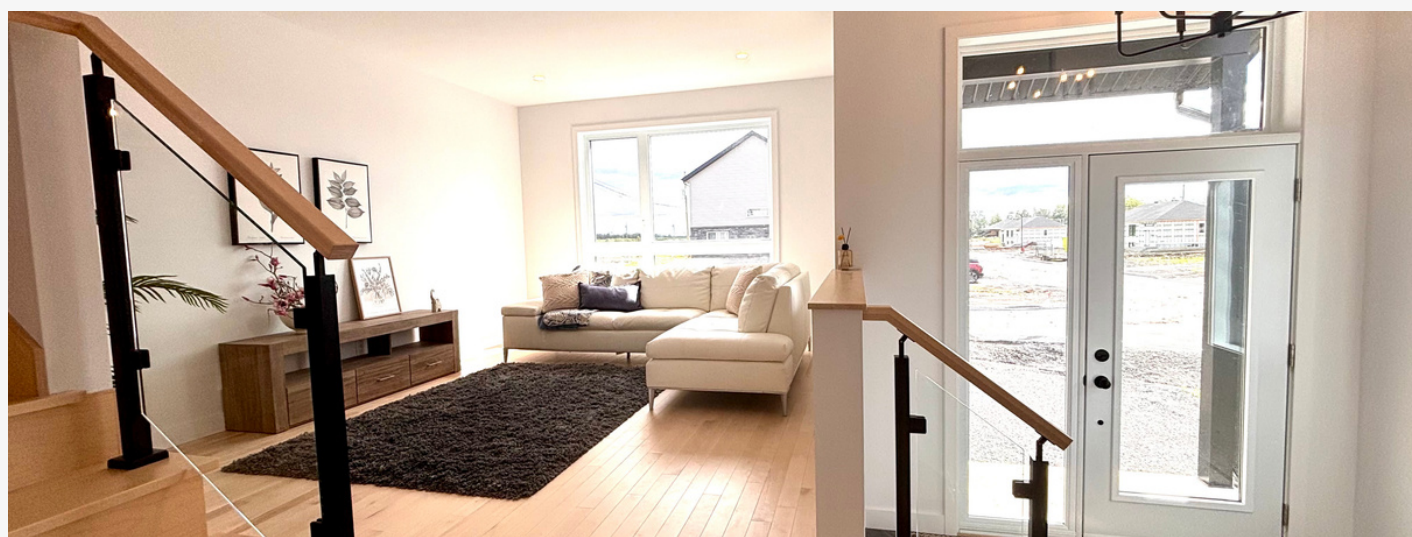
LISTE DES OPTIONS

Catégorie	Options	Prix	Choix (X)
Plomberie	Sous-Sol - Salle de Bain complète : douche, toilette et cabinet	9,500.00\$	
	Plomberie sous-terre salle de bain sous-sol	2,000.00\$	
	Kit de plomberie noir	2,500.00\$	
	Toilette allongée Gerber	350.00\$	
	Deuxième lavabo SDB étage noir : inclus le lavabo, robinet et MO	1,500.00\$	
	Deuxième lavabo SDB étage chrome : inclus le lavabo, robinet et MO	1,200.00\$	
	Ligne d'eau pour réfrigérateur	750.00\$	
	Evier de cuisine double sous plan Noir LXGRD33EUM-DBK	450.00\$	
	Evier de cuisine double sous plan Chrome MLUD771R	350.00\$	
	Evier de cuisine 1 cuve sur plan noir MAG61029-MBK-S	550.00\$	
	Evier de cuisine 1 cuve sur plan chrome BSL2131-9-1	500.00\$	
	Evier de cuisine sous plan une cuve chrome ML3018-R20-S	500.00\$	
	Evier de cuisine sous plan une cuve noir LXGRS30UM-DBK	600.00\$	
	Lavabo sous plan k-20000	150.00\$	
	Tête de parapluie mural noir	800.00\$	
	Tête de parapluie mural chrome	600.00\$	



LISTE DES OPTIONS

Catégorie	Options	Prix	Choix (X)
Électricité	Dimmer	150,00\$/ch	
	Interrupteur supplémentaire	150.00\$	
	Sortie éclairage supplémentaire	150.00\$	
	Prise de courant supplémentaire	150.00\$	
	Transfo éclairage bas voltage	150.00\$	
	Encastré pour armoire	200.00\$	
	Convectair	400.00\$	
	Prise de télévision mural	200.00\$	
	Lumières encastrées intérieures	200.00\$/ch	
	Lumières - escalier	200.00 \$/ch	
	Préfilage borne de recharge supplémentaire 40A	500.00\$	
	Circuit dédié supplémentaire	200.00\$	
	Préfilage pour spa 60 A sur la maison	750.00\$	
	Préfilage 120v 15 A pour cabanons 50 pieds	750.00\$	





VISITES DE CHANTIER

- Il vous est strictement interdit de vous présenter seul au chantier pendant les heures de travail et la fin de semaine.
- Il est prévu qu'une visite aura lieu avec le représentant de Construction Mera avant la pose du gypse pour vérifier que tout est conforme.
- Également, une visite est prévue avant la livraison pour compléter le document de parachèvement fourni par la GCR.
- Dans l'éventualité où vous souhaiteriez une autre visite, elle sera faite sur rdv avec un représentant de Construction Mera





FINANCEMENT

- L'acheteur a la possibilité de se financer avec l'institution du vendeur afin de simplifier le processus.
- Le vendeur fournira un certificat de localisation en construction qui devra être accepté par l'institution bancaire.
 - Advenant le contraire, les frais d'assurance titre seront à la charge de l'acheteur.
- Également, le vendeur n'accepte aucune retenue de fonds chez le notaire. Si une assurance titre est requise, les frais seront à l'acheteur.

MÉNAGE

Un ménage complet est prévu avant la livraison de la maison.

POUR PLUS D'INFORMATIONS, N'HÉSITEZ PAS À
NOUS CONTACTER.

Bruno Masson
514-944-4718
b.masson@videotron.ca

Giang-Tho Doan
514-248-1234
gdoan@sutton.com.

Eric Le Bel
514-916-9116
eric@gdevpro.ca

Signatures Construction Mera :

Signatures Acheteurs :

