

THE RESERVE
at mayakoba

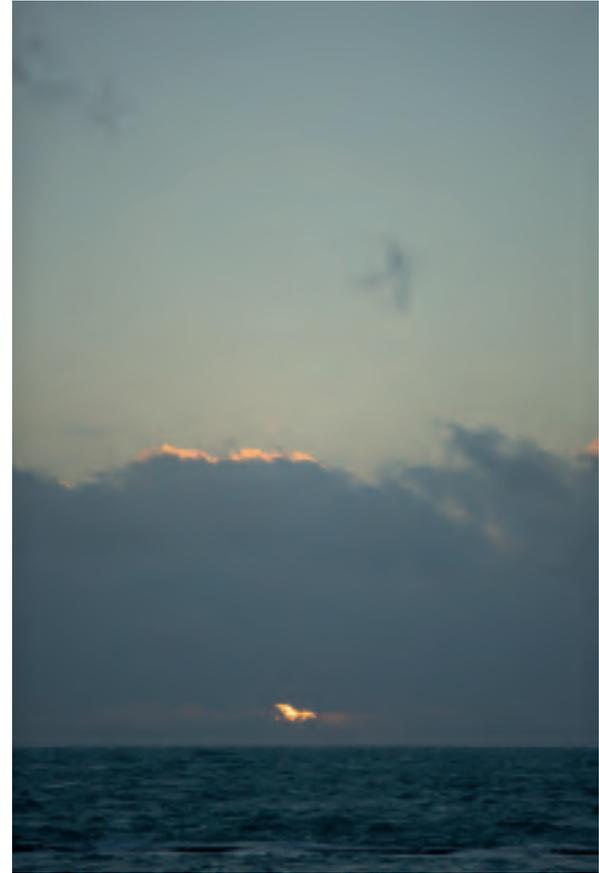
A narrow, clear turquoise cenote flows through a dense tropical forest. The water is exceptionally clear, reflecting the surrounding greenery and the sky. The banks are rocky and covered in lush vegetation, including various ferns and small plants. The overall atmosphere is serene and natural.

El mar turquesa, la selva y los cenotes, son inspiración y entorno
del proyecto residencial más exclusivo del Caribe Mexicano,
The Reserve at Mayakoba.



Caribe Mexicano

Ubicada en la Península de Yucatán, la Riviera Maya cuenta con abundantes recursos naturales y culturales. Las extensas playas de fina arena blanca y las aguas cristalinas, albergan la segunda barrera de arrecifes de coral más grande del mundo. Los cenotes y los resplandecientes canales de agua dulce penetran la densa y vibrante selva. El área también incluye Playa del Carmen, con variedad de ofertas gastronómicas y de entretenimiento. A sólo 35 minutos en auto de Mayakoba, el Aeropuerto Internacional de Cancún, mantiene a los residentes de Playa del Carmen fácilmente conectados con todo el mundo.

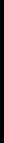




Mayakoba

Mayakoba es un destino extraordinario situado a lo largo de las tranquilas costas de la Riviera Playa, en México. Abarcando 620 hectáreas de lagunas vírgenes, selvas y playas, esta comunidad privada es el hogar de hoteles galardonados, residencias de lujo e incomparables ofertas dentro del resort, como cocina de clase mundial, wellness, clubes de playa, actividades y campo de golf; diseñado para preservar y optimizar el paisaje nativo.





The Reserve at Mayakoba

Anidado en el corazón del célebre Mayakoba, The Reserve at Mayakoba, deleitará a sus residentes con una exquisita arquitectura que combina a la perfección del lujo con la naturaleza. Impresionantes vistas, un club de playa único y privado en las hermosas playas de Mayakoba, el campo de golf sede del PGA tour, El Camaleón, 4 spas y más de 23 restaurantes, son sólo algunas de las amenidades exclusivas que hacen de este proyecto que sea único, aún para los gustos más exigentes. .



ANDAZ
MAYAKOBA

ROSEWOOD
MAYAKOBA

ROSEWOOD
MAYAKOBA

ANDAZ
MAYAKOBA

ROSEWOOD
MAYAKOBA

ANDAZ
MAYAKOBA

El Prohibido

Fairmont
MAYAKOBA

Fairmont
MAYAKOBA

Fairmont
MAYAKOBA

Fairmont
MAYAKOBA

EL CAMALCO
GOLF COURSE
LIM MCGLEEN
DESIGN

BANYAN TREE
MAYAKOBA

THE RESERVE
at mayakoba

BANYAN TREE
MAYAKOBA

June 4

June 5



The Reserve at Mayakoba presenta la invaluable oportunidad de llamar
a este paraíso, tu hogar.





