

COTTAGES AVEC GARAGE

→ À partir de 580 000\$^{+tx}

3 modèles de cottage avec garage intégré (modèles disponibles en 3 ou 4 chambres).

1 modèle de cottage avec garage non intégré (modèle disponible en 3 ou 4 chambres).

Le revêtement extérieur est le choix de l'entrepreneur selon l'approbation de la ville.

Matériaux :

- Pierre ou Brique
- Revêtement de vinyle sur les 3 côtés
- Aluminium standard noir et soffite perforé noir
- Revêtement de métal en façade



MODÈLE 4A



Superficie totale : 1864pi²

REZ-DE-CHAUSSEE 825 PI2

- 1 ENTRÉE 9'-3" X 5'-2"
- 2 SALON 13'-2" X 13'-9"
- 3 SALLE D'EAU 5'-9" X 5'-11"
- 4 CUISINE 9'-0" X 13'-4"
- S-A-M
- 5 15'-1" X 8'-8"
- WALK-IN
- 6 3'-7" X 5'-0"
- G-M
- 7 5'-9" X 3'-0"
- 8 GARAGE 12'-7" X 20'-0"

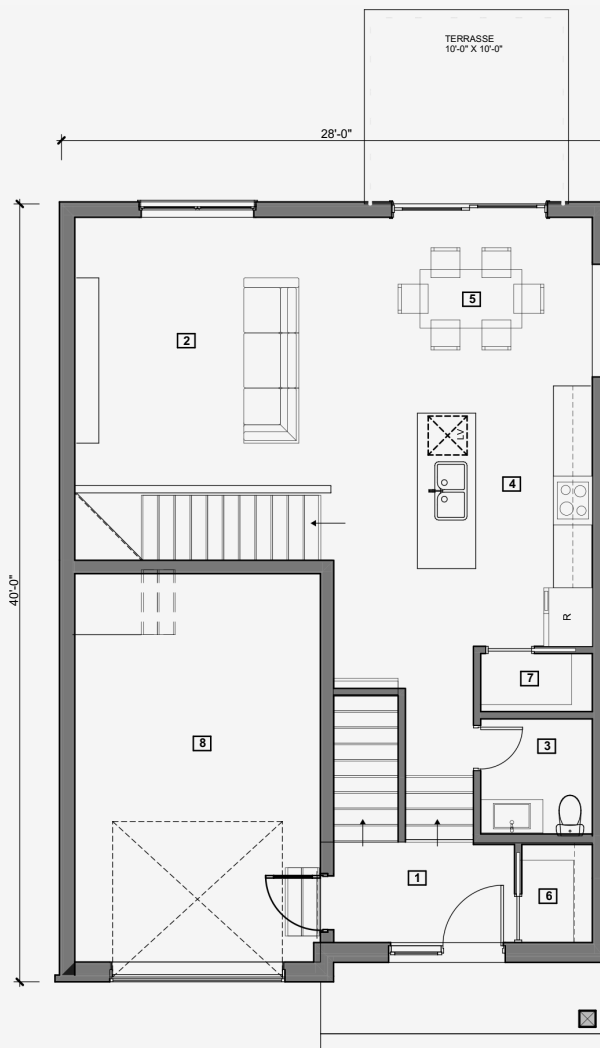


ILLUSTRATION DU REZ-DE-CHAUSSEE

ÉTAGE 1039PI2

- 1 CHAMBRE DES MAITRES 12'-3" X 11'-3"
- 2 SALLE DE BAIN 9'-6" X 11'-7"
- CHAMBRE 2
- 3 10'-11" X 11'-6"
- WALK-IN
- 4 9'-2" X 4'-9"
- CHAMBRE
- 5 12'-9" X 11'-5"
- CHAMBRE
- 6 13'-6" X 9'-6"

