

COTTAGES JUMELÉS

DEVIS DE CONSTRUCTION





Bienvenue

Ce document présente la phase 2 du projet résidentiel de Léry. Il a été conçu afin de vous fournir toute l'information nécessaire pour vous accompagner dans une prise de décision éclairée en vue de l'achat de votre prochaine propriété.

Notre équipe demeure à votre entière disposition pour répondre à vos questions et vous accompagner à chacune des étapes de votre démarche.

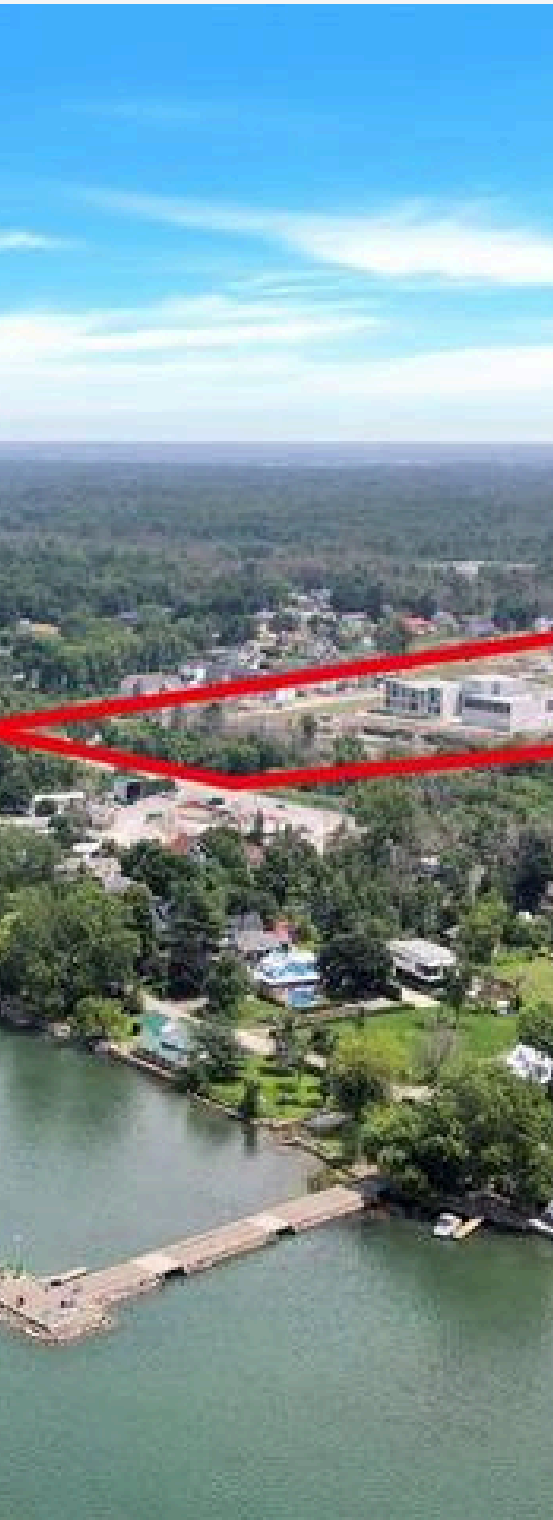


TABLE DES MATIÈRES

Plan d'implantation	4
Présentation des modèles 1600	5
Présentation des modèles 1200	11
Informations sur les choix à faire	17
Peinture et finitions intérieures	19
Boiserie	21
Plomberie - Standards	23
Plomberie - Options	25
Électricité - Standard	28
Sommaires des options	34
Autres informations à savoir en tant que client	37

PLAN DU PROJET



UNIFAMILIALE
JUMELÉE 1 ÉTAGE



MAISON
UNIFAMILIALE
JUMELÉE 2 ÉTAGES



MAISON
UNIFAMILIALE 1
OU 2 ÉTAGES



DUPLEX JUMELÉ 2
1/2 ÉTAGES



12 LOGIS



MODÈLES 1600 PI²

→ À partir de 509 000\$^{+tx}

3 modèles de semi-détachés de 1600 pied² (modèle disponible en 2 ou 3 chambres)

Le revêtement extérieur est le choix de l'entrepreneur selon l'approbation de la ville.

Matériaux :

- Pierre ou Brique
- Revêtement horizontal de vinyle
- Aluminium standard noir et soffite perforé noir
- Revêtement de Métal
- Aluminium Noir



MODÈLE M1-1601



DESCRIPTION DES MATERIAUX DE REVÊTEMENT EXTERIEUR



MAÇONNERIE

RINOX LORADO MÉLANGE
GRIS GLACÉ- AMANDE-
CHARBON



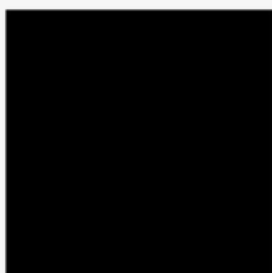
TOITURE

IKODYNASTY GRIS
GIVRE



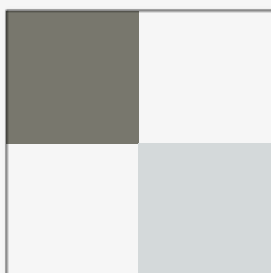
BARDAGE À CLIN

RINOX TIMBERLAND-ÉBÈNE



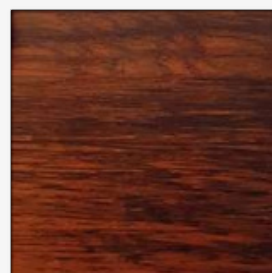
FENÊTRES-PORTES- FACIA-SOFFITE- MOULURES

ALUMINIUM NOIR



BARDAGE À CLIN

GENTEK-VINYL-FAIR
OAKS- GRIS ORAGEUX
OU GRIS COLOMBE



POTEAUX-POUTRES

BOIS TEINT COULEUR
CÈDRE

MODÈLE M2-1602



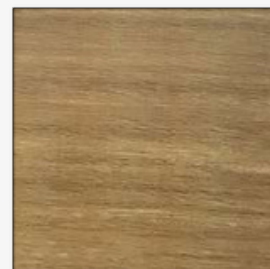
DESCRIPTION DES MATERIAUX DE REVÊTEMENT EXTERIEUR



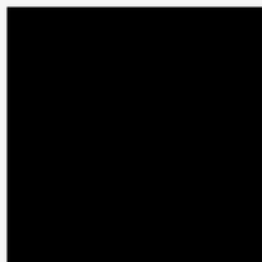
MACONNERIE
TECHO - BLOCMADISON
BLANC URBAIN



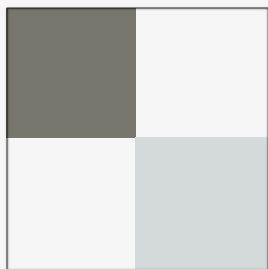
TOITURE
IKODYNASTY BOIS
RIVAGE



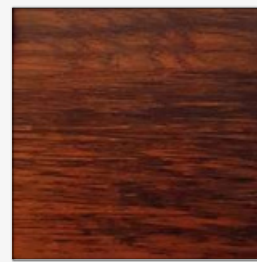
BARDAGE À CLIN
RINOX TIMBERLAND-
SIENNA



**FENÊTRES-PORTES- FACIA-
SOFFITE-MOULURES**
ALUMINIUM NOIR



BARDAGE À CLIN
GENTEK-VINYL-FAIR OAKS-
GRIS ORAGEUX OU GRIS
COLOMBE



POTEAUX-POUTRES
BOIS TEINT COULEUR
CÈDRE

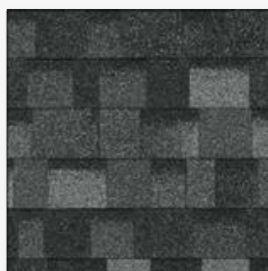
MODÈLE M3-1603



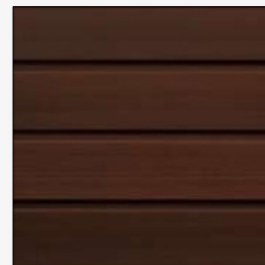
DESCRIPTION DES MATERIAUX DE REVÊTEMENT EXTERIEUR



