

den 14 november 2021

Brf Fågelbärslunden



Regelverk gällande parkering Brf Fågelbärslunden

För boende i Föreningen

För boende har föreningen 54st parkeringsplatser med elstolpe som upplåts till boende i föreningen mot månadsavgift.

Sådan parkeringsplats upplåts antingen till bostadsrättshavare eller till den som hyr någon lägenhet inom föreningen i första eller andra hand där giltigt avtal om uthyrning av lägenhet finns, giltighet kräver att föreningens styrelse har medgivit uthyrningen.

Vid upplåtelse tillfället tecknas ett avtal mellan föreningen och den som hyr parkeringsplatsen. Avtalet löper tills vidare, dock längst tills bostadsrättshavaren överlåter sin lägenhet till annan eller hyresavtalet för hyrestagare av lägenhet går ut.

Vid ansökan (vid ett eller flera tillfällen) om totalt fler än 4 parkeringsplatser för en lägenhet kommer styrelsen särskilt att granska ansökan och kan komma att avslå den. Om det råder brist på parkeringsplatser skall dessa fördelas så att alla lägenheter där bostadsrättshavare eller hyrestagare önskat parkeringsplats tilldelas minst en sådan. Därefter skall de lägenheter vilka tilldelats fler än två parkeringsplatser förlora sin rätt till dessa överskjutande parkeringsplatser enligt principen först in sist ut efter när ansökan om parkeringsplats inkommit till styrelsen.

Ansökan om parkeringsplats görs genom föreningens hemsida: www.fagelbarslunden.se – kontakta oss, ange även lägenhet och adress i meddelandetexten, alternativt skriftligen genom föreningens brevlåda Fritzbergsvägen 1.

Vid tecknande av avtal om parkering får man en nyckel till elstolpe – denna skall lämnas åter då avtalet löper ut, annars blir man betalningsskyldig för ersättningsnyckel samt för styrelsens administrativa kostnader.

Elstolpen skall hållas låst och en hel kabel skall användas för anslutning till bil. Hyrestagaren till parkeringsplatsen är elinstallationsansvarig för det tillhörande eluttaget.

Parkeringsplats får ej hyras ut i andra hand om detta inte sker i samband med godkänd uthyrning av lägenhet i föreningen.

I samband med tecknande av avtal får man även ett parkeringstillstånd att lägga i bilen. Bevakningsbolag kontrollerar att enbart bilar med tillstånd står på de förhyrda platserna och straffavgift kan komma att tas ut om inget giltigt tillstånd ligger synligt enligt villkoren på tillståndet.

Laddstolpe

Föreningen har ett antal platser med laddstolpe för bil, som upplåts enligt principen först till kvarn, dessa platser är i första hand till de som har behov av laddstolpe och om du har en sådan plats utan behov kan du behöva lämna den. Platserna upplåts till en särskild avgift.

den 14 november 2021

Gästparkering

Föreningen har 7 gästparkeringar på sin mark, dessa är enbart till för gäster till boende inom föreningen.

Boenden, inklusive bostadsrättshavare, hyrestagare, sambo, inneboende eller dylikt får alltså inte parkera på gästparkeringen.

För parkering på gästparkeringen tas en parkeringsavgift ut.

Undantag

Med hänsyn till snöröjning, arbete i mark eller dylikt kan begränsat nyttjande gälla för parkeringsplatserna vid vissa tillfällen.

Överträdelser

Överträdelser mot parkeringsreglerna kommer att beivras enligt gängse regler genom bland annat böter och, om så krävs, bortbogsring.

För styrelsen



Erik Carlsson, Ordförande