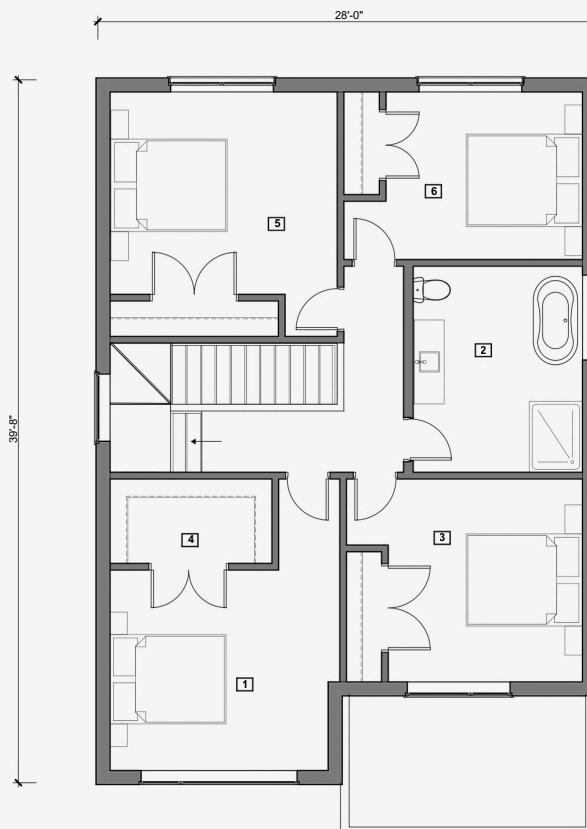


ILLUSTRATION DE L' ÉTAGE

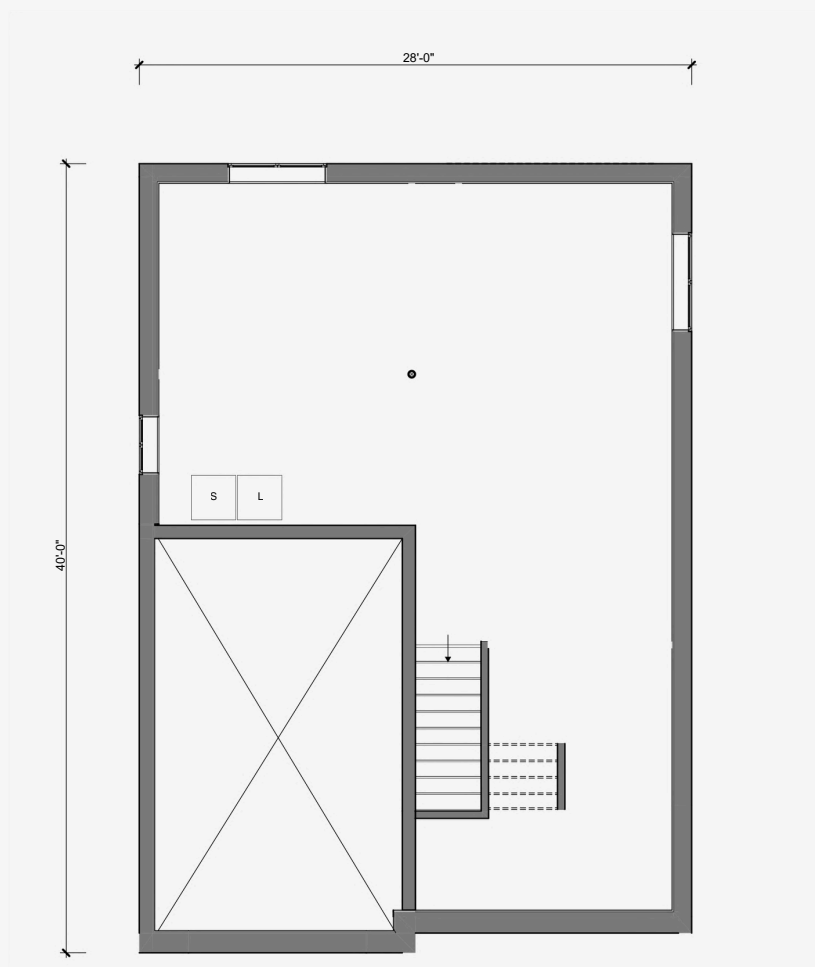


ILLUSTRATION DU SOUS-SOL

SOUS-SOL

- Le sous-sol est non fini et aucune division n'est prévue ;
- Le gypse est installé au mur du périmètre et au plafond ;
- Les joints ne sont pas faits sur le gypse.

*Bon à savoir, il existe une option pour la finition du sous-sol.