MAÇONNERIE
RINOX-STANFORD BRUME
PRESTIGE



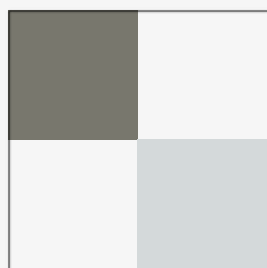
TOITURE
IKODYNASTY GRIS
SOMMET



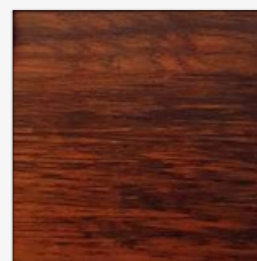
BARDAGE À CLIN
RINOX TIMBERLAND-ECORCE



**FENÊTRES-PORTES-
FACIA-SOFFITE-
MOULURES**
ALUMINIUM NOIR



BARDAGE À CLIN
GENTEK-VINYL-FAIR OAKS-
GRIS ORAGEUX OU GRIS
COLOMBE



POTEAUX-POUTRES
BOIS TEINT COULEUR
CÈDRE

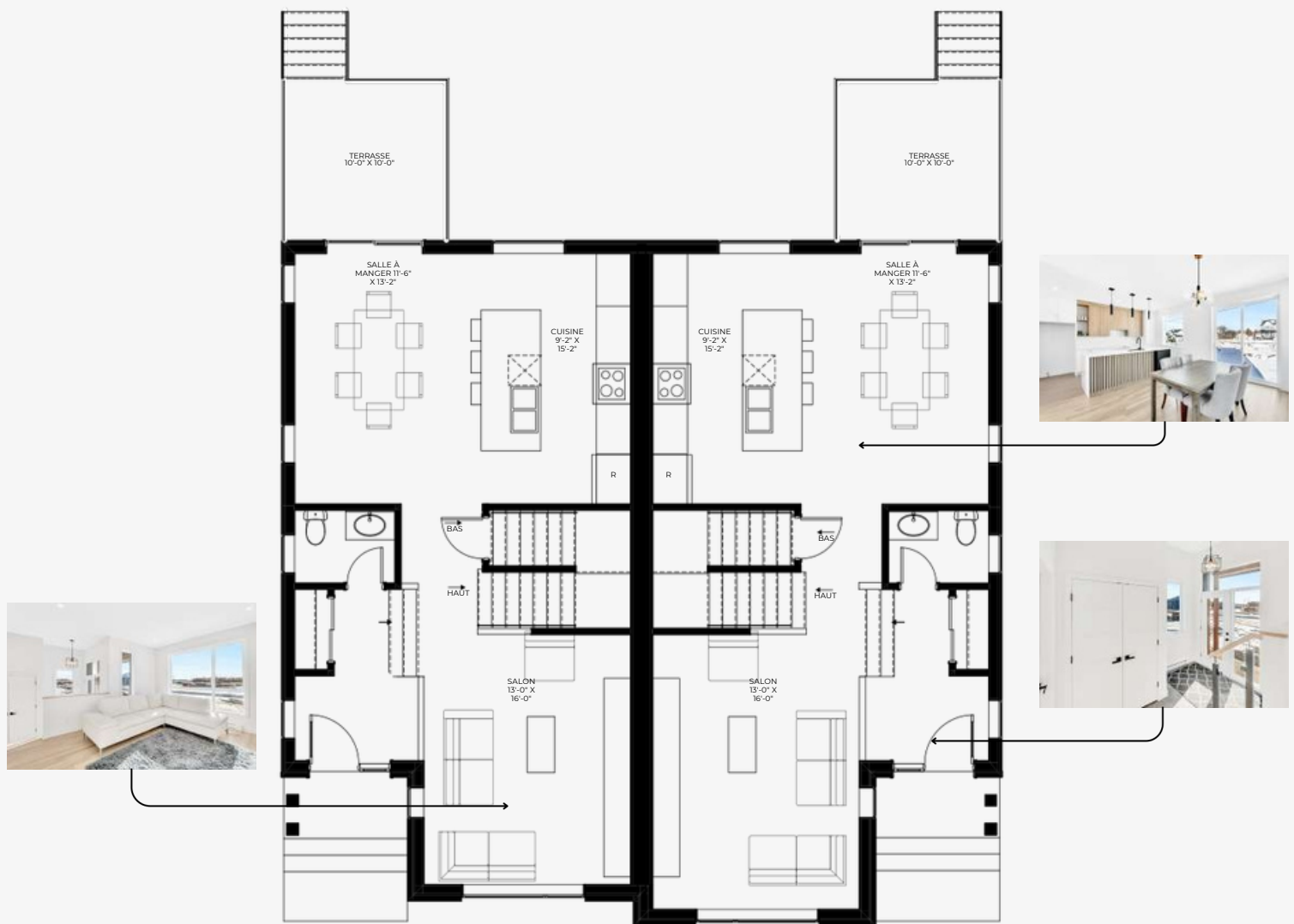


ILLUSTRATION DU REZ-DE-CHAUSSÉE



ILLUSTRATION DE L'ÉTAGE

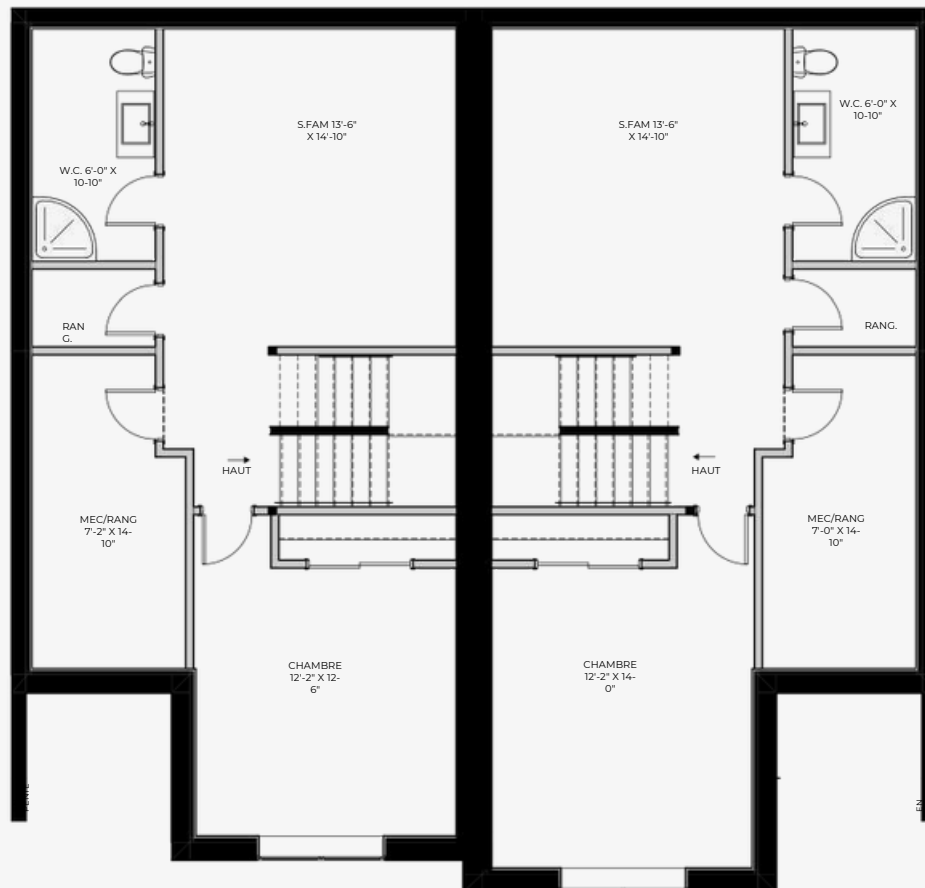


ILLUSTRATION DU SOUS-SOL

SOUS-SOL

- Le sous-sol est non fini et aucune division n'est prévue ;
- Le gypse est installé au mur du périmètre et au plafond ;
- Les joints ne sont pas faits sur le gypse.