Banyan Tree Mayakoba

El galardonado **Banyan Tree Mayakoba Resort** brindará tratamientos, servicio y ambientación en el área de Spa de The Reserve at Mayakoba y ofrecerá en modalidad a-la-carta, una selección de servicios y limpieza en las comodidades de su hogar. Los residentes también tendrán servicio prioritario al visitar los restaurantes de **Banyan Tree Mayakoba Resort**.

El Camaleón

Disfrute de acceso preferencial al Campo de Golf de clase mundial, **El Camaleón**; diseñado por Greg Norman.

Privacidad y Seguridad

Doble control de acceso. El único proyecto con entrada propia e independiente a Mayakoba Resort, y caseta de seguridad adicional para acceder a The Reserve at Mayakoba.

A wide-angle photograph of a tropical resort pool area. In the foreground, there are several rows of light-colored lounge chairs on a sandy surface. To the left, there are two circular lounge areas with blue cushions. In the center, a large, rectangular swimming pool with clear blue water is visible. The pool is surrounded by a wooden deck and several large, open-sided pavilions with wooden roofs. The background is filled with lush greenery, including many tall palm trees under a bright blue sky with scattered white clouds. The overall atmosphere is relaxed and luxurious.

Club de Playa Exclusivo
Residentes disfrutarán de un club de playa de clase mundial.

Mayakoba Amenities

Pasaporte Mayakoba Experiences

Amenidades Mayakoba

El Camaleón Golf Course

Actividades Mayakoba

El Pueblito

Senderos

Mayakoba Connection (embarcaciones)

Canchas Tennis and Paddle

The Reserve at Mayakoba Amenities

Piscina Exterior

Spa

Gym

Centro de Negocios

Snack & Deli Shop

Whiskey & Cigar Bar

Deck de Yoga

Salón de usos múltiples

Kids club

A dark, dramatic sky at sunset or sunrise. Large, dark clouds are visible, with some catching the low light of the sun, appearing in shades of orange and brown. A single bird is captured in flight, its wings spread, positioned centrally above the text. The overall mood is serene and natural.

Conviértete en propietario de The Reserve at Mayakoba
y vive la Experiencia Mayakoba todos los días.

The Reserve at Mayakoba está desarrollado en un lote de 66,408 m²

de los cuales, el 65% son de conservación natural.

El proyecto se desarrollará en 2 fases,

Cada fase consistirá en 8 torres con 9 unidades

para un total de 72 departamentos.

THE RESERVE
at mayakoba





Han sido diseñadas diferentes tipologías

Departamentos de 1,2,3 y 4 recámaras

Penthouse de 4 recámaras

Medidas

150 m² a 660 m²

Precios

\$787,500 USD a \$2,600,000 USD



Arquitectura Única

Al conservar la mayor parte del área natural posible, las residencias son extremadamente privadas, frescas y cuentan con amplias terrazas y ventanas de piso a techo que traen el exterior al interior. Esta exclusiva comunidad privada impecablemente diseñada, cuenta con increíbles vistas desde diversos puntos -- de los canales, la selva y el campo de golf.

The Reserve at Mayakoba ha sido diseñado en respuesta a su ubicación única, ofreciendo la máxima privacidad y exclusividad. Con un estacionamiento subterráneo, los íntimos jardines incluyen senderos que conducen a los residentes a la amplia piscina y canales de agua dulce.









The Reserve at Mayakoba es desarrollado por Sancus Capital Partners, firma líder en Gestión de Activos, en sociedad con Inmobilia, uno de los desarrolladores inmobiliarios más importantes del Sureste de México, y ha sido diseñado por la prestigiosa firma internacional de arquitectura L35 en asociación con Sepúlveda Arquitectos, con oficinas en Barcelona, Madrid, París y estudios asociados en Ginebra, Miami, México, Sao Paulo, Casablanca y Abu Dhabi entre otros; que han desarrollado proyectos como el nuevo Dubai Stadium y la remodelación del estadio Santiago Bernabeu.



A wide-angle photograph of a sunset over the ocean. The sky is filled with large, dark, billowing clouds that are illuminated from behind by the setting sun, creating a dramatic, golden glow. The sun is not directly visible but its light permeates the scene. The horizon line is straight and divides the dark, textured water of the sea from the vast, colorful sky. The overall mood is serene and majestic.

Incomparable



THE RESERVE
at mayakoba

thereserveatmayakoba.com