MODÈLE 4B



Superficie totale : 1868pi²

REZ-DE-CHAUSSEE 825 P12

- 1 ENTRÉE 9'-3" X 5'-2"
- 2 SALON 13'-2" X 13'-9"
- 3 SALLE D'EAU 5'-9" X 5'-11"
- 4 CUISINE 9'-0" X 13'-4"
- 5 S-A-M 15'-1" X 8'-8"
- 6 WALK-IN 3'-7" X 5'-0"
- 7 G-M 5'-9" X 3'-0"
- 8 GARAGE 12'-7" X 20'-0"

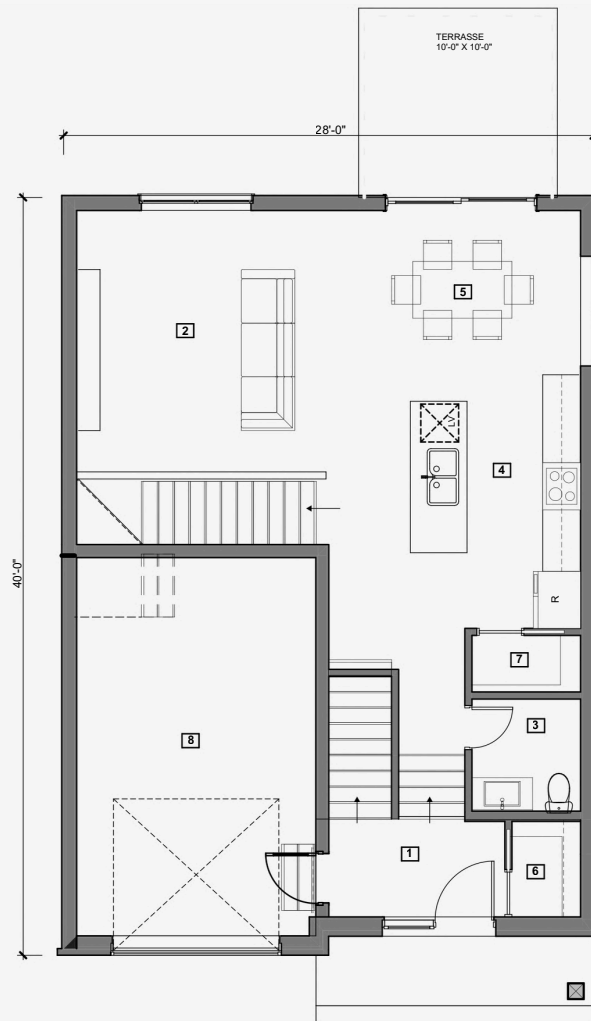


ILLUSTRATION DU REZ-DE-CHAUSSEE

ÉTAGE 1039P12

- 1 CHAMBRE DES MAITRES 12'-3" X 11'-3"
- 2 SALLE DE BAIN 9'-6" X 11'-7"
- 3 CHAMBRE 2 10'-11" X 11'-6"
- 4 WALK-IN 9'-2" X 4'-9"
- 5 CHAMBRE 12'-9" X 11'-5"
- 6 CHAMBRE 13'-6" X 9'-6"