*Bon à savoir, il existe une option pour la finition du sous-sol.





MODÈLES 1200 PI²

→ À partir de 459 000\$^{+tx}

3 modèles de semi-détachés de 1200 pied² (modèle disponible en 2 ou 3 chambres)

Le revêtement extérieur est le choix de l'entrepreneur selon l'approbation de la ville.

Matériaux :

- Pierre ou Brique
- Revêtement horizontal de vinyle
- Aluminium standard noir et soffite perforé noir
- Revêtement de Métal
- Aluminium Noir



MODÈLE M1-1201



DESCRIPTION DES MATERIAUX DE REVÊTEMENT EXTERIEUR



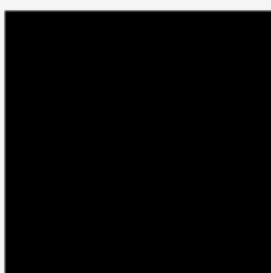
MACONNERIE
RINOXLORADOCHARBON OU
GRIS GLACÉ



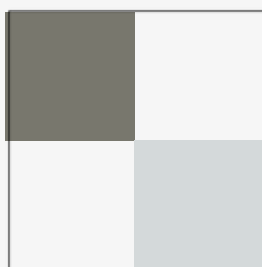
TOITURE
IKODYNASTY GRIS
GIVRE



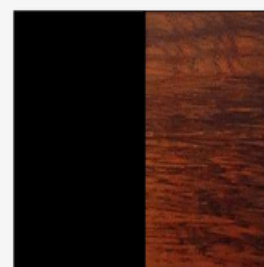
BARDAGE À CLIN
RIALUX TIMBERLAND-SIENNA



**FENÊTRES-PORTES-
FACIA-SOFFITE-
MOULURES**
ALUMINIUM NOIR



BARDAGE À CLIN
GENTEK-VINYL-FAIR OAKS-
GRIS ORAGEUX OU GRIS
COLOMBE



POTEaux-POUTRES
BOISTEINT COULEUR
CÈDRE OU ALUMINIUM
NOIR

MODÈLE M2-1202



DESCRIPTION DES MATERIAUX DE REVÊTEMENT EXTERIEUR



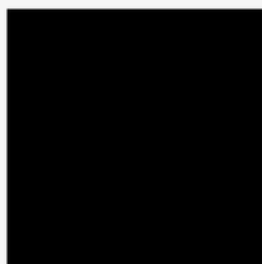
MACONNERIE
TECHO - BLOCMADISON
BLANC URBAIN



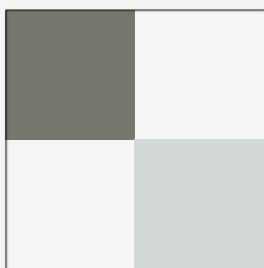
TOITURE
IKODYNASTY BOIS
RIVAGE



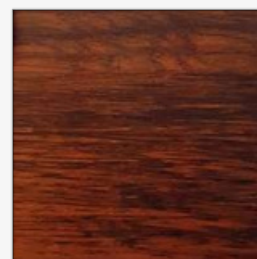
BARDAGE À CLIN
RIALUX TIMBERLAND-
SIENNA



**FENÊTRES-PORTES-
FACIA-SOFFITE-
MOULURES**
ALUMINIUM NOIR



BARDAGE À CLIN
GENTEK-VINYL-FAIR OAKS-
GRIS ORAGEUX OU GRIS
COLOMBE



POTEAUX-POUTRES
BOIS TEINT COULEUR
CÈDRE

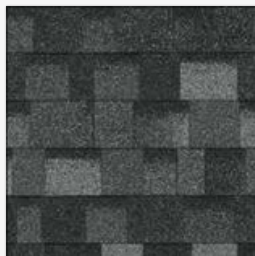
MODÈLE M3-1203



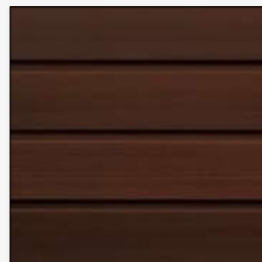
DESCRIPTION DES MATERIAUX DE REVÊTEMENT EXTERIEUR



MACONNERIE
RINOX-STANFORD BRUME
PRESTIGE



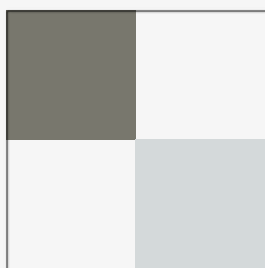
TOITURE
IKODYNASTY GRIS
SOMMET



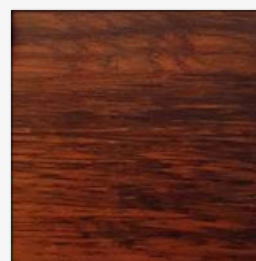
BARDAGE À CLIN
RINOX TIMBERLAND-ECORCE



**FENÊTRES-PORTES-
FACIA-SOFFITE-
MOULURES**
ALUMINIUM NOIR



BARDAGE À CLIN
GENTEK-VINYL-FAIR OAKS-
GRIS ORAGEUX OU GRIS
COLOMBE



POTEAUX-POUTRES
BOIS TEINT COULEUR
CÉDRE



ILLUSTRATION DU REZ-DE-CHAUSSÉE



ILLUSTRATION DE L'ÉTAGE



ILLUSTRATION DU SOUS-SOL

SOUS-SOL

- Le sous-sol est non fini et aucune division n'est prévue ;
- Le gypse est installé au mur du périmètre et au plafond ;
- Les joints ne sont pas faits sur le gypse.

*Bon à savoir, il existe une option pour la finition du sous-sol.



INFORMATIONS - CHOIX CLIENT

Au moment de la construction de votre résidence, nous devons coordonner et superviser un chantier de construction dans les plus hauts standards de qualité. Pour ce faire, nous aurons besoin de votre collaboration.



CHOIX DE FINITION

- À la suite de la signature du contrat préliminaire et de l'obtention du financement final, les sous-traitants désignés par Construction Mera prendront rdv avec vous afin d'effectuer vos choix de finition pour les planchers ainsi que pour l'ensemble des cabinets de cuisine et de salle de bain
 - Il est impératif de collaborer lors de cette étape cruciale afin d'éviter des retards dans la livraison de votre résidence.
 - Vous devrez signer les listes de choix et elles seront envoyées par les fournisseurs pour approbation et vérification à Construction Mera inc.



CHOIX DE FINITION - OPTION

- Si vous sélectionnez un produit dont le prix est plus élevé que la provision allouée, vous devrez accepter le coût supplémentaire pour que ce produit soit commandé, et ce, dans le meilleur délai pour éviter des retards dans l'exécution du projet.

MODIFICATION DE CHOIX

- Afin d'éviter toute erreur lors de la construction, aucune modification de choix ou ajout ne sera acceptée après le début de la construction à moins d'une autorisation de Construction Mera Inc.