ILLUSTRATION DE L' ÉTAGE

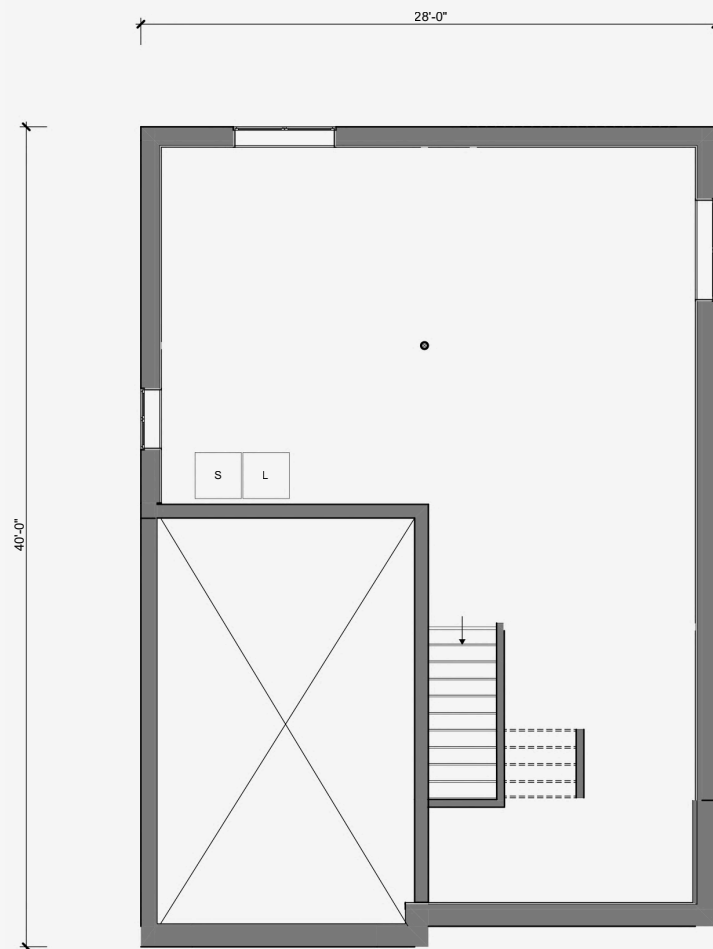


ILLUSTRATION DU SOUS-SOL

SOUS-SOL

- Le sous-sol est non fini et aucune division n'est prévue ;
- Le gypse est installé au mur du périmètre et au plafond ;
- Les joints ne sont pas faits sur le gypse.

*Bon à savoir, il existe une option pour la finition du sous-sol.



MODÈLE 4C



Superficie totale : 1859pi²

REZ-DE-CHAUSSÉE 825 PI2

- 1 ENTRÉE 9'-3" X 5'-2"
- 2 SALON 13'-2" X 13'-9"
- 3 SALLE D'EAU 5'-9" X 5'-11"
- 4 CUISINE 9'-0" X 13'-4"
- 5 S-A-M 15'-1" X 8'-8"
- 6 WALK-IN 3'-7" X 5'-0"
- 7 G-M 5'-9" X 3'-0"
- 8 GARAGE 12'-7" X 20'-0"

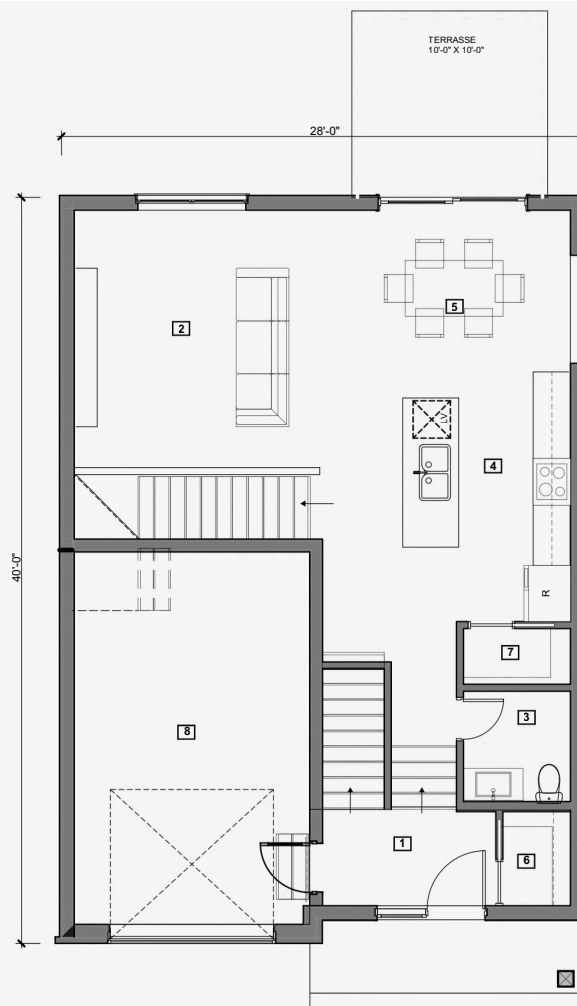


ILLUSTRATION DU REZ-DE-CHAUSSÉE

ÉTAGE 1039PI2

- 1 CHAMBRE DES MAÎTRES 12'-3" X 11'-3"
- 2 SALLE DE BAIN 9'-6" X 11'-7"
- 3 CHAMBRE 2 10'-11" X 11'-6"
- 4 WALK-IN 9'-2" X 4'-9"
- 5 CHAMBRE 12'-9" X 11'-5"
- 6 CHAMBRE 13'-6" X 9'-6"



ILLUSTRATION DE L' ÉTAGE

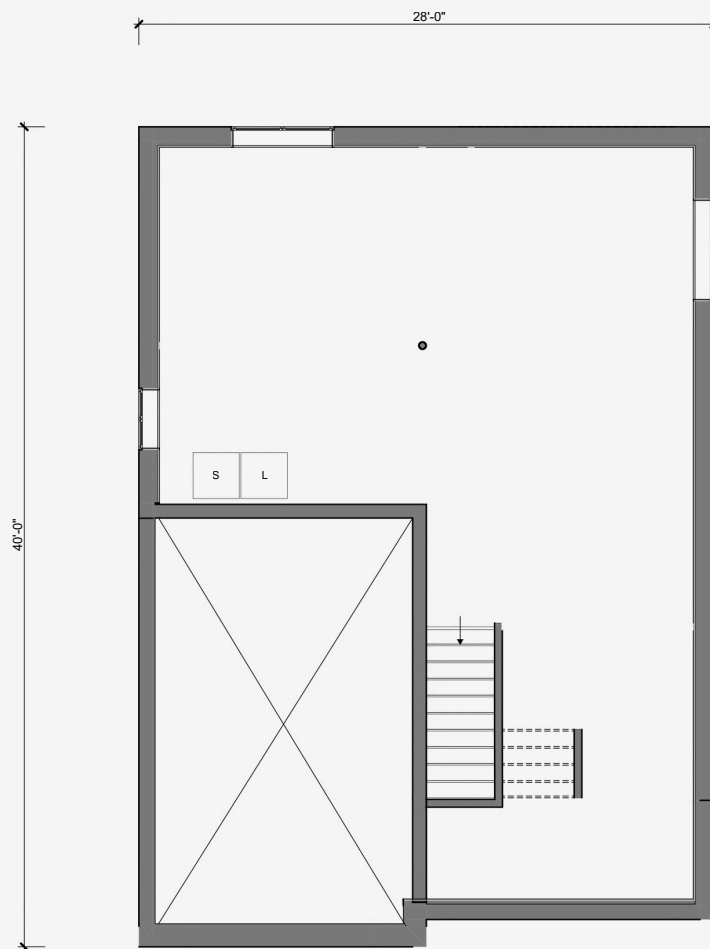


ILLUSTRATION DU SOUS-SOL

SOUS-SOL

- Le sous-sol est non fini et aucune division n'est prévue ;
- Le gypse est installé au mur du périmètre et au plafond ;
- Les joints ne sont pas faits sur le gypse.

*Bon à savoir, il existe une option pour la finition du sous-sol.



MODÈLE : COTTAGE AVEC GARAGE NON INTÉGRÉ



Superficie totale : 1878pi²

REZ-DE-CHAUSSÉE 1090 PI2

- 1** ENTRÉE 9'-10" X 4'-8"
- 2** SALON 12'-9" X 15'-6"
- 3** SALLE D'EAU 5'-5" X 4'-2"
- 4** CUISINE 9'-0" X 13'-2"
- 5** S-A-M 9'-0" X 11'-4"
- 6** GARAGE 13'-3" X 20'-3"