***Vous vous engagez à ne pas demander de modification directement aux fournisseurs et sous-traitants sur le chantier.**



PEINTURE ET FINITIONS INTÉRIEURES

- Peinture de couleur blanche (apprêt et couche de finition) ;
- Porte de masonite pour intérieur modèle #555, #251, #151 de la série populaire distribuée par Boiserie Raymond ;
- Poignée de porte intérieur modèle Europa ou destin au choix ;
- Cadrage en MDF modèle #35D ou # 39 de la collection populaire ;
- Plinthe en MDF modèle #35D ou #39 de la collection populaire ;
- Tablette en grillage prévu dans les garde-robes ;





- Plancher de céramique choix de couleur provision allouée 4.00\$ pi² ;
- Plancher flottant avec choix de couleur provision allouée 2,50 pi² ;
- Armoire, vanité en mélamine, et comptoir de stratifié choix de couleur provision allouée (pour le Modèle 1,600 pc 10,000 \$; pour le Modèle 1,200 pc 9,500 \$) ;
- Muret en gypse avec dessus en bois couleur de plancher pour la rampe à l'étage ;

NON INCLUS

Intérieur :

- Balayeuse centrale ;
- Climatiseur ;
- Foyer ;
- Dossieret.

Extérieur

- Patio arrière
- Asphalte
- Terre de finition
- Gazon
- Gouttière



ACCESSOIRES STANDARDS POUR ESCALIER



Escalier en tapis et rampe selon le standard de Construction Mera inc.



Poteau carré en bois
3004X (3 x 3) po



Main courante (#200)
Dimension : $2\frac{3}{8}$ X $1\frac{7}{8}$ po



Support à main courante
F05 (métallique)

Choisissez l'une de ses tiges :



Tige carré noir $\frac{1}{2}$ po



Tige carré stainless $\frac{1}{2}$ po



Tige ronde stainless $\frac{5}{8}$ po

Option offerte : escalier en bois avec rampe en verre



BOISERIE - CHOIX À FAIRE

Pour la boiserie standard, il est requis que vous fassiez un choix parmi chacune de ses catégories.



PORTE PLIANTE



PORTE

ENSEMBLE MAS 151



PORTE PLIANTE



PORTE

ENSEMBLE MAS 251



PORTE PLIANTE



PORTE

ENSEMBLE MAS 555



Cadre 5/8" x 2 1/2" 35D



Cadre 5/8" x 2 1/2" 39



Plinthe 1/2" x 4 1/2" 35D



Plinthe 1/2" x 4 1/2" 39



Levier DESTIN F15



Levier EUROPA CARRÉ F15



Levier DESTIN F19



Levier EUROPA CARRÉ F19



Bouton carré 1010 F15



Bouton carré 1010 F19



Arrêt porte 610 F15



Arrêt porte 610 F19



Poignée Pocket door 1030 F15



Poignée Pocket door 1030 F19



Encastré coulissante 2530 F15



Encastré coulissante 2530 F19

PLOMBERIE - STANDARD

Sélectionnée par Construction Mera inc.



- Toilette standard
- Douche en verre avec deux murs en céramique ;
36x36 pour les modèles 1200
36x48 pour les modèles 1600
- Bain autoportant acrylique 32" x 60" standard ;
- Lavabo de salle de bain selon standard de construction Mera inc. ;

→ Possibilité d'une option LUX de couleur noire selon la liste d'option qui sera remise par l'entrepreneur.



- Évier de cuisine double en stainless Reginox standard ;
- Robinetterie selon sélection standard de Construction Mera inc. ;
- Réservoir d'eau chaude 60 gallons ;
- Plomberie de base pour lave-vaisselle ;
- Puisard raccordé pour le garage (selon le modèle) ;
- 1 sortie d'eau extérieur antigel.

PLOMBERIE - STANDARD

CUISINE



ÉVIER SUR PLAN

KINDRED RÉGINOXRDL 2031/7/1
(L x l x h) : 31 ¼ x 20 ½ x 7 po



ROBINET D'ÉVIER

BARIL PROJET KUI-4200-02L-CC

SALLE D'EAU ET SALLE DE BAIN À L'ÉTAGE



ROBINET DE LAVABO

BARIL PROJET
O25-1006-1PL-CC



LAVABO

GERBER WICKER PARK : G0012892
(L x l x h) : 20 7/8 x 17 ¾ x 7 1/8



TOILETTE

2PIÈCES/ CUVE RONDE
AMERICAN STANDARD COLONY 3

SALLE DE BAIN À L'ÉTAGE



DOUCHE STANDARD - MODÈLE 1200

MAAX RADIA36"X 36"X71 1/2"
137448-900-084
BASE DE DOUCHE :
ZITTA ANTI-FUITE 36 X 36
B3636LCOCC1



DOUCHE STANDARD - MODÈLE 1600

MAAX RADIA36"X 48"
22220297-900-084
BASE DE DOUCHE : ZITTA ANTI-FUITE
36 X 48
B4836LRE(L-R)C1



ENSEMBLE DE DOUCHE

BARIL DE PROJET O25
PRO-O25-01-CC



ROBINET DE BAIN

DEUX MORCEAUX AVEC
DOUCHETTE
BARIL PROJET O25-1249-PB-CC



BAIN AUTOPORTANT

NEPTUNE ROUGE impact
IMP3260F2
(L x l x h): 60 x 32 x 18.75 po

PLOMBERIE - OPTIONS

CUISINE



ÉVIER SUR PLAN

KINDRE BSL2131-9-1

(L x l x h) : 30 7/8 x 20 7/8 x 9 po



ÉVIER SUR PLAN

LUXART LXGRD33ETM-DBK

(L x l x h) : 31 x 22 x 9 po



ÉVIER SUR PLAN

fFRANKIE

MAG61029-MBK-S

(L x l x h) : 31 x 20 7/8 x 9.5 1/2 po



ÉVIER SOUS PLAN

MAINLINE MLUD771

(L x l x h) : 32 1/2 x 18 1/8 x 9 1/2 po



ÉVIER SOUS PLAN

LUXART LXGRD33EUM-DBK

(L x l x h) : 33 x 19 x 9 po



ÉVIER SOUS PLAN

LUXART LXGRS30UM-DBK

(L x l x h) : 33 x 19 x 9 po



ÉVIER SOUS PLAN

MAINLINE ML3018-R20-S

(L x l x h) : 30 x 18 x 9 po



ROBINET D'ÉVIER

KUI-4200-02L-KK

Douchette rétractable
Noir Mat

SALLE D'EAU ET SALLE DE BAIN À L'ÉTAGE



TOILETTE

GERBERAVALANCHE 21-019

Monopiece / cuve allongée



LAVABO SOUS-PLAN

KOHLER KAXTONK-20000-0

(L x l x h) : 20 1/4 x 15 11/16 x 5 5/16 po



ROBINET DE LAVABO

BARIL PROJET O25-1006-1PL-KK

Noir Mat

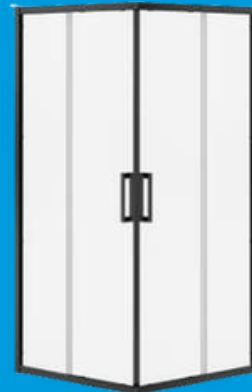
PLOMBERIE - OPTIONS

SALLE DE BAIN À L'ÉTAGE



PORTE DE DOUCHE

AVEC PORTE-SERVIETTE COULISSANTE 48 X 36 X 78 3/4 PO, 8MM POUR INSTALLATION EN COIN AVEC VERRE CLAIR ET FINI NOIR MAT
NEPTUNE - AXION (36 x 48 x 78 3/4 po)
220297-900-340



PORTE DE DOUCHE

CARRÉCOULISSANTE SEMI-CADRÉE FINI NOIR MAT AVEC VERRE CLAIR
MAAX RADIA 36" X 36" X 71 1/2
1137448-900-340



ENSEMBLE DE DOUCHE

BARIL DE PROJET 025
PRO-O25-01-KK



ENSEMBLE DE DOUCHE

BARILPROJET 025
PRO-O25-02-CC (Chrome)
Tête de douche carrée 8 po
Bras de douche 12 po



ENSEMBLE DE DOUCHE

BARILPROJET 025
PRO-O25-02-KK (noire)
Tête de douche carrée 8 po
Bras de douche 12 po



ROBINET DE BAIN

DEUX MORCEAUXAVEC DOUCHETTE
BARIL PROJET 025-1249-PB-KK



DRAIN D'ÉVACUATION & TROP PLEIN - DE BAIN

DOBK-CANPLAS - NOIR MAT BROSSÉ



PLOMBERIE - OPTIONS

SALLE DE BAIN AU SOUS-SOL



ROBINET DE LAVABO

BARIL PROJET
O25-1006-1PL-CC



LAVABO

GERBER WICKER PARK : G0012892
(L x l x h) : 20 $\frac{7}{8}$ x 17 $\frac{3}{4}$ x 7 $\frac{1}{8}$



TOILETTE

2PIÈCES/ CUVE RONDE
AMERICAN STANDARD COLONY 3



DOUCHE

MAAXIMPERIAL II (38 X 38)
105219



PORTE DE DOUCHE

SILHOUETTE(pivot)38x38 x 70 po
137901-900-084



ENSEMBLE DE DOUCHE BARIL PROJET

POM-O15-01-CC

ÉLECTRICITÉ - STANDARD

Travaux électriques selon la sélection standard de Construction Mera Inc.