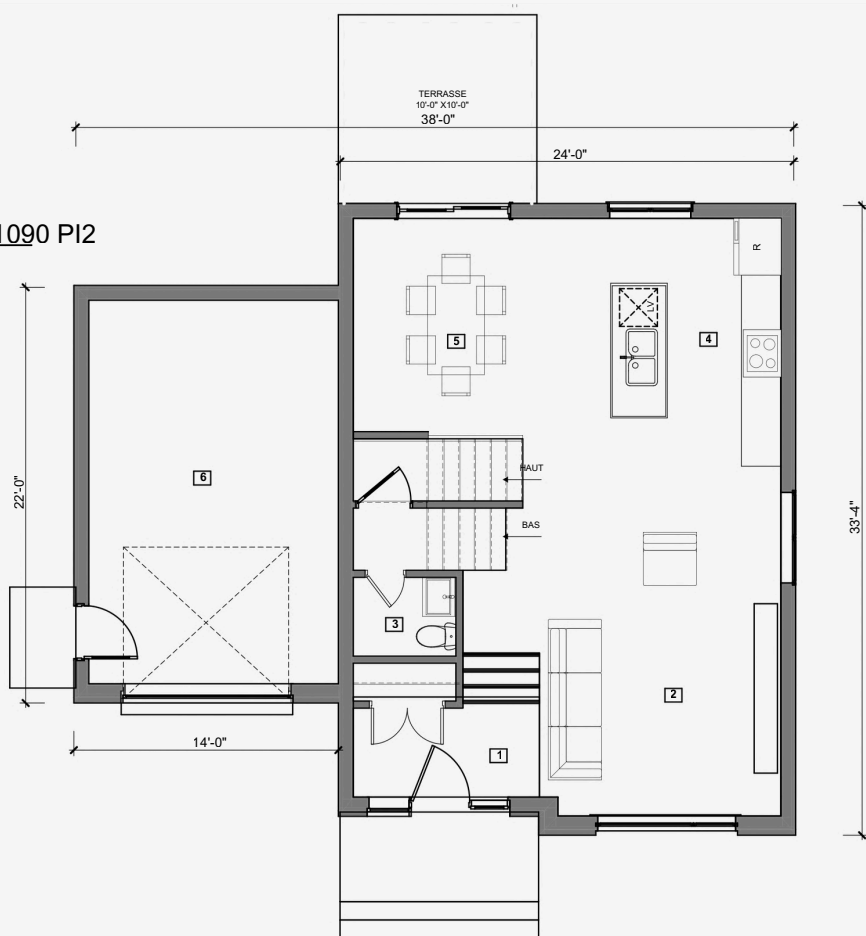


ILLUSTRATION DU REZ-DE-CHAUSSÉE

ÉTAGE 788PI2

- 1** CHAMBRE DES MAÎTRES 22'-2" X 12'-0"
- 2** SALLE DE BAIN 9'-8" X 8'-7"
- 3** CHAMBRE 2 10'-9" X 9'-0"
- 4** CHAMBRE 3 11'-6" X 9'-0"
- 5** WALK-IN 6'-4" X 6'-0"