- Prise électrique selon le code électrique (12') ;
- 2 prises extérieurs avec GFI ;
- Panneau électrique 200 ampères ;
- Plinthe de chauffage électrique ou convecteur lorsque requis ;
- Prévision pour une borne électrique de recharge d'un véhicule électrique ;
- Prises pour laveuse et sècheuse ;
- Prise de salle de bain avec disjoncteur ;
- Thermostat électronique ;
- Détecteurs de fumée selon le code ;
- 1 prise câble au salon ;
- Filage pour lave-vaisselle ;
- Un carillon d'entrée.
- **Les lumières intérieures standards sont fournis par le client et installés par Construction Mera.**
 - **Si les luminaires sont non standards, un frais supplémentaire pourra s'appliquer.**



ÉLECTRICITÉ - STANDARD

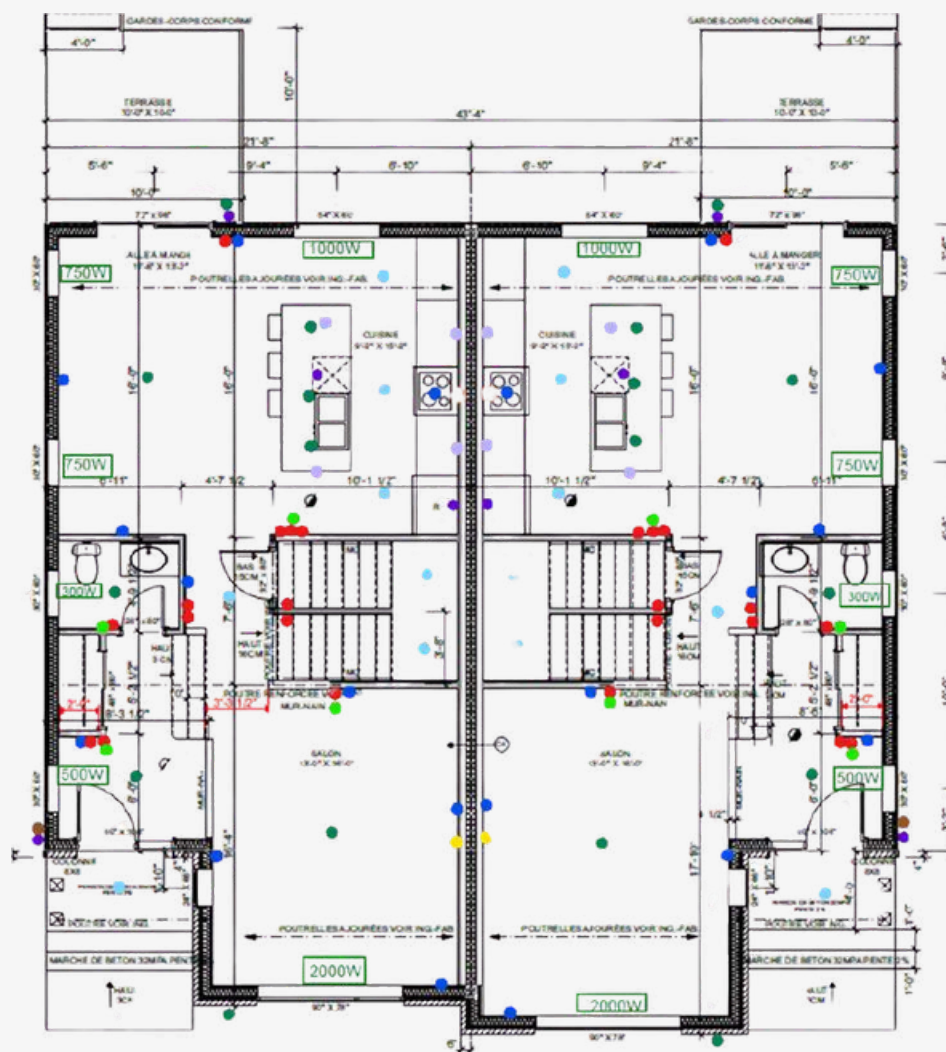


- Éclairage :
 - Salle à manger : 1 sortie d'éclairage ;
 - Cuisine : 3 encastrés et 3 sorties d'éclairage au-dessus de l'îlot ;
 - Salon : 1 sortie éclairage ;
 - Vestibule d'entrée : 1 sortie d'éclairage ;
 - Salle d'eau : 1 sortie d'éclairage ;
 - Cage escalier au deuxième : 1 sortie d'éclairage ;
 - Cage d'escalier au Sous-sol : 1 encastré pour Modèle 1,600 pc ;
 - Cage d'escalier au Sous-sol : 2 encastrés pour Modèle 1,200 pc ;
 - Corridor : 1 sortie d'éclairage ;
 - Chambres : 1 sortie d'éclairage dans chaque pièce ;
 - Salle de bain : 1 sortie d'éclairage ;
 - Sous-sol : 4 sorties d'éclairage.