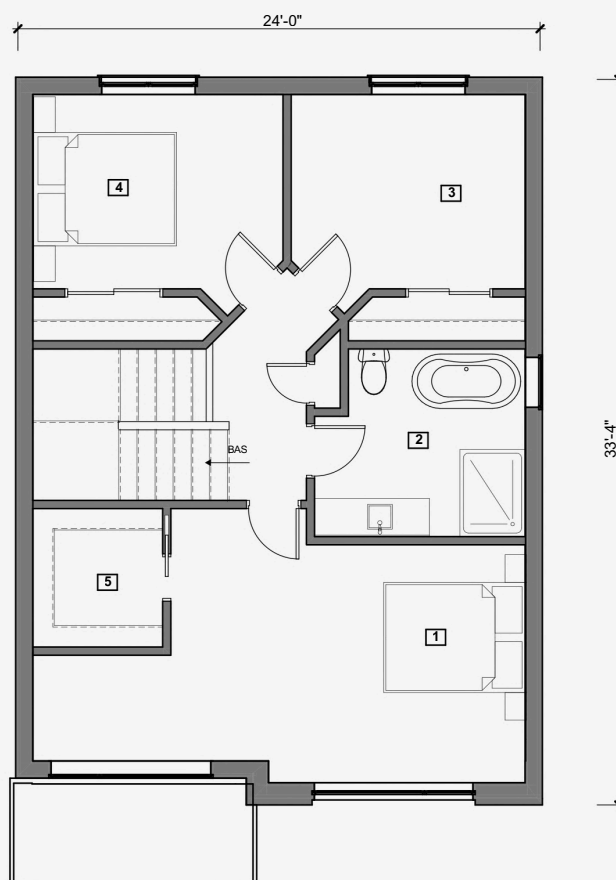


ILLUSTRATION DE L'ÉTAGE

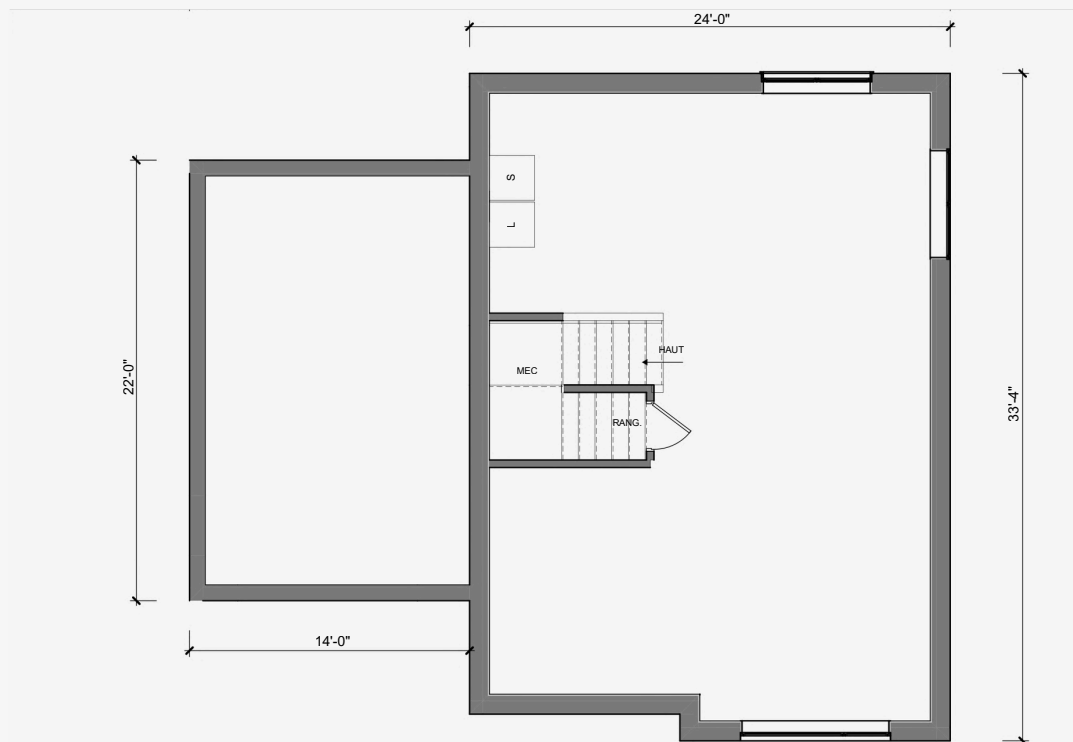


ILLUSTRATION DU SOUS-SOL

SOUS-SOL

- Le sous-sol est non fini et aucune division n'est prévue ;
- Le gypse est installé au mur du périmètre et au plafond ;
- Les joints ne sont pas faits sur le gypse.

*Bon à savoir, il existe une option pour la finition du sous-sol.



MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT

Choix par Construction Mera

MATÉRIAUX #1



MACONNERIE
PERMACON
MODÈLE: MELVILLE
SILK COULEUR: GRIS
ALPIN



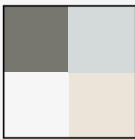
TOITURE
IKO DYNASTY
GRIS GIVRE



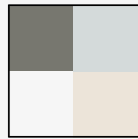
**FENÊTRES-
PORTES-
FACIA-SOFFITE-
MOULURES**
ALUMINIUM NOIR



**BARDAGE À
CLIN**
DECLIN
HORIZONTAL
RÉGULIER 5" ACIER
PEINT: VIC WEST
SÉRIE: BELLARA
COULEUR: NOYER
NOIR



**BARDAGE À
CLIN**
BOARD AND
BATTEN
GENTEK
GRIS ORAGEUX
OU GRIS
COLOMBE OU
CASHMERE

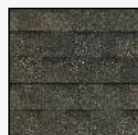


**BARDAGE À
CLIN**
DECLIN HORIZONTAL
RÉGULIER 5"
GENTEK-VINYL-FAIR
OAKS-
GRIS ORAGEUX
OU GRIS
COLOMBE
OU CASHMERE

MATÉRIAUX #2



MACONNERIE
BELDEN MODÈLE:
8531 COULEUR:
VELOUR



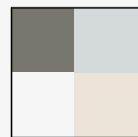
TOITURE
IKO DYNASTY
BOIS RIVAGE



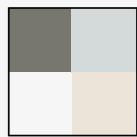
**FENÊTRES-
PORTES-
FACIA-SOFFITE-
MOULURES**
ALUMINIUM NOIR