ÉLECTRICITÉ MODÈLE 1600

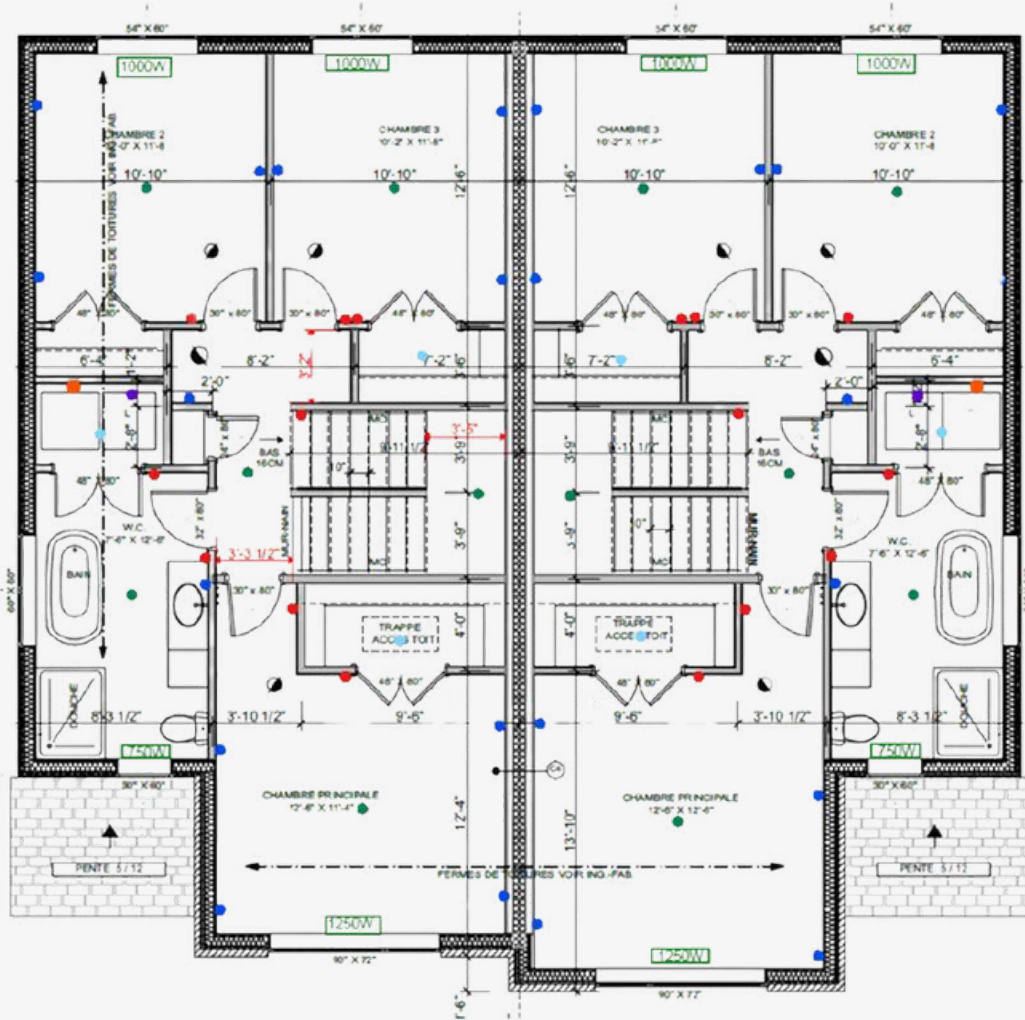
Rez-de-chaussée

- 240V Sécheuse/four ●
- Prise standard ●
- Prise dédiée ●
- Prise télévision ●
- Prise 20A ●
- Interrupteur ●
- Sortie d'éclairage ●
- Encastré ●
- Borne préfilage ●
- Thermostat ●
- Plinthe 2000W
- Panneau



Étage

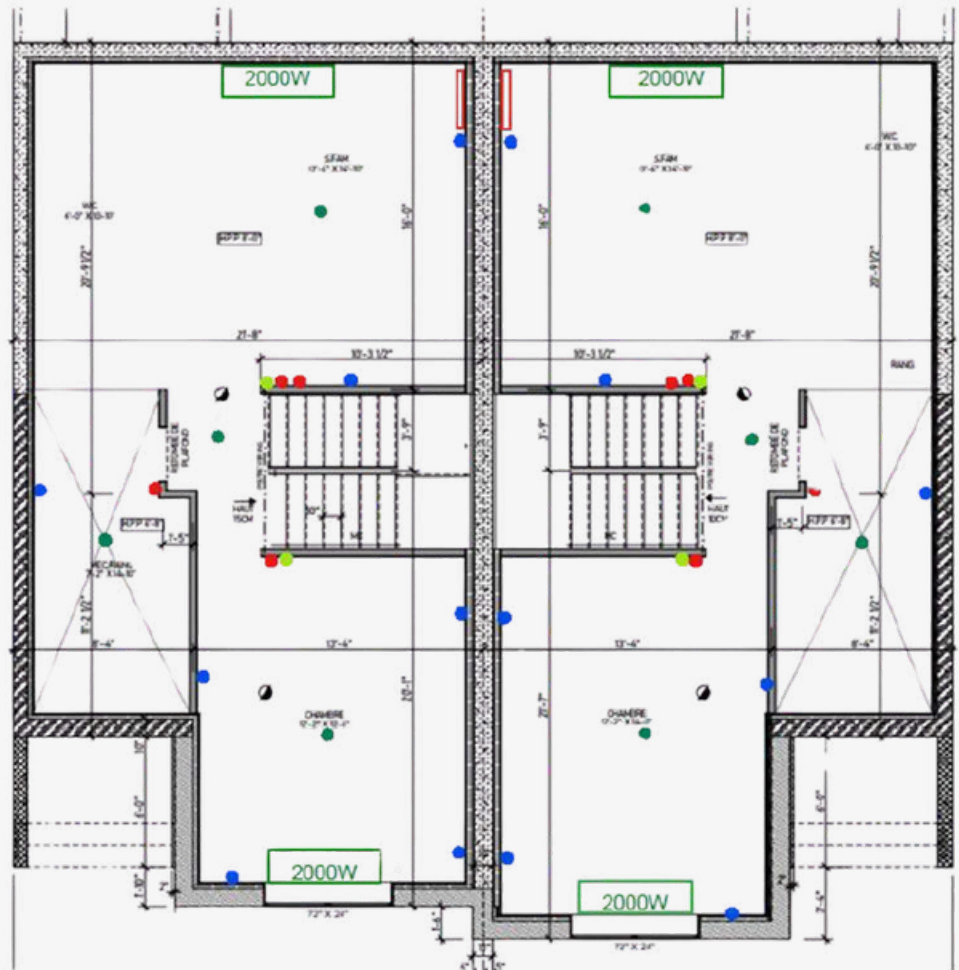
- 240V Sécheuse/four ●
- Prise standard ●
- Prise dédiée ●
- Prise télévision ●
- Prise 20A ●
- Interrupteur ●
- Sortie d'éclairage ●
- Encastré ●
- Borne préfilage ●
- Thermostat ●
- Plinthe 2000W
- Panneau



ÉLECTRICITÉ MODÈLE 1600

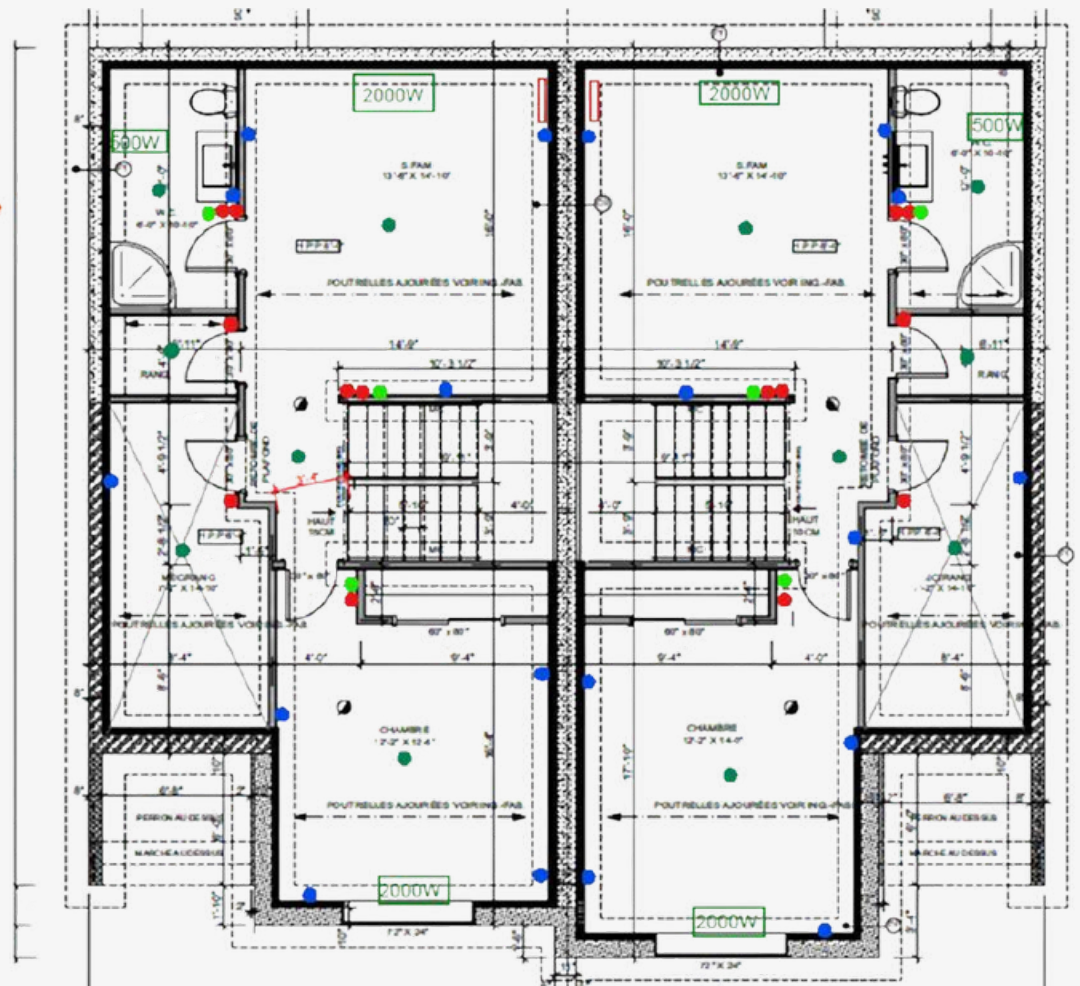
Sous-sol non fini

- 240V Sécheuse/four ●
- Prise standard ●
- Prise dédiée ●
- Prise télévision ●
- Prise 20A ●
- Interrupteur ●
- Sortie d'éclairage ●
- Encastre ●
- Borne préfilage ●
- Thermostat ●
- Plinthe 2000W
- Panneau



Option - Sous-sol fini

- 240V Sécheuse/four ●
- Prise standard ●
- Prise dédiée ●
- Prise télévision ●
- Prise 20A ●
- Interrupteur ●
- Sortie d'éclairage ●
- Encastre ●
- Borne préfilage ●
- Thermostat ●
- Plinthe 2000W
- Panneau



ÉLECTRICITÉ MODÈLE 1200

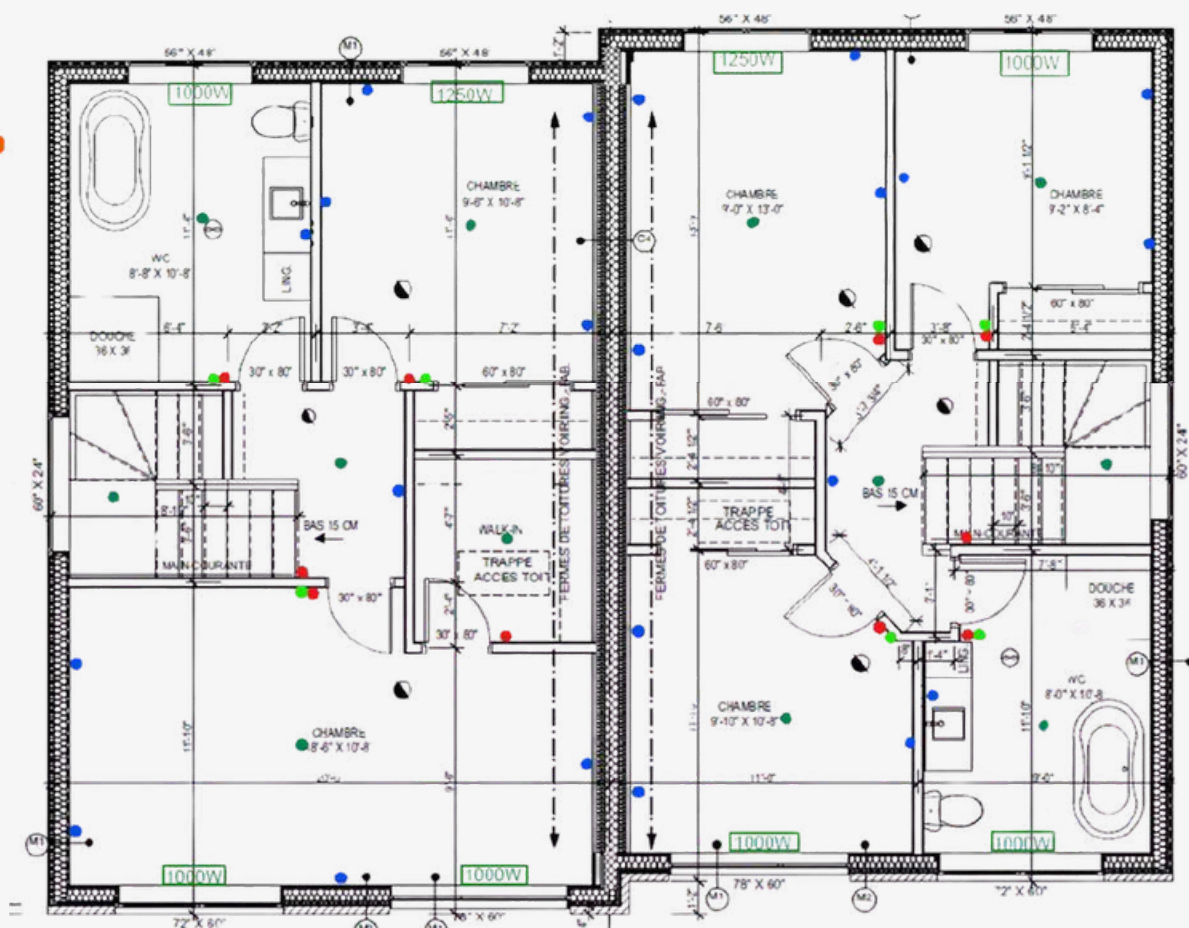
Rez-de-chaussée

- 240V Sécheuse/four ●
- Prise standard ●
- Prise dédiée ●
- Prise télévision ●
- Prise 20A ●
- Interrupteur ●
- Sortie d'éclairage ●
- Encastré ●
- Borne préfilage ●
- Thermostat ●
- Plinthe [2000W]
- Convecteur [2000W]

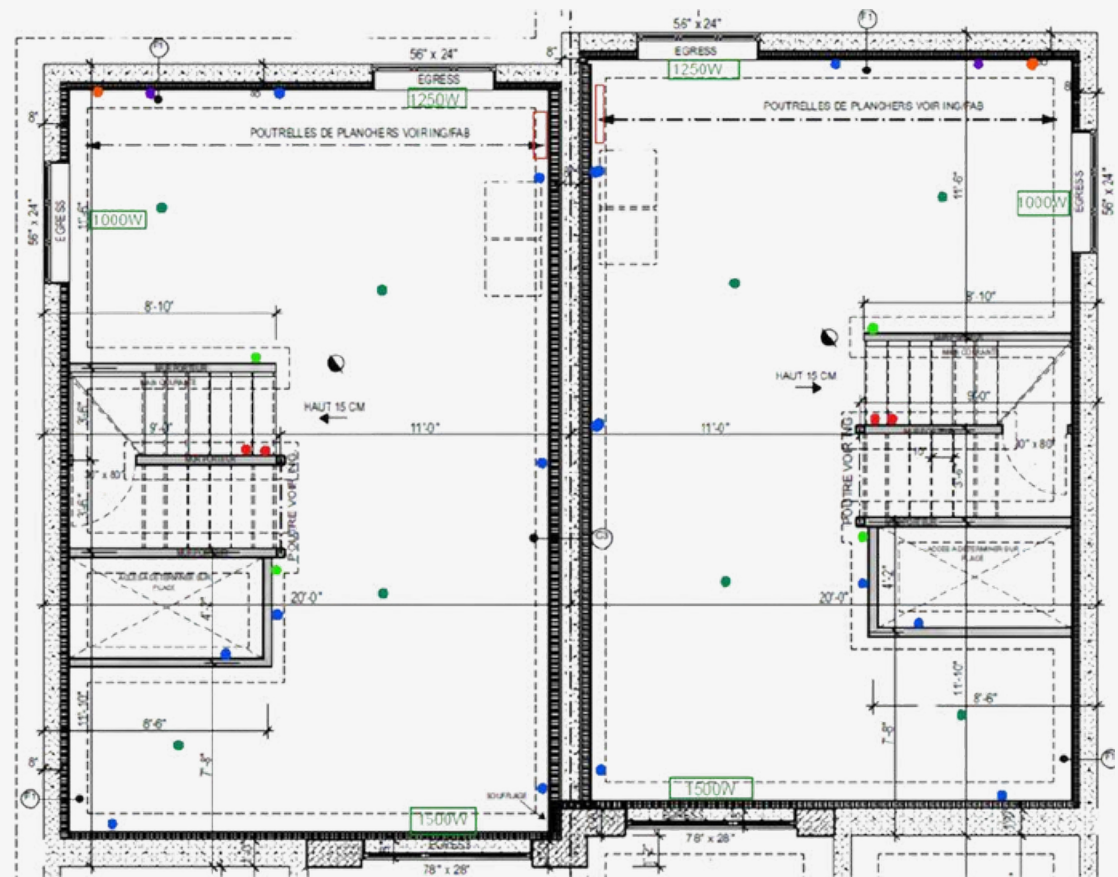


Étage

- 240V Sécheuse/four ●
- Prise standard ●
- Prise dédiée ●
- Prise télévision ●
- Prise 20A ●
- Interrupteur ●
- Sortie d'éclairage ●
- Encastré ●
- Borne préfilage ●
- Thermostat ●
- Plinthe [2000W]
- Panneau []