**BARDAGE À
CLIN**
DECLIN
HORIZONTAL
RÉGULIER 5"
ACIER PEINT: VIC
WEST
SÉRIE: BELLARA
COULEUR: CÈDRE



**BARDAGE À
CLIN**
BOARD AND
BATTEN
GENTEK
GRIS ORAGEUX
OU GRIS
COLOMBE OU
CASHMERE

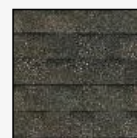


**BARDAGE À
CLIN**
DECLIN HORIZONTAL
RÉGULIER 5"
GENTEK-VINYL-FAIR
OAKS-
GRIS ORAGEUX
OU GRIS
COLOMBE
OU CASHMERE

MATÉRIAUX #3



MACONNERIE
PERMACON
MODÈLE: CINCO
COULEUR: BEIGE
MARGOT



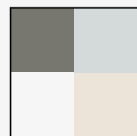
TOITURE
IKO DYNASTY
BOIS RIVAGE



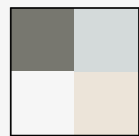
**FENÊTRES-
PORTES-
FACIA-SOFFITE-
MOULURES**
ALUMINIUM NOIR



**BARDAGE À
CLIN**
DECLIN
HORIZONTAL
RÉGULIER 5"
ACIER PEINT: VIC
WEST
SÉRIE: BELLARA
COULEUR: LIÈGE



**BARDAGE À
CLIN**
BOARD AND
BATTEN
GENTEK
GRIS ORAGEUX
OU GRIS
COLOMBE OU
CASHMERE



**BARDAGE À
CLIN**
DECLIN HORIZONTAL
RÉGULIER 5"
GENTEK-VINYL-FAIR
OAKS-
GRIS ORAGEUX
OU GRIS
COLOMBE
OU CASHMERE

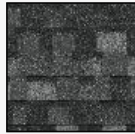
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT

Choix par Construction Mera

MATÉRIAUX #4



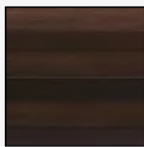
MACONNERIE
PERMACON
MODÈLE: CINCO
COULEUR:
SCANDINA



TOITURE
IKO
DYNASTY
GRIS
SOMMET



**FENÊTRES-
PORTES-
FACIA-SOFFITE-
MOULURES**
ALUMINIUM NOIR



**BARDAGE À
CLIN**
DECLIN
HORIZONTAL
RÉGULIER 5"
ACIER PEINT: VIC
WEST
SÉRIE: BELLARA
COULEUR:
TORREFIÉ



**BARDAGE À
CLIN**
BOARD AND
BATTEN
GENTEK
GRIS
ORAGEUX OU
GRIS
COLOMBE
OU GRIS
GRANITE



**BARDAGE À
CLIN**
DECLIN
HORIZONTAL
RÉGULIER 5"
GENTEK-VINYL-
FAIR OAKS-
GRIS ORAGEUX OU
GRIS COLOMBE
OU GRIS GRANITE

MATÉRIAUX #5



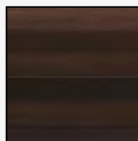
MACONNERIE
PERMACON
MODÈLE: CINCO
COULEUR: GRIS
NEWPORT



TOITURE
IKO
DYNASTY
GRIS
SOMMET



**FENÊTRES-
PORTES-
FACIA-SOFFITE-
MOULURES**
ALUMINIUM NOIR



**BARDAGE À
CLIN**
DECLIN
HORIZONTAL
RÉGULIER 5"
ACIER PEINT: VIC
WEST
SÉRIE: BELLARA
COULEUR:
TORREFIÉ



**BARDAGE À
CLIN**
BOARD AND
BATTEN
GENTEK
GRIS
ORAGEUX OU
GRIS
COLOMBE
OU GRIS
GRANITE



**BARDAGE À
CLIN**
DECLIN
HORIZONTAL
RÉGULIER 5"
GENTEK-VINYL-
FAIR OAKS-
GRIS ORAGEUX OU
GRIS COLOMBE
OU GRIS GRANITE