Sous-sol non fini



The image displays two floor plans, labeled 'plan 1' and 'plan 2', for a house. Each plan shows the layout of rooms, their dimensions, and energy ratings for various areas.

plan 1:

- WC:** 7'-9" X 10'-3"
- DOUCHE:** 3'6" X 3'6"
- SEJOUR:** 10'-0" X 17'-4"
- CHAMBRE:** 10'-4" X 10'-0"
- RANGEMENT:** 7'-3" X 6'-2"
- LIT QUEEN:** Located in the bedroom.
- HAUT:** Stairs leading up.
- Energy Ratings:** 1000W (WC), 1500W (SEJOUR), 1250W (CHAMBRE).

plan 2:

- WC:** 7'-0" X 10'-3"
- DOUCHE:** 3'6" X 3'6"
- SEJOUR:** 10'-0" X 17'-4"
- CHAMBRE:** 10'-4" X 10'-0"
- RANGEMENT:** 7'-3" X 6'-2"
- LIT QUEEN:** Located in the bedroom.
- HAUT:** Stairs leading up.
- Energy Ratings:** 1500W (SEJOUR), 1000W (WC), 1250W (CHAMBRE).

LISTE DES OPTIONS

Veuillez trouver ci-dessous les options possibles qui peuvent être ajoutées au prix de base de l'unité choisie. Ces choix devront être faits avant la signature du contrat afin de déterminer le prix final d'achat.

Catégorie	Options	Prix	Choix (X)
Extérieur	Gouttières	2,500.00\$	
	Patio en bois traité 8 x 8 sur pieux vissé avec barreaux en métaIs	6,000.00\$	
	Patio en bois traité 10 x10 sur pieux vissé, avec barreaux en métaIs	7,000.00\$	
	Patio en bois traité 12x12 sur pieux vissé, avec barreaux en métal	8,000.00\$	
Finition intérieure	Finition sous-sol - Chambre, Salle Familiale & Salle de Bain	30,000.00\$	
	Escalier en bois RDC au Sous-sol Modèle 1600	4,000.00\$	
	Escalier en bois Salle d'eau au Sous-sol Modèle 1200	2,000.00\$	
	Escalier en bois RDC au 2e étage - Modèle 1200 et 1600	5,000.00\$	
	Rampes en verre	3,500.00\$	
	Plancher de bois franc sur les 2 étages pour 1200 pi2	5,000.00\$	
	Plancher de bois franc sur les 2 étages pour 1600 pi2	7,000.00\$	
	Alcove dans la douche	900.00\$	
	Finition fenêtre de cave avec moulure	250,00 \$/ch	
Climatisation	Appareil climatisation 18 000 BTU chaud et froid Modèle Vita de GREE incluant frais électricien	7,000.00\$	
Divers	Aspirateur central Cyclovac Modèle GS-125-650 incluant la prise électrique	1,800.00\$	
	Tuyauterie aspirateur central avec 3 sorties incluant sortie électrique	1,000.00\$	
	Trappe aspirateur plancher	350.00\$	
	Porte accès sur le côté	3,500.00\$	

LISTE DES OPTIONS

Catégorie	Options	Prix	Choix (X)
Plomberie	Sous-Sol - Salle de Bain complète : douche, toilette et cabinet	9,500.00\$	
	Plomberie sous-terre salle de bain sous-sol	2,000.00\$	
	Douche 36x48 pour le 1200 pi2	1,250.00\$	
	Kit de plomberie noir	2,500.00\$	
	Toilette allongée Gerber	350.00\$	
	Deuxième lavabo SDB étage noir : inclus le lavabo, robinet et MO	1,500.00\$	
	Deuxième lavabo SDB étage chrome : inclus le lavabo, robinet et MO	1,200.00\$	
	Ligne d'eau pour réfrigérateur	750.00\$	
	Evier de cuisine double sous plan Noir LXGRD33EUM-DBK	450.00\$	
	Evier de cuisine double sous plan Chrome MLUD771R	350.00\$	
	Evier de cuisine 1 cuve sur plan noir MAG61029-MBK-S	550.00\$	
	Evier de cuisine 1 cuve sur plan chrome BSL2131-9-1	500.00\$	
	Evier de cuisine sous plan une cuve chrome ML3018-R20-S	500.00\$	
	Evier de cuisine sous plan une cuve noir LXGRS30UM-DBK	600.00\$	
	Lavabo sous plan k-20000	150.00\$	
	Tête de parapluie mural noir	800.00\$	
	Tête de parapluie mural chrome	600.00\$	



LISTE DES OPTIONS

Catégorie	Options	Prix	Choix (X)
Électricité	Dimmer	150,00\$/ch	
	Interrupteur supplémentaire	150.00\$	
	Sortie éclairage supplémentaire	150.00\$	
	Prise de courant supplémentaire	150.00\$	
	Transfo éclairage bas voltage	150.00\$	
	Encastré pour armoire	200.00\$	
	Convectair	400.00\$	
	Prise de télévision mural	200.00\$	
	Lumières encastrées intérieures	200.00\$/ch	
	Lumières - escalier	200.00 \$/ch	
	Préfilage borne de recharge supplémentaire 40A	500.00\$	
	Circuit dédié supplémentaire	200.00\$	
	Préfilage pour spa 60 A sur la maison	750.00\$	
	Préfilage 120v 15 A pour cabanons 50 pieds	750.00\$	





VISITES DE CHANTIER

- Il vous est strictement interdit de vous présenter seul au chantier pendant les heures de travail et la fin de semaine.
- Il est prévu qu'une visite aura lieu avec le représentant de Construction Mera avant la pose du gypse pour vérifier que tout est conforme.
- Également, une visite est prévue avant la livraison pour compléter le document de parachèvement fourni par la GCR.
- Dans l'éventualité où vous souhaiteriez une autre visite, elle sera faite sur rdv avec un représentant de Construction Mera





FINANCEMENT

- L'acheteur a la possibilité de se financer avec l'institution du vendeur afin de simplifier le processus.
- Le vendeur fournira un certificat de localisation en construction qui devra être accepté par l'institution bancaire.
 - Advenant le contraire, les frais d'assurance titre seront à la charge de l'acheteur.
- Également, le vendeur n'accepte aucune retenue de fonds chez le notaire. Si une assurance titre est requise, les frais seront à l'acheteur.

MÉNAGE

Un ménage complet est prévu avant la livraison de la maison.

POUR PLUS D'INFORMATIONS, N'HÉSITEZ PAS À
NOUS CONTACTER.

Bruno Masson

Giang-Tho Doan

Eric Le Bel

514-944-4718

514-248-1234

514-916-9116

b.masson@videotron.ca gdoan@sutton.comeric@gdevpro.ca

Signatures Construction Mera :

Dates :

Signatures Acheteurs :

Dates